

## Collegevoorstel

<b>Onderwerp</b>	Jaarrekening 2025 IGM
<b>Eenheid/team</b>	Algemeen Bestuur
<b>Zaakkenmerk</b>	Z/26/270516
<b>Documentkenmerk</b>	D/26/899693
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	G.J. Overmeen-Bakhuis
<b>Datum vergadering</b>	

### Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De NV Industriegebouw Maatschappij (hierna IGM) heeft haar jaarrekening 2025 ter vaststelling aangeboden aan de enig aandeelhouder, de gemeente Almelo. Het college heeft besloten kennis te nemen van de jaarrekening en akkoord te gaan met de voorgestelde resultaatbestemming. De raad wordt hierover met een raadsbrief geïnformeerd.

### Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de jaarrekening 2025 NV Industriegebouw Maatschappij (D/26/900484) met daarin verantwoord een negatief resultaat van € 134.736,-;
2. De vertegenwoordiger van de gemeente Almelo, in de algemene vergadering van de aandeelhouders NV Industriegebouw Maatschappij, te adviseren om;
  1. de jaarrekening 2025 vast te stellen;
  2. in te stemmen om het negatieve resultaat van € 134.736,- geheel ten lasten te laten komen van de overige reserve.
3. De raad met een raadsbrief (D/26/900486) te informeren, voorzien van de hoofdlijnen van de jaarrekening 2025 van de NV. Industriegebouw Maatschappij (IGM).

### Inleiding

Elk jaar wordt door de onderneming een jaarrekening opgesteld. Deze dient ter verantwoording aan de aandeelhouder voor de toezichthoudende rol op de financiële gezondheid en continuïteit van de onderneming. De jaarrekening dient tevens als financieel verantwoordingsdocument naar de gemeentelijke opdrachtgever.

### Resultaat 2025

Het resultaat na belasting bedraagt € 134.736,- negatief. In 2024 bedroeg het resultaat € 18.658,- negatief.

- Het totale eigen vermogen daalt van € 1.762.512,- op 31 december 2024 naar € 1.627.776,- op 31 december 2025.

- Het negatieve resultaat is grotendeels ontstaan door extra kosten die gemaakt zijn t.b.v. de afwikkeling claim Ortageo.
- De restant schuld van € 1.750.000,- aan de gemeente Almelo is in 2025 volledig afgelost. IGM heeft per 31 december 2025 geen schuldverplichting meer aan de gemeente Almelo.
- De vordering (hypotheeken en leningen) die IGM nog heeft uitstaan bij drie hypotheekgevers bedraagt op 31 december 2025 nog € 467.566,-.
- De gemeente heeft aangegeven dat zij de portefeuille nominaal over wil nemen. In 2026 bedraagt de vordering bij een tweetal hypotheekgevers nog € 227.556,-. Overname kan alleen nadat de casus Ortageo is afgewikkeld.

### **Beoogd effect**

Kennisnemen van de jaarrekening IGM en de gemeenteraad hierover informeren.

### **Argumenten voor**

*1.1 Er is voldoende zekerheid over de getrouwheid van de grootte en samenstelling van het vermogen van de NV Industriegebouw Maatschappij.*

Een externe accountant heeft de jaarrekening 2025 van de IGM N.V. gecontroleerd. De accountant oordeelt dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen per 31 december 2025. Ook is het resultaat over 2025 in overeenstemming met de geldende voorschriften verantwoord.

*3.1 In de kadernota Governance is vastgelegd dat de raad actief wordt geïnformeerd over jaarrekeningen van ondernemingen waarvan de gemeente enig aandeelhouder is.*

Op grond van artikel 5.1, lid 1, sub c WOO (vertrouwelijk aan de overheid verstrekte bedrijfsgegevens) is de rapportage inzake de Jaarrekening 2025 IGM een niet-openbaar document. Daarom zijn de hoofdlijnen van de jaarrekening 2025 toegevoegd aan de raadsbrief.

### **Kanttekeningen**

Geen

### **Kosten, opbrengsten en dekking**

N.v.t.

### **Uitvoering**

Dit collegebesluit wordt betrokken bij de besluitvorming in de eerstvolgende algemene vergadering van aandeelhouders van de IGM N.V. Deze staat gepland op 10 juli 2026. Tijdens de AvA zal de definitieve jaarrekening 2025 ondertekend worden door de RvC.

### **Bijlage(n)**

- Raadsbrief ter informatie, inclusief hoofdlijnen jaarrekening 2025 (D/26/900486)

- Jaarrekening 2025 (IGM N.V. (D/26/900484) (**Niet openbaar op grond van artikel 5.1 lid 1, sub c WOO - bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld**)

#### **Procesinformatie**

##### *Intern overleg*

Niet van toepassing

##### *Afstemming met portefeuillehouder*

Het voorstel is besproken met portefeuillehouder Overmeen-Bakhuis.

##### *Directie-advies*

Niet van toepassing

B&W voorstel standaard

#### **Communicatie over het besluit**

Regulier