

## Raadsbrief ter informatie

*Postadres:*  
Gemeente Almelo  
Postbus 5100  
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage                      Datum  
                                    30 juni 2026

Onderwerp  
Jaarrekening 2025 IGM

Geachte leden van de raad,

In de kadernota governance is afgesproken dat wij u informeren over de jaarrekening van de NV Industriegebouw Maatschappij (hierna: IGM) en het besluit dat wij daarover genomen hebben.

### *Jaarrekening 2025*

De IGM heeft in 2025 een negatief resultaat behaald van € 134.736,- . De jaarrekening 2025 van IGM is voorzien van een goedgekeurde controleverklaring door een onafhankelijke accountant.

### *Resultaat 2025*

Het resultaat na belasting bedraagt € 134.736,- negatief. In 2024 bedroeg het resultaat € 18.658,- negatief.

- Het totale eigen vermogen daalt van € 1.762.512,- op 31 december 2024 naar € 1.627.776,- op 31 december 2025.
- Het negatieve resultaat is grotendeels ontstaan door extra kosten die gemaakt zijn t.b.v. de afwikkeling claim Ortageo.
- De restant schuld van € 1.750.000,- aan de gemeente Almelo is in 2025 volledig afgelost. IGM heeft per 31 december 2025 geen schuldverplichting meer aan de gemeente Almelo.
- Alle panden zijn verkocht, er staat geen activa meer op de balans.
- De vordering (hypotheeken en leningen) die IGM nog heeft uitstaan bij een drietal hypotheekgevers bedraagt op 31 december 2025 nog € 467.566,-.
- De gemeente heeft aangegeven dat zij de portefeuille nominaal over wil nemen. In 2026 bedraagt de vordering bij een tweetal hypotheekgevers nog € 227.556,-. Overname kan alleen nadat de casus Ortageo is afgewikkeld.
- 

Wij hebben onze vertegenwoordiger in de algemene vergadering van aandeelhouders IGM geadviseerd om op de eerstvolgende algemene vergadering van aandeelhouders de jaarrekening 2025 vast te stellen en in te stemmen met de voorgestelde resultaatbestemming om € 134.736,- ten laste te laten komen van de overige reserve.

