



De Raad

Beleidsthema

Regionale samenwerking

Doel raadsinformatiebrief

Informeren regionale afspraak

Betreft Intentieovereenkomst Versnelling Woningbouw
Binckhorst

Datum 16 juni 2026

1. Inleiding

In het inwerkprogramma van uw raad bent u op 4 juni jl. geïnformeerd over De Vlietlijn. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de ondertekening van de intentieovereenkomst voor de versnelling van de woningbouwontwikkeling in De Binckhorst. Zoals u in de presentatie hebt kunnen zien, hangen deze twee onderwerpen nauw met elkaar samen.

De Binckhorst is één van de 24 landelijke doorbraaklocaties voor gebiedsontwikkeling. In CID Binckhorst is tot 2050 de ontwikkeling voorzien van circa 25.000 woningen en 30.000 banen. De Binckhorst ontwikkelt zich daarmee tot een gemengd stedelijk gebied voor wonen, werken en ontspannen. Voor de verdere doorontwikkeling van het gebied, waaronder de toevoeging van circa 8.000 woningen in fase 2, zijn goede mobiliteitsoplossingen en de transformatie en verplaatsing van onderdelen van het afvalcluster belangrijke randvoorwaarden.

De intentieovereenkomst is ondertekend door de gemeenten Den Haag, Rijswijk en Leidschendam-Voorburg, het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, de provincie Zuid Holland en de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

2. Kern informatie

Doel van de overeenkomst

De overeenkomst maakt het mogelijk om de tweede fase van de gebiedsontwikkeling verder voor te bereiden. Daarmee wordt ruimte geboden voor circa 8.000 woningen die een bijdrage leveren aan het woningtekort. Tijdige ondertekening van de intentieovereenkomst is van belang vanwege de herprioritering die het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat deze zomer uitvoert binnen haar totale portefeuille door gebrek aan financiële middelen. Met de intentieovereenkomst tonen de betrokken partijen gezamenlijk commitment om de doorontwikkeling van De Binckhorst verder uit te werken. Zonder deze gezamenlijke stap neemt het risico toe dat middelen van IenW voor de verdere ontwikkeling van het gebied en een Hoogwaardig Openbaar Vervoer-lijn (HOV-lijn) onder druk komen te staan of zelfs worden afgeroomd.

Betekenis voor Rijswijk

Voor Rijswijk is de intentieovereenkomst van belang omdat de ontwikkeling van De Binckhorst directe raakvlakken heeft met de bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid in Rijswijk. De groei van De Binckhorst heeft niet alleen gevolgen voor Den Haag, maar ook voor omliggende gemeenten en het regionale verkeerssysteem.

De gemeente Rijswijk heeft daarom actief ingezet op wederkerigheid in de afspraken. Dit heeft geleid tot aanvullende mobiliteitsafspraken die niet alleen betrekking hebben op De Binckhorst, maar ook op concrete Rijswijkse belangen.

De Vlietlijn

Zoals medegedeeld in het Forum van 2 december 2025 zal het project De Vlietlijn hoger uitvallen in de kosten. Momenteel wordt de kostenraming nader uitgewerkt en worden de meerkosten en mogelijke optimalisaties in beeld gebracht. In de intentieovereenkomst is vastgelegd dat voor de Vlietlijn meerdere scenario's worden uitgewerkt. Deze scenario's moeten inzicht geven in de gevolgen van verschillende niveaus van dekking. Daarbij wordt onder meer gekeken naar vervoerswaarde, leefbaarheid, bereikbaarheid, verkeersveiligheid, financiering en eerder gemaakte afspraken.

Ook mogelijke wijzigingen in scope en fasering kunnen onderdeel zijn van deze uitwerking. De uitwerking vindt plaats in de periode tussen de ondertekening van de intentieovereenkomst en begin september. Daarmee ontstaat meer inzicht in mogelijke vervolgstappen en de consequenties daarvan.

Mobiliteitspakket De Binckhorst

Naast een HOV-lijn is een breder mobiliteitspakket nodig om te komen tot een werkend, veilig en leefbaar verkeerssysteem in De Binckhorst en omgeving. Partijen werken daarom aan de verdere uitwerking en realisatie van een gezamenlijk pakket aan mobiliteitsmaatregelen. Daarbij is aandacht voor doorstroming, leefbaarheid, verkeersveiligheid, bevoegdheden, besluitvorming en beschikbare middelen. De precieze rolverdeling, planning en financiering worden in het vervolgproces verder uitgewerkt.

Het bovengenoemde mobiliteitspakket staat volledig los van het Maatregelpakket verkeer De Vlietlijn waarover de gemeenteraad op 16 december 2025 een negatief besluit heeft genomen (RV 25104).

Aanvullende mobiliteitsafspraken voor Rijswijk

In de overeenkomst zijn ook aanvullende afspraken opgenomen die voor Rijswijk van belang zijn. Regionale partijen ondersteunen de ontwikkeling van station RijswijkBuiten. Dit station draagt bij aan de ontsluiting van RijswijkBuiten en aan de bredere regionale mobiliteitsopgave. Besluitvorming over de spoorverdubbeling en de nieuwe stations lang de Oude Lijn, waaronder RijswijkBuiten, vindt plaats in de governance van de Oude Lijn en vervolgens op het landelijke Bestuurlijk Overleg (BO) MIRT. Uw raad heeft hier recent een raadsinformatiebrief over ontvangen (RIB 26015/1372).

Daarnaast starten Den Haag, Rijswijk en de MRDH een gezamenlijke verkenning naar varianten voor de S106 Prinses Beatrixlaan en Moerweg. Er worden een variant met onderdoorgangen, een variant met tunnel en een maaiveldvariant onderzocht. Uw raad heeft hier ook recent een raadsinformatiebrief over ontvangen (RIB 26 039/1397).

Ook onderzoekt de MRDH of het huidige openbaarvervoeraanbod in Rijswijk voldoende aansluit op de bestaande en toekomstige woningbouw, met bijzondere aandacht voor station Rijswijk als belangrijkste mobiliteitsknoop.

Uitplaatsing onderdelen afvalcluster

Op 17 maart 2026 heeft het college van Den Haag ingestemd met de voorkeursvariant voor de verplaatsing en transformatie van onderdelen van het afvalcluster Binckhorst. Voor Rijswijk is relevant dat de N-kavel in deze variant is bestemd voor de kantoorfunctie en voertuigremise van de Haagse Milieu Services. Ook de beoogde nieuwe alternatieve ontsluiting van bedrijventerrein Westvlietweg, parallel aan de A4, heeft impact op Rijswijk.

Onder voorwaarden staan wij in beginsel open voor verdere uitwerking van deze variant. Deze voorwaarden zijn eerder bestuurlijk bevestigd in een brief van het college van Rijswijk aan het college van Den Haag (Corsanr. 26.106502). Het gaat onder meer om een uitwerking van de N-kavel in combinatie met een P+R, het mitigeren van verkeerskundige effecten en het afwikkelen van de route van Haagse veegwagens via de Victory Boogie Woogietunnel.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Met de ondertekening van de intentieovereenkomst is een belangrijke stap gezet in de verdere ontwikkeling van De Binckhorst als landelijke en regionale ontwikkellocatie. De overeenkomst maakt het mogelijk om de tweede fase van de gebiedsontwikkeling verder voor te bereiden. Daarmee wordt

ruimte geboden voor circa 8.000 woningen. Deze woningen dragen bij aan de regionale woningbouwopgave en kunnen ook voorzien in de woonbehoefte van Rijswijkers.

Tegelijkertijd biedt de overeenkomst een belangrijk kader om goede afspraken te maken over de mobiliteitsopgaven die samenhangen met de ontwikkeling van De Binckhorst. Dit geldt in het bijzonder voor de verdere uitwerking van een HOV-verbinding en voor maatregelen om de effecten van extra verkeer op Rijswijk te beperken. Daarmee wordt geborgd dat de groei van De Binckhorst niet los wordt gezien van de bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid in Rijswijk en omgeving.

De partijen streven ernaar om deze intentieovereenkomst te vervolgen met een anterieure overeenkomst. Hiertoe doorloopt iedere partij, binnen de eigen verantwoordelijkheden, bevoegdheden en interne procedures, het benodigde besluitvormingsproces.

De ondertekening betekent nadrukkelijk niet dat de gemeente Rijswijk instemt met de uitvoering van de Vlietlijn of met de uitvoering van de verplaatsing van onderdelen van het afvalcluster. Voor beide onderwerpen lopen afzonderlijke besluitvormingsprocessen. De gemeenteraad van Rijswijk wordt daarbij op de daarvoor geëigende momenten betrokken.

De intentieovereenkomst markeert vooral de gezamenlijke bereidheid van partijen om de noodzakelijke uitwerkingen voortvarend op te pakken. Daarbij blijven de eigen bevoegdheden en de eigen besluitvorming van de gemeente Rijswijk volledig in stand.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlagen:

- Intentieovereenkomst versnellen woningbouw De Binckhorst