

B+B



Visie openbare ruimte binnenstad Almelo

Heerlijk Koers houden

Opdrachtgever: Gemeente Almelo

Datum: 16 juni 2026

Inhoudsopgave

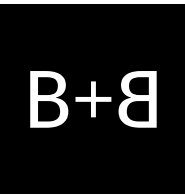
1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	10
3	Stedelijk weefsel	24
4	Visie	32
5	Stedelijk Systeem	108
6	Inrichtingselementen	138
7	Terrassenvisie	167
8	Fasering & Uitvoeringsniveaus	232

Visie openbare ruimte binnenstad
Almelo is een product van:

Bureau B+B
Kraanspoor 1
1033 SC Amsterdam
www.bplusb.nl
020 6239801

Datum: 16 juni 2026

In opdracht van:
Gemeente Almelo



1 | Inleiding





1. Inleiding

Welkom

Almelo zet een grote stap richting een aantrekkelijke en leefbare binnenstad. Almelo zet in op aantrekkelijk werken, leven, verblijven en wonen in de binnenstad van Almelo. De binnenstad speelt een steeds belangrijkere rol voor zowel de stad als de regio. Het versterken van de maatschappelijke meerwaarde van de binnenstad is daarmee een blijvende opgave.

De openbare ruimte verbindt de bestaande stad en alle ontwikkelingen aan elkaar. De binnenstad bestaat uit vier kwartieren die ieder hun eigen kracht en karakter hebben. Deze vier kwartieren hebben de afgelopen jaren een helder profiel gekregen door de Koers die in 2019 is opgesteld. De nieuwe kaart van de binnenstad is kleiner dan de huidige binnenstad, wat dus ook betekent dat er ruimte is voor winkelgebieden in de flanken om te verkleuren naar stadse milieus voor wonen, werken, ambachten en diensten.

Nu is het moment aangebroken om de uitgangspunten van de Koers te vertalen naar een Visie voor de Openbare Ruimte voor de binnenstad van Almelo. Door de kwaliteit van de openbare ruimte op te waarderen kan deze beter aansluiten bij het beoogde gebruik en de sferen van de kwartieren.

In 2025/2026 heeft Bureau B+B samen met de gemeente de Visie Openbare Ruimte Binnenstad, kortweg 'Vorb', opgesteld. Deze visie vormt de basis voor de gefaseerde herinrichting van de binnenstad en zal de komende 10 tot 15 jaar daarvoor de richtlijn zijn.

De visie doet daarbij niet alleen uitspraken over gebruik, sfeer en materialisering van de verschillende kwartieren van de binnenstad, maar raakt ook essentiële thema's zoals verkeer en parkeren, plinten, terrassen en klimaatadaptatie.

De ambities daarvoor zijn duidelijk: meer ruimte voor voetgangers, aantrekkelijke verblijfsplekken, vergroening van de stad, betere toegankelijkheid en ruimte voor initiatieven vanuit bewoners en ondernemers. De Vorb biedt een concreet kader met ontwerpprincipes en inspiratie voor de uitvoering van projecten. Het is geen handboek met gedetailleerde oplossingen, maar een instrument dat richting en samenhang biedt. De concrete invulling blijft bij de ontwerpers van de deelprojecten, maar de hoofdlijnen zorgen voor samenhang in het grotere geheel. Zo ontstaat een binnenstad die niet alleen functioneel en mooi is, maar ook uitnodigend en duurzaam.

Met deze aanpak werkt Almelo aan een binnenstad waar mensen graag verblijven, ondernemen, ontmoeten en ontspannen. Een binnenstad die meegroeit met de behoeften van de stad en haar inwoners.



1. Inleiding

Leeswijzer

De Visie Openbare Ruimte is een zo concreet en realistisch mogelijk document dat de komende jaren een stevige basis vormt voor de ontwikkelingen in en rondom de binnenstad. De opzet van het boek is opgedeeld in vier segmenten.

Hoofdstuk 2 bespreekt de uitgangspunten en ambities. De aanleiding en opgave worden beschreven. De kansen en knelpunten worden toegelicht, evenals de belangrijkste conclusies uit de analyse. Vervolgens wordt het doorlopen (participatie)proces toegelicht.

Hoofdstuk 3 gaat in op 'Stedelijk Weefsel'. De demarcatie van het plangebied, het ontstaan van de stad, de geleding van de binnenstad en de hiërarchie van het huidige stedelijk weefsel wordt besproken in relatie tot de kwartieren uit de Koers uit 2019.

Hoofdstuk 4 bevat de Visie. Er zijn acht principes voor de binnenstad geformuleerd. Dit hoofdstuk stelt op basis van deze principes een hiërarchie van het stedelijk weefsel voor, en bespreekt de verschillende typologieën die daar bij horen. Per typologie (straat, plein, steeg, zoom, aanloopstraat) worden de inrichtingsprincipes geïllustreerd middels bestaande en nieuwe profielen. Er wordt ingezoomd op een zevental sleutelplekken in de binnenstad. Voor deze sleutelplekken zijn 'gouden regels' opgenomen.

Hoofdstuk 5 bespreekt het 'Systeem'. Om de ruimtelijke kwaliteiten en ambities uit deel drie te laten landen zijn er ingrepen op systeemniveau nodig, zoals in het mobiliteitsstelsel. Een reeks systeemkaarten toont de huidige en de nieuwe situatie.

Hoofdstuk 6 gaat in op de inrichtingselementen en 'stofferings' van de binnenstad. Per categorie wordt een beknopt overzicht getoond van de mogelijke toepassingen en keuzes.

Hoofdstuk 7 bevat de terrassenvisie. De hierin bepaalde uitgangspunten vormen tevens basis onder de visie op de inrichting in Hoofdstuk 4 (visie) en Hoofdstuk 5 (Systeem). Hoofdstuk 7 kan als ook afzonderlijk deel van de Voorb worden gelezen, omdat het op punten (veel) concreter is.

Hoofdstuk 8 besluit vervolgens met de faseringsstrategie en een globale raming per deelgebied.

De Voorb moet als één geheel worden beschouwd. Het is geen typisch naslagwerk waarin per onderwerp afzonderlijk het volledige antwoord wordt getoond. Juist door de verschillende onderdelen en lagen met elkaar te verbinden, ontstaat de juiste samenhang en een sterk fundament voor de verdere ontwikkeling van de binnenstad.

2 | Uitgangspunten





binnenstad ligt met rug naar de Aa



versteende profielen en maaiveld parkeren



geblokkeerde zicht- en looplijnen



karakter omliggende straten sluit niet aan bij binnenstad



parkeren op maaiveld



versnippering in materialisatie

2. Uitgangspunten

Aanleiding & opgave

Opgave

Almelo kent een stevige basis: een historisch centrum, met monumentale panden en fijne straten, stegen, pleinen en water. De wens om Almelo als leefbare, aantrekkelijke stad te bestendigen is breed gedragen, zowel onder ondernemers als bewoners en andere gebruikers van de stad. Echter zijn er vaak meer losstaande beslissingen genomen met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte, met als gevolg een grote verscheidenheid aan gebruikte materialen, ambities en toepassingen. Dit leidt tot verlies van samenhang met een rommelig en sleets beeld tot gevolg. Het centrum kampt bovendien al jaren met leegstand van winkelpanden en het stedelijk weefsel eromheen mist samenhang. Het centrum ontbeert op deze manier een duidelijke markering en uitnodigende ontvangst. Op structuurniveau is er behoefte aan een duidelijke visie en heldere ontwerpprincipes voor de indeling en inrichting van de openbare ruimte. Een integrale Visie Openbare Ruimte biedt helderheid en sturing op de lange termijn.

Koers en transformatiegebieden

De Visie Openbare Ruimte bouwt voort op eerdere visies en beleidsstukken. Met de gebiedsvisie “Koers voor de Binnenstad Almelo” uit 2019 is ingezet op een compact kernwinkelgebied, omringd door onderscheidende kwartieren en transformatiegebieden. Inmiddels zijn enkele deelprojecten uitgevoerd. Het noordelijke transformatiegebied “Het Groot Gravenkwartier” (2021) is in volle ontwikkeling. Op basis van deze transformatievisie zijn inmiddels diverse panden getransformeerd. In 2024 is de openbare ruimte van de Grotestraat Noord en het Kerkplein heringericht.

De openbare ruimte moet passend zijn bij de gebiedsprofielen uit de Koers. Per thema is bekeken in hoeverre het uitgangspunt passend is bij het beoogde gebruik en sfeer van de kwartieren. Op dit moment zijn er verschillende visies in ontwikkeling die ook betrekking hebben op de binnenstad. De mobiliteitsvisie en de cultuur- en erfgoedvisie zijn in 2025 afgerond. Bij het opstellen van de Vorb is zoveel mogelijk afgestemd met de in ontwikkeling zijnde visies.

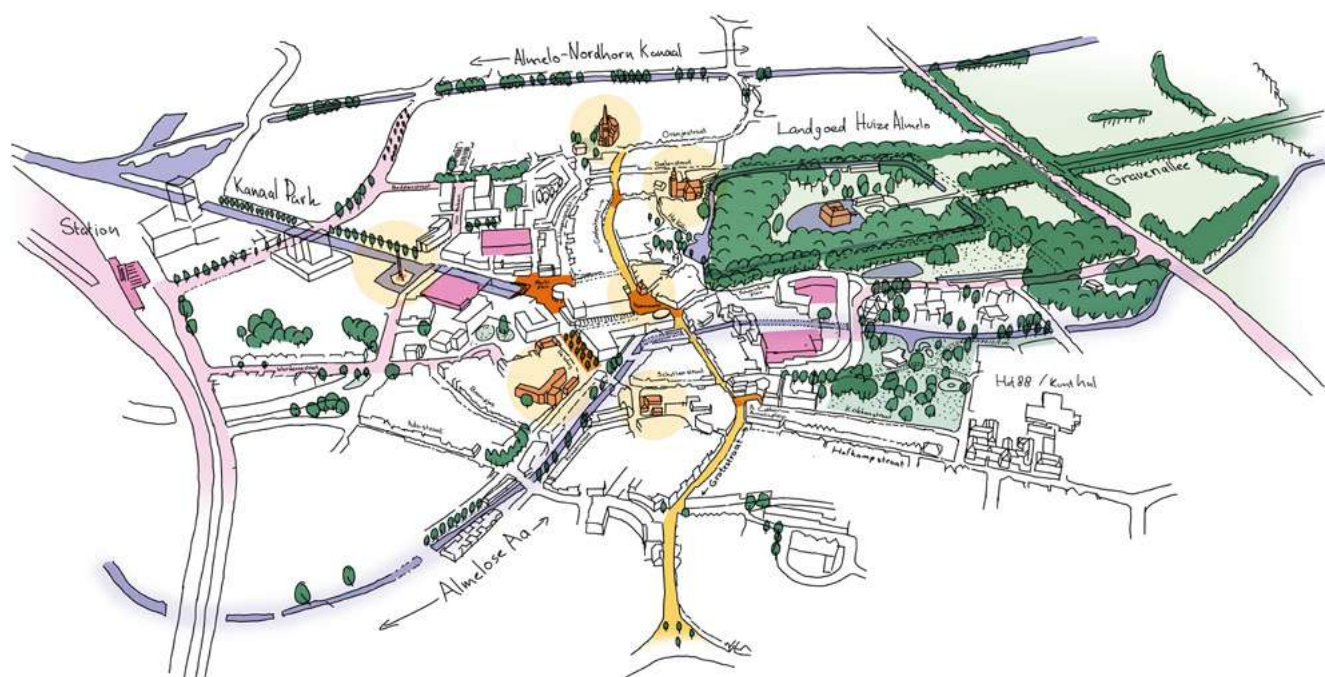
Nota van Uitgangspunten

De uitgangspunten voor de Vorb zijn geformuleerd aan de hand van een zestal hoofdthema's. Deze thema's vormen de 'kapstok' voor het uitwerken van de Vorb;

- 1 Een historische binnenstad met herkenbare kwartieren
- 2 Een groenblauwe binnenstad
- 3 Een toegankelijke en bereikbare binnenstad
- 4 Een aantrekkelijke en gastvrije binnenstad
- 5 Een leefbare en veilige binnenstad
- 6 Een toekomstigbestendig ingerichte binnenstad

Visie Openbare Ruimte

De Visie Openbare Ruimte is de volgende stap: een visie voor de openbare ruimte, gericht op aantrekkelijk wonen, werken en verblijven in de binnenstad. De Vorb sluit aan op de bestaande Koers en speelt in op concrete opgaven zoals een nieuw waterkunstwerk, de uitstraling van de Galerij en het verbeteren van stegen en straten. Belangrijk is dat deze visie gedragen wordt en als basis dient voor toekomstige herinrichtingsontwerpen. Een kaart met fasering vormt een onderdeel van de visie, die bijdraagt aan een aantrekkelijke, herkenbare binnenstad.



Kansen

Almelo heeft een goede basis waar de stad echt trots op kan zijn. De historische structuur van de binnenstad is grotendeels intact, inclusief een groot aantal gemeentelijke en **rijksmonumenten**. Ze zijn beeldbepalend voor het stadgezicht en belangrijk voor de identiteit van de stad.

De Grotestraat is de plek waar Almelo ooit begon; gelegen op een hogere zandrug breidde de stad zich in eerste instantie als een lint uit naar het noorden en het zuiden. De 950 meter lange **Grotestraat** is een beeldbepalende as door het centrum.

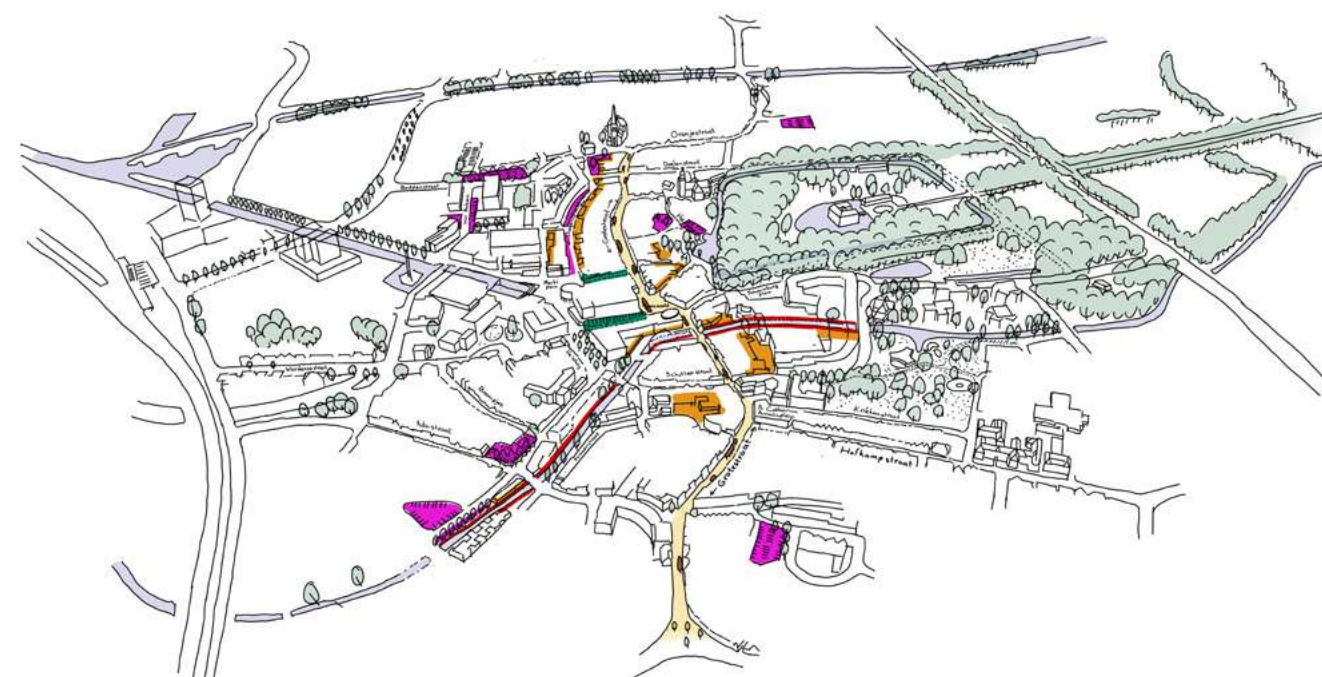
De Grotestraat en aangrenzende straten zijn grotendeels autovrij of **autoluw**. Daardoor zijn er weinig kruisende bewegingen van gemotoriseerd verkeer. Dit maakt het centrum van de stad zeer **goed bereikbaar** voor voetgangers en fietsers. Ook de parkeervoorzieningen rondom het centrum zijn grotendeels goed gepositioneerd en goed bereikbaar.

Almelo heeft daarnaast een reeks onderscheidende **pleinen**, die allemaal een eigen maat en gebruik kennen.

De aanwezigheid van **Huize Almelo** en de omringende landerijen zijn van enorme waarde. Niet alleen als erfgoed, maar ook qua biodiversiteit en als groene long die voor de verkoeling van de stad zorgt.

De **Almelose Aa** en de aanwezigheid van water in het centrum kan een onderscheidend element worden.

Tot slot speelt het Doepark een onderscheidende rol als groen park met speelfunctie en natuureducatie.



Knelpunten

De knelpunten van Almelo zijn zowel programmatisch als ruimtelijk. De leegstand maar ook het verdwijnen van culturele instellingen is een in het oog springend probleem dat ook het functioneren en aanzien van de stad bepaalt. De (nacht)horeca programmering neemt af zodat veel jongeren uitwijken naar andere steden om uit te gaan. Dat is jammer, want binding met de stad en een breed aanbod dragen bij aan de vitaliteit van de stad!

De ruimtelijke knelpunten lopen uiteen. Ondanks dat de binnenstad autoluw is, is er veel maaiveldparkeren aan de randen van het centrum. Dit vele 'blik op straat' bepaalt het straatbeeld.

Daarnaast is Almelo zeer goed bereikbaar met de fiets. Er is echter een conflict met fietsers en voetgangers op de Grotestraat: met name elektrische fietsen zorgen voor overlast. In de compacte kern is dit een uitdaging, met

name de Galerij wordt als oost-west doorsteek gebruikt.

De inrichting van de openbare ruimte oogt in bepaalde delen verrommeld door de vele toegepaste materialen en elementen. Het ontbreekt aan eenheid in uitstraling. Dit, gecombineerd met de leegstand van winkelpanden en de vele achterkanten geeft bepaalde zones van de stad een sleetse uitstraling.

Bepaalde kwaliteiten zijn tot heden onderbenut, zoals het zichtbaar maken van het vele erfgoed of het toegankelijk en beleefbaar maken van de oevers van de Almelose Aa. Ook ontbreekt het aan groene kwaliteit in de binnenstad en veilige speelplekken.

De stad heeft de afgelopen jaren ingezet op sloop-nieuwbouw en verdichting. Het blijft een aandachtspunt om dit goed in te passen en de architectonische kwaliteit te waarborgen (Welstand).



Erfgoed en identiteit

Almelo heeft een bewogen geschiedenis en veel erfgoed. Bovendien is Almelo een echte 'waterstad'. Veel van dit water is inmiddels uit het zicht verdwenen, of mist kwaliteit. Nog steeds is het waterrijke verleden van de stad een belangrijke identiteitsdrager. Dit, gecombineerd met de grote hoeveelheid Rijks- en gemeentelijke monumenten, maakt dat de rijke geschiedenis van Almelo een zichtbaar onderdeel uitmaakt van het stadsbeeld.

Erfgoed en cultuurhistorie maken een essentieel onderdeel uit van de positionering en 'branding' van de binnenstad. Er ligt een grote kans om dit erfgoed beter leesbaar en erfahrbaar te maken. In de Vorb wordt dit dan ook uitdrukkelijk meegenomen, in de oriëntatie en 'wayfinding' en het maken van betekenisvolle plekken in de openbare ruimte.



Lommerrijke randen

Almelo heeft een groene en lommerrijke omgeving. Dat deze kwaliteit ook in de stad voelbaar is, komt onder andere door de nabijheid van Huize Almelo. Huize Almelo vormt een belangrijke 'groene long' voor de stad, en zorgt voor verkoeling in hete zomers. De binnenstad zelf is, in tegenstelling tot het lommerrijke groen aan de randen, behoorlijk stenig.

De groene kwaliteiten van Almelo kunnen beter tot uitdrukking worden gebracht. Almelo heeft de ambitie de groenste stad van Twente te worden. Niet alleen is de aanwezigheid van groen bewezen positief voor de gezondheid van de mens, ook het stimuleren van de lokale biodiversiteit, het bieden van verkoeling en het verbeteren van de luchtkwaliteit speelt een belangrijke rol. Gezond groen is essentieel voor een vitale binnenstad.



Hitte-eiland

De binnenstad van Almelo zal de komende jaren in toenemende mate te maken krijgen met het 'hitte eiland' effect. De binnenstad is door de vele gebouwen kwetsbaar voor hittestress, omdat bakstenen gevels veel warmte vasthouden. In steeds heter wordende zomers is het van groot belang dat er voldoende schaduwrijke plekken zijn.

Met name de zuidelijke delen van de stad zullen erg opwarmen. Langs het water en vooral Huize Almelo is de stad in hete zomers beduidend koeler. Dat ook de historische binnenstad te maken zal krijgen met hittestress is echter evident. Door het toevoegen van substantieel groen kan dit effect worden gedempt.

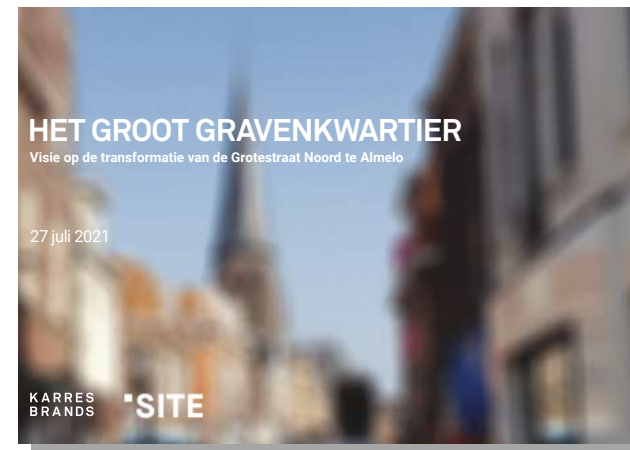


Wateropgave

De historische binnenstad is ontstaan op een hoger gelegen zandrug, waarop water vrij goed kan infiltreren. Het water loopt af naar de flanken. Dit levert in een paar gebieden uitdagingen op, zoals op de Hagengracht en het gebied rondom de (laag gelegen) Boddenstraat.

Het opvangen en bufferen van regenwater is een belangrijk aandachtspunt voor de herinrichting van de binnenstad. Belangrijk is bovendien dat het regenwater voldoende kan infiltreren bij langdurige natte periodes.

Naast het opvangen, bufferen en infiltreren van regenwater is ook het verbeteren van de waterkwaliteit van bijvoorbeeld de Almelse Aa en de gracht rondom Huize Almelo een opgave waar integraal met de herinrichting van de openbare ruimte naar gekeken moet worden.



2. Uitgangspunten

Beleid en ontwikkelingen

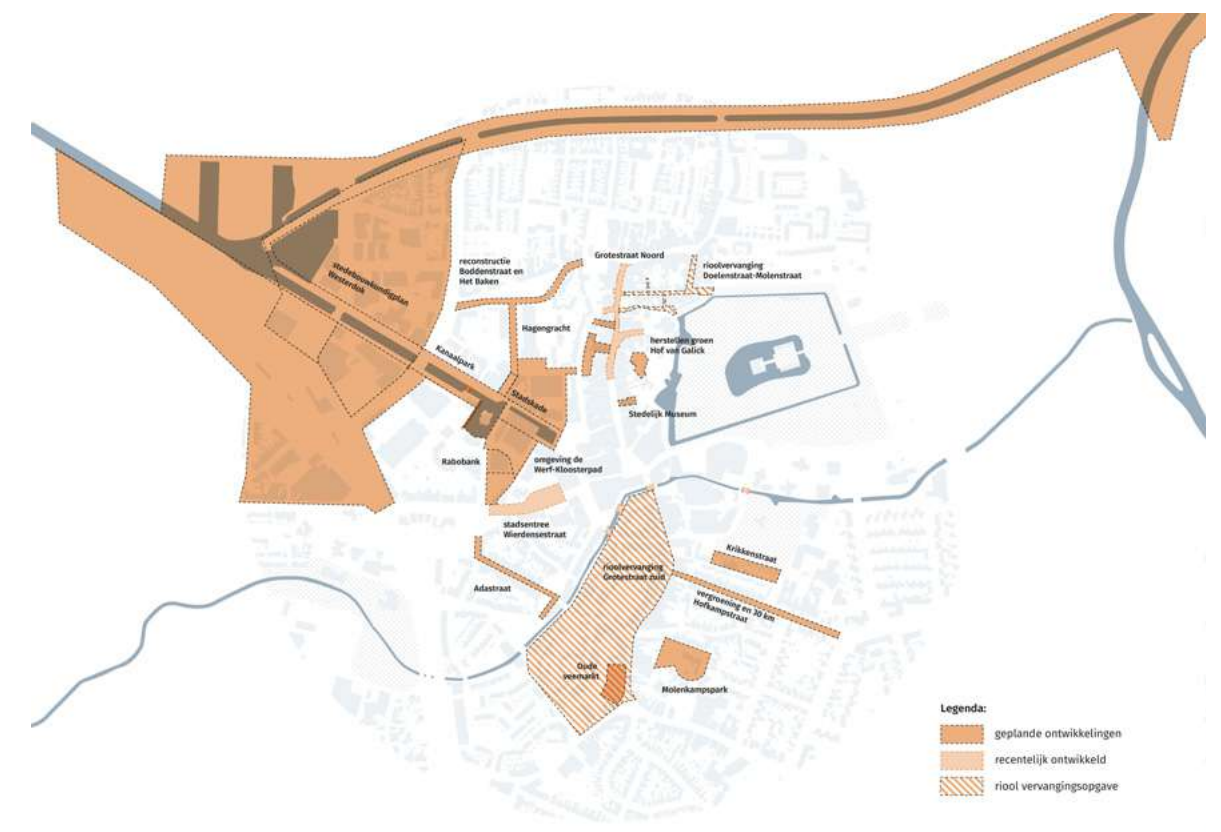
Huidige visies en beleid

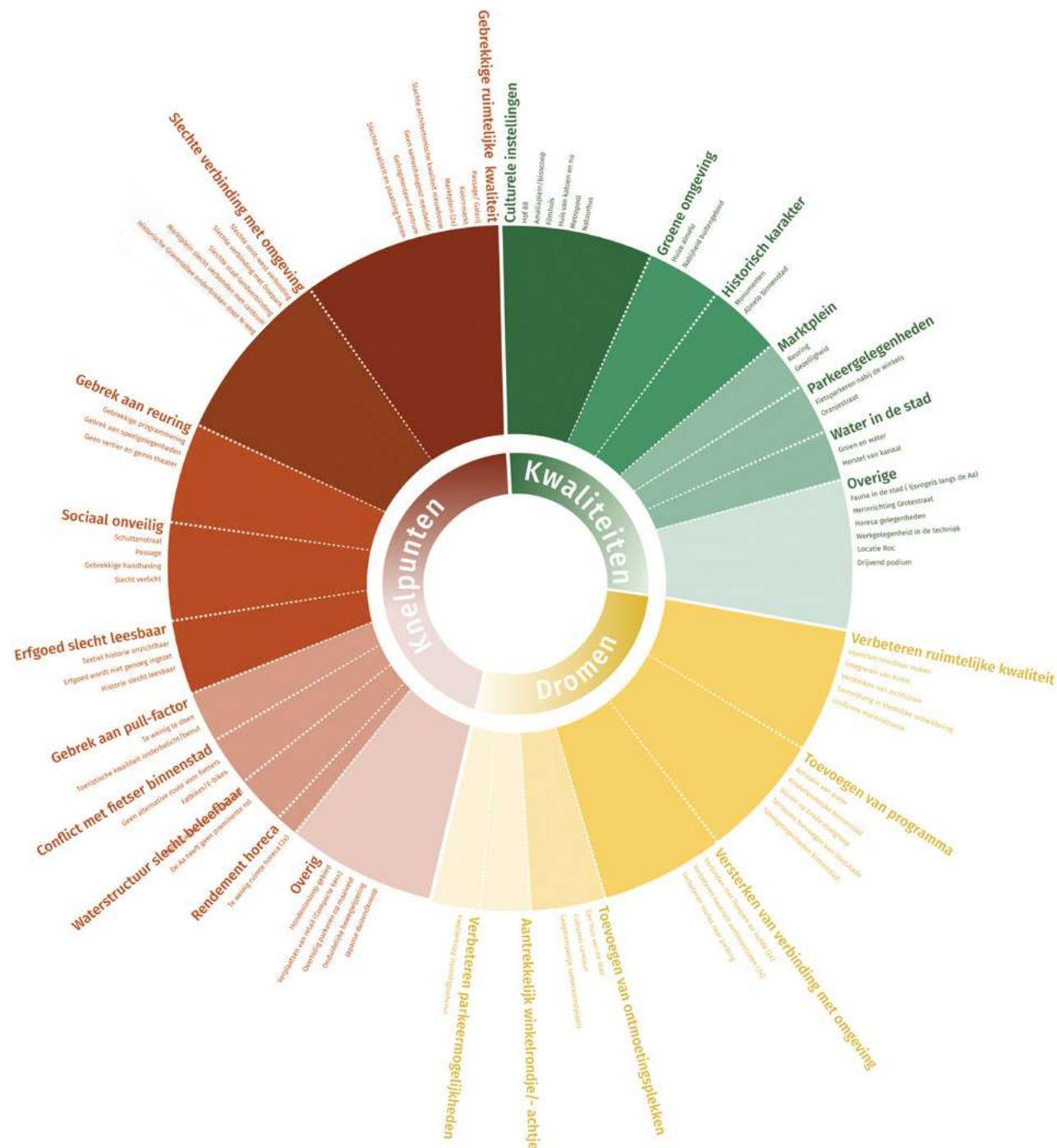
Voor het tegengaan van de afname van bezoekers, toenemende leegstand en verloederde panden en plekken in de binnenstad, is in 2019 een belangrijke stap gezet in een nieuwe ontwikkeling van de binnenstad van Almelo door het vaststellen van de “*Koers voor de Binnenstad Almelo. Nieuwe tijden breken aan.*” In de Koers zijn de kernwaarden 'Gastvrij', 'Contrast', 'Puur' en 'Dichtbij' nader toegelicht. Met inachtneming van deze waarden is in deze Koers eveneens gekozen voor een nieuwe kaart van de binnenstad. De binnenstad is in een aantal kwartieren onderverdeeld, namelijk de Compacte Kern, het (Groot) Gravenkwartier, de Stadskade, de Kop van Zuid en de noordelijke en zuidelijke transformatiegebieden.

Deze transitie herbergt veel kansen die Almelo op verschillende plekken oppakt en realiseert. Er zal vanuit het

doorgetrokken water in de binnenstad een nieuwe stedelijke omgeving ontstaan bij de Stadskade. Met het project Kanaalpark en Westerdok krijgt Almelo een impuls op het gebied van binnenstedelijke ontwikkeling en het versterken van de groen-blauwe structuren rondom de binnenstad. Daarnaast zijn er talloze plannen met betrekking tot de transformatie van winkelpanden, met de omgeving Grotestraat Noord als zwaartepunt.

Bij het opstellen van de Vorb is rekening gehouden met het tijdspad en de potentie van deze ontwikkelingen, in het bijzonder van het project Stadskade.





2. Uitgangspunten

Proces & participatie

De Vorb is tot stand gekomen door een uitgebreid consultatie- en participatietraject te organiseren. Daarbij was het doel om draagvlak te creëren, en de inwoners, bedrijven en belanghebbenden te raadplegen en informeren over de keuzes binnen de visie. De Vorb is bovendien het resultaat van een zeer nauwe samenwerking tussen Bureau B+B, de gemeentelijke projectgroep en verschillende interne en externe experts (o.a. stedenbouw, mobiliteit, water, groen).

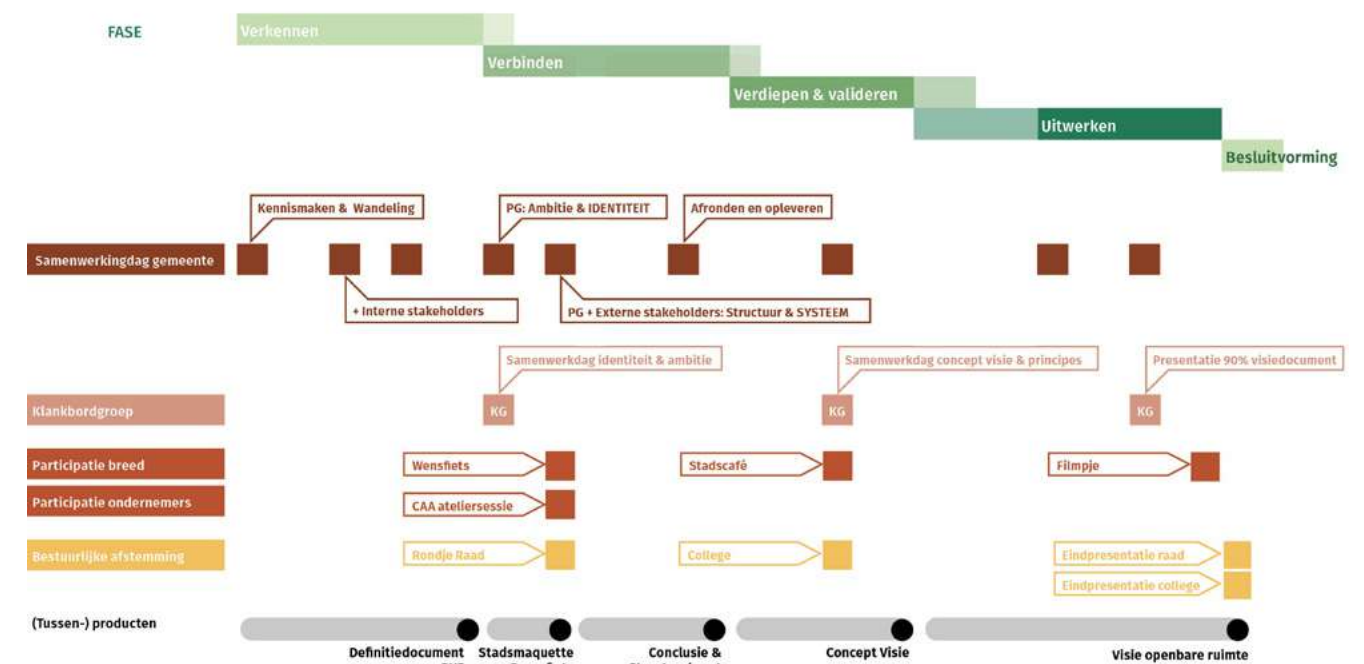
Participatie

De 'brede' participatie vond plaats met ondernemersvereniging CAA, de horeca ondernemers, en het winkelend publiek en bewoners tijdens een ludieke bakfietsstocht. Twee keer is een brede inloopavond georganiseerd. Parallel aan deze bijeenkomsten is er een klankbordgroep opgericht waarin twaalf vertegenwoordigers van verschillende belangengroepen zitting hebben genomen. Deze klankbordgroep is drie keer bijeen gekomen en heeft kritisch

meegekeken met de totstandkoming van de Vorb. Daarbij waren de leidende vragen; 'Wat gaat goed', 'Wat kan beter' en 'Wat is uw droom'. De resultaten van alle participatiemomenten zijn gedocumenteerd en op hoofdpunten verwerkt in deze Vorb.

Tussentijds hebben verschillende ambtelijke afstemmingsmomenten plaatsgevonden om de koers te bepalen. Zo is er een rondje door de stad gelopen met de raadsleden, en is de visie halverwege het proces gepresenteerd aan het College van B&W.

Het informeren en raadplegen van de verschillende belanghebbenden is van grote invloed geweest op de uiteindelijke inhoud van de Vorb. De gevoeligheden, uitdagingen en kansen zijn zo goed mogelijk onderling afgewogen. Het resultaat is een visie die geen 'verrassing' mag zijn. De openbare ruimte is van ons allen; dat vraagt om keuzes en begrip voor elkaars (soms tegenstrijdige belangen).





Klankbordgroep

Speciaal voor de Vorb is een Klankbordgroep samengesteld (op uitnodiging). De twaalf leden hebben verschillende achtergronden, zoals erfgoed, bewoners, ondernemers, vanuit het ROC en binnenstad Almelo. De klankbordgroep is drie maal bijeen gekomen; bij de start van het project, halverwege en bij de afronding van de Vorb.

De Klankbordgroep reageerde op de hoofdlijnen van het ontwerp en we bespraken de knelpunten, dilemma's en hoofdprincipes. We toetsten de visie en bouwen aan draagvlak. De klankbordgroep had tevens tot taak om hun achterban zo ver mogelijk te informeren over het proces en de inhoud van de Vorb.



CAA en de horeca ondernemers

Ook met de ondernemers van Almelo (verenigd via CAA) is een bijeenkomst georganiseerd bij de aanvang van de Vorb (april 2025). Deze bijeenkomst vond plaats in het Huis van Katoen en had tot doel om de ambities en kaders van de Vorb te bespreken. Vragen die daarbij leidend waren: 1) wat gaat goed, 2) wat gaat nog minder goed, en 3) wat is uw droom voor de stad.

Met de horecaondernemers zijn in juli, augustus en september individuele gesprekken gevoerd en is er in plenair verband gesproken over de uitgangspunten, uitdagingen en ambities voor de terrassen in de Almelose binnenstad.



Bakfietsstocht met maquette

Op 10 mei 2025 hebben we een 'bakfietsstocht' georganiseerd. Met een grote 3D geprinte maquette van de binnenstad zijn we door de stad gefietst en zijn zo met winkelend publiek, (markt)ondernemers en bewoners van de binnenstad in gesprek gekomen. Daarbij waren de belangrijkste vragen: 1) wat gaat goed, 2) wat gaat nog minder goed, en 3) wat is uw droom voor de stad leidend binnen de gesprekken.



Stadscafé

Er is twee maal een inloopavond georganiseerd. De eerste bijeenkomst vond plaats op 24 juni 2025, toen de resultaten van de participatie grotendeels verwerkt waren én de principes voor de visie waren geformuleerd. De inloopavond was redelijk goed bezocht, waarbij er mogelijkheden waren voor vragen en antwoorden.

De tweede bijeenkomst vond plaats op 23 september 2025. Daarbij is de Vorb gepresenteerd in een plenaire setting. De relevante opmerkingen zijn meegenomen in de finale versie van de Vorb.

3 | Stedelijk weefsel



3. Stedelijk weefsel

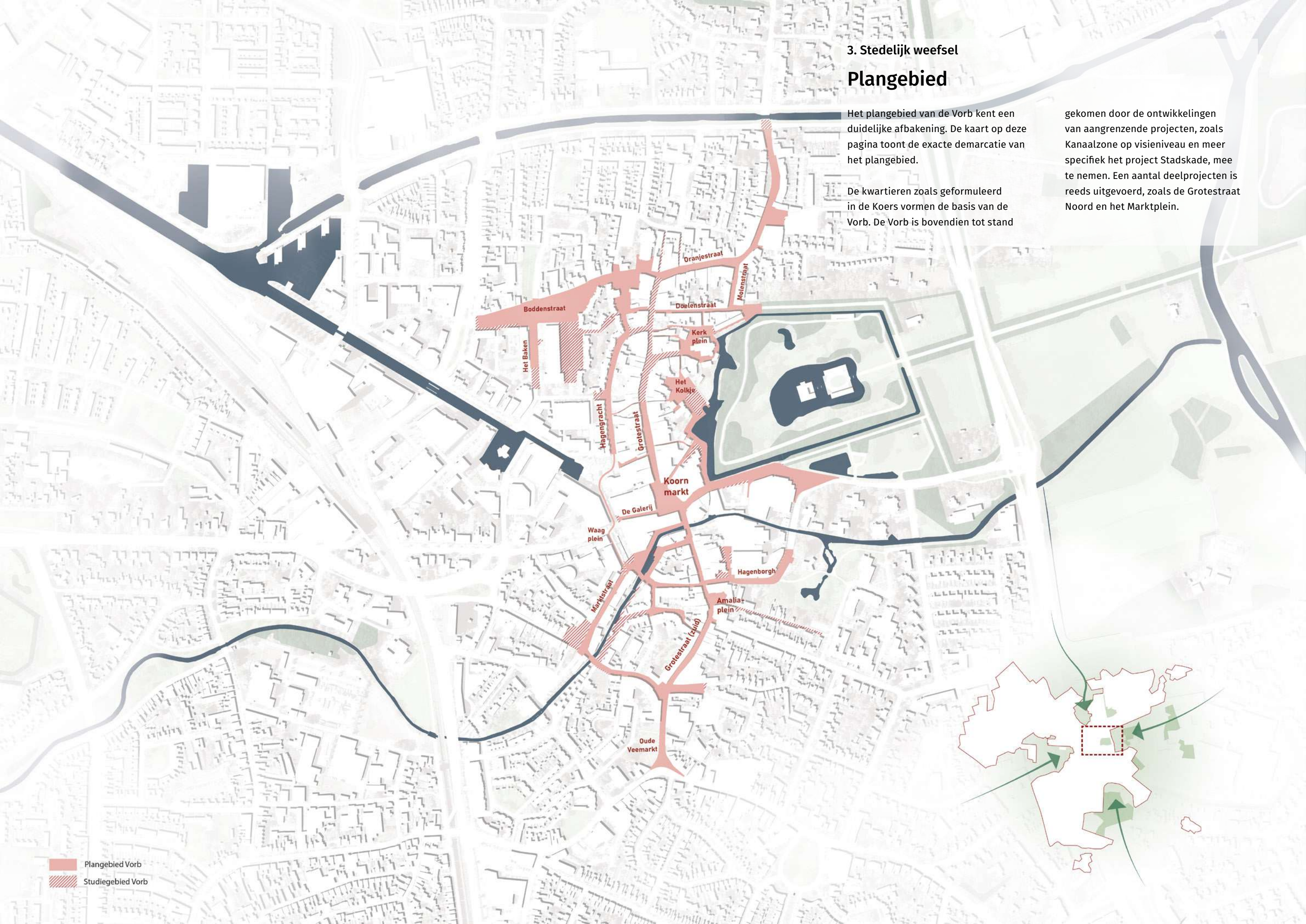
Plangebied

Het plangebied van de Vorb kent een duidelijke afbakening. De kaart op deze pagina toont de exacte demarcatie van het plangebied.

De kwartieren zoals geformuleerd in de Koers vormen de basis van de Vorb. De Vorb is bovendien tot stand

gekomen door de ontwikkelingen van aangrenzende projecten, zoals Kanaalzone op visieniveau en meer specifiek het project Stadskade, mee te nemen. Een aantal deelprojecten is reeds uitgevoerd, zoals de Grotestraat Noord en het Marktpllein.

Plangebied Vorb
Studiegebied Vorb



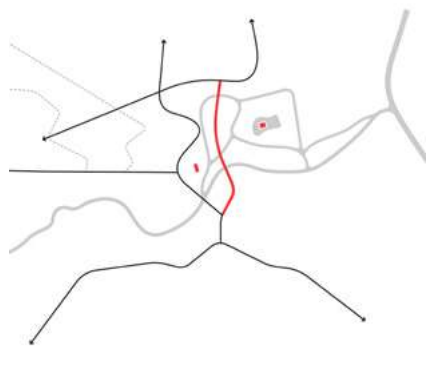
Ontstaansgeschiedenis

Almelo kent een veelzijdige en bewogen geschiedenis. Almelo ligt op het laagste punt van Twente, waardoor het water vanuit de regio vanzelf naar Almelo toe stroomt. De sporen van dit waterrijke verleden zijn nog steeds leesbaar in het stedelijk weefsel, evenals zijn rijke geschiedenis als textielstad. De teloorgang van de industrie, WOII en de wederopbouw hebben op hun beurt grote invloed gehad op de stad

die we nu kennen. De nieuwe opgaven voor Almelo zijn dan ook niet los te beschouwen van de geschiedenis. Hoe de stad zich door de eeuwen heen heeft ontwikkeld werkt tot nu door in de ruimtelijke keuzes en kansen.

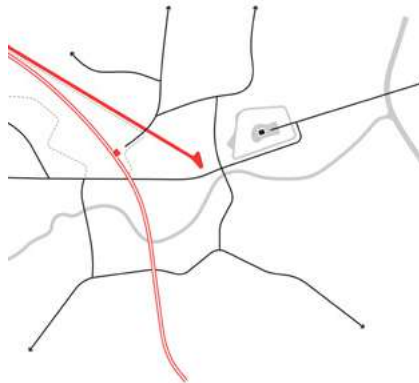


<1800
Nederzetting Langs de Aa & Huize Almelo



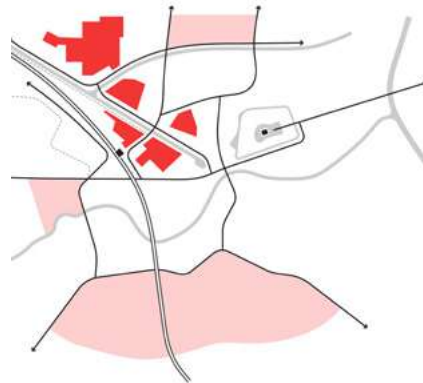
De geschiedenis van Almelo begint rond 900. De nederzetting ontstaat op een zandrug. De waterrijke stad heeft een aantal grafelijke watermolens (rond 1200). Later wordt Huize Almelo gebouwd (13e eeuw) en de Grote Kerk (1493).

1860
Textielstad



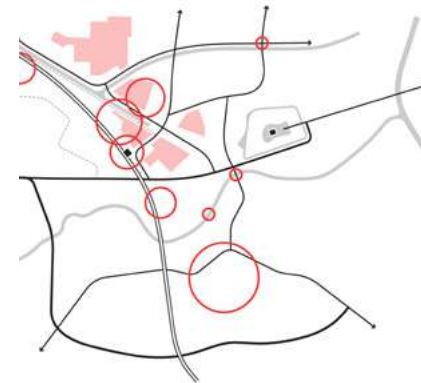
De eerste op stoom gedreven spinmachine (1830) luidt het begin van de industriële stad in. In 1855 wordt het Overijsselsekanaal gegraven. In 1865 wordt de spoorlijn tussen Almelo en Salzbergen aangelegd.

1930
Uitbreidingsplan



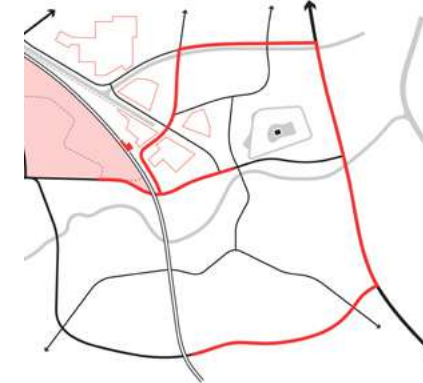
In de jaren '30 wordt het algemeen uitbreidingsplan opgesteld. Uitbreidingswijken Rosarium en De Riet worden gebouwd. Ten noorden van het stationsgebied ontstaan de textielfabrieken.

1945
Tweede Wereldoorlog



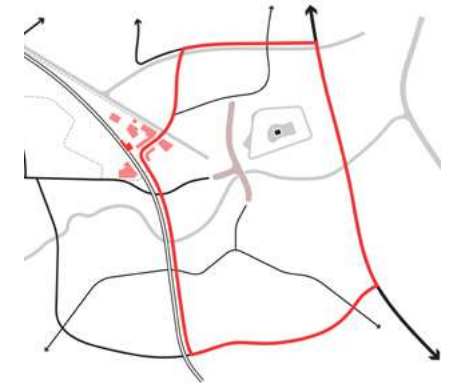
Bombardementen op de stad beschadigen meerdere gebouwen in de stad, waardoor er 'gaten' in het stedelijk weefsel ontstaan. De neergang van de textielindustrie begint in de tweede helft van de jaren '50.

1950
Wederopbouw

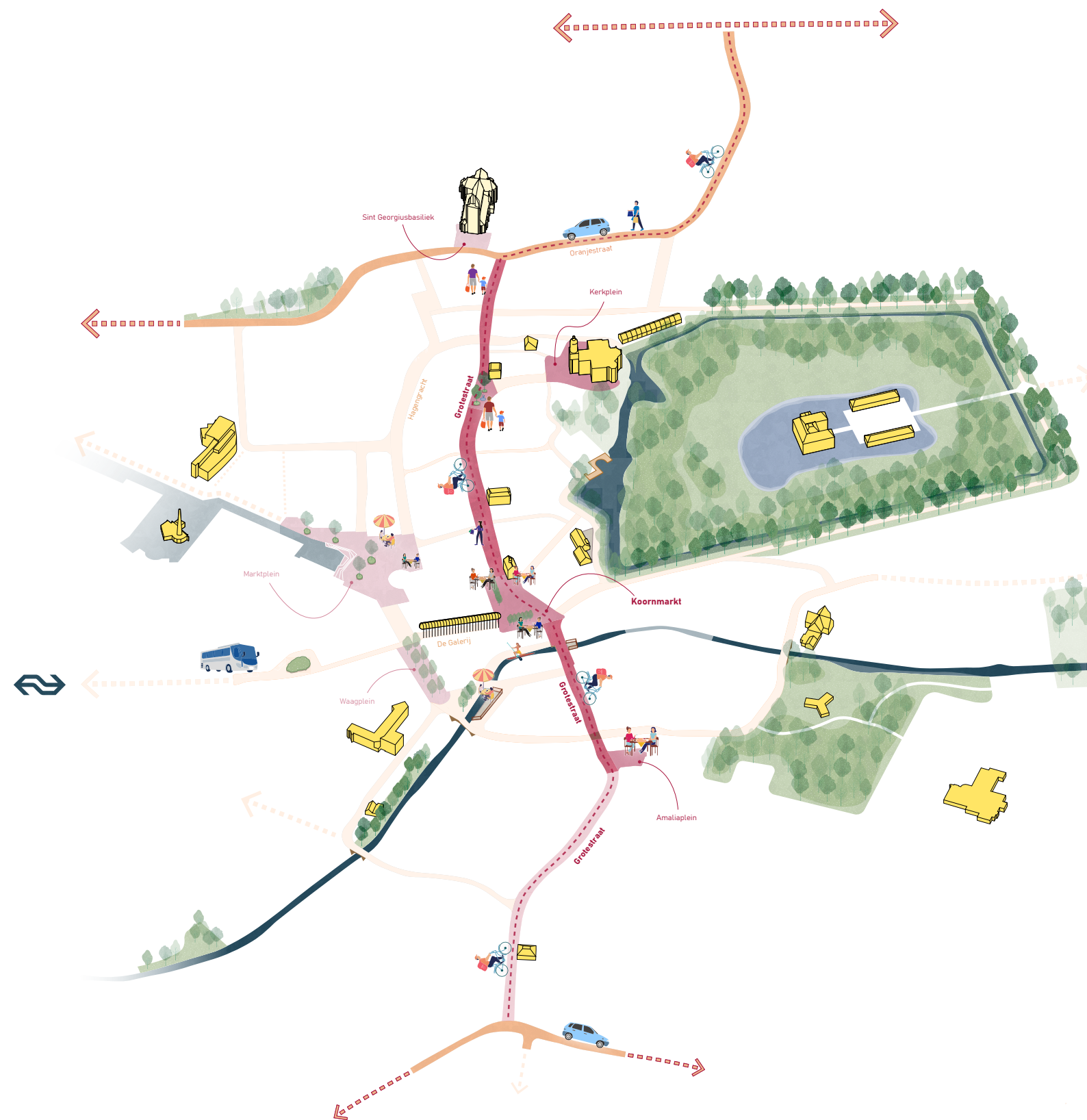


De Wierdensestraat wordt verbreed en gaat door middel van een tunnel onder het spoor door. De centrumring wordt deels aangelegd ten behoeve van bereikbaarheid. Uitbreidingswijk Kerkelanden wordt gebouwd in 1953.

1990
Stadsvernieuwing



In 1987 wordt de centrumring voltooid door middel van de Burgemeester Ravenslootsingel. De leegstaande fabrieksgebouwen maken plaats voor de ontwikkeling van kantoren, diensten en woningbouw. Het kanaal wordt weer opengegraven.



Structuur huidige binnenstad

3. Stedelijk weefsel

Ruimtelijke geleding

Een leesbaar geheel

De middeleeuwse plattegrond van Almelo is grotendeels behouden gebleven en vormt nog steeds de basis van de huidige stedelijke structuur. Het historische stratenpatroon, met de pleinen, de Grotestraat en haar vele zijstegen en aanloopstraten is nog steeds goed leesbaar.

Huize Almelo ligt in de bebouwde kom van Almelo en is een markant herkenningspunt. Het kasteel, de bouwhuizen en de orangerie zijn bewoond. Het omliggende park is daarom -op speciale gelegenheden na- niet opengesteld voor het publiek. Wel is het park goed beleefbaar en maakt het door de Gravenallee deel uit van een wandelronde rondom de binnenstad.

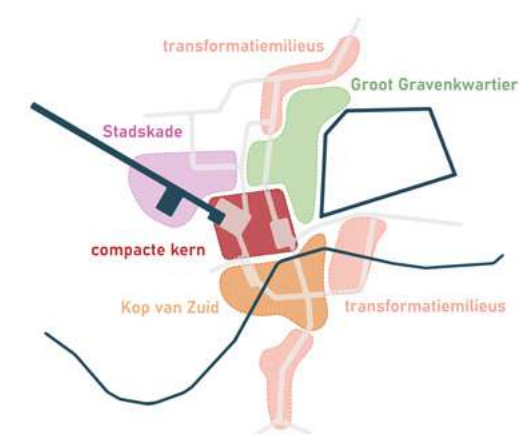
De Grotestraat is de centrale as van Almelo en speelt een belangrijke rol in het stedelijke leven. Het bochtige verloop, variërende straatbreedte en wisselende gebouwhoogtes zorgen voor een afwisselingsrijk straatbeeld. Gesloten straatwanden met lichte verspringingen en spleten tussen gebouwen dragen bij aan ruimtelijke diversiteit. De straat kent een mix van architectonische stromingen, kapvormen

en pandbreedtes, en telt maximaal vijf bouwlagen. De Grotestraat combineert commerciële en culturele functies en vormt zo een levendig en gevarieerd onderdeel van de binnenstad.

Kwartieren van Almelo

Vanuit de Koers (2019) is de binnenstad van Almelo opgedeeld in vier kwartieren met elk een eigen karakter. De Compacte Kern vormt het winkelhart, de Kop van Zuid is het bruisende uitgaansgebied, de Stadskade fungeert als 'huiskamer' met openbare voorzieningen zoals de bibliotheek, en het Gravenkwartier ademt historische sfeer. De nieuwe, compactere binnenstad laat bovendien aan de randen ruimte voor transformatiemilieus, waar winkels kunnen worden omgevormd tot woon- of werkruimtes. Door functies te concentreren, vermindert leegstand en komt ruimte vrij voor nieuw gebruik. Deze herinrichting maakt de binnenstad op den duur levendiger, veelzijdiger en toekomstbestendig.

De Visie Openbare Ruimte is een verdere uitwerking van de Koers en de daarin beschreven afzonderlijke kwartieren. De Visie richt zich specifiek op de uitwerking van de openbare ruimte.



4 | Visie

Principes voor de herinrichting binnenstad

Dit hoofdstuk gaat in op de hiërarchie van het stedelijk weefsel, de kwaliteiten die we willen bereiken en de verschillende typologiën die daar bij horen.

Voor elk type plein, straat, of steeg is een principe geschetst dat leidend is voor de toekomstige inrichting. Per typologie zijn de inrichtingsprincipes bepaald. Enkele sleutelplekken zijn uitgelicht omdat ze een bijzondere of juist typerende inrichting

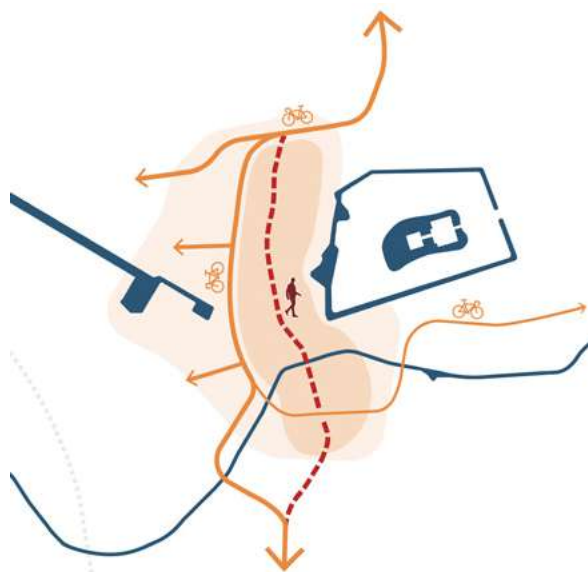
hebben. Voor de sleutelplekken zijn 'Gouden Regels' opgenomen die houvast bieden voor de toekomstige herinrichting.

Het plangebied van de Vorb kent een duidelijke afbakening. De binnenstad is uiteraard onderdeel van een groter netwerk van routes en verbindingen. De voorgestelde typologiën zijn daar nauw op afgestemd.

4. Visie

Acht principes voor de binnenstad

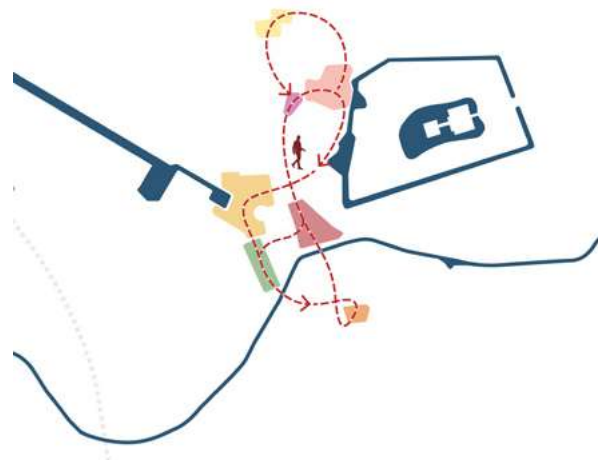
Er zijn acht principes voor de ontwikkeling van de binnenstad van Almelo. Deze principes vormen de 'kapstok' voor alle structuurvoorstellen voor de herinrichting van de binnenstad en zijn leidend voor de toekomstige ruimtelijke keuzes.



Principe 1

"De Grotestraat voor de voetganger"

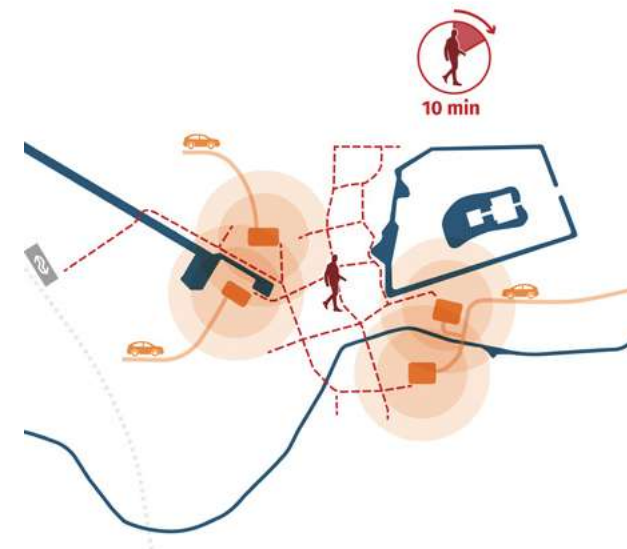
De Grotestraat wordt een winkelstraat voor voetgangers. Winkels blijven bereikbaar, de straat blijft toegankelijk voor mindervaliden, maar (doorgaand) fietsverkeer dat er niet hoeft te zijn krijgt een beter alternatief. Het noord-zuid gerichte fietsverkeer wordt daarom omgeleid via de Hagengracht. Deze straat wordt heringericht als hoogwaardige, comfortabele fietsverbinding. De beweging door de Grotestraat wordt daarmee vertraagd; er is volop ruimte voor vergroening en het toevoegen van kwalitatieve verblijfsplekken en terrassen. Dit versterkt de (winkel)ervaring van de 'compacte kern'. De frictie tussen fietsers en voetgangers in het centrum wordt daarmee verholpen.



Principe 2

"De zeven top-pleinen van Almelo"

Almelo heeft in en om het centrum zeven fantastische pleinruimtes. Deze zijn in de huidige situatie niet allemaal optimaal ingericht of goed verbonden met de compacte kern. In de toekomst zullen al deze zeven pleinen complementair aan elkaar zijn, met volop ruimte voor een eigen identiteit en gebruik. Van rustig en groen tot bruisend en levendig, met volop ruimte voor evenementen en de markt. De zeven pleinen van Almelo verknopen met hun directe omgeving van stegen, straten en de oevers van de Aa en vormen zo samen een 'parelketting' van prettige, hoogwaardige en tijdloos ingerichte pleinruimtes. Ze zijn een essentieel onderdeel van een hoogwaardige, onderscheidende binnenstad.

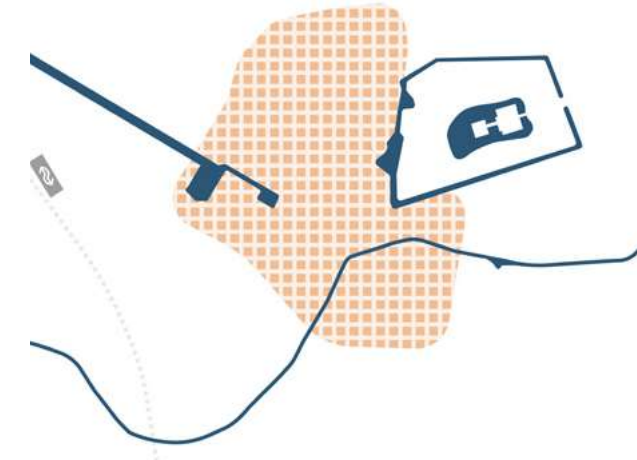


Principe 3

"Een optimaal bereikbare binnenstad"

De binnenstad van Almelo is optimaal bereikbaar: de parkeergarages staan op strategische locaties rondom het centrum. Vanaf daar is de compacte kern in minder dan tien minuten lopend te bereiken. Doordat de binnenstad bovendien autoluw en deels zelfs autovrij is, kan de binnenstad van Almelo met recht een '10-minuten-stad' worden genoemd.

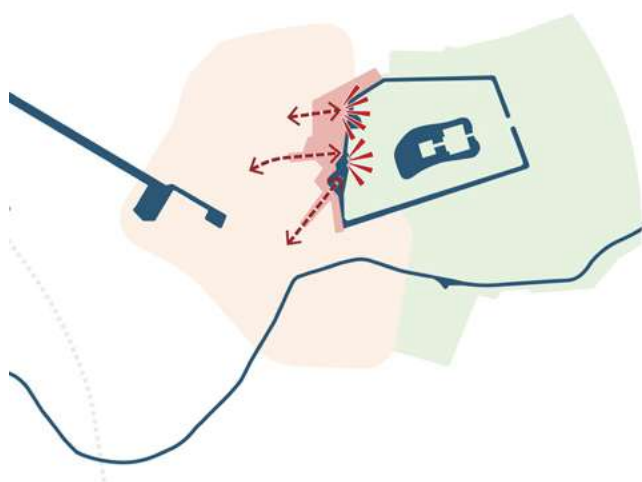
We zetten in de Vorb vol in op een nóg betere bereikbaarheid. Aandacht gaat daarbij uit naar een zo aantrekkelijk mogelijk voetgangersgebied; het optimaliseren van de fietsroutes rond het centrum (noord-zuid), de routes van en naar de parkeergarages en het gefaseerde reduceren van maaiveldparkeren.



Principe 4

"Eenheid in uitstraling"

Binnenstad wordt weer een leesbaar geheel door de eenduidige, hoogwaardige inrichting. Een rode gebakken klinker vormt de basis van de herinrichting, met de typerende margestrook voor de gevels als flexibele ruimte. De functionele inrichtingselementen zoals verlichting, zitbanken, fietsnietjes en afvalbakken worden compact en doeltreffend ingepast in de nieuwe profielen.

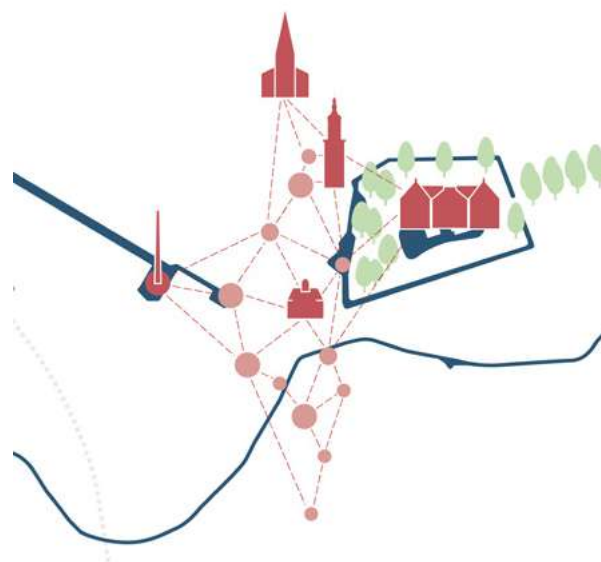


Principe 5

"Van achterkant tot voorkant"

Wie Almelo voor het eerst bezoekt zal verstelt staan van de vele 'achterkanten'. Vooral Het Kolkje springt daarbij in het oog; een belangrijke plek, namelijk het punt waar de historische binnenstad van Almelo het water rondom Huize Almelo ontmoet. Het Kolkje maakt onderdeel uit van het dwaalmilieu door het Groot Gravenkwartier met zijn karakteristieke stegen, de routes rondom de kerk en op een hoger schaalniveau het rondje rondom Huize Almelo.

Kortom: een plek vol potentie! Door nieuwe routes, een fraai ingerichte oever, verbeterde zichtrelaties en opgewaardeerde stegen wordt deze verlaten achterkant een nieuwe voorkant. Een plek waar Almelo weer trots op kan zijn!

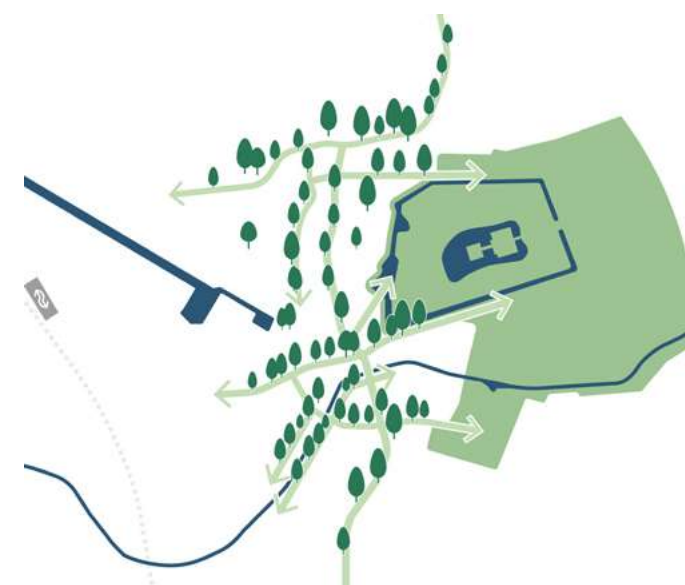


Principe 6

"Verborgen parels worden geborgen parels"

Almelo kent een rijke geschiedenis. In de binnenstad staan gebouwen uit verschillende tijdperiodes. Het gaat om zowel beschermde monumenten als onbeschermde, maar karakteristieke en beeldbepalende panden. Een uniek onderdeel van de stad is bovendien de aanwezigheid van Huize Almelo, een landgoed dat sinds de 13e eeuw eigendom is van de familie Van Rechteren Limpurg.

Samen met Huize Almelo kunnen de vele verborgen parels weer zichtbaar en beleefbaar worden gemaakt: ze worden geborgd in de ontwikkeling van de binnenstad. Ze spelen een sleutelrol in de oriëntatie door de stad én de identiteit van Almelo. Een sterk welstandsbeleid is daarbij cruciaal.

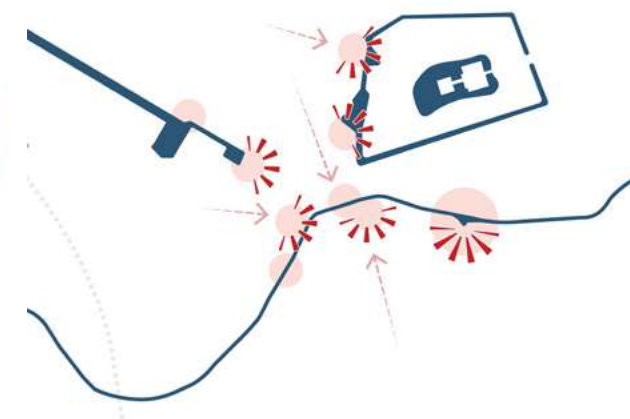


Principe 7

"Groen als voorwaarde voor een vitale binnenstad"

Van oudsher is Almelo sterk verbonden met het omringende landschap. Almelo is nog steeds zeer groene en lommerrijke stad, al zit het groen vooral aan de flanken. Met name Huize Almelo is een belangrijke groene long. De stad ligt tégen het landgoed aan. De binnenstad is echter stenig en warmt op in de zomer.

Het toevoegen van nieuwe robuuste oost-west groenstructuren en het royaal vergroenen van de Grotestraat maken Almelo weer tot de lommerrijke stad die het ooit was; optimaal verbonden met landschap en ondergrond. De wandelroute rond Huize Almelo kan worden versterkt door deze beter te verknopen. Het vergroenen van de binnenstad is een voorwaarde voor een leefbare, aantrekkelijke en vooral koele binnenstad.

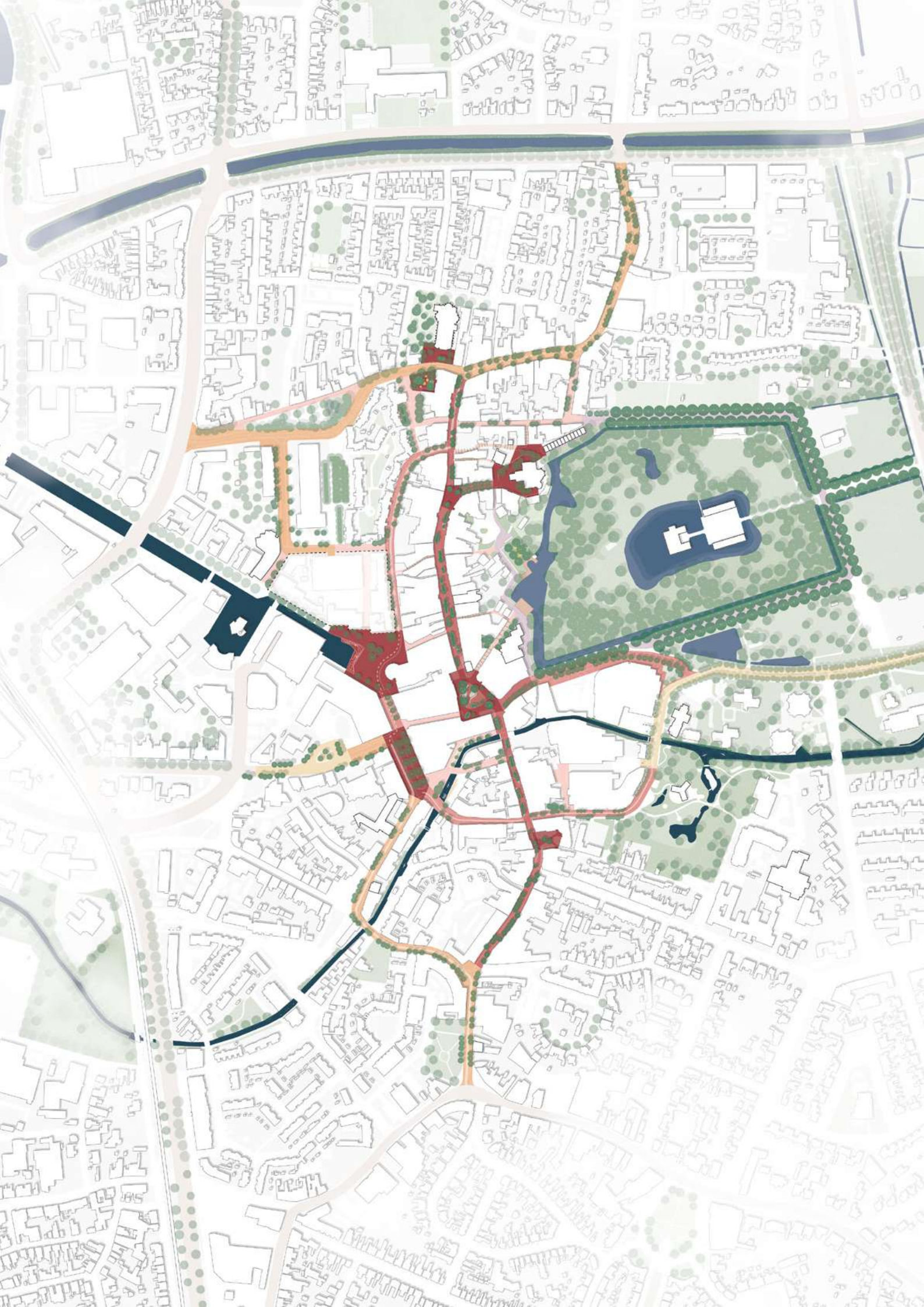


Principe 8

"Almelo waterstad"

De Aa stroomt dwars door de stad en verbindt de oostelijke en westelijke groene zones. Het water is belangrijk voor het stedelijk karakter en de cultuurhistorie van Almelo. Nieuwe bebouwing richt zich echter niet vanzelfsprekend op de Aa en op veel plekken is het water onvoldoende zichtbaar.

Bij de ontwikkeling van de stad wordt het water als oude én nieuwe drager ingezet. De Almelse Aa biedt veel kansen als groen-blauw waterlint, als recreatieve route en structurerend element. We maken de Aa weer een integraal onderdeel van de binnenstad; de oevers worden weer toegankelijk gemaakt en geactiveerd. We zetten in op natuurvriendelijke oevers en de beleving van het water.



- Legenda:**
- Pleinen
 - Hartlijn
 - Zoom
 - Dwarsstraten & stegen
 - Aanloopwegen
 - Toegangswegen
 - Groene zoom

4. Visie

Structuur

Naar een leesbare hiërarchie

De basis van Almelo is goed. Met de juiste accentverschillen en enkele wijzigingen in het 'systeem' kan de binnenstad een samenhangend en beter leesbaar geheel worden. De acht geformuleerde principes zijn leidend voor de ruimtelijke keuzes die worden gemaakt en de in dit hoofdstuk voorgestelde nieuwe hiërarchie.

Dit hoofdstuk gaat in op de verschillende typologiën die daarbij horen. De stad kent een door de geschiedenis ontstane structuur. Deze structuur vormt de basis voor de toekomstige ingrepen.

De Grotestraat vormt de 'hartlijn' door de binnenstad. Ooit begon hier de nederzetting, en dit is nog steeds leesbaar in zijn gebogen verloop en de aanwezigheid van de vele monumenten. De Hartlijn verknoopt met de 'Zoom' rondom de historische binnenstad en vervolgens een reeks verschillende stedelijke ruimtes: de pleinen, de stegen, de dwarsstraten en de zoom verknoopt op zijn beurt weer met de aanloopwegen en toegangswegen.

Voor elk van deze typologiën is een kenschets gemaakt, waarbij het huidige profiel wordt getoond op de linker pagina's en het voorgestelde profiel op de rechterpagina.

Er is een zevental 'sleutelplekken' opgenomen. Deze wijken ofwel af van het geheel vanwege hun bijzondere positie of gebruik óf ze zijn representatief voor de specifieke typologie. De sleutelplekken zijn:

- Grotestraat (midden)
- Hagengracht
- Koornmarkt
- Amaliaplein
- Werfstraat (oever van de Aa)
- Het Kolkje
- Boddenstraat

Per typologie zijn inrichtingsprincipes beschreven die leidend zijn voor de toekomstige deelgebieden. Per sleutelplek zijn bovendien 'gouden regels' geformuleerd die de basis vormen voor een succesvolle herinrichting.

Hartlijn

De transformatie van de Grotestraat

De Hartlijn bestaat uit de verschillende segmenten van de Grotestraat. Het historische stratenpatroon van Almelo, met de Grotestraat en haar zijstegen, vormt samen met de voormalige grachten nog steeds de basis van de stedelijke structuur. De Grotestraat is de centrale as van de stad en valt op door haar bochtige verloop, variërende straatbreedtes en gebouwhoogtes (tot vijf lagen). Gesloten straatwanden met lichte verspringingen, spleten tussen panden, en een mix van architectuur, kapvormen en functies zorgen voor een levendig en gevarieerd straatbeeld.

De Grotestraat vormt de belangrijkste 'ader' door de binnenstad en is erop gericht het verblijf in het centrum zo aangenaam en comfortabel mogelijk te maken. De verschillende delen van de Grotestraat hebben daarbij allemaal hun eigen identiteit door de verschillen in gebruik (wonen, werken, winkelen, horeca) en uitstraling (van historisch tot hedendaags). De programmatische verschillen van de kwartieren komen hierin tot uitdrukking.

De herinrichting van de Grotestraat vormt daarbij de constante factor. De straat transformeert naar een klimaatadaptieve, aantrekkelijke en groen ingerichte winkelstraat. Het 'vertragen' van beweging en het verlengen van de verblijfsduur zijn daarbij essentieel.



Geactiveerde plekken als onderdeel van de hartlijn



Informele zitranden en robuuste vergroening

Inrichtingsprincipes

1. Grotestraat als voetgangersgebied

De Grotestaat wordt een uitdrukkelijk voetgangersgebied. De fietsers worden omgeleid via de Hagengracht. Winkels blijven bereikbaar door de fiets aan de hand te nemen.

2. Kenmerkende driedeling: middenloper met groenvakken, zijloper en Almelse Stoep

Het nieuwe profiel van de Grotestaat is opgedeeld in drie zones: de middenloper van de Grotestraat is de hoofdroute en wordt verbijzonderd door hier een andere schakering gebakken materiaal toe te passen. De brede middenloper is toegankelijk voor expeditie en nood- en hulpdiensten. Onderdeel van de middenloper zijn de groenvakken. De zijloper betreft een strook van gemiddeld 1.50-2 meter breedte die dienst doet als alternatieve looproute langs de winkels. De "Almelse Stoep" is een flexibele margestrook van minimaal 1 meter breedte. Deze strook biedt ruimte aan gevelterrassen, uitstalling voor winkels, geveltuinen of de entree van woningen.

3. Vertragen van beweging

Door de nieuwe profilering ontstaat er een 'zig-zag' beweging met zichtlijnen op het erfgoed. De wijze waarop men zich door de straat beweegt wordt zo bewust 'vertraagd', met zitplekken langs de groenvakken en ruimte voor terrassen.

4. Vieren van geschiedenis

De zichtlijnen op de monumentale gevels worden bewust ingezet: ze helpen met de oriëntatie door de straat heen en zetten het vele erfgoed in als identiteitsdrager. We vieren de geschiedenis - en de toekomst!

5. Royaal groen

De Grotestraat wordt een groene straat: tussen meandere lijnen worden royale plantvakken en nieuwe bomen ingepast, die schaduw en fijne zitplekken scheppen. Daartussen worden terrassen ingepast.

6. Karakteristieke bomen

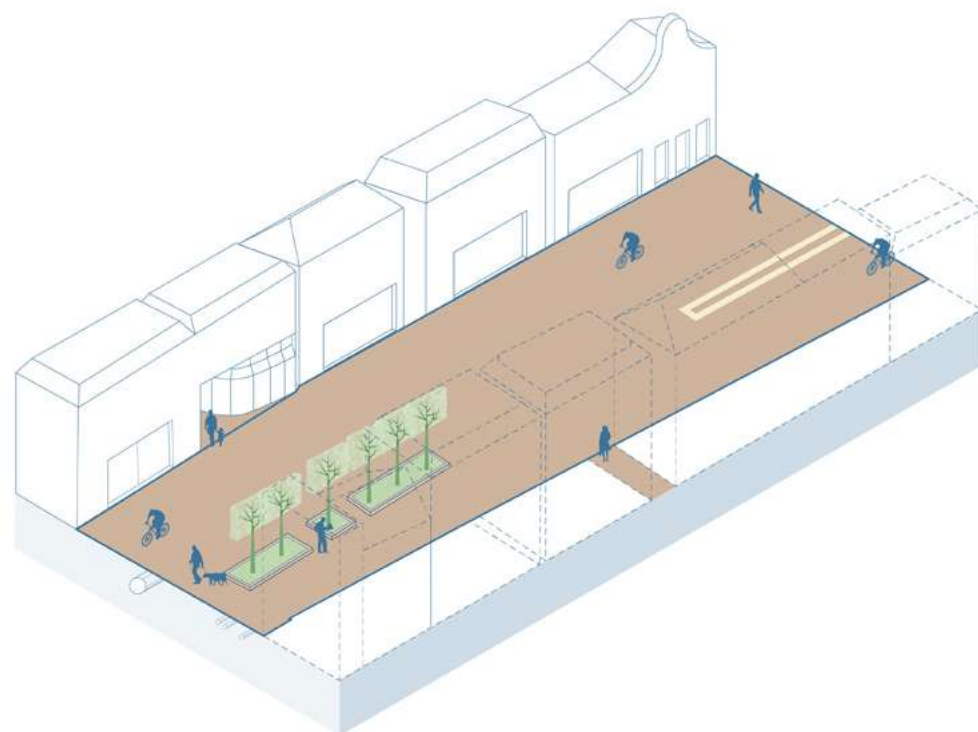
We planten 'Karakteristieke Bomen' op strategische plekken: ze ondersteunen de zichtlijnen of markeren een bijzondere plek op de route. We zetten in op klimaatbestendige bomen en waardbomen die groot kunnen uitgroeien en zo het stadsbeeld de komende 40 tot 100 jaar gaan vormen. We zetten in op de toekomst!

7. Zo min mogelijk 'ruis'

Om de straat helder en obstakelvrij te houden komen er geen ondergrondse containers in de Grotestraat. Vuilophaal wordt opgelost door de ondergrondse containers in de achterliggende straten situeren.

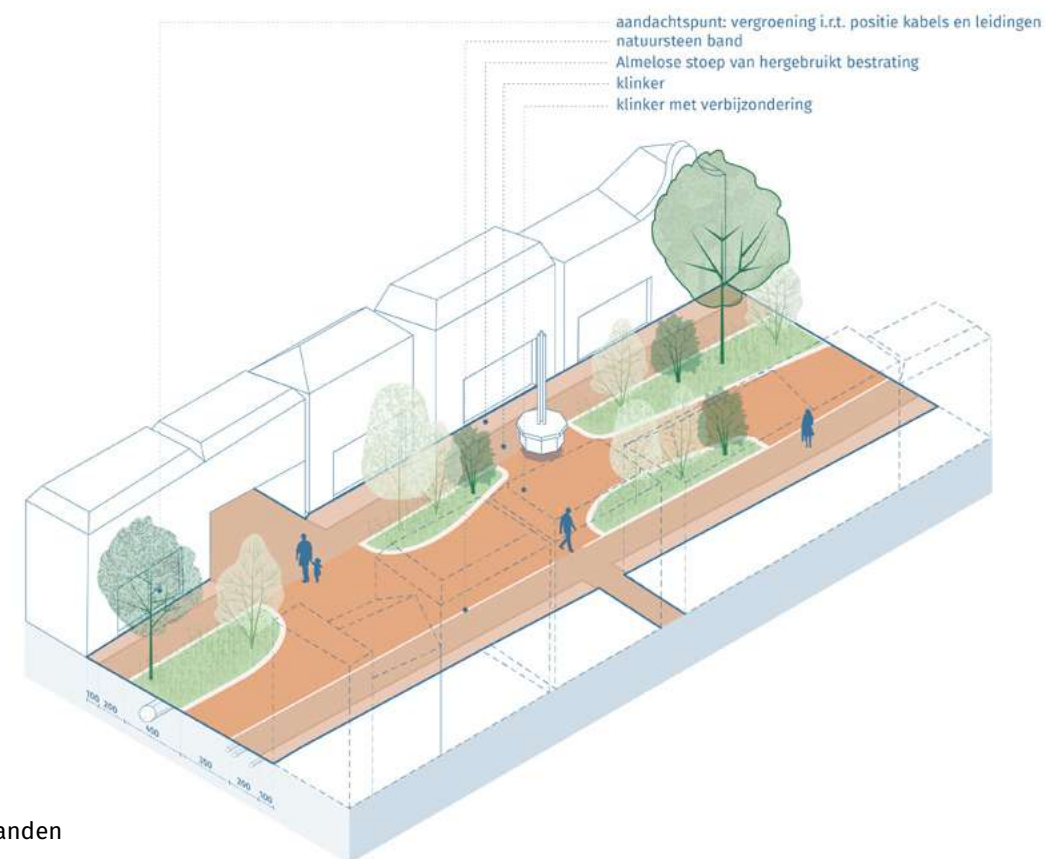
8. Robuuste en tijdloze materialen

We kiezen voor de herinrichting voor tijdloze en robuuste materialen zoals gebakken klinkers en natuursteen. De margestroken worden bestraat met hergebruikte (historische) klinkers.



Grotestraat - huidig

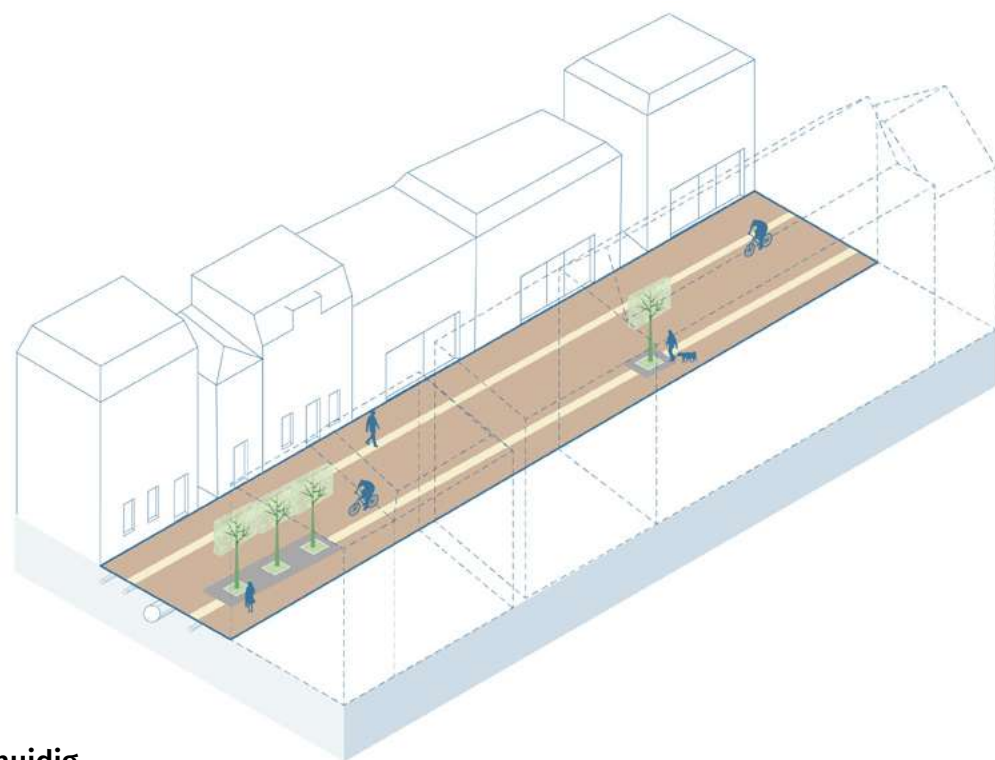
In de huidige situatie is de Grotestraat een stenige straat. Er is weinig hiërarchie in de bestrating en het profiel. Er zijn veel verschillende typen verharding en inrichtingselementen, waardoor de eenheid verloren gaat en het straatbeeld rommelig oogt. Het breedste deel van de Grotestraat mist definitie en programma. De bloklandes staan veelal voor historisch interessante gevels.



Grotestraat - visie

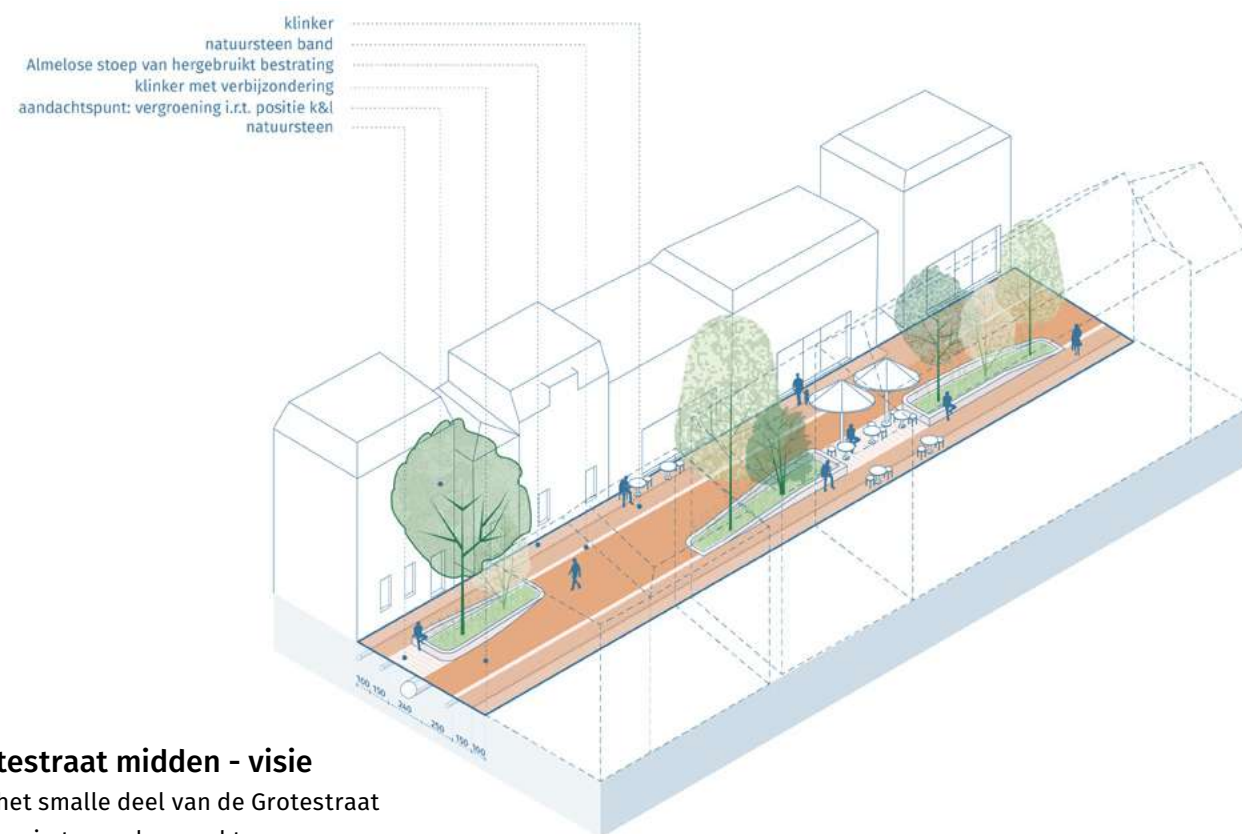
Groene plantvakken met zitranden vertragen de beweging, bieden schaduw en fijne zitplekken voor winkelend publiek. De geleiding van de straat is drieledig: brede middenloper met groenvakken, de zijloper en de margestrook (Almelose Stoep). De bloklandes worden vervangen voor een meer diverse en gelaagde beplanting, met op strategische plekken karakteristieke bomen.

Ter hoogte van de Passage kan worden gekeken of de doorgang aantrekkelijker en sociaal veiliger kan worden gemaakt door het winkelpand (Grotestraat 75) te verwijderen. Zo wordt de doorgang breder en wordt de Passage beter verbonden met de Grotestraat.



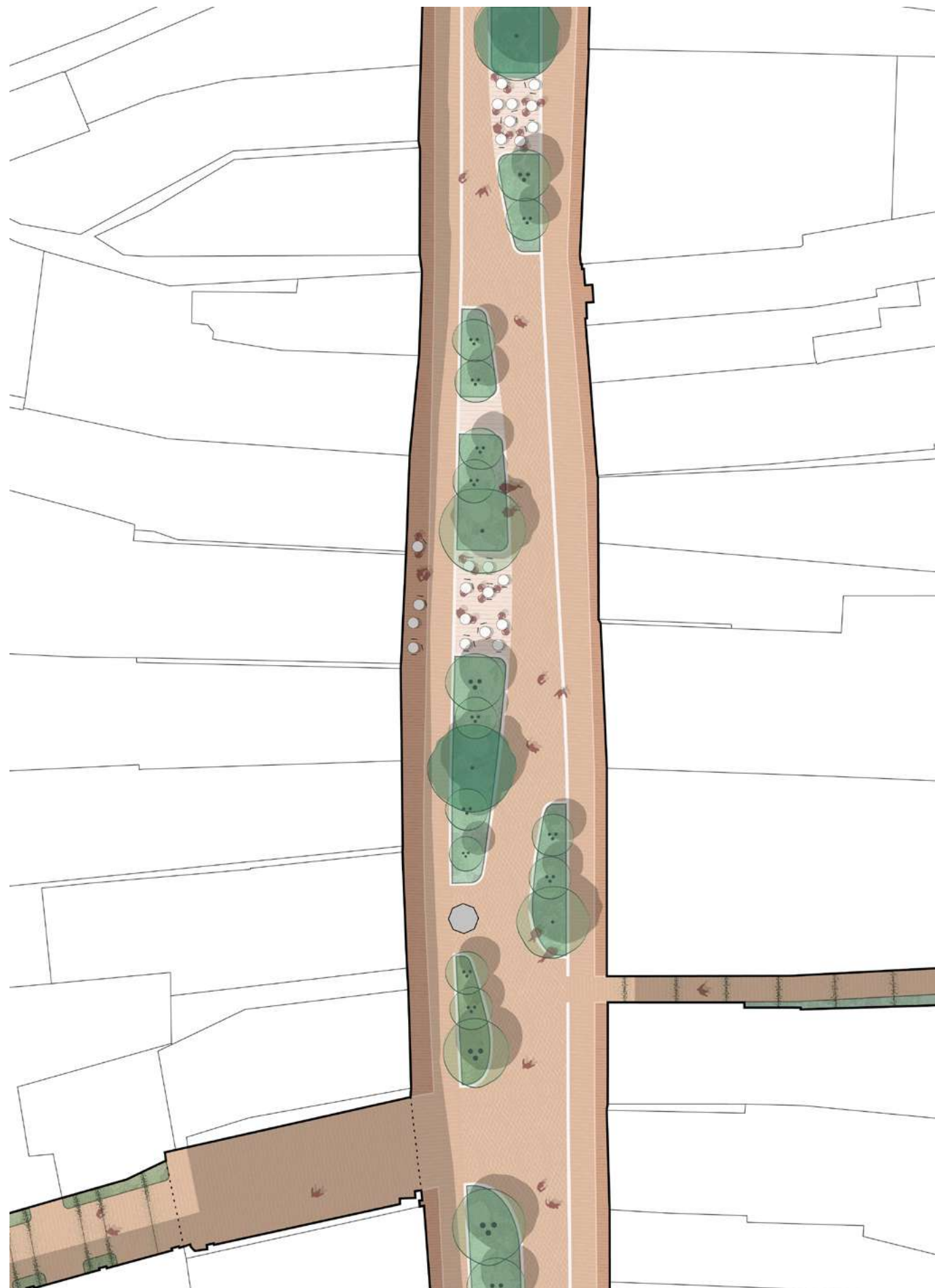
Grotestraat midden - huidig

Ook tussen de Koornmarkt en het Amaliaplein is de Grotestraat een stenige straat. Door het smalle profiel voelt het rommelig en druk. Er mist hiërarchie. De bomen zijn bloklindes die veelal voor de historisch interessante gevels staan. Bij rioolvervanging is behouden van huidige bomen niet mogelijk.



Grotestraat midden - visie

Ook het smalle deel van de Grotestraat biedt ruimte aan langere plantvakken, met daartussen ruimte voor terrassen. De geleiding van de straat wordt ook hier gevormd door de brede middenloper met daarlangs de markante plantvakken, de zijloper en de margestrook. De bloklindes worden vervangen door nieuwe bomen en beplanting in vakken.



◀
Zoom-in deelgebied
Grotestraat

4. Visie

Sleutelplek Grotestraat

Een levendige hartlijn

De Grotestraat wordt weer de levendige hoofdstraat van Almelo. Hier komen winkelen, werken, wonen en horeca samen in een straat met een rijke mix van historische charme en eigentijdse uitstraling. Elk deel van de Grotestraat heeft een eigen identiteit, passend bij de sfeer van het omliggende kwartier. Met de herinrichting transformeert de straat naar een groene, toekomstbestendige winkelstraat waarin ruimte is voor ontspanning, ontmoeting en beleving.

Het noordelijke deel van de Grotestraat is in 2024/2025 heringericht. Het nieuwe profiel wijkt op elementen af, zoals de vorm van de plantvakken of de positie van de banden. Doordat de 'knip' zuidelijk van het kerkplein ligt is de overgang echter naadloos vorm te geven.

Deze zoom-in toont een mogelijke herinrichting van de Grotestraat. De 'Almelose Stoep' vormt een flexibele zone langs de gevels. Daarnaast ligt de 'zijloper'. De royale middenloper bevat plantvakken en is de route voor expedities en nood- en hulpdiensten. De royale plantvakken vangen regenwater op en bieden een rustmoment op de route. Op de randen van de plantvakken kunnen mensen zitten. Tussen de plantvakken zijn 'tapijtjes' van natuursteen waar bijvoorbeeld terrassen kunnen worden ingepast. De plantvakken, grote bomen en groene eilanden brengen verkoeling en sfeer. Karakteristieke, klimaatbestendige bomen markeren bijzondere plekken markeren. Deze blikvangers groeien uit tot iconen voor de komende generaties.

De meanderende looplijn en zicht op historische gevels zorgen voor een

natuurlijke 'vertraagde' beweging. De rijke historie van Almelo krijgt zo weer een hoofdrol. Met verbeterde zichtlijnen worden de monumentale panden ankerpunten op de route - de Grotestraat vertelt het verhaal van de stad.

Ter hoogte van de Passage stellen we voor om te onderzoeken of de doorgang aantrekkelijker en sociaal veiliger kan worden gemaakt door de uitbouw (huidige KPN, Grotestraat 75) te verwijderen. Zo wordt de doorgang breder en wordt de Passage beter verbonden met de Grotestraat.

Note: Bij de uitwerking van de deelgebieden moet gekeken worden wat de technische mogelijkheden en uitdagingen zijn in relatie tot manueel versus machinaal bestraten (conform nieuwe Arbo '25). Dit kan tot optimalisaties in de vorm van de plantvakken of het profiel leiden.

Drie gouden regels:

1) De nieuwe profilering van Grotestraat wordt consequent doorgetrokken: een hoogwaardige middenloper - groene plantvakken ingevat in banden - zijloper en margestrook.

2) Vertragen van beweging ('zig-zag') door afwisselende plaatsing nieuwe plantvakken. Tussen de plantvakken kunnen terrassen worden ingepast.

3) De plantvakken hebben zitranden en verlaagde banden zodat de plantvakken water kunnen opvangen. De beplanting is opgebouwd uit lagen ter stimulatie van biodiversiteit (bodembedekkers, heesterlaag, bomen).

Visualisatie Grotestraat Midden



Zicht op de Grotestraat richting de Koornmarkt. De Grotestraat wordt weer een aantrekkelijke, groene winkelstraat. De Almelse Stoep biedt ruimte voor uitstallingen of gevelterrassen. De natuurstenen banden begeleiden de beweging door de straat. De groenvakken vangen regenwater op en bieden fijne zitplekken aan winkelend publiek. Nieuwe bomen bieden schaduw. De monumentale gevels zijn weer zichtbaar.

4. Visie

Zoom

Een kraag rondom de binnenstad

De 'zoom' rondom de binnenstad bestaat uit verschillende straattypologiën, met ieder een eigen identiteit en gebruik. De zoom vervult een sleutelrol binnen de herinrichting. In deze zoom wordt gedeeltelijk de nieuwe hoogwaardige fietsroute geïntegreerd, zodat de Grotestraat weer een voetgangersgebied kan worden. Het doel is een kwalitatief hoogwaardige en aantrekkelijke binnenstad. Mobiliteit/parkeren is daarin een middel waar andere keuzes voor nodig zijn. Er wordt ruimte gemaakt voor robuuste vergroening en hoogwaardige routes. Het maaiveld parkeren zal daarom worden gereduceerd. Vanzelfsprekend gebeurt dit gefaseerd en met een goed alternatief. (Vergrote) parkeergarages kunnen hierin de oplossing kan bieden.

De Hagengracht ondergaat de grootste transformatie; van een rustige straat met veel achterkanten tot een hoogwaardige fietsroute. De Hagengracht wordt een nieuwe voorkant voor de binnenstad, gericht op een klimaatadaptieve inrichting, met ruimte voor waterinfiltratie.

Met aanpassingen in het Marktpllein, de Corridor en het Waagplein wordt de fietser om de binnenstad geleid. De Schuttenstraat wordt een luwe oost-west verbinding en met het opwaarderen van Hagenborgh en Schouwburgplein krijgt de binnenstad een prettige, veilige en herkenbare 'kraag': de binnenstad begint hier!



A-niveau inrichting



Groen aangezette routes

Inrichtingsprincipes

1. De binnenstad begint hier

De herinrichting van de Zoom sluit qua materialisering aan op het palet van de binnenstad. Zo markeert de Zoom duidelijk dat de binnenstad hier begint.

2. Deel van de Zoom-inrichten voor fietsverkeer

De zoom wordt ter hoogte van de Hagengracht ingericht als hoogwaardige fietsroute. Op deze wijze wordt het noord-zuidgerichte fietsverkeer via de oostelijke flank om de binnenstad geleid.

3. A-niveau profiel

De andere delen van de Zoom worden ingericht heringericht met de fietser en voetganger als primaat en de auto te gast. Waar mogelijk heeft het nieuwe profiel geen hoogteverschil tussen rijbaan en stoep om gelijkwaardigheid tussen de stromen te bevorderen. De A-niveau inrichting vraagt extra aandacht voor ruimte voor water.

4. Vergroenen en wateropvang

De Zoom wordt vergroend met riant plantvakken als onderdeel van het nieuwe profiel. Nieuwe lanen en gelaagde plantvakken versterken de biodiversiteit en verkoelen de stad. De plantvakken vangen overvloedig regenwater op.

5. Flexibele groenstrook profiel

De groenvakken worden ingezet om daartussen functionele elementen in te passen, zoals fietsnietjes, afval containers en op enkele plekken maaiveldparkeren. Het totaalbeeld wordt daardoor eenduidiger.

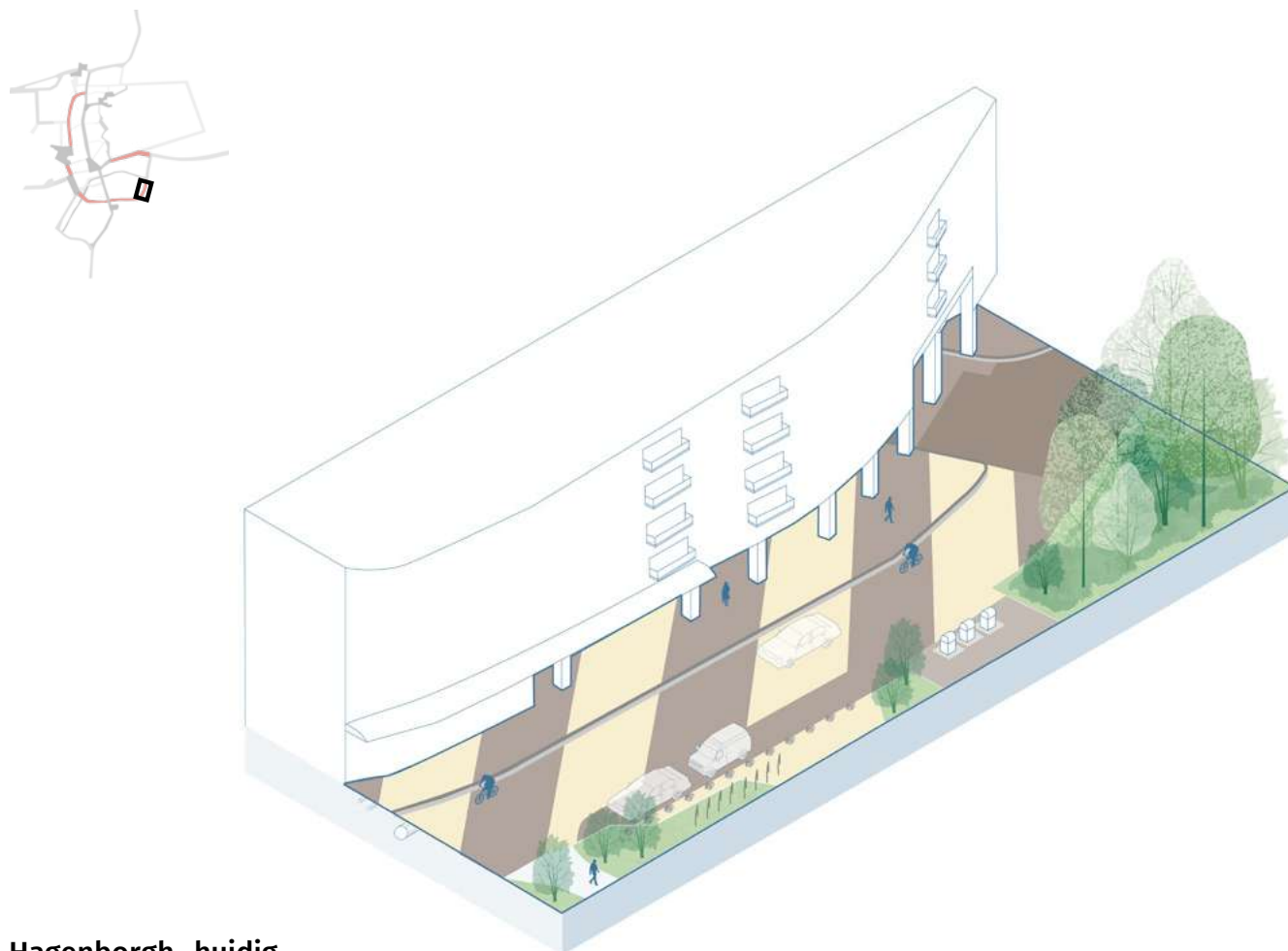
6. Minder maaiveldparkeren

Waar mogelijk wordt het

maaiveldparkeren in de zoom gefaseerd afgebouwd. De parkeergarages liggen strategisch op of aan de zoom. De routes naar de parkeergarages worden verbeterd en ook de toegankelijkheid van de stad wordt hierdoor verbeterd.

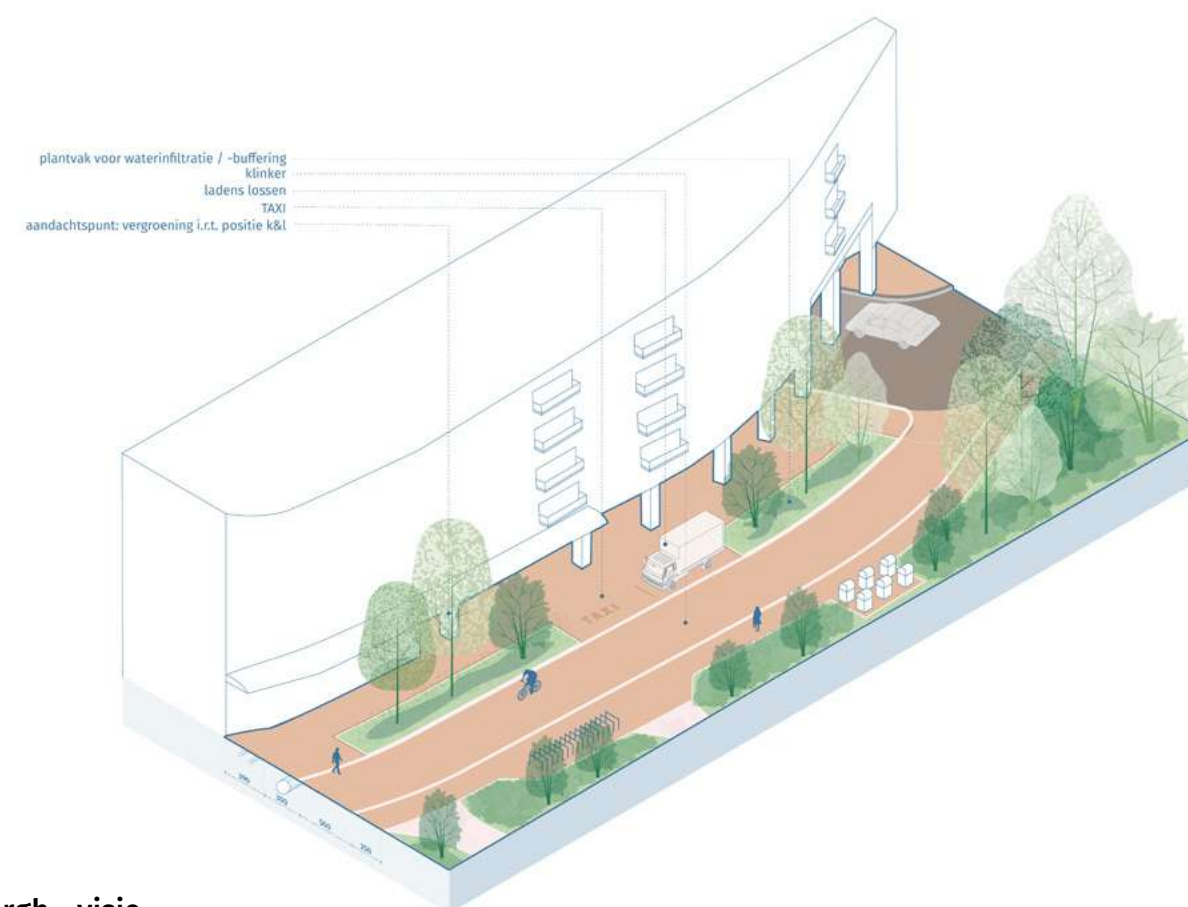
7. Robuuste en tijdloze materialen

We kiezen voor de herinrichting voor tijdloze en robuuste materialen zoals gebakken klinkers en natuurstenen banden.



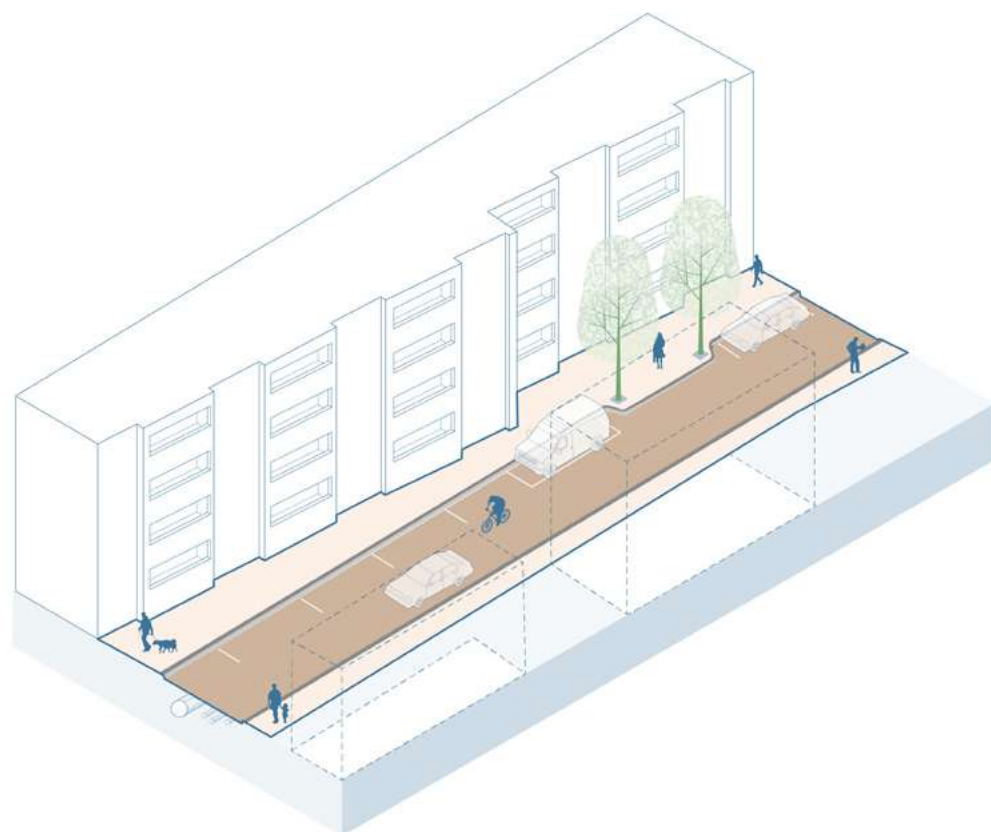
Hagenborgh- huidig

Het huidige profiel van Hagenborgh is zeer breed met veel ruimte voor de auto. De bestrating wijkt af van de rest van de binnenstad en vormt een eigen geheel. Hagenborgh heeft inpandige parkeergarages voor zowel bezoekers als bewoners, waardoor het verkeer al halverwege wordt afgevangen en een deel autoluw is - ondanks dat het dit niet uitstraalt.



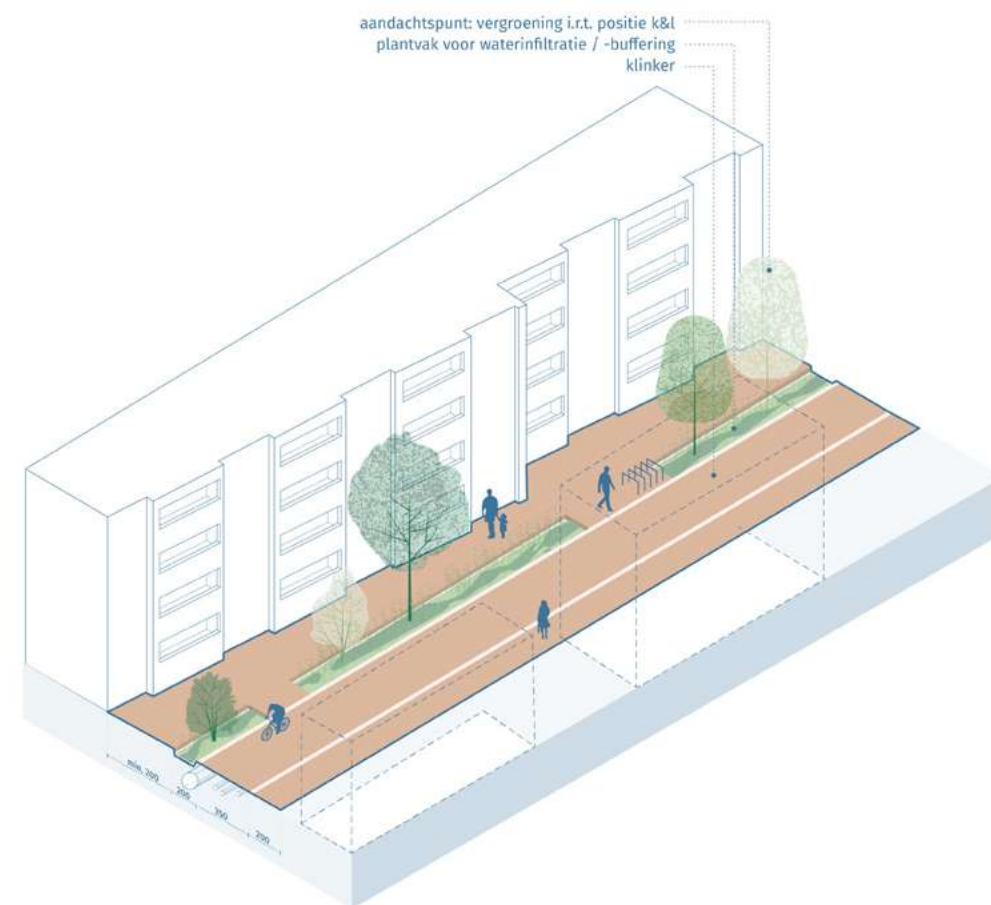
Hagenborgh - visie

Het profiel van Hagenborgh wordt aangepast. De rijbaan wordt versmald en de auto is, na de inrit naar P1 en P2 van Hagenborgh, enkel nog te gast (bestemmingsverkeer / expeditie). De straat is daarmee primair voor fietsers en voetgangers. De verbinding met het Doepark wordt versterkt door het profiel groener in te richten met ruimte voor plantvakken en nieuwe bomen. De flexibele groenstrook biedt ruimte voor laden&lossen en twee taxi standplaatsen (ter vervanging van de taxi standplaats ter hoogte van het Amaliaplein). De straat is A-niveau en wordt ingericht met gebakken materiaal.



Hagenracht - huidig

De Hagenracht is een stenige straat met veel achterkanten. De straat is ingericht op auto's en langsparkeren. De weinige bomen hebben beperkte groeiruimte.



Hagenracht - visie

De Hagenracht wordt de belangrijkste noord-zuid fietsverbinding. Het profiel wordt daarom volledig heringericht als fietsroute, waarbij de auto's alleen nog in het noordelijke deel kunnen komen. De straat wordt éénrichting voor autoverkeer (van noord naar zuid).

Inrichting A-niveau verdient aandacht voor wateropvang omdat deze omgeving al gevoelig is voor wateroverlast. Hier luistert de detaillering rond de afvoer van water nauw.

Het nieuwe profiel biedt daarom volop ruimte voor groen en waterinfiltratie. Verdiepte wadi's geven de straat een aantrekkelijk en groen aanzien. Door verdichting/nieuwbouw transformeren de achterkanten grotendeels naar voorkanten.



- Vier gouden regels:**
- 1) De Hagengracht wordt heringericht als tweerichting fietsstraat met gebakken materiaal
 - 2) De Hagengracht wordt weer een groen-blauwe straat. De verdiept liggende plantvakken bufferen en infiltreren regenwater.
 - 3) Het zuidelijke deel wordt éénrichtingsverkeer voor gemotoriseerd verkeer. De route naar de parkeergarage van Stadsbaken wordt verbeterd.
 - 4) Aan de zuidzijde liggen de plantvakken aan de westelijke straatzijde. Aan de noordelijke zijde wisselt het profiel en liggend de plantvakken aan de oostzijde.

◀
Zoom-in Hagengracht
ter hoogte van
Stadhuisplein

4. Visie

Sleutelplek Hagengracht

Een echte fietsstraat

De Hagengracht wordt de hoofdroute voor fietsverkeer in noord-zuidrichting. Fietsverkeer is twee richtingen mogelijk, gemotoriseerd enkel in één richting. Het straatprofiel wordt hierop aangepast: auto's zijn enkel nog toegestaan in het noordelijk deel, terwijl het zuidelijke stuk alleen toegankelijk is voor expeditieverkeer (vanaf Martkplein en Stadsbaken). Ook is er een opgave voor een nieuwe hemelwaterleiding, die een aanleiding vormt om het profiel geheel aan te passen.

Het gebruik en aanzien van de Hagengracht verandert: het wordt een fijne woonstraat met entrees en gevels aan de straat. De vele achterkanten transformeren naar voorkanten door reeds geplande nieuwbouw. Het nieuwe ontwerp biedt ruimte voor groen en waterinfiltratie. Verdiepte wadi's zorgen voor een aantrekkelijk, groen straatbeeld. De groenvakken aan de zuidzijde zijn aan de westelijke kant van

de straat gelegen. Noordelijk (vanaf de inrit naar het Stadhuisplein) liggen de groenvakken aan de oostzijde van de straat. Dit is bewust: de expeditie kan zo vanaf het Marktplaatsplein de draai naar het Stadhuisplein goed maken.

Rainproof

De uitstraling van de straat wordt veel groener. De verdiept gelegen plantvakken vangen het water op en zorgen voor een vertraagde afvoer van regenwater. De groenstrook bevat varens, grassen en bomen die goed bestand zijn tegen tijdelijk natte omstandigheden, waarbij hun wortels tot acht uur in het water kunnen staan. Dit is voldoende om een zware bui van 60mm op te vangen. De beplanting fungeert niet alleen als waterbuffer, maar draagt ook bij aan een gezonde en gevarieerde leefomgeving voor flora en fauna.



Referentie: verdiepte plantvakken zorgen voor waterinfiltratie

Dwarsstraten & stegen

Bijzondere dwaalmilieus

De straten en stegen van Almelo vormen een belangrijk onderdeel van het historische en stedenbouwkundige karakter van de stad. De zijstegen en achtergebieden zijn veelal smal en kennen een gebogen verloop. Ze komen uit op pleinruimten, en in de huidige situatie bovendien vaak achterkanten. Om de stegen vriendelijker te maken moet verrommeling tegen worden gegaan. Nu staan er diverse elektrakasten, overstekken van goten en andere obstakels.

Hun cultuurhistorische waarde en bijdrage aan de identiteit van de binnenstad wordt versterkt door de stegen weer een integraal onderdeel te laten worden van de routes en de 'rondjes' rondom de binnenstad. Daarbij zetten we in op het transformeren van de vele achterkanten naar nieuwe voorkanten: duidelijke bewegwijzering, verlichting, geveltuinen en maken weer aantrekkelijke routes en versterken de identiteit van de afzonderlijke stegen en straten.



Groene steeg door klimplanten en geveltuintjes



Groene straten door geveltuinen

Inrichtingsprincipes

1. De "Almelose Stoep" van Grotestraat wordt doorgetrokken

De Almelose stoep is een beeldbepalend element in de Grotestraat. In de dwarsstraten wordt deze margestrook doorgetrokken. De strook vormt een flexibele zone die - afhankelijk van de breedte van het profiel en de programmering - ingevuld kan worden als geveltuin, gevelterras of uitstallingsruimte. De Almelose Stoep wordt indien mogelijk heringericht met hergebruikt materiaal (historische klinkers).

2. Verspringend groenprofiel

Enkele brede dwarsstraten krijgen een 'verspringend' groenprofiel. Naast plantvakken met bomen worden ook solitaire laanbomen toegepast.

3. Molgoot voor waterafvoer

De molgoten liggen in het midden van de stegen (A-niveau) en straten en wateren zichtbaar over maaiveld richting de plantvakken.

4. Groene, goed verlichte stegen

De stegen worden aantrekkelijke routes door geveltuinen, hangende beplanting en hangende verlichting. Erfgoed is een aanleiding voor verdere verbijzondering (bv: verwijzing naar water in Molenstreng).

5. Galerij als botanische doorsteek

De Galerij maakt deel uit van het systeem van dwarsstraten en stegen. We transformeren de Galerij tot een botanische doorsteek: met grote potten en een bijzondere loper die aansluit op de materialisering van de stad.

6. Autoluw en reduceren maaiveldparkeren

De dwarsstraten zijn enkel toegankelijk voor bestemmingsverkeer, de auto is te gast. Het maaiveldparkeren wordt zo veel mogelijk afgewaardeerd. De Doelenstraat is de eerste straat waar dit kan worden toegepast.

8. Verknoping met nieuwe pocketparks

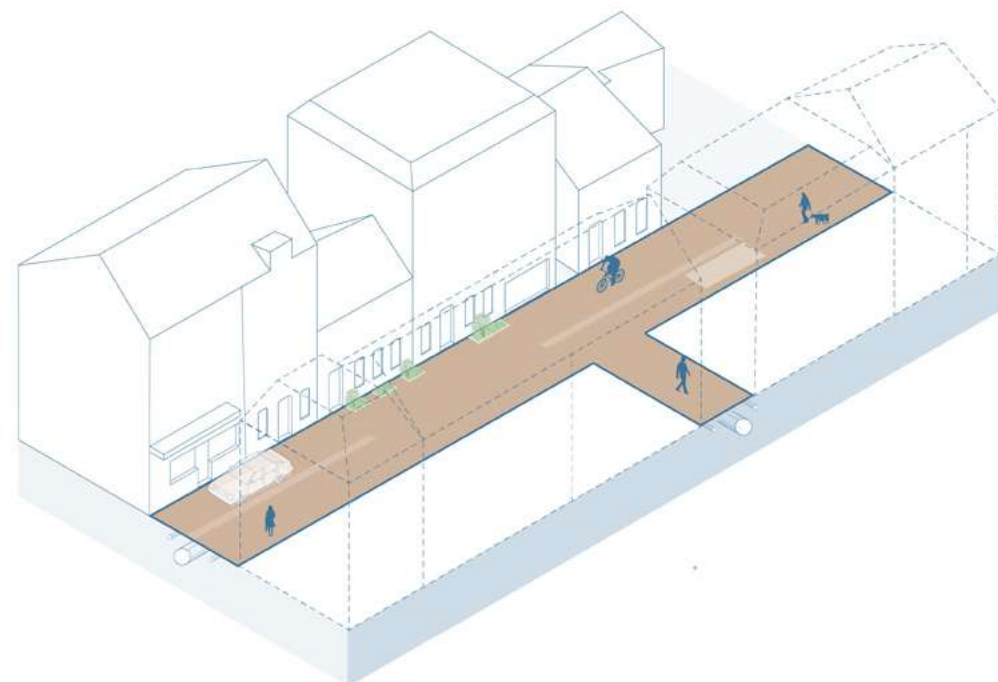
De straten en stegen ontsluiten een systeem van mogelijke toekomstige pocketparks, zoals de Willemgang. Deze pocketparks vergroenen de binnenstad aanzienlijk en voegen een aantrekkelijke kleine groene oase toe aan het stedelijk weefsel. De Willemgang kan wellicht worden vergroend door hier een 'depot' van te maken met alle herplante bloklandes.

9. Wayfinding / branding

De stegen ontsluiten historisch bijzondere plekken van de stad. Goede bewegwijzering leidt naar en van deze bestemmingen en voegt een laag toe aan de beleving van de (historie van de binnenstad).

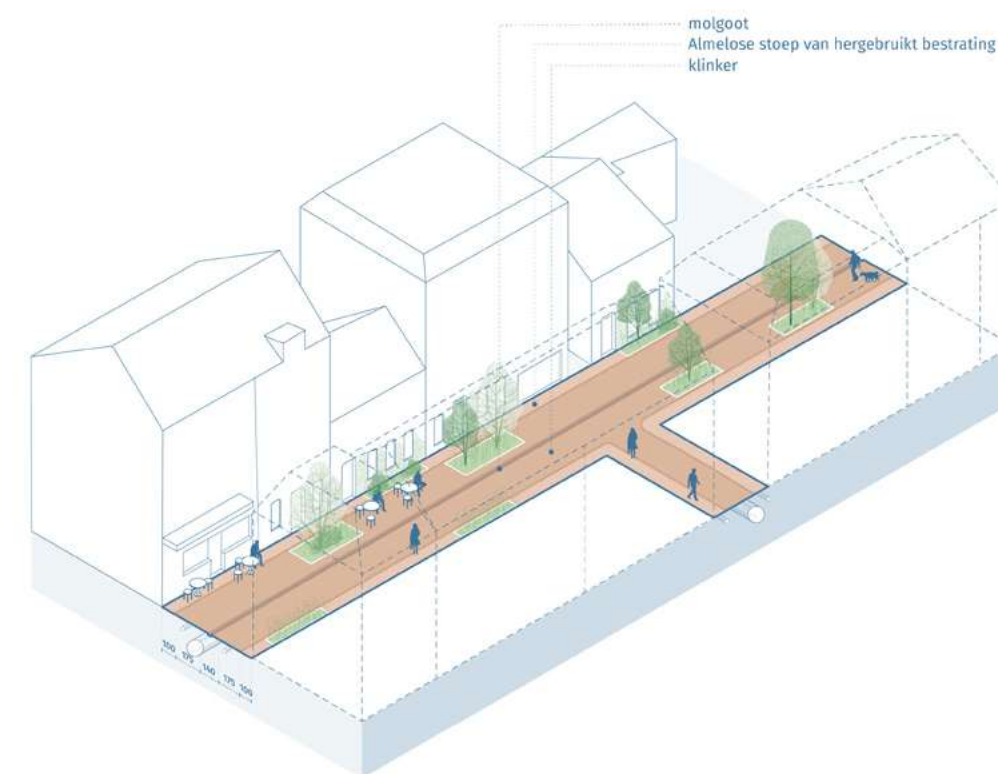
10. Robuuste en tijdloze materialen

We kiezen voor de herinrichting voor tijdloze en robuuste materialen zoals gebakken klinkers en natuursteen, net als in de Grotestraat. De banden van de Grotestraat worden onderbroken ter hoogte van de verschillende stegen, net als de plantvakken. Zo verbeteren de zichtrelaties en oost-west routes.



Doelenstraat - huidig

De huidige Doelenstraat is een prettige woonstraat met een onderscheidend winkelaanbod. Dit deel van het Gravenkwartier richt zich op 'ambacht'. Het maaiveldparkeren in de Doelenstraat verstoort het zicht op de gevels en de winkels.

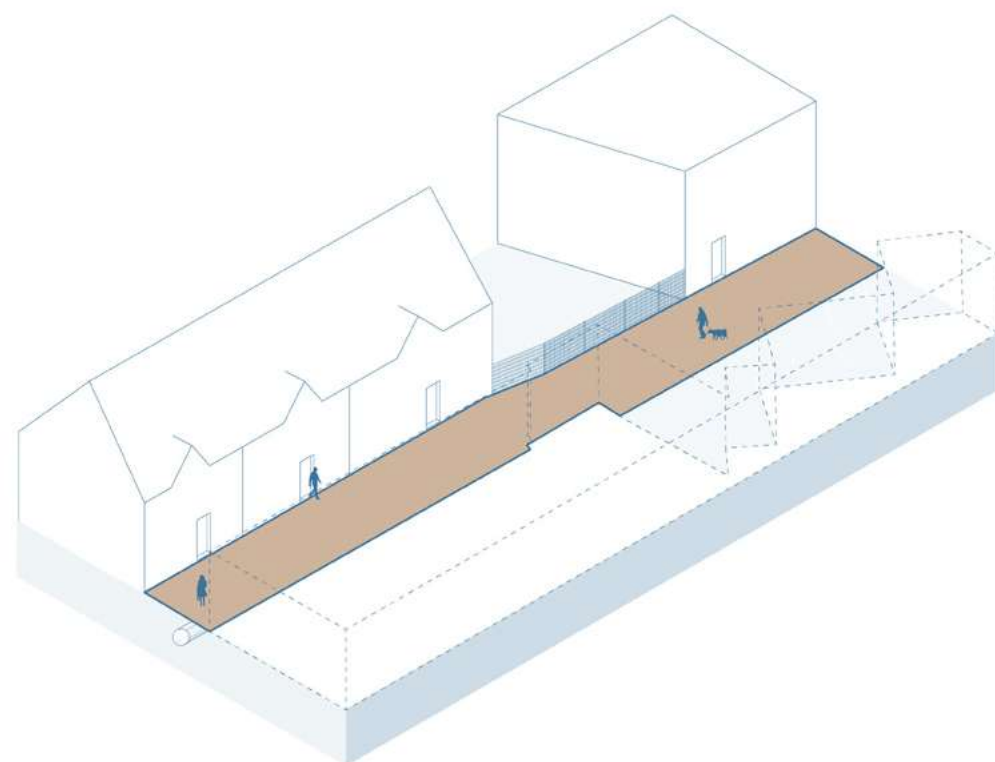


Doelenstraat - visie

De Doelenstraat wordt heringericht met (hergebruikte) gebakken klinkers, met meer ruimte voor groenvakken. De parkeerplaatsen verdwijnen. Bewoners en winkeliers worden gestimuleerd om geveltuinen aan te leggen.

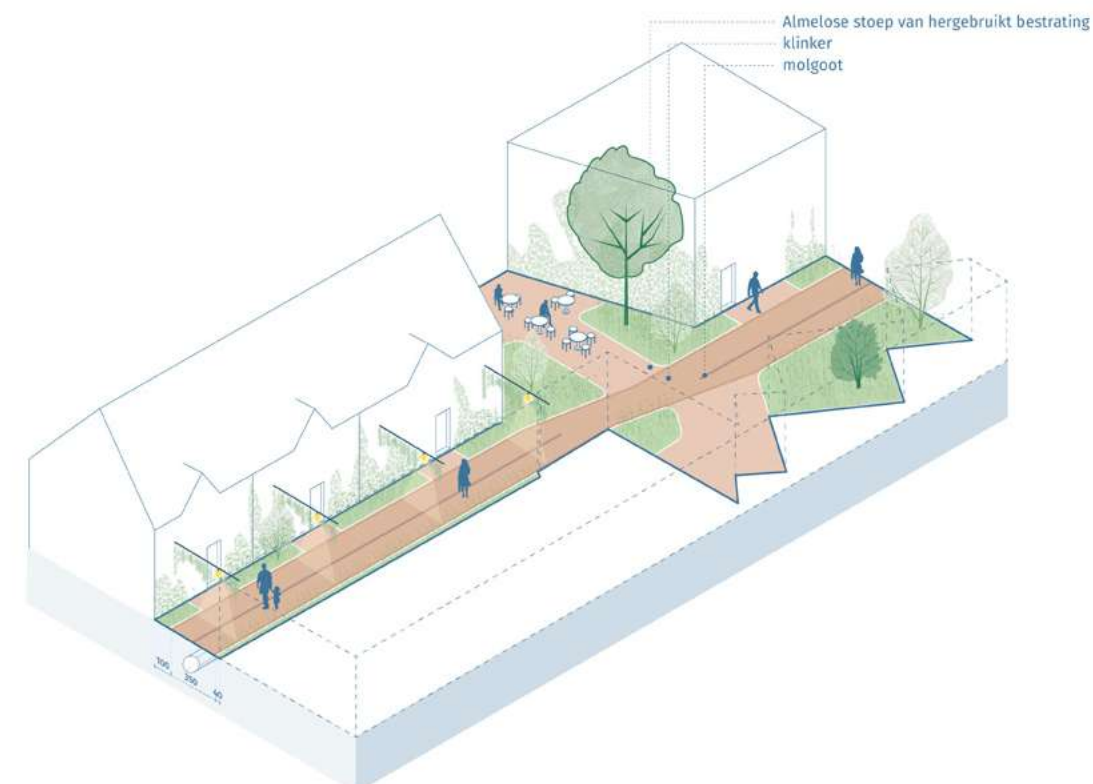
Note 1: In de Doelenstraat ligt een grote hoeveelheid kabels en leidingen in de grond. Dit kan een uitdaging worden bij de herinrichting en specifiek de vergroening. Geveltuinen en kleine plantvakken worden dan ook het meest kansrijk geacht in deze zone.

Note 2: Op dit moment ligt er een rioolopgave voor de Doelenstraat en Molenstraat. Dit biedt de kans beide de straten klimaatadaptief inrichten. Daarvoor kan onderzocht worden of het water via de Gravenallee naar de gracht van Huize Almelo geleid kan worden. Ook de waterkwaliteit in de gracht kan daarmee worden verbeterd. Dit vraagt om medewerking en afstemming met de Graaf van Huize Almelo.



Molenstreng - huidig

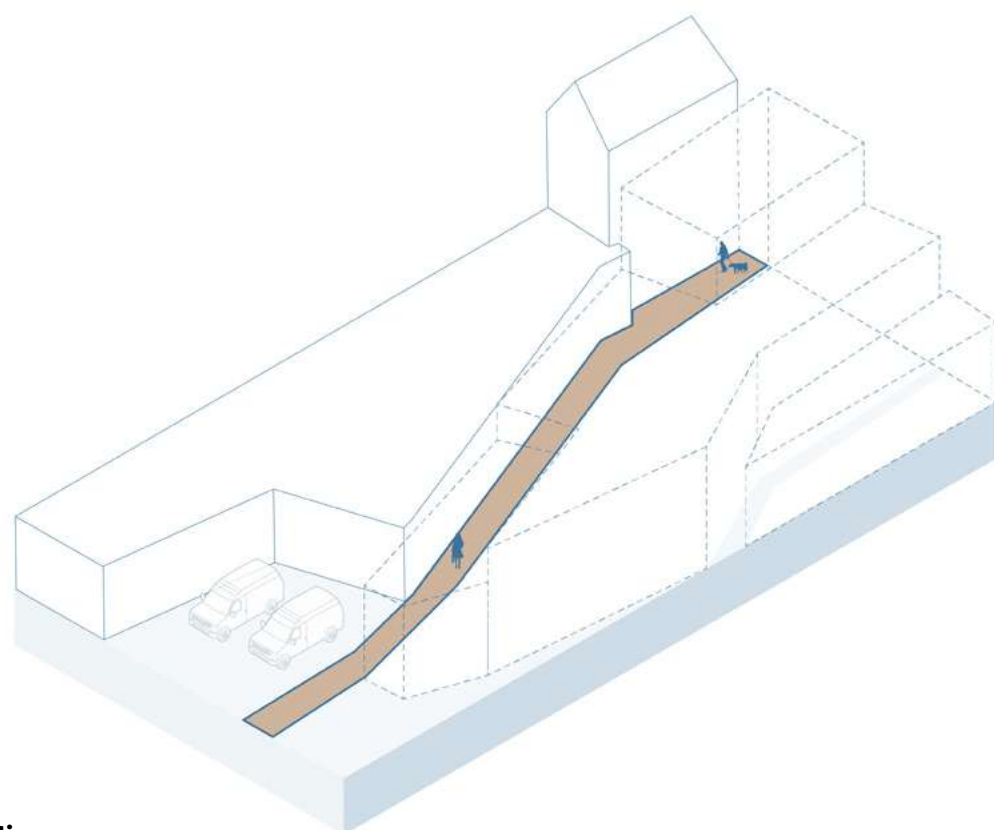
De Molenstreng is een cruciale verbinding tussen de Koornmarkt en Het Kolkje, en tevens een plek geladen met geschiedenis. Daar is nu weinig van te merken. De vele achterkanten maken dit tot een onaantrekkelijke route.



Molenstreng - visie

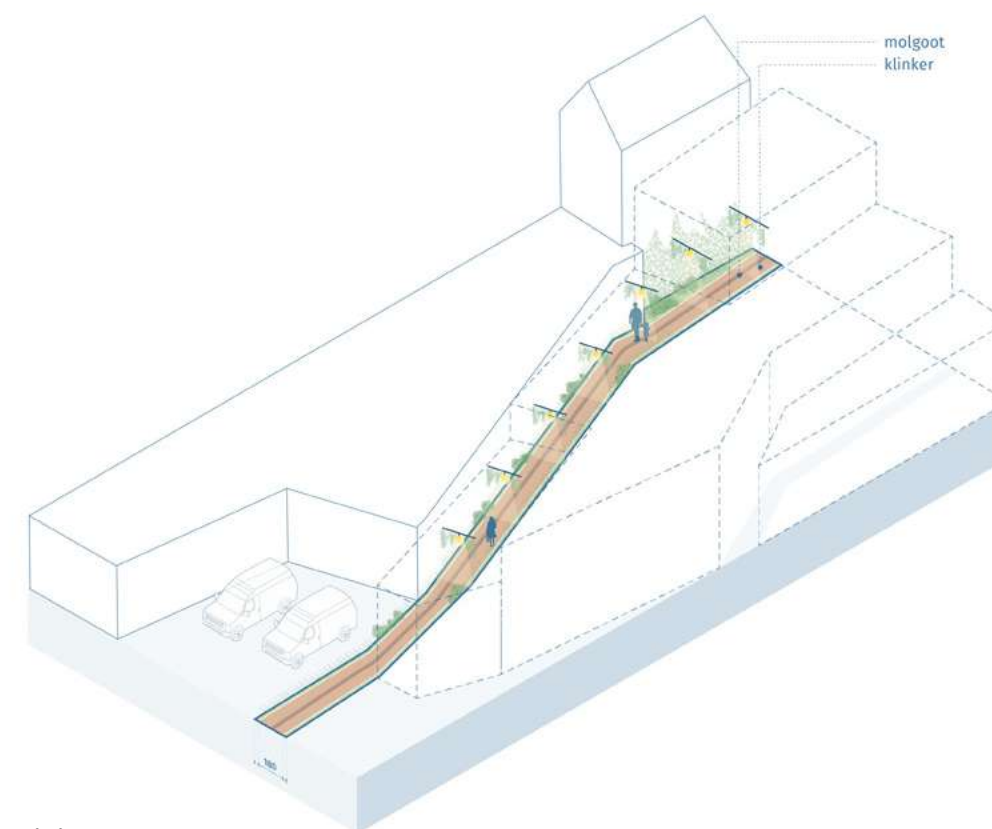
De Molenstreng wordt een groene, aantrekkelijke woon-werk straat. De geveltuinen (in onderhoud bij de gemeente) geven de straat een prettige uitstraling. Door de straat halverwege te activeren door bijvoorbeeld een pocketpark (nu privaat terrein) wordt de Molenstreng een bestemming. De route naar Het Kolkje wordt versterkt. De straat wordt heringericht met (hergebruikt) gebakken materiaal.

Note: In de Molenstreng is een (hoofd)station van nutsvoorzieningen aanwezig. Er ligt een grote hoeveelheid kabels en leidingen in de grond. Dit kan een uitdaging worden bij de herinrichting en specifiek de vergroening. Geveltuinen worden dan ook het meest kansrijk geacht in deze zone.



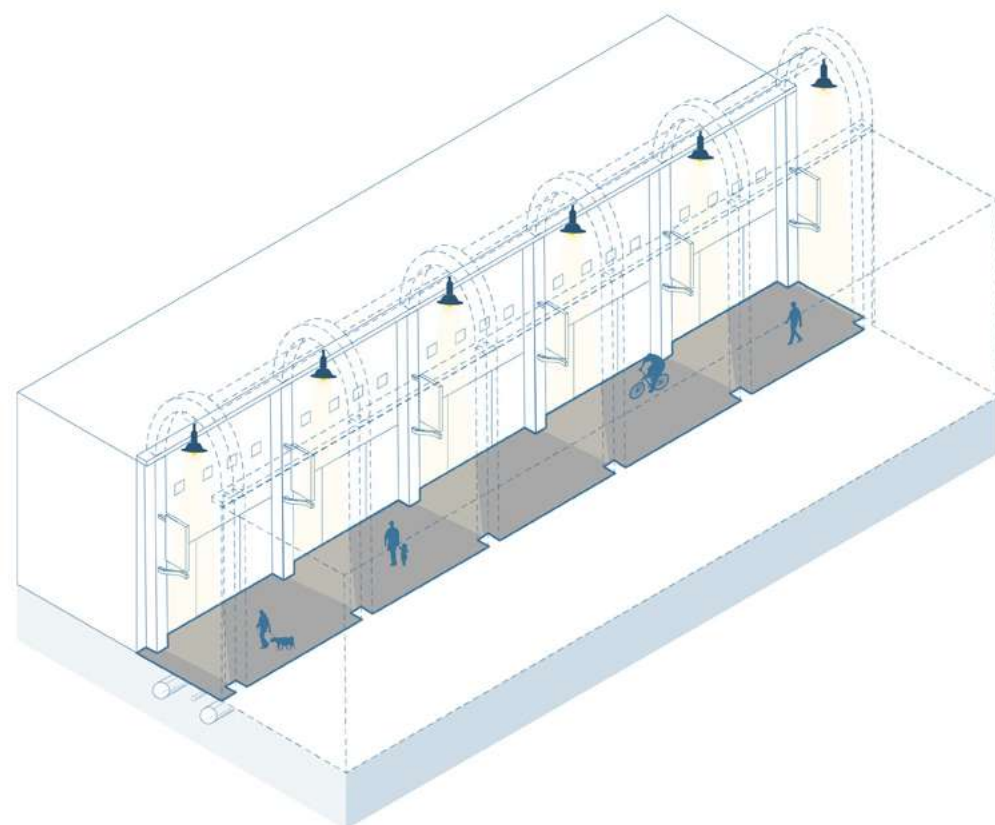
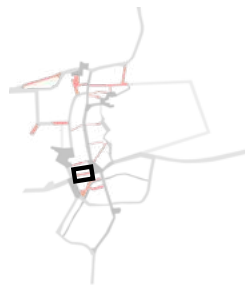
Jan Muldersgang - huidig

De Jan Muldersgang is één van de smalste stegen van Almelo. In de huidige situatie is het een stenige steeg. Zijn gebogen verloop onderbreekt de zichtlijnen. Dit kan leiden tot sociale onveiligheid.



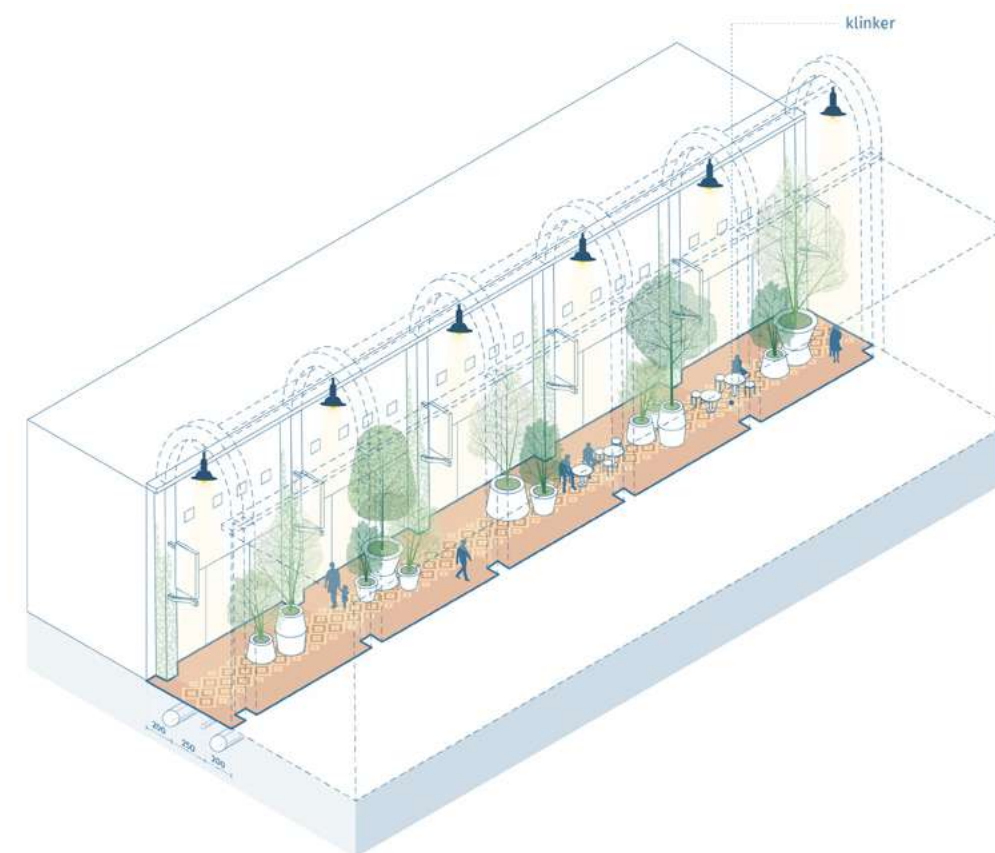
Jan Muldersgang - visie

De steeg wordt heringericht met een gebakken materiaal, dat de steeg ruimtelijk verbindt met de Grotestraat en de Hagengracht. Door gevelgroen en hangende verlichting toe te passen wordt de steeg aantrekkelijker en wordt de identiteit versterkt.



De Galerij - huidig

De Galerij is een onmisbare oost-west verbinding tussen het Waagplein en de Koornmarkt. De Galerij oogt echter sleets, onaantrekkelijk en wordt oneigenlijk gebruikt als doorsteek door fietsers. Dat er wordt gefietst leidt tot overlast, en clasht met winkelend publiek. De geplaatste bebording helpt niet, maar verrommelt de entree, zichtbaarheid en uitstraling van de Galerij.



De Galerij - visie

De Galerij is de sleutelplek voor de doorsteek van oost naar west. De Galerij is in eigendom van een private partij. We stimuleren de transformatie van de Galerij tot een hedendaags icoon. De Galerij wordt een hoogwaardige 'botanische' doorsteek: grote plantenpotten met bomen en bloemen creëren een sfeer van een "orangerie". De materialisering in gebakken klinkers van Koornmarkt tot Waagplein wordt doorgezet. De looper kent een verbijzondering in de vorm van een meegestraat 'tapijtje'. De verbinding met de Koornmarkt wordt zo hersteld.

Note: Dit scenario zou in een tijdelijke invulling getest kunnen worden. De plantenbakken kunnen ook geplaatst worden zonder de bestrating meteen te vervangen. Het effect van de plantenbakken op fietsers maar ook overlastgevende personen kan dan worden gemeten.



Visualisatie De Galerij



Grote plantenpotten met bomen en bloemen scheppen een sfeer van een Orangerie. De bestrating met gebakken klinkers wordt consequent doorgetrokken van de Koornmarkt tot aan het Waagplein. Binnen deze looper is een bijzondere accentstrook opgenomen in de vorm van een meegelegde 'tapijtstructuur'. Overdag is er ruimte voor terrasjes op de middenloper, ingebed tussen de potten en exotische planten.

4. Visie

Sleutelplek Werfstraat

De groen-blauwe Aa

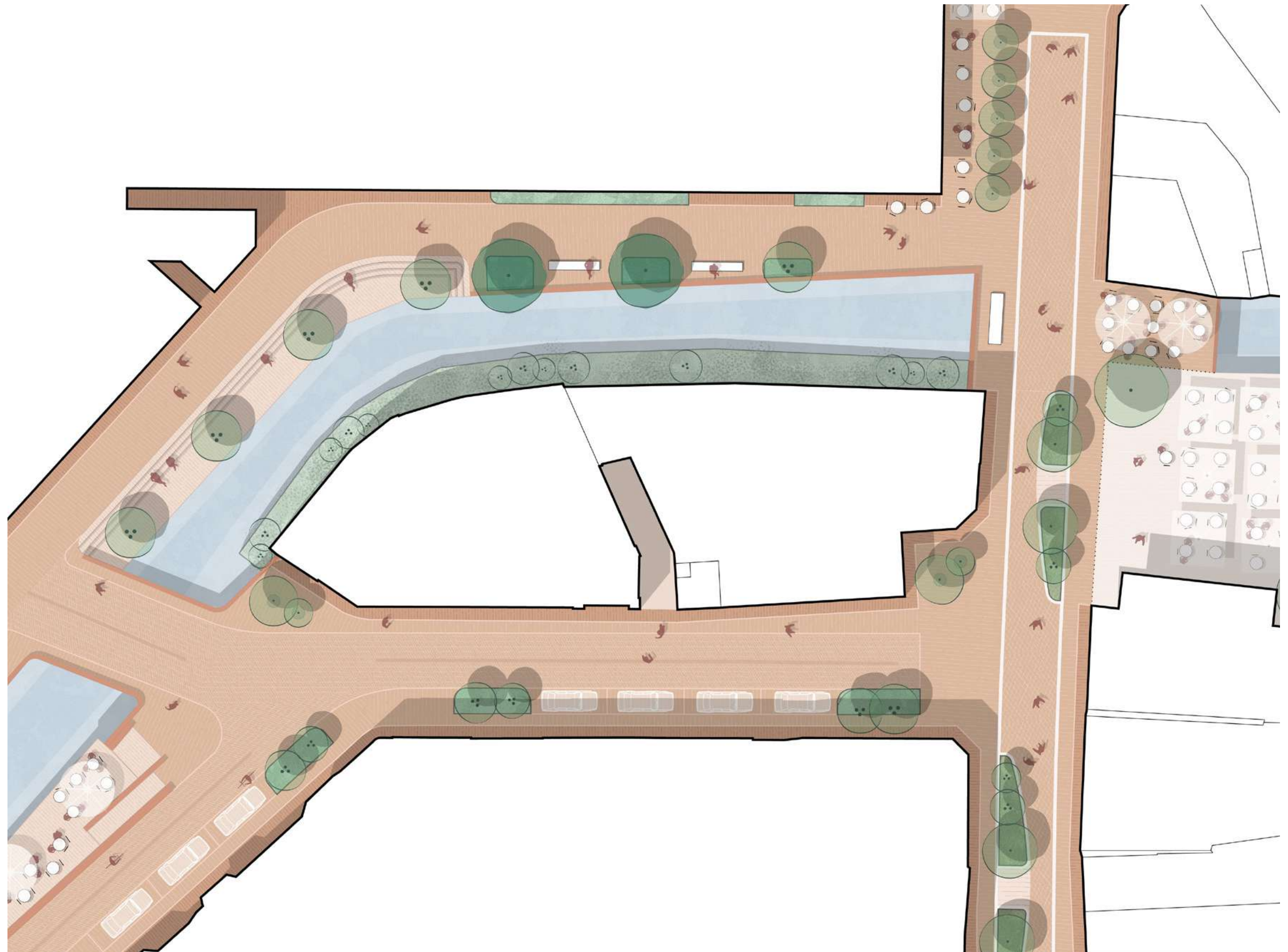
Almelo werd oorspronkelijk omringd door een netwerk van grachten en waterlopen. Veel van deze waterlopen zijn in de loop der tijd gedempt of overbouwd. Veel van dit water is inmiddels uit het zicht verdwenen, of mist kwaliteit. Desondanks is Almelo dus een echte 'waterstad' - een kwaliteit die nog veel beter benut kan worden door de oevers toegankelijk te maken, en het water weer een zichtbaar en beleefbaar onderdeel van de stad te laten worden.

Voorbeelduitwerking: Werfstraat

De Werfstraat wordt een bijzondere verblijfsplek door de kades aan te passen en de achterkanten waar mogelijk te transformeren tot een groene route of natuurinclusieve zoom. Ter hoogte van de Werfstraat kan ruimte worden gemaakt voor nieuwe terrassen of een steiger, een pocketpark of een visplek. De oevers én de kades worden natuurvriendelijk ingerichten om de biodiversiteit en waterkwaliteit te verbeteren.

Vijf gouden regels:

- 1) De oevers van de Aa zijn publiek en niet privaat
- 2) De oevers vormen een continue wandelroute door de stad.
- 3) De oevers worden strategisch 'geactiveerd' met zitplekken, steigers en activiteiten (bootjes / kano's)
- 4) De oevers en de kades worden natuurvriendelijk ingericht
- 5) We zetten in op een autovrij / autoluw profiel



Visualisatie Werfstraat



Zicht op de Werfstraat richting de brug bij de Grootestraat. De Werfstraat wordt weer een aantrekkelijke straat die deel uitmaakt van het winkelgebied. De verdiept liggende kade biedt een plek aan het water. De kade wordt natuurvriendelijk ingericht.

4. Visie

Groene zoom

Een route om de groene long

Huize Almelo is een belangrijke groen ruimte voor de binnenstad, ook al is het landgoed zelf niet toegankelijk. De Gravenallee vormt een prachtige wandelroute, die door bezoekers aan de stad echter niet altijd wordt gevonden. Dat is een gemiste kans, want een wandelrondje om Huize Almelo is een prachtige aanvulling op de verschillende sferen die de binnenstad te bieden heeft.

We introduceren daarom een verbonden 'groene zoom': de oevers van Het Kolkje worden toegankelijk gemaakt, waardoor deze achterkant een nieuwe voorkant wordt. We beginnen bij het zuidelijke deel van Het Kolkje. In de toekomst kan onderzocht worden hoe het parkeerterrein (nu in eigendom van de Protestantse Gemeente Almelo) onderdeel kan worden van de groene zoom door herinrichting of functiewijziging. De routes met de Gravenallee worden beter verknoopt zodat er een prachtig wandelrondje ontstaat. In afstemming met Huize Almelo zou een theetuin als onderdeel van het landgoed een bijzondere bestemming toe kunnen voegen aan beleving van de groene zoom.



Solitaire plekken aan het water



Geactiveerde plekken aan de oevers

Inrichtingsprincipes

1. Verbonden route langs het water

De groene zoom voegt een informele wandelroute toe, die grotendeels langs het water van de gracht van Huize Almelo loopt. Ter plekke van Het Kolkje heeft het de voorkeur om de route uit te voeren in een halfverharding,

2. Nieuwe plekken langs het water

Er ontstaat een reeks nieuwe plekken langs het water; van steiger tot café, van verstilde zitplek tot groene oever.

3. Verbeteren zichtrelaties

We versterken de zichtrelaties tussen Het Kolkje en Huize Almelo. In gesprek met Huize Almelo kan gekeken worden hoe het landgoed zich minder kan 'afkeren' van de stad. Ook de vele monumentale panden in dit deel zijn belangrijke oriëntatiepunten.

4. Rondje Gravenallee

We verbeteren de 'wayfinding' en de route rondom Huize Almelo. Een 'rondje Gravenallee' wordt in de toekomst een prachtige, logische wandeling die bezoekers én bewoners van de stad vaker gaan maken. Met toenemende druk op dit gebied moet met Huize Almelo en/of de Rentmeester goede afspraken gemaakt worden over de kwestie vuilophaal en onderhoud/onderhoudskosten van de openbare ruimte van de Gravenallee.

5. Natuurvriendelijke oevers

De oevers van de gracht worden natuurvriendelijk ingericht. De clusters Japanse Duizendknoop worden verwijderd. De oevers krijgen een aangepast talud zodat het de lokale biodiversiteit ondersteund.

6. 'Almelose Stoep' langs Het Kolkje

Het Kolkje wordt verbonden met de binnenstad door ook hier een flexibele margestrook (Almelose Stoep' toe te passen. Deze strook biedt ruimte aan (nieuwe en bestaande) terrassen en eventuele uitstallingen.

7. Wayfinding

We zorgen voor een betere vindbaarheid en ontsluiting van bijzondere plekken in dit historische deel van de stad. De stegen en dwarsstraten spelen een belangrijke rol in het ontsluiten van de groene zoom.

8. Robuuste en tijdloze materialen

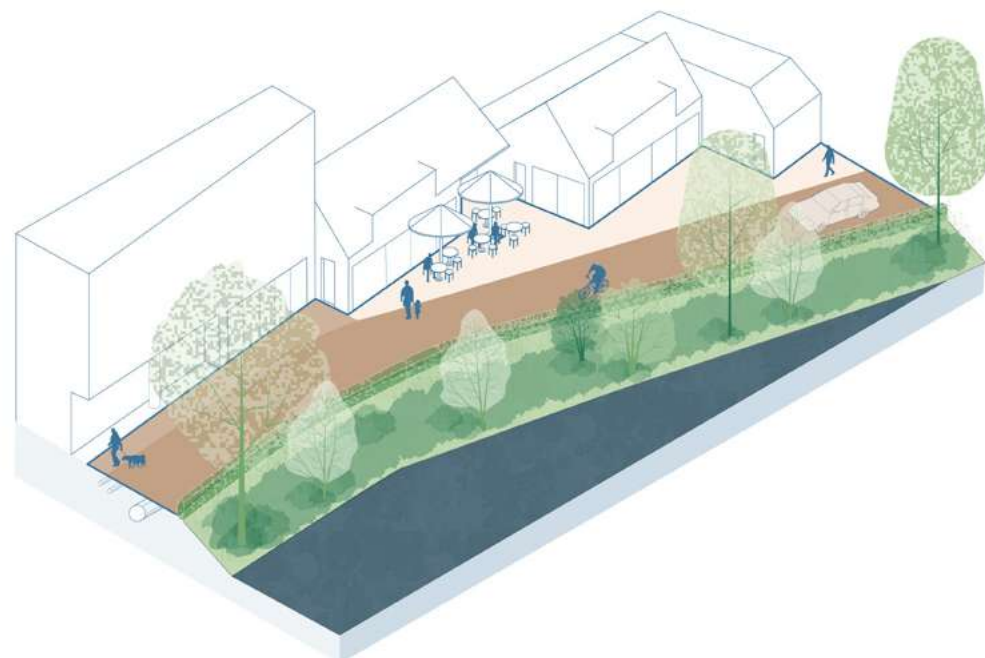
We kiezen voor de herinrichting voor tijdloze en robuuste materialen zoals gebakken klinkers en natuursteen.

9. Een theetuin bij Huize Almelo?

Als bestemming op de route is het te onderzoeken of er bij en met Huize Almelo een theetuin of vergelijkbare hoogwaardige (dag)horeca kan worden ontwikkeld.

10. Versterken relatie Hofkeshuis

De nieuwe invulling van het Hofkeshuis, dat met de achterzijde grenst aan Het Kolkje vraagt om goede afstemming. Een kans ligt in het realiseren in een fraaie achteruitgang richting Het Kolkje en vervolgens Gravenallee.



Het Kolkje - huidig

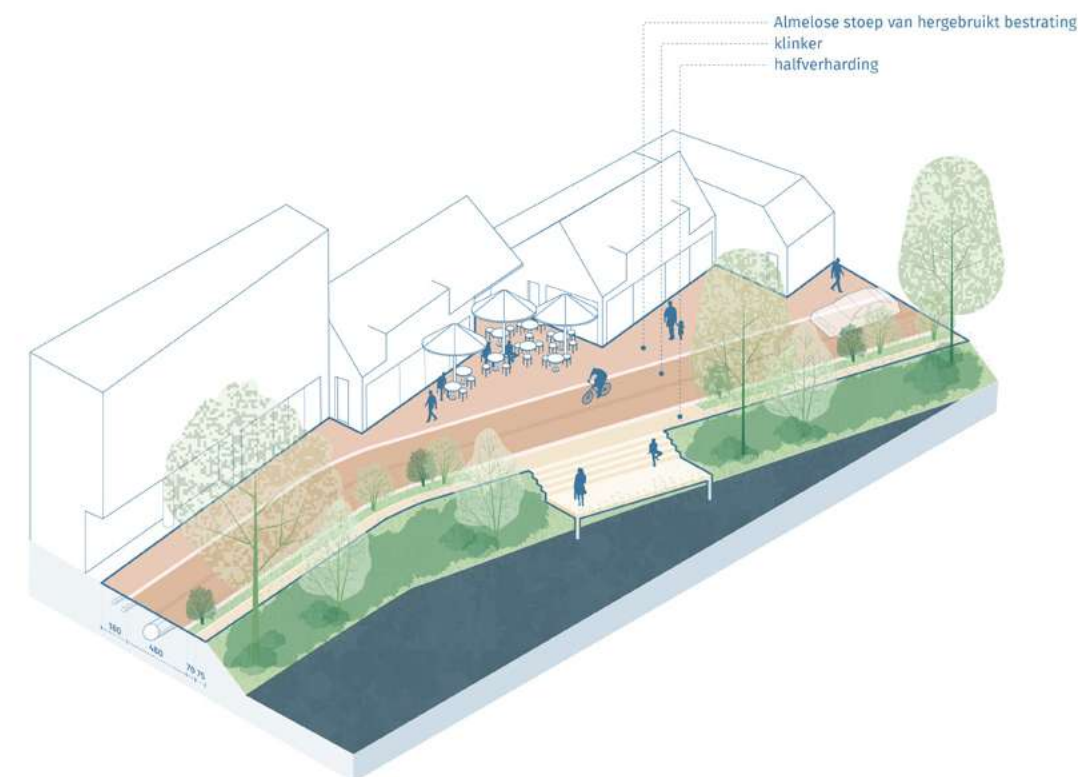
In de huidige situatie is Het Kolkje een luwe, rustige maar weinig uitnodigende plek. De oevers zijn ontoegankelijk door hagen en heestergroepen. De bomen zijn fraai uitgegroeid. De oever is momenteel vergeven van Japanse Duizendknoop*, een invasieve exoot. Het huidige terras heeft geen relatie met het water. De zichtrelaties met Huize Almelo zijn nauwelijks aanwezig; Huize Almelo presenteert zich hier vooral met een dicht begroeide oever met monumentale bomen.

Het parkeerterrein dat in eigendom van de Protestantse Gemeente is wordt gebruikt tijdens culturele evenementen, kerkdiensten en trouwerijen. Alleen op zondagen is het erg druk. Het terrein heeft een prominente plek aan het water maar is in de huidige situatie niet fraai ingericht. Een lange muur scheidt het terrein van een privé tuin. Een sleetse steiger vormt de enige verblijfsplek

aan het water. Er is sprake van overlast waardoor deze plek na zonsondergang sociaal onveilig aan kan voelen.

Het Hof van Gülick kent voornamelijk achterkanten, terwijl het wel een belangrijke informele doorsteekroute vormt voor Almeloërs.

Note: Om de oever toegankelijker te maken moet zorgvuldig worden omgegaan met het verwijderen van de Japanse Duizendknoop om besmetting aan het perceel van Huize Almelo te voorkomen. Dit verdient nadrukkelijke aandacht bij de verdere uitwerking.



Het Kolkje - visie

Hier ontstaat een nieuw gezicht voor de Groene Zoom van de binnenstad. De oever wordt natuurvriendelijk ingericht en wordt toegankelijk gemaakt door een smal voetpad in halfverharding. Het straatprofiel wordt versmald, zodat niet de auto het primaat heeft maar fietsers en voetgangers. De materialisering sluit aan bij de binnenstad.

Door zitplekken aan het water te maken wordt de oever geactiveerd. Dit biedt kansen voor terrassen van de horeca. Door van Het Kolkje een nieuwe bestemming te maken en de relatie (route) met de Gravenallee te verbeteren, wordt ook de relatie met Huize Almelo verbeterd.

Zo transformeert de achterkant naar een prachtig groene voorkant die onderdeel uitmaakt van een bijzonder dwaalmilieu.



◀
Zoom-in
voorbeelduitwerking
van Het Kolkje als
onderdeel van de
Groene Zoom

4. Visie

Sleutelplek: Het Kolkje

Een verrassing aan het water

Het huidige Kolkje is een verrassende plek. Het voelt als een achterkant maar bezit de enorme potentie er een nieuwe voorkant van te maken. Het gebied tussen Huize Almelo, de Grotestraat en het Groot Gravenkwartier kan zo meedoen als een nieuwe 'voorkant'. Een plek die profiteert van de mooie waterkant, en onderdeel gaat uitmaken van het verrassende 'dwaalmilieu' van de stegen van Almelo. Want welke route men ook neemt; bij Het Kolkje komt men uit. Om er te blijven moet er echter ook iets te doen en te zien zijn.

Het Kolkje kan in de toekomst transformeren tot een aantrekkelijke, natuurinclusieve groene zoom. De oevers van Het Kolkje worden geactiveerd door er een smal (halfverhard) voetpad

langs te leggen. De oevers worden natuurvriendelijk ingericht. Er worden verschillende zitplekken langs de oever gemaakt, zoals een mooie bank en een steiger. De relatie met de Molenstreng wordt verbeterd door van Het Kolkje een bestemming te maken, die complementair is aan de reuring van het centrum. Er is ruimte voor hoogwaardige horeca aan Het Kolkje, met waar mogelijk een plek aan het water.

De nieuwe invulling van het Hofkeshuis, dat met de achterzijde grenst aan Het Kolkje, vraagt om goede afstemming. Er ligt een kans in het realiseren van een fraaie achteruitgang richting Het Kolkje en vervolgens Gravenallee.

Vijf gouden regels:

- 1) De oevers van Het Kolkje worden toegankelijk gemaakt met een halfverhard voetpad
- 2) Nieuwe zitplekken en steigers activeren de oever
- 3) De relatie met de Molenstreng wordt versterkt door zichtrelaties en het mogelijk activeren van de hoek (disclaimer: privé eigendom)
- 4) De oevers worden natuurvriendelijk ingericht
- 5) In de toekomst kan onderzocht worden of het parkeerterrein van de Protestantse Gemeente (privé eigendom) getransformeerd kan worden tot een bijzonder pocketpark aan het water

Visualisatie Het Kolkje



Zicht op Het Kolkje vanaf noordelijke richting. De oevers zijn natuurvriendelijk ingericht. Een steiger biedt toegang tot het water. Een fijn terras activeert de plek.

Aanloopstraten

Vitale aders naar de binnenstad

De aanloopstraten rondom de binnenstad zijn een cruciaal onderdeel van een vitale binnenstad. Ze wikkelen het gemotoriseerde verkeer af, en leiden dit zo helder mogelijk naar de reeds aanwezige parkeergarages.

Voor de herinrichting volgen de aanloopstraten het STOMP principe, met verdiept liggende rijbanen en gelijkvloerse oversteekpunten. De verschillende stromen worden zo optimaal ingepast en bediend.

De straten worden veel groener ingericht. Plantvakken zorgen voor een groener straatbeeld maar zijn ook cruciaal voor het opvangen en infiltreren van regenwater. Met name bij de Boddenstraat ligt hier een grote opgave, aangezien dit het laagst gelegen deel van de binnenstad is.

Het maaiveldparkeren wordt gefaseerd teruggebracht en compact gebundeld op aangewezen plekken, zoals in de Boddenstraat. Zoekverkeer wordt zo teruggedrongen waardoor de straten beter functioneren.

De Oranjestraat blijft een winkelstraat waarbij kortstondig geparkeerd kan worden. De herinrichting volgt de materialisering van de binnenstad. De straat wordt vergroend aan twee zijden en wordt beter verbonden met de binnenstad.



Vergroende profielen zorgen begeleiden de nieuwe fietsroute



Aangename routes met verschillende gebruikers

Inrichtingsprincipes

1. Focus op gemotoriseerd verkeer

De aanloopstraten worden ingericht met het oog op het veilig en snel afwikkelen van autoverkeer. De profielen verschillen per locatie maar de uitstraling is qua materialisering passend bij de binnenstad (gebakken materiaal)

2. Een verdiepte rijbaan met gelijkvloerse oversteekpunten

De aanloopstraten volgen het STOMP-principe en hebben een verdiepte rijbaan met gelijkvloerse oversteekpunten voor voetgangers.

3. Groene straten

De routes worden begeleid door nieuwe boomstructuren. Waar mogelijk wordt de straat aan twee kanten vergroend, middels plantvakken aan de ene zijde en solitaire laanbomen aan de overzijde (Oranjestraat en het Baken).

4. Functionele strook

De bomenrijen vormen een functionele strook, waar de boomvakken worden afgewisseld en gecombineerd met bijvoorbeeld L&L, nietjes, ondergrondse vuilcontainers e.d. De 'ruis' wordt zo ingepast in het groen waardoor het totaalbeeld rustiger wordt.

5. Plantvakken voor waterberging

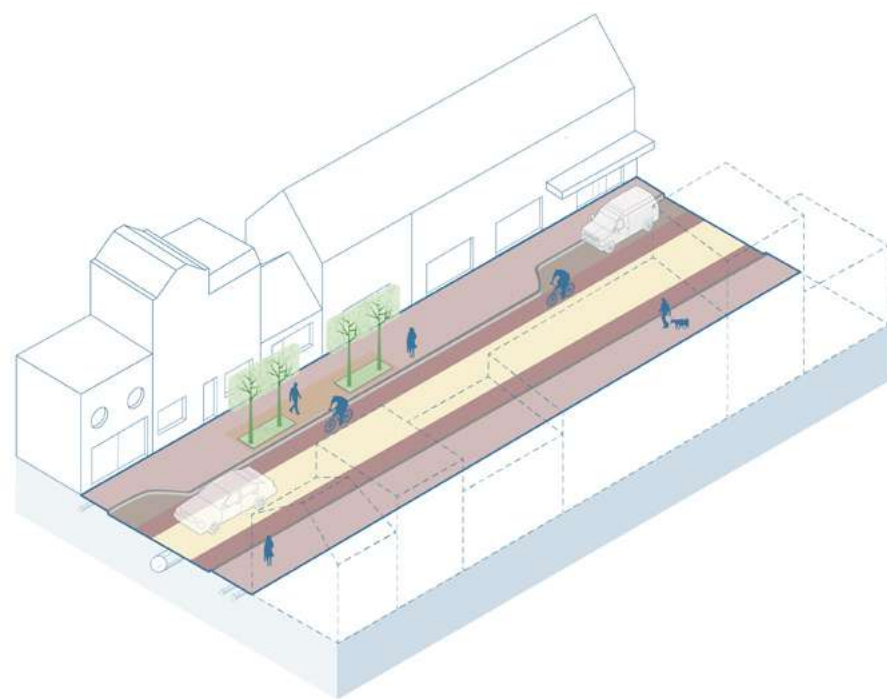
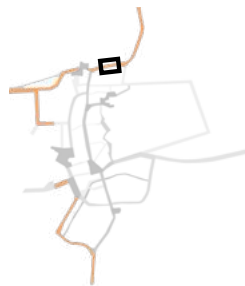
De groenvakken worden ingezet om overtollig regenwater op te vangen en te infiltreren.

6. Verminderen maaiveldparkeren

Het maaiveldparkeren wordt gefaseerd afgeschaald. Waar maaiveldparkeren noodzakelijk blijft (o.a. Oranjestraat en Grotestraat-Zuid) wordt dit ingepast tussen de plantvakken. Op de Boddenstraat wordt het maaiveldparkeren geoptimaliseerd in combinatie met waterberging.

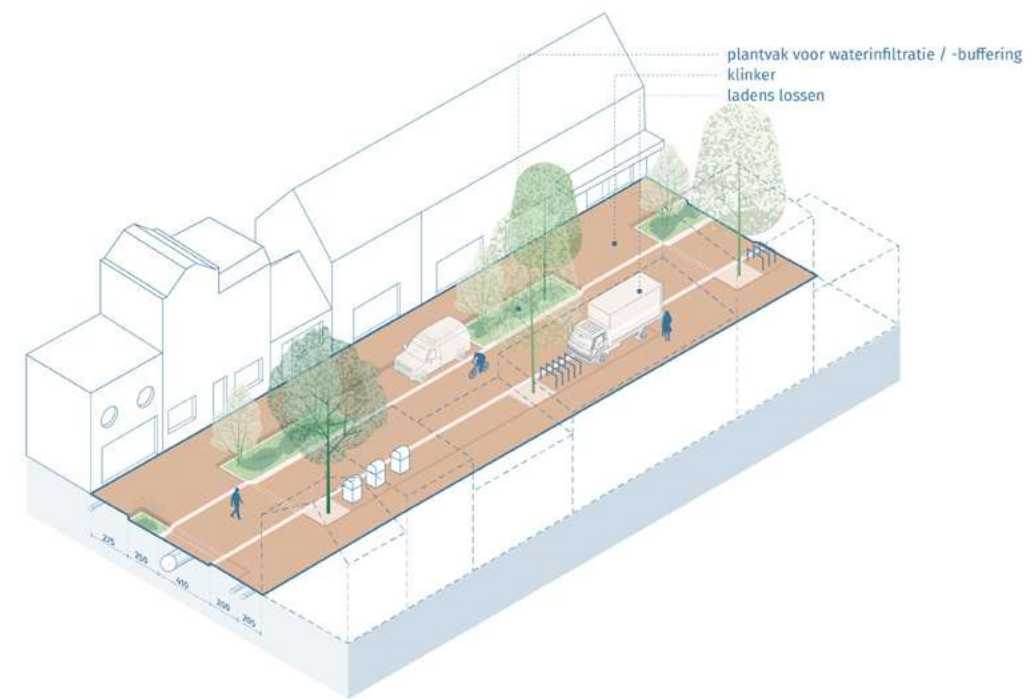
7. Robuuste en tijdloze materialen

We kiezen voor de herinrichting voor tijdloze en robuuste materialen zoals gebakken klinkers en natuurstenen banden.



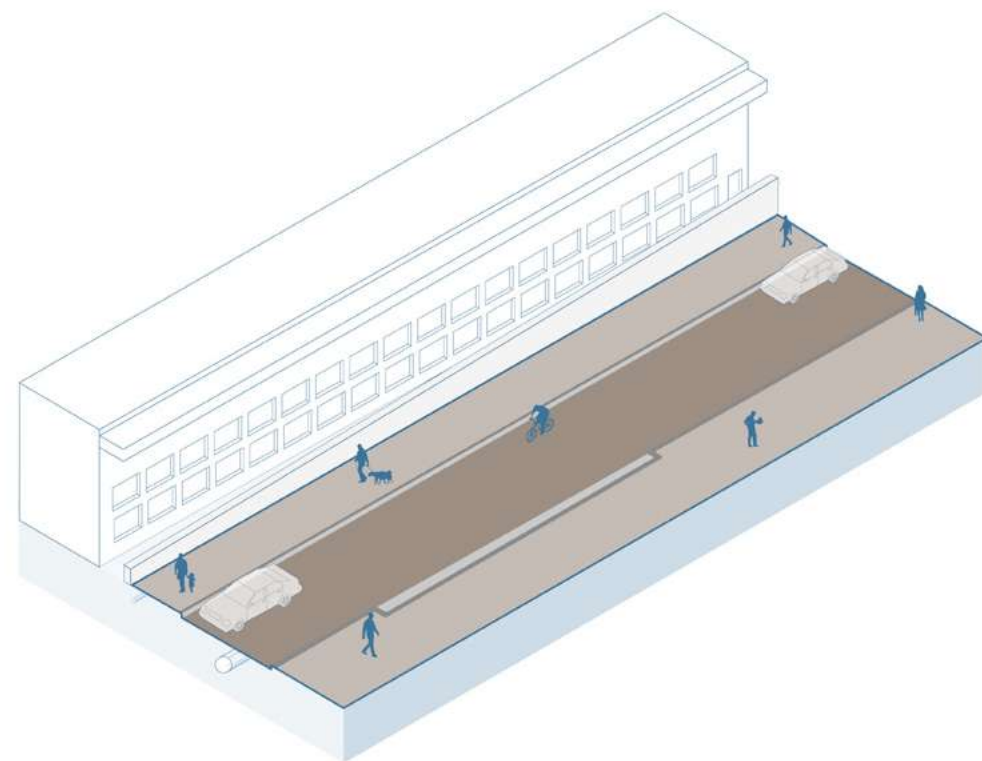
Oranjestraat - huidig

De huidige Oranjestraat oogt qua inrichting rommelig, maar qua winkelaanbod functioneert de straat goed. Door het maaiveldparkeren voor de deur en veelal winkels die er lang zitten bedient de Oranjestraat deels een ander publiek dan de Grotestraat Noord. De straat oogt echter sleets en is onoverzichtelijk en zelfs onveilig door opstaande randen en verschillende toegepaste materialen.



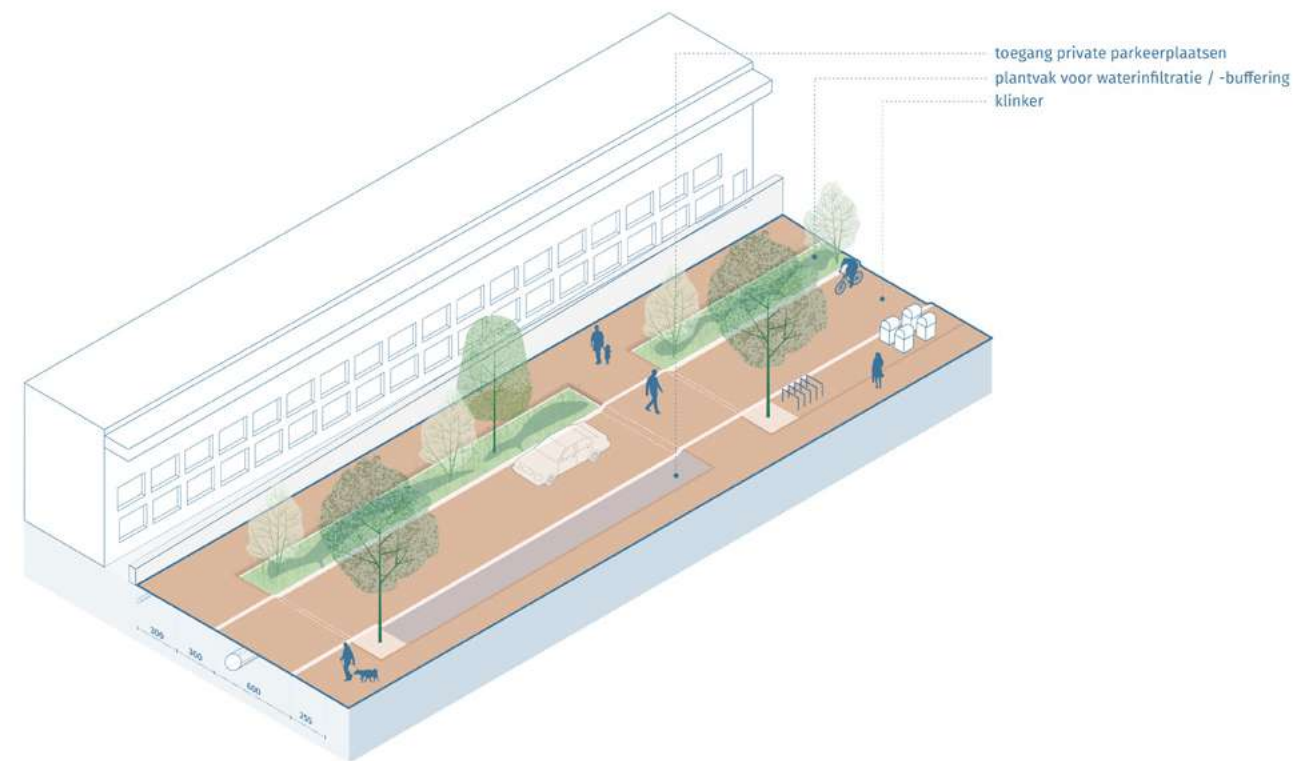
Oranjestraat - visie

De Oranjestraat wordt hoogwaardig heringericht. Nieuwe plantvakken zorgen voor vergroening, waarbij klimaatbestendige bomen worden geplant. Maaiveldparkeren wordt ingepast tussen de plantvakken, net als functionele elementen zoals ondergrondse vuilcontainers, plekken voor laden en lossen en fietsnietjes. Het profiel van de Oranjestraat wordt minimaal aangepast met een bredere stoep en een gedeelde rijbaan voor fietsers en auto's, bestraat met gebakken materiaal.



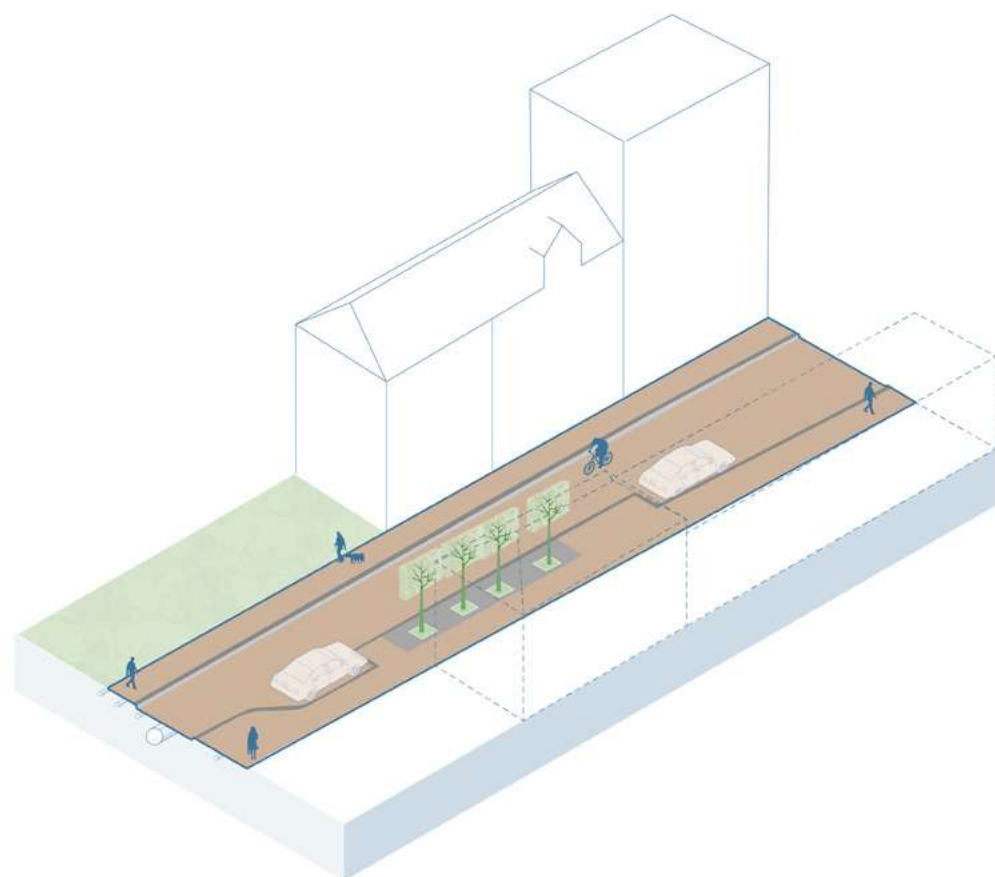
Het Baken - huidig

De straat vormt een belangrijke éntree naar de stad met het voormalig Stadshuis, het politiebureau en de bibliotheek op de as. Het huidige profiel is breed en grijs, met de auto dominant. De (loop)route naar de bibliotheek is hierdoor niet aantrekkelijk.



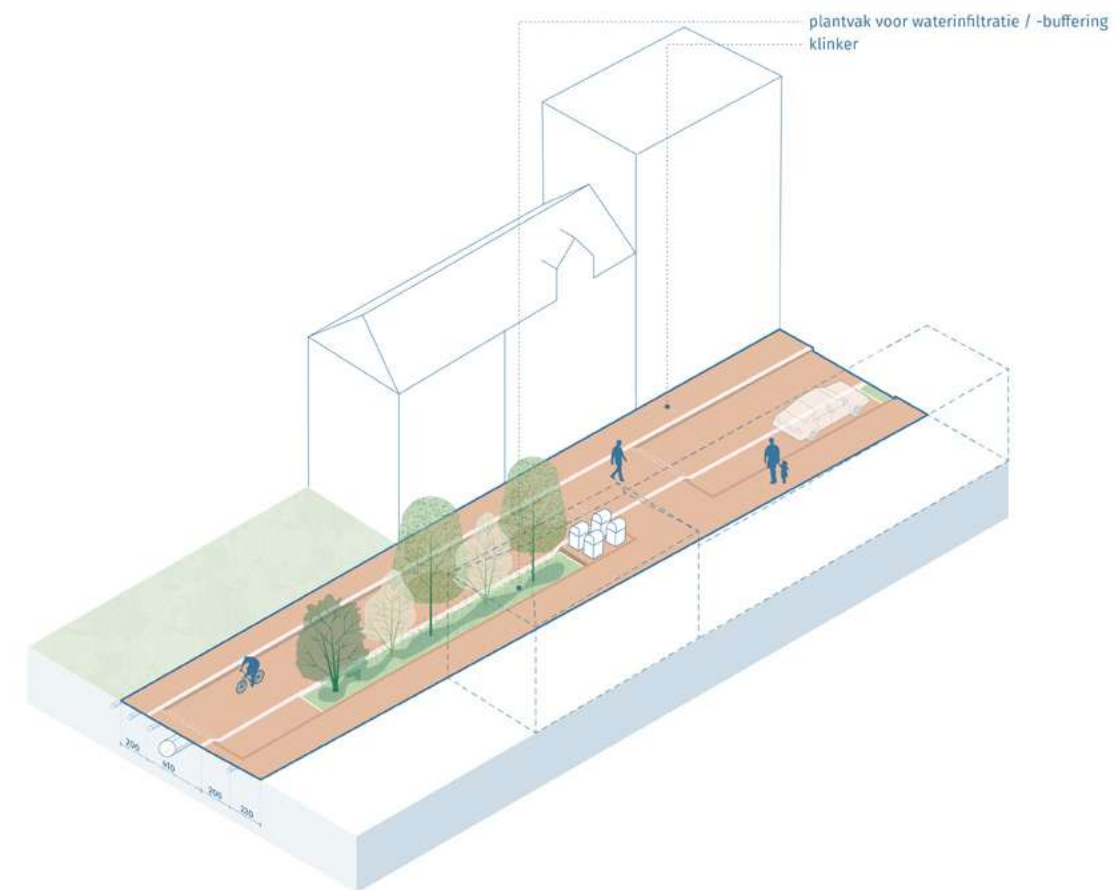
Het Baken - visie

Het nieuwe profiel biedt ruimte aan meer fietsers, voetgangers en verdiept liggende groenvakken waarin het overtollige regenwater opgevangen kan worden. De rijbaan wordt versmald en het (private) maaiveldparkeren voor het Stadhuis blijft. De straat wordt heringericht met gebakken materiaal.



Grotestraat Zuid - huidig

De Grotestraat Zuid is onderdeel van de transformatie gebieden, met een nadruk op wonen en waar mogelijk werken. De straat herbergt nu autoverkeer en fietsverkeer. Het groene terrein aan de Bornebroeksestraat oogt sleets en is momenteel vooral in gebruik als hondenuitlaatplek. De komende jaren zal hier worden verdicht met woningbouw.



Grotestraat Zuid - visie

De Grotestraat Zuid transformeert de komende jaren naar een aantrekkelijk stedelijk woongebied. Dit segment van de Grotestraat blijft een route voor autoverkeer. Het profiel van de straat voorziet in de inpassing van royalere plantvakken en het inpassen van maaiveldparkeren. De materialisering past bij de binnenstad.

4. Visie

Sleutelplek: Boddenstraat

Waterberging

De Boddenstraat is een groen plantsoen met in de huidige situatie een sportplek, parkeerplekken en een hondenuitlaatstrook. Dit is tevens het laagst gelegen deel van de binnenstad: het regenwater stroomt hier naartoe. Er ligt een kans om naast het oplossen van de waterbergingsopgave ook het maaiveldparkeren te optimaliseren. Andere delen van de binnenstad kunnen zo worden vrijgespeeld van maaiveldparkeren, zoals de Doelenstraat en in de toekomst de Willemsgang.

Voorbeelduitwerking

Het zuidelijk deel van de Boddenstraat wordt de hoofdroute, het noordelijk deel éénrichtingsverkeer. Het plantsoen krijgt een waterbergende functie met ruimte voor informeel spel. Parkeerplaatsen worden voorzien van waterpasserende bestrating. Bestaande bomen en hagen blijven behouden en geïntegreerd in het nieuwe ontwerp.

Vijf gouden regels:

- 1) De Boddenstraat wordt ingezet voor waterberging door een wadi
- 2) De bestaande bomen (platanen) blijven behouden
- 3) Het parkeren wordt compact ingericht en geoptimaliseerd.
- 4) Het parkeerterrein wordt ingericht met waterdoorlatende bestrating
- 5) Het zuidelijk deel wordt ingericht volgens de principes van de aanloopstraten.
- 6) Het noordelijk deel krijgt een smaller profiel zonder langspaarkeerplekken.



4. Visie

Pleinen

De zeven top-pleinen van Almelo

De pleinen in Almelo zijn meer dan open ruimtes. Het zijn levendige ontmoetingsplaatsen en cruciale knooppunten binnen de stad. Ze verbinden historie met hedendaags gebruik en vormen knooppunten waar ontmoeten, verblijven en beleven samenkomen. In de Vorb spelen de pleinen een belangrijke rol: in en rondom het centrum liggen zeven pleinen, met ieder een eigen sfeer, functie en betekenis voor de stad.

In deze visie op de pleinen worden de onderlinge verschillen benadrukt en versterkt. De zeven pleinen functioneren daardoor complementair aan elkaar; van rustig en groen tot stedelijk en vol reuring. Het uitgangspunt daarbij is dat ze allemaal onderdeel zijn van een zelfde familie aan stedelijke ruimtes, qua materialen en 'stoffering'. Onderling verschil kan er zijn maar de pleinen vragen om een tijdloos ontwerp met hoogwaardige materialen, wars van modieuze toevoegingen. Alleen zo kan de (broodnodige!) eenheid van het centrum gewaarborgd blijven.

De pleinen bieden ruimte voor het organiseren van verschillende evenementen; van de wekelijkse markt op het Marktpllein tot aan de kermis, van culturele evenementen, muziek en kleinschalige podia. Het is van groot belang dat er ruimte blijft voor evenementen, die bezoekers aantrekken en goed zijn voor de ondernemers en bewoners van Almelo.

Samen met de Grotestraat, de stegen en de straten vormen deze pleinen een indrukwekkende 'ruimtereeks'. Ze zijn het kloppende hart van de stad – elk met een eigen identiteit, maar samen onmisbaar voor de leefbaarheid, aantrekkingskracht en toekomst van Almelo.



Inrichtingsprincipes

1. Eenheid in verscheidenheid

De pleinen maken onderdeel uit van de ruimtereeks Grotestraat-Stegen-Dwarsstraten. Ze hebben ieder een afzonderlijk karakter maar passen qua inrichting bij de binnenstad. Ze onderscheiden zich onderling door intensiteit van gebruik, oriëntatie en programmatische verschillen. De herinrichting van de verschillende pleinen benadrukt de onderling verschillende identiteiten, maar past altijd bij het palet van het grotere geheel.

2. Ruimte voor evenementen

De Koornmarkt blijft beschikbaar voor (kleinschalige) evenementen. Een zorgvuldige balans tussen groen en open pleinruimte maakt het mogelijk om zowel ruimte te bieden aan grote groepen bezoekers tijdens de evenementen als verblijfskwaliteit op reguliere dagen.

3. Geen modieuze 'saus' maar een tijdloos ontwerp

De pleinen worden niet 'modieus' ingericht. We stellen een terughoudend palet van materialen voor, passend bij de Grotestraat en het historische karakter van de binnenstad.

4. Voorkomen van 'ruis'

De heringerichte pleinen bevatten geen 'schreeuwerige', felgekleurde elementen. Voor kunstobjecten wordt een passende plek gezocht.

5. Waterelement op de Koornmarkt

De Koornmarkt is geschikt voor een waterelement. Dit kan een waterobject, fontein of speelaanleiding met water zijn. Het object vraagt om maatwerk (géén standaard objecten) en een nauwe

afstemming met erfgoed en archeologie.

6. Zichtbare monumenten

De herinrichting van de pleinruimtes houdt rekening met goede zichtlijnen op de monumentale gevels. Aan de monumentale gevels worden geen uitbouwen of aanbouwen bevestigd. Bij de Koornmarkt en Amaliaplein kan daar - mits passend binnen de terrassenvisie - gemotiveerd vanaf worden geweken.

7. Clustering en inpassing van terrassen

Verschiedende pleinen bevatten clusters van horeca en terrassen. Voor een goede inpassing: zie terrassenvisie (H7).

8. Geen fietsers op de Koornmarkt

De Koornmarkt wordt vrijgespeeld van fietsend verkeer. Dit kan alleen door Marktpllein en Waagplein aan te passen.

9. Groen waar mogelijk

De herinrichting van de pleinen vraagt om een goede balans tussen groen en 'programmeerbare ruimte'. Daarbij is het uitgangspunt dat de pleinen worden vergroend waar mogelijk én passend met het type programma en uitstraling.

10. Optimaal verbonden

De pleinen worden weer goed ruimtelijk verknoopt met de omringende stegen, dwarsstraten en aanloopstraten. Ze vormen qua uitstraling duidelijk één geheel en vormen samen de binnenstad.

11. Robuuste materialen

We kiezen voor de herinrichting voor tijdloze en robuuste materialen zoals gebakken klinkers en natuurstenen banden. Verbijzonderingen zijn mogelijk mits hoogwaardig en passend bij het grotere geheel.



Koornmarkt

De Koornmarkt is één van de oudste pleinen van Almelo en heeft een rijke geschiedenis als marktplaats en werd gebruikt voor rechtspraak. Het plein vormt een cruciaal knooppunt op de oost-west én noord-zuid gerichte routes door de binnenstad. Dit vraagt om een betere verknoping met de aangrenzende ruimtes, maar ook om een herinrichting die rekening houdt met deze spilfunctie. Het huidige plein is weinig uitgesproken. De bloklindes ontnemen het zicht op de

facades. Het meest kenmerkende pand van de binnenstad (het Wethuis) ligt verscholen achter een overdimensionaal winterterras.

De vernieuwde Koornmarkt wordt groen heringericht en viert de geschiedenis, bijvoorbeeld door een speel- of waterelement in te passen dat refereert aan de oude molens en de molenstreng. Het plein blijft geschikt voor (kleinschalige) evenementen.



Amaliaplein

Het Amaliaplein is een belangrijk onderdeel van het hedendaagse stadsleven. Het plein is met name in de avonduren een bruisende plek, met uitgaansgelegenheden en ruimte voor ontspanning. Het plein draagt bij aan het jonge, dynamische karakter van Almelo. Het plein maakt vanzelfsprekend deel uit van de historische binnenstad.

Ook met de herinrichting blijft het Amaliaplein het levendige uitgaanshart van de stad, met ruimte voor terrassen in zomer en winter. Door zorgvuldige inrichting blijven zicht- en looplijnen vrij en worden versterkt. Het plein sluit qua materiaalgebruik aan op de herinrichting van de Grotestraat.





Grote Kerkplein

Het Kerkplein vouwt zich rondom de prominente Grote Kerk, die het stadssilhouet bepaald. Het is een rond en open plein, omringd door lage bebouwing. Het plein ademt de sfeer van weleer, wat wordt ondersteund door de historische klinkerverharding. De Grote Kerk grenst aan het historische landgoed 'Huize Almelo'. Ten zuiden van het Kerkplein ligt Het Kolkje – een waterrijke, groene oase die een mooi contrast vormt met de stedelijke omgeving.

In de toekomst kan het Kerkplein (veel) groener worden ingericht, uiteraard met eerbied voor de rijke geschiedenis en statige uitstraling. Met de recente bredere programmering van de Grote Kerk (niet alleen religieus, maar ook congres, cultuur en huiskamer van de stad), zal ook het gebruik van het Kerkplein veranderen. Het zou mooi zijn als er weer terrassen rondom het plein komen, terwijl het zijn rustige uitstraling behoudt en groener wordt.



Basiliekplein

Aan de Oranjestraat staat de Sint Georgiusbasiliek, een Rijksmonument dat naast de Grote Kerk een beeldbepalend element is in het stedelijk silhouet. In de huidige situatie is de voorruimte van de Basiliek weliswaar een pleinruimte, maar deze is niet geactiveerd en onvoldoende verbonden met routes door de stad. Ook het parkeerterrein aan de westzijde van de Basiliek heeft de potentie een bijzondere plek te worden.

Het plein voor de Basiliek doet in de toekomst mee als 'kop van de Oranjestraat'. Er is ruimte voor kleinschalige horeca en we bevelen aan om te onderzoeken of en hoe de achterliggende parkeerplaats weer een stadstuin, speelplek of pocketpark kan worden. Ook de Willemgang kan getransformeerd worden tot pocketpark met speelplek. Een heringericht Basiliekplein kan samen met deze twee ruimten een enorme impuls vormen voor dit deel van de stad.



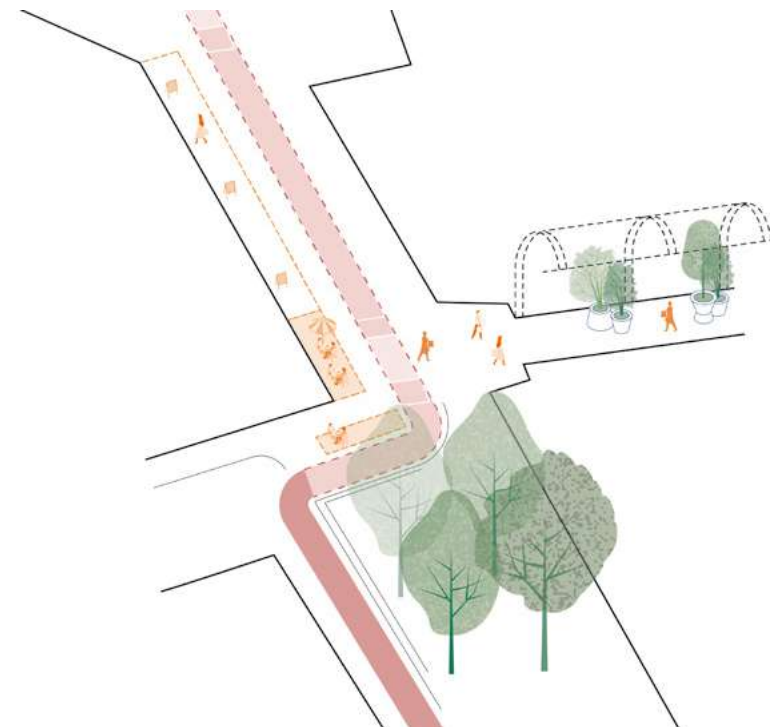


Marktplaats

Het Marktplaats is recent heringericht. Vanaf het station loopt de route via Stadskade en vervolgens via het Marktplaats naar de binnenstad. Het is de grootste open ruimte van de binnenstad en huisvest de markt (donderdag en zaterdag). Bovendien fungeert het Marktplaats als podium voor grote evenementen, waarmee het een trekpleister is voor zowel bewoners als bezoekers van buiten de stad. Het plein is voetgangersvriendelijk, met

een heldere, open inrichting die het winkelaanbod en de horeca versterkt.

Het Marktplaats blijft zoals het is, met één cruciale aanpassing: de nieuwe fietsroute via de Hagengracht moet via het Marktplaats lopen. Dit vraagt om een secure inpassing. De meest optimale ligging van het fietspad is aan de oostzijde, in een elegante slinger. Hoe het fietspad wordt ingepast (verdiept of op hetzelfde niveau als het plein) vraagt nadere uitwerking.

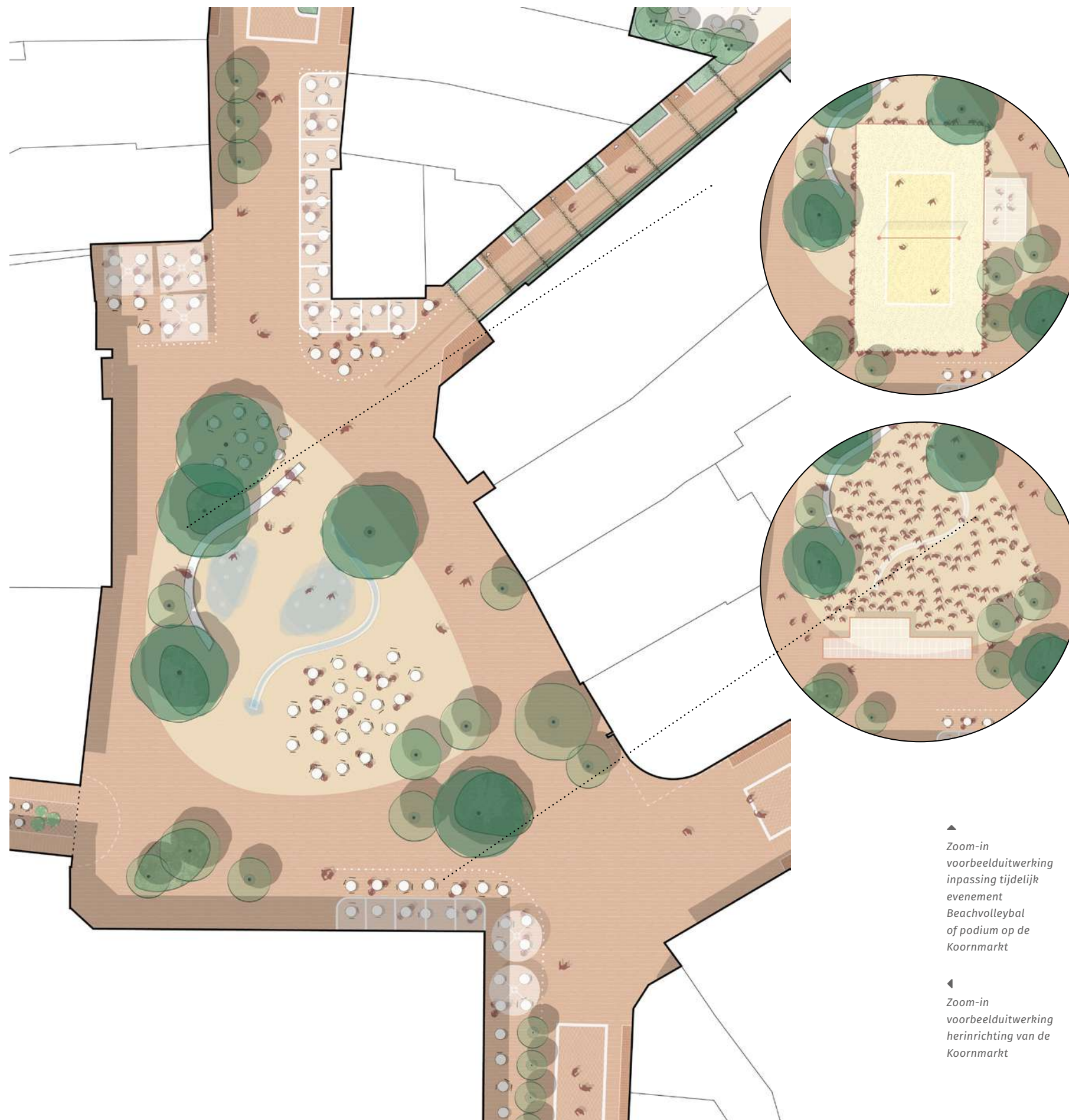


Waagplein

Het Waagplein is niet lang geleden heringericht en heeft zich ontwikkeld tot een centrale plek voor ontmoeting, ontspanning en activiteit. Met nieuwe bestrating, comfortabele zitplekken en groen is het plein een aantrekkelijke openbare ruimte. Het is een plek waar bewoners en bezoekers samenkomen voor markten, evenementen of een terrasje in de zon. Het Waagplein draagt daarmee zichtbaar bij aan de levendigheid van het centrum.

De relatie met de Almelose Aa kan worden verbeterd door de oevers van de Aa verder te activeren.

Het Waagplein zal een minimale aanpassing ondergaan. De nieuwe fietsroute via de Hagengracht en het Marktplaats moet via het Waagplein lopen. Dit vraagt om een secure inpassing aan de westzijde richting de Marktstraat. Deze inpassing vraagt om nadere uitwerking.



4. Visie

Sleutelplek: Koornmarkt

Koornmarkt

De Koornmarkt wordt het nieuwe 'hart' van de binnenstad. Het plein ligt centraal op de as van de Hartlijn (Grotestraat) en vormt daarmee een cruciale stedelijke open ruimte op zowel de oost-west verbinding via het Waagplein, de Galerij en Het Kolkje als op de noord-zuidas over de Grotestraat. Winkelend publiek komt, vanuit welke richting de stad ook wordt benaderd, uit op de Koornmarkt.

Het publiek treft een levendig stadsplein aan. Ouders kunnen op een terras zitten en hun kind op het plein laten spelen. Er is geen fietsverkeer op het plein.

Er blijft ruimte voor (kleinschalige) evenementen, zoals een podium, optredens, kunstevenementen of een bijeenkomst. Er is ruimte voor een podium. Uitgangspunt daarbij is dat indien nodig de eilandterrassen tijdelijk opgeruimd worden.

De herinrichting gaat uit van een centraal hart van bijzondere verharding (ter plaatse van het waterelement) en halfverharding (ter plaatse van de eilandterrassen). Er is ruimte voor nieuwe, markante toekomst-bomen, die de belangrijkste zichtlijnen over het plein ondersteunen en tegelijk plekken markeren. Ze bieden schaduw en rust.

Het plein biedt ruimte aan een bijzonder waterelement, dat verwijst naar de rijke geschiedenis van de plek (erfgoed en archeologie). Een waterobject in de vorm van een bespeelbaar object biedt reuring op zomerse dagen.

Het plein biedt volop ruimte aan terrassen. Die worden in de nieuwe situatie beter ingepast op en aan het plein. Het uitgangspunt daarbij is dat de

historische gevels van de monumentale panden zichtbaar blijven; ze spelen een cruciale rol in de oriëntatie door de stad, en de identiteit van het plein. Zie voor de uitgangspunten voor de terrassen Hoofdstuk 7.

De uitstraling en materialisering van het plein is tijdloos. Het materiaalgebruik sluit aan op het palet van de Grotestraat. De inrichting is wars van modieuze materialen, fel kleurgebruik of te veel objecten. Het plein oogt rustig, levendig en heeft allure die de tand des tijds kan doorstaan. De straten die uitkomen op de Koornmarkt (Molenstreng, Grotestraat, Galerij, Het Kolkje en Gravenallee) zijn volgens dezelfde principes ingericht. Het plein vertakt tot aan deze ruimtes.

Zeven gouden regels :

- 1) De zichtlijnen en looplijnen worden versterkt
- 2) Het plein blijft in gebruik voor (kleinschalige) evenementen
- 3) Heldere zonering voor terrassen (zie ook: terrassenvisie)
- 4) Nieuwe toekomstbomen markeren plekken op het plein
- 5) Een waterelement / speelobject activeert het hart van het plein als referentie naar archeologie en erfgoed
- 6) We maken historische parels weer zichtbaar
- 7) We activeren en versterken route naar Molenstreng

Visualisatie Koornmarkt



De Koornmarkt wordt een prachtig groen plein, met goed ingepaste terrassen en ruimte voor een fontein of (water)speelplek. Nieuwe bomen bieden schaduw en beschutte plekken. De zichtrelatie met de Molenstreng wordt hersteld.



◀
Zoom-in
voorbeelduitwerking
Amaliaplein

4. Visie

Sleutelplek: Amaliaplein

Amaliaplein

Het Amaliaplein blijft het bruisende uitgaanshart van de stad; er is volop ruimte voor terrassen in de zomer én in de winter. De terrassen worden goed ingepast zodat de loop- en zichtlijnen naar de bioscoop en de Kriekenstraat worden vrijgehouden.

De herinrichting schept een rustig beeld; de verharding ondersteunt de 'zonering' van de terrassen en het open hart met de te behouden bomen in het midden. Deze bomen kunnen beter worden ingepast door een beter vormgegeven boomkrans, bijvoorbeeld met een verbijzondering passend bij de plek.

Het Amaliaplein wordt zo weer een goed ontsloten, prettig en veilig plein. De materialisering van het Amaliaplein is dezelfde als de Grotestraat, waardoor het plein als vanzelfsprekend deel uitmaakt van de historische binnenstad.

De Zoom-in toont ook de herinrichting van de dwarsstraten zoals Schuttenstraat (met geveltuinen aan de westzijde) en royale plantvakken aan de oostzijde. Ook het profiel van de Hofkampstraat kan worden vergroend.

Voor de exacte inpassing en demarcatie van de terrassen zie terrassenvisie Hoofdstuk 7.

Vier gouden regels :

1) Openhouden zichtlijnen en looplijnen

2) Heldere zonering voor terrassen (zie ook: terrassenvisie)

3) Behoud en inpassing bestaande volwassen bomen

4) Het plein hoort bij de Grotestraat (geen afwijkende bestrating)

Visualisatie Amaliaplein



Het Amaliaplein blijft hét horecaplein van Almelo, met goed ingepaste winter- en zomerterrassen. De bestaande bomen blijven behouden. De banden van de Grotestraat geleiden beweging en markeren de zone voor de terrassen. De zichtrelatie met de Krikkenstraat wordt verbeterd.

5 | Stedelijk systeem



5. Stedelijk systeem

Fiets

De belangrijkste verandering voor het functioneren van de binnenstad is dat het fietsverkeer uit de Grotestraat wordt gehaald. Dit kan alleen door een goed functionerende, comfortabele alternatieve route te bieden.

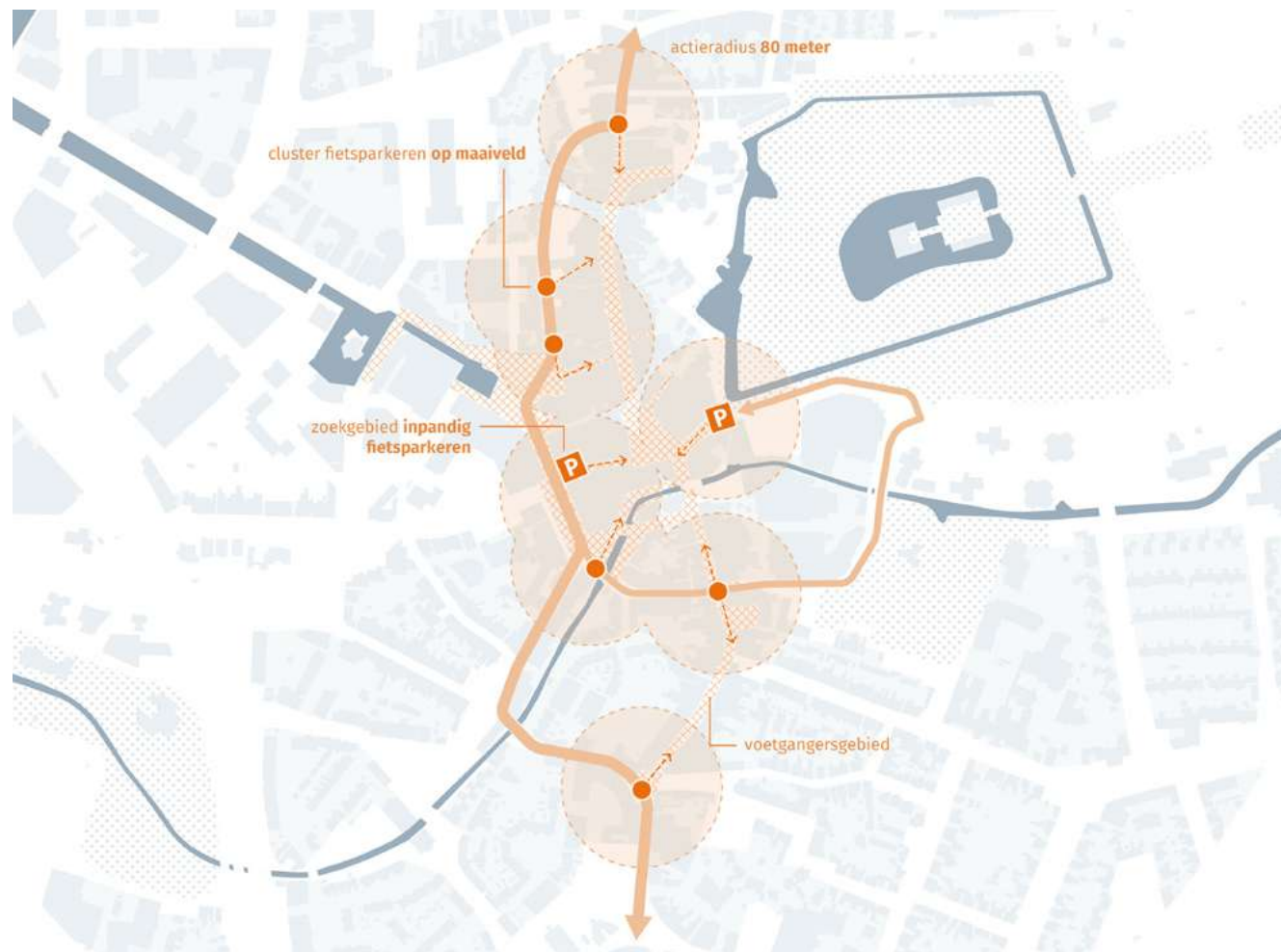
Hagengracht als fietsroute
Daarvoor wordt de Hagengracht heringericht volgens de principes van een fietsstraat. Hier ligt de prioriteit voor de fietser en langzaam verkeer. De recent heringerichte Grotestraat Noord zal niet worden aangepast. Fietsverkeer vanaf het noorden (Ootmarsumsestraat) blijft via de Grotestraat-Noord rijden en buigt ter hoogte van de Hagengracht af. Het zuidelijke segment van de Grotestraat blijft gehandhaafd als fietsroute.

Aanpassing Marktpllein en Waagplein
De fietsroute loopt over het Marktpllein en over het Waagplein. Dit moet secuur worden ingepast. Het betreft geen volledige herinrichting, maar kan met

minimale ingrepen. Daarbij gaat de voorkeur uit naar een (iets) verdiept liggend fietspad of een duidelijk gemarkeerd fietspad in tegenstelling tot bijvoorbeeld een shared space principe. Zeker in combinatie met de markt is het van belang dat het fietsende verkeer ongehinderd en duidelijk zichtbaar over de pleinen moet kunnen gaan. Dit kan betekenen dat er gekeken moet worden naar de opstelling van de marktkramen.

F35, nieuwe fietsroutes, ommeland
De geplande herinrichting van de Adastraat/Holtjesstraat sluit aan op de nieuwe fietsroute. De Schuttenstraat – Hagenborgh biedt een goede verbinding voor de ommeland verbinding. Op grotere schaal takt de fietsroute aan op de zuidelijk lopende fietssnelweg F35. Er ligt tevens een kans in het beter verbinden van stad met ommeland. Een betere fietsverbinding over de provinciale weg ter hoogte van Huize Almelo en de Gravenallee zou zeer wenselijk zijn.





Fietsparkeren

Het inpassen van nieuwe routes gaat gepaard met een verkenning naar fietsparkeren. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen maaiveldparkeren en inpandig (bewaakt of onbewaakt) fietsparkeren.

Maaiveldparkeren

Op alle plekken waar de nieuwe fietsroute de binnenstad kruist, of op knooppunten die leiden naar de binnenstad, worden clusters voor maaiveldparkeren voorgesteld in de vorm van fietsnietjes of gemarkeerde fietsparkeervakken. De hele binnenstad is daarmee in een straal van 100m vanaf een cluster te bereiken.

Tijdelijk maaiveldparkeren

Bewaakt maaiveldparkeren is ook mogelijk, bijvoorbeeld tijdens marktdagen(venstertijden) of evenementen in de avonduren.

Pilot fietsparkeren

Er loopt momenteel een pilot fietsparkeren voor de duur van twee jaar op diverse locaties in de binnenstad. Deze pilot voorziet onder meer in een tijdelijke fietsparkeergarage met toezicht. Bij de beoordeling wordt eveneens gekeken naar de mogelijkheden voor permanente inpandige fietsenstallingen in het kernwinkelgebied. De toegankelijkheid van dergelijke voorzieningen en de vindbaarheid vanuit de openbare ruimte zijn bepalend voor het effect op het wildparkeren van de fiets.

Inpandig parkeren - uitgangspunten

Naast dat het fietsparkeren op maaiveld mogelijk blijft, is er ook de wens en noodzaak om waar mogelijk het fietsparkeren inpandig te faciliteren. Om dit te laten slagen, is het van belang om deze plekken te faciliteren langs de nieuwe fietsroute. De inpandige pekken moeten obstakelvrij, vindbaar en aantrekkelijk zijn. Daglicht helpt.

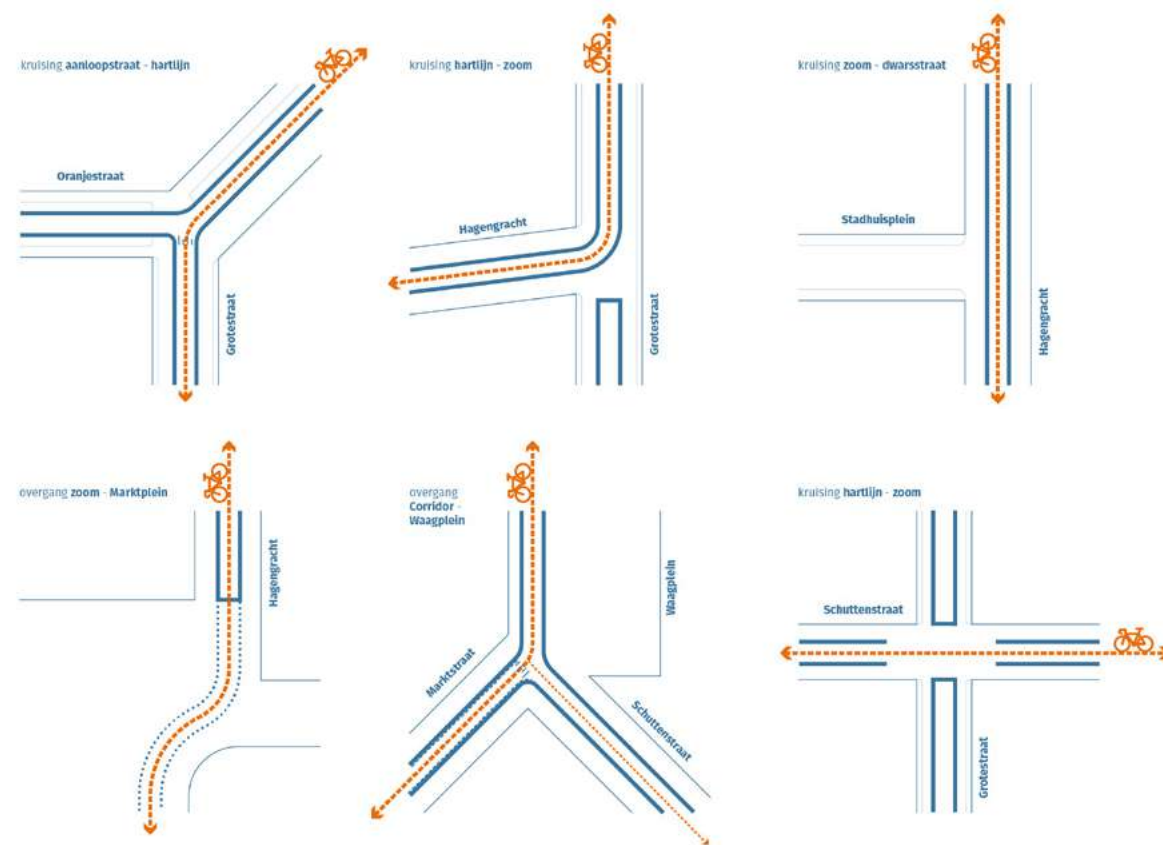
Verbeteren Inpandig bestaand

Om het bestaande fietsparkeren in de kelder van Hagenborgh te verbeteren moet deze plek transformeren van een achterkant naar een voorkant. Dit kan door vergroening, het verbeteren van verlichting en wayfinding en door het inpassen van nieuw programma.

Zoekgebied inpandig nieuw

In de Vorb zijn enkele zoekgebieden voor inpandig fietsparkeren aangeduid. Ze zijn gesitueerd op een de belangrijke fietsstroom naar de binnenstad (vanaf het westen):

- Schouwburgplein op overgang naar de Koornmarkt;
- Herontwikkeling Stadskade kansrijk in relatie tot toekomstig cultureel programma (avond bezetting)
- Onderzoeken of de Galerij ondergronds fietsparkeren kan herbergen;
- Zoekgebied ter hoogte van de Passage.



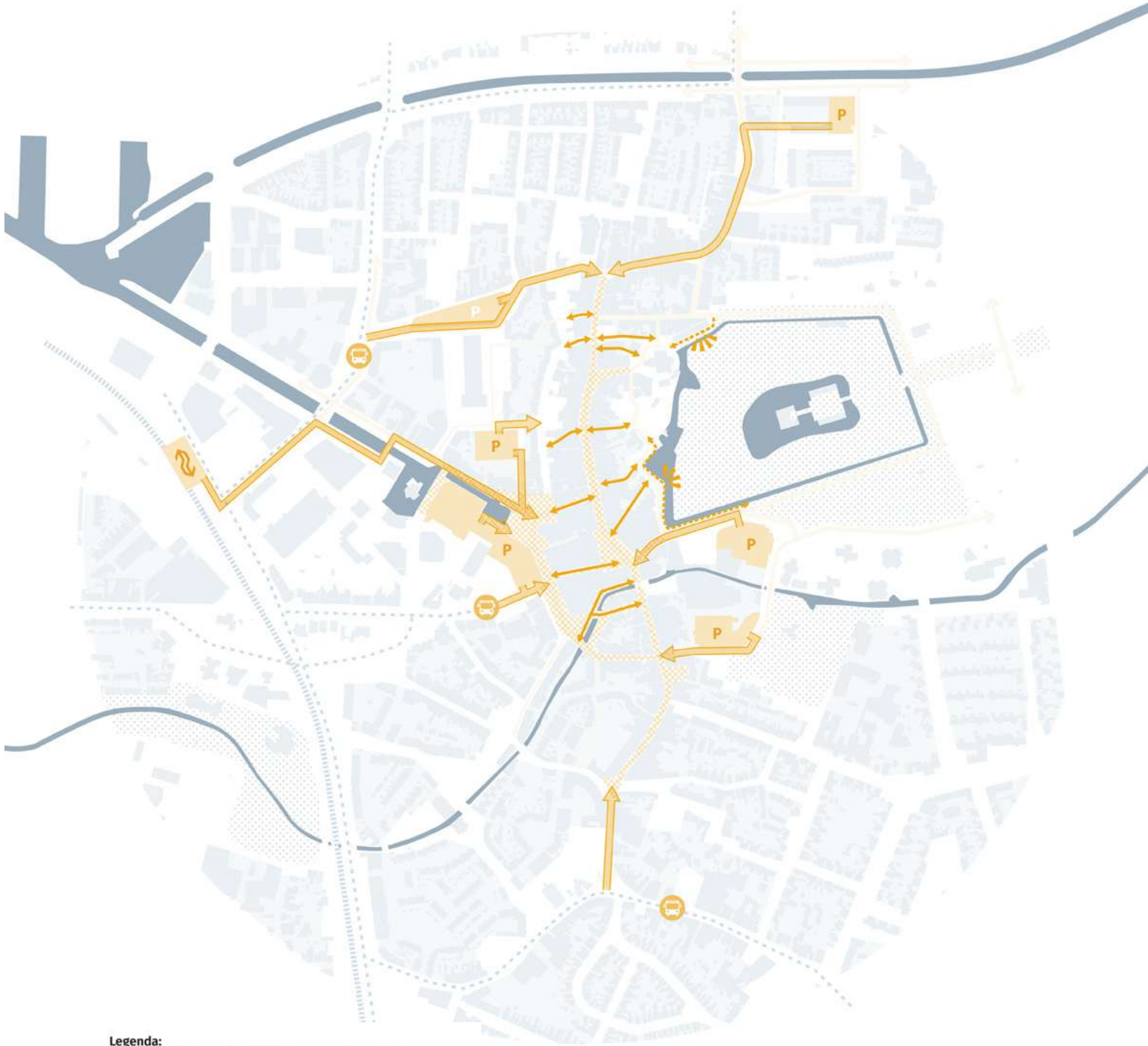
5. Stedelijk systeem

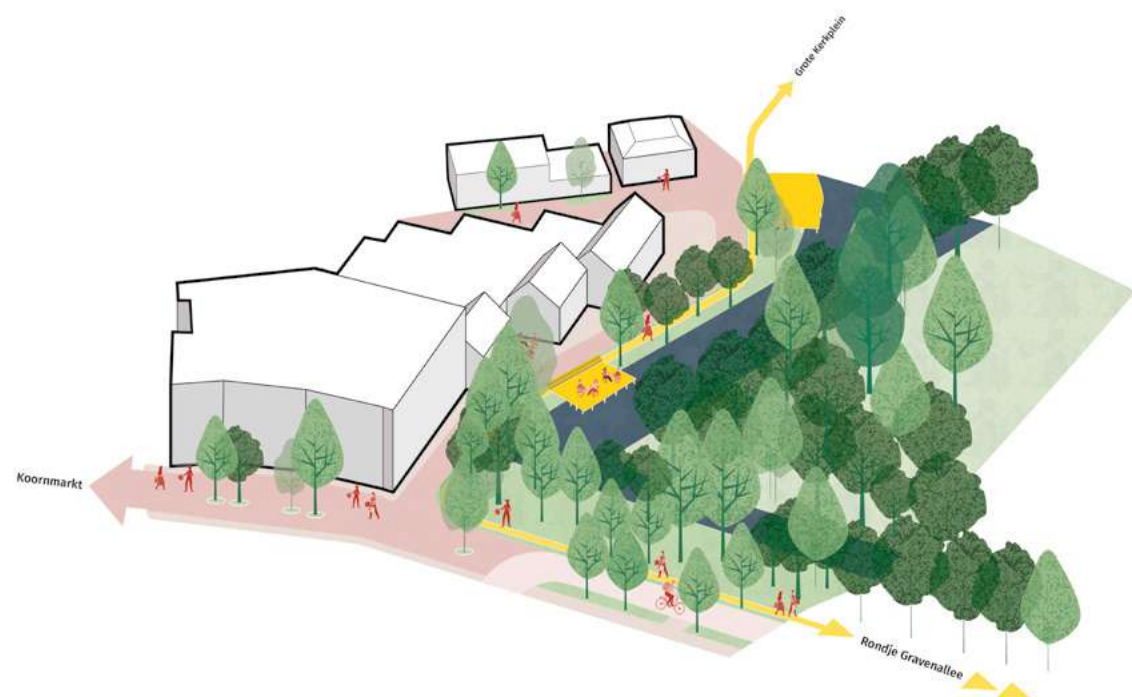
Voetganger

De binnenstad is al zeer voetgangersvriendelijk. Dit wordt verder versterkt met het omleiden van het fietsverkeer via de Hagengracht. De compacte kern richt zich daarmee uitdrukkelijk op de voetganger middels het STOMP principe. Door het vertragen van beweging en het aantrekkelijk maken van routes en verblijfsplekken wordt de verblijfsduur verlengd. We maken de routes vanaf de parkeergarages naar de binnenstad aantrekkelijker, door hoogwaardige inrichting, vergroening en wayfinding. We zetten vol in op (verblijfs)kwaliteit voor de wandelende bezoekers en gebruikers van de stad.

De oost-west verbindingen (zoals langs de Galerij - Koornmarkt) en de stegen worden versterkt en zichtbaar gemaakt. De herinrichting van de routes is hoogwaardig, met gebakken klinkers en een duidelijke profilering, passend bij de typologie van de straat. De vindbaarheid en de kwaliteit van de stegen als belangrijke doorsteekroutes

wordt verbeterd door verlichting en beplanting. Ook in de aanloopstraten en toegangswegen wordt het materiaal van de binnenstad doorgetrokken. De 'Almelose Stoep' is een flexibel in te vullen ruimte (geveltuin, uitstalling, terras) die consequent wordt ingezet in de binnenstad. Op ooghoogte wordt de stad zo aantrekkelijker voor voetgangers. De aanloopstraat hebben gelijkvloerse oversteken. Een nieuwe informele route langs Het Kolkje biedt fijne plekken aan het water. In de toekomst kan deze route het 'Rondje Gravenallee' compleet maken. Ook de routes langs de Aa worden aantrekkelijker met nieuwe verblijfsplekken, zoals aan de Werfstraat. De verbinding vanaf de Wierdensestraat is goed en wordt beter, en de route Boddenstraat-Stadskade wordt ook verbeterd. De looproute vanaf het station via Stadskade valt weliswaar buiten het Vorb gebied, maar vormt een hoofdroute en heeft bij de verdere uitwerking aandacht nodig.





Route Koornmarkt - Het Kolkje - Huize Almelo

Het goed verknopen van de route tussen de Koornmarkt, Het Kolkje en het rondje 'Gravenallee' wordt versterkt. Door Het Kolkje te activeren en aantrekkelijker te maken wordt het een bestemming; door de routes en bestemmingen beter aan te geven ('wayfinding') en bijvoorbeeld te koppelen aan de erfgoedroute, wordt de route beter vindbaar. Ook worden er al decennialang stadswandelingen georganiseerd vanaf het Wevershuisje (Kerkengang). Tot slot is de ruimtelijke inrichting van de Koornmarkt tot aan het Kolkje van belang. Ook het 'tussstuk' wordt vergroend en door de nieuwe wandelroute langs de oever wordt ook de verbinding met de Gravenallee versterkt.



Route langs de Aa

De oevers van de Aa zijn een verborgen parel. Op enkele plekken zijn de oevers al toegankelijk, maar veel plekken zijn nog niet goed ontsloten of niet aantrekkelijk. In de toekomst kan er weer een continu verbonden route langs de oevers van de Almelse Aa ontstaan. Dit vraagt om keuzes met betrekking tot bijvoorbeeld (maaiveld)parkeren, maar ook het gesprek met private eigenaren kan leiden tot een andere inrichting. Daarbij is het van belang dat de oevers van de Aa 'van kleur verschieten'. Van heel groen en lommerrijk aan de

westkant tot stedelijk en bruisend in het hart van de binnenstad. Richting het Doepark en meer naar het oosten wordt de Aa weer een rustige groen-blauwe ader.

De binnenstad bevat een aantal mooie wandelroutes, zoals de Kunstroute, de Architectuurroute, de Erfgoedroute en de Historische Wandelroute. Zij maken inmiddels ook onderdeel uit van het Wandelnetwerk Twente. In de toekomst zou daar de wandelroute langs de Almelse Aa aan kunnen worden toegevoegd.

5. Stedelijk systeem

Auto

De binnenstad van Almelo is al grotendeels autoluw. Een deel van de verkeersdruk komt van zoekverkeer naar maaiveldparkeren en de aanwezigheid van onnodige 'loops' en doorsteken. Door strategisch te 'knippen' worden de routes naar de parkeergarages versterkt.

Hagengracht fietsstraat

De Hagengracht wordt getransformeerd naar het fietsstraat principe, waarbij op de Willemsgang afslaand verkeer naar links wordt ontmoedigd. Doorgaand verkeer via de Oranjestraat-Boddenstraat wordt dominant. Het noordelijke segment van de Hagengracht wordt éénrichtingsverkeer. Het zuidelijke segment wordt autovrij.

Grotestraat Noord autovrij

Door de recente herinrichting is autoverkeer in de Grotestraat-noord gefaciliteerd (gecombineerd met fiets/voetganger). Auto's zijn niet meer

welkom in dit stuk van de Grotestraat, de parkeerplaatsen worden opgeheven.

Molenstraat en Doelenstraat

We scheppen ruimte voor voetgangers en vergroening door de Doelenstraat en de Molenstraat beiden éénrichtingsverkeer te maken. In de Doelenstraat gaat het maaiveldparkeren er uit. Zo versterken we het programmatische profiel (ambachten en dwaalmilieu) en de identiteit.

Hagenborgh als afvang

Hagenborgh blijft een belangrijke toegangsweg tot de stad. Verkeer wordt afgevangen door de parkeergarages in Hagenborgh. Het zuidelijke deel hagenborgh kan daardoor autoluw worden ingericht, en is alleen voor bestemmingsverkeer. Dit deel wordt enkel voor vergunninghouders. Het is een wens om private parkeerplaatsen eruit te halen. Dan kan ook dit stuk volledig autovrij worden.



► Visie gemotoriseerd verkeer netwerk
◄ Huidig gemotoriseerd verkeer netwerk



Legenda:
|..... knip voor autoverkeer
➡ herkenbare en kwalitatieve routing naar parkeergarage
— nieuwe doodlopende wegen
▨ voetgangersgebied



Legenda:

- te vervallen
- wens te optimaliseren en/of vervallen privaat
- te optimaliseren
- T taxistandplaats

◀
Visie maatwerk
parkeren

Grotestraat Zuid

Op de Grotestraat Zuid, tussen de Hofkampstraat en de Bavinkstraat, zijn de venstertijden nu heel ruim. We maken een 'knip' zodat dit geen doorgaande route meer is. Het tweede zuidelijke segment van de Grotestraat wordt daarmee autovrij. Daarmee is de Hartlijn geheel autovrij. Het meest zuidelijke deel tussen de Hofkampstraat en Bornsestraat blijft een eenrichtingsverkeer toegangsweg.

Waagstraat en -plein autovrij

Verkeer dat nu over de Waagstraat rijdt gaat er uit. Verkeer over de Wierdensestraat kan tot het busstation en de parkeergarage van het hotel rijden.

Knip op de Schuttenstraat

In de huidige situatie kunnen auto's via de Marktstraat - Schuttenstraat en Prinsenstraat rijden. Door een knip te leggen op de Schuttenstraat wordt deze 'loop' eruit gehaald. Dit biedt kansen voor het activeren van de oever van de Aa.

Maaiveldparkeren auto

Het hoofddoel van het reduceren maaiveldparkeren is het toevoegen/aanwenden van kwaliteit (groen, waterberging, minder blik). Ruimtelijke kwaliteit wordt daarmee een prioriteit. Daarvoor is een actualisatie van het parkeerbeleid noodzakelijk.

Het tweede doel is het reduceren van maaiveldparkeren omwille van het 'zoekverkeer'. Met name tijdens marktdagen zoeken veel bezoekers naar een plekje dichtbij. Dit wordt ontmoedigd; bezoekersparkeren vindt in de toekomst niet meer

op straat plaats maar in de daarvoor bestemde parkeergarages.

Het maaiveldparkeren wordt waar mogelijk teruggedrongen door te optimaliseren waar mogelijk (o.a. Boddensestraat) en gefaseerd af te bouwen waar nodig (o.a. Doelenstraat).

Het maaiveldparkeren betreft grotendeels parkeren op publiek terrein, maar er zijn ook enkele private parkeerterreinen. In overleg met de eigenaren kan gekeken worden of deze plekken kunnen worden getransformeerd naar iets anders, zoals een terras (Kolkje), plek aan het water (parkeerterrein Kerk) of groen binnenhof (parkeerterrein hof bij Schuttenstraat/Prinsenstraat).

Taxi standplaatsen

De taxi standplaatsen worden verplaatst naar de oostzijde van Hagenborgh, tegenover het Doepark. Hier is plek voor twee plekken. De taxi plaatsen ter hoogte van het Amaliaplein komen daarmee te vervallen.

Logistiek en elektrische laadpunten

Naast het laden van elektrische (deel) auto's moet er ook aandacht zijn voor voorzieningen voor het logistiek laden rondom het centrum. Dit vraagt om nadere uitwerking en beleid.

5. Stedelijk systeem

Expeditie

Almelo kent al een eenduidig systeem voor expeditie. Op structuurniveau wordt weinig gewijzigd in de huidige routes.

De grootste structuurwijziging betreft het gebied rondom Stadsbaken. Dit moet goed worden afgestemd met de herontwikkeling van het stadsblok. Het huidige expeditie verkeer loopt via Stadskade (tussen kanaal en stadsblok). Deze route komt te vervallen. De route loopt via Marktpluin, richting Hagengracht, langs P9 Stadsbaken richting Het Baken. Er moet rekening worden gehouden met tegemoetkomend autoverkeer dat in de bocht bij de Hagengracht verplicht rechtsaf moet. Voor expeditie gaat de route Hagengracht - noord er uit. Bij de herinrichting van de Hagengracht moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke grote draaicirkels ter hoogte van het Stadhuisplein.

Aandachtspunt: formaat bevoorrading

De recente herinrichting van de Grotestraat Noord toont de kwetsbaarheid van een nieuw aangelegde straat in combinatie met zwaar expeditie verkeer. Bij de toekomstige herinrichting moet hier rekening mee gehouden worden om spoorvorming te voorkomen. Grote trucks in de Grotestraat zijn niet meer gewenst. Hier moet een alternatieve opstelplaats voor worden gezocht. De Hagengracht kan een alternatief bieden.

Venstertijden gehandhaafd

De bevoorrading loopt grotendeels via de Grotestraat en is gereguleerd middels venstertijden. Dit zorgt wel voor druk tegen het einde van het tijdsslot. De venstertijden blijven gehandhaafd.



- Legenda:
- expeditie
 - venstertijdengebied

►
Visie expeditie

◄
Huidige expeditie



- Legenda:
- expeditie (gewijzigd)
 - expeditie (bestaand)
 - venstertijdengebied
 - te vervallen expeditie route
 - aandachtsgebied

5. Stedelijk systeem

Groen

De binnenstad van Almelo vraagt om een robuust, klimaatbestendig en biodivers landschap dat aansluit op de bestaande structuren in de omgeving. De goed ontwikkelde groenstructuren van de omgeving, zoals landschapswiggen en laanbeplantingen langs het kanaal, eindigen nu nog abrupt bij de rand van de binnenstad. Door deze te versterken, aan te helen en door te zetten tot in het hart van de stad, ontstaat een samenhangend netwerk van nieuwe en bestaande elementen. Dit netwerk past zich aan aan de typologie van de straat: van brede profielen met boomrijke lanen, tot smallere straten met slimme oplossingen zoals gevelgroen.

Zeven typologieën

Op structuurniveau onderscheiden we zeven groentypologieën die elk bijdragen aan de ruimtelijke identiteit en belevingskwaliteit van de binnenstad. We bouwen dit nieuwe stedelijk groen op in meerdere lagen: van bodembedekkers, heesters tot bomen

– en kiezen voor klimaatbestendige soorten die passen binnen het lokale ecosysteem.

Inheems en bron van voedsel

De soortkeuze is erop gericht dat het naast een hoge esthetische waarde ook een bron van voedsel voor dieren vormt. Daarnaast wordt waar mogelijk is gewerkt met waardplanten- en bomen. Daarom is het meest wenselijk om te kiezen voor inheemse beplanting. Daar waar dit niet mogelijk is of onvoldoende is, kan dit aangevuld worden met uitheemse soorten die wel een bron van voedsel vormen voor dieren. Zo versterken we de stedelijke biodiversiteit.

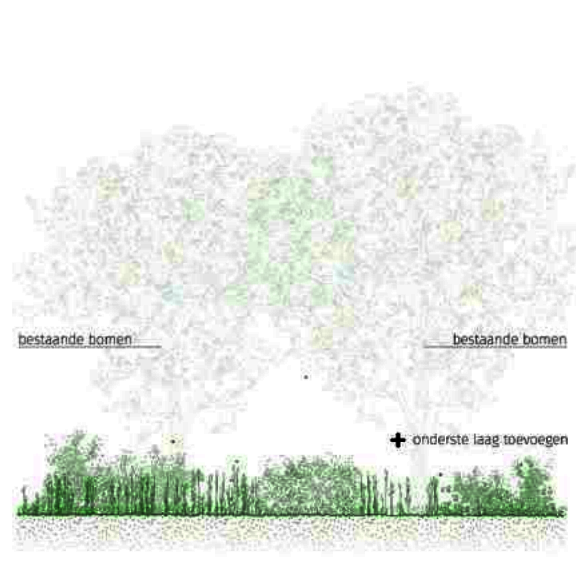
Ook de waterstructuur krijgt aandacht: natuurvriendelijke oevers en verzachting van kademuren zorgen voor ecologische meerwaarde én een aantrekkelijker verblijfsklimaat. Zo vergroenen en verbinden we Almelo's binnenstad, laag voor laag.





Vergroenen pleinruimtes

Solitaire of groepjes bomen in kleine plantvakken of boomspiegels.



Toevoegen onderlaag

Volwassen boomstructuren worden aangevuld met grote plantvakken met schaduwminnend sortiment van vaste planten en lage heesters.



Groenvakken winkelstraat

Plantvakken met kleine (meerstammige) bomen, heesters en vaste planten.



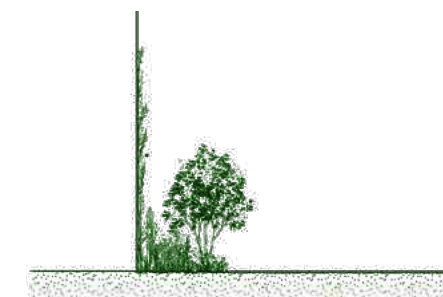
Groenvakken met waterinfiltratie

Grote plantvakken met (meerstammige) bomen, heesters en vaste planten met waterinfiltratie of -buffer functie.



Kleine plantvakken

Kleine plantvakken met heesters en vaste planten.



Geveltuintjes

Kleine plantvakken tegen gevels. Groeiplaats voor lage heesters, vaste planten en klimplanten.

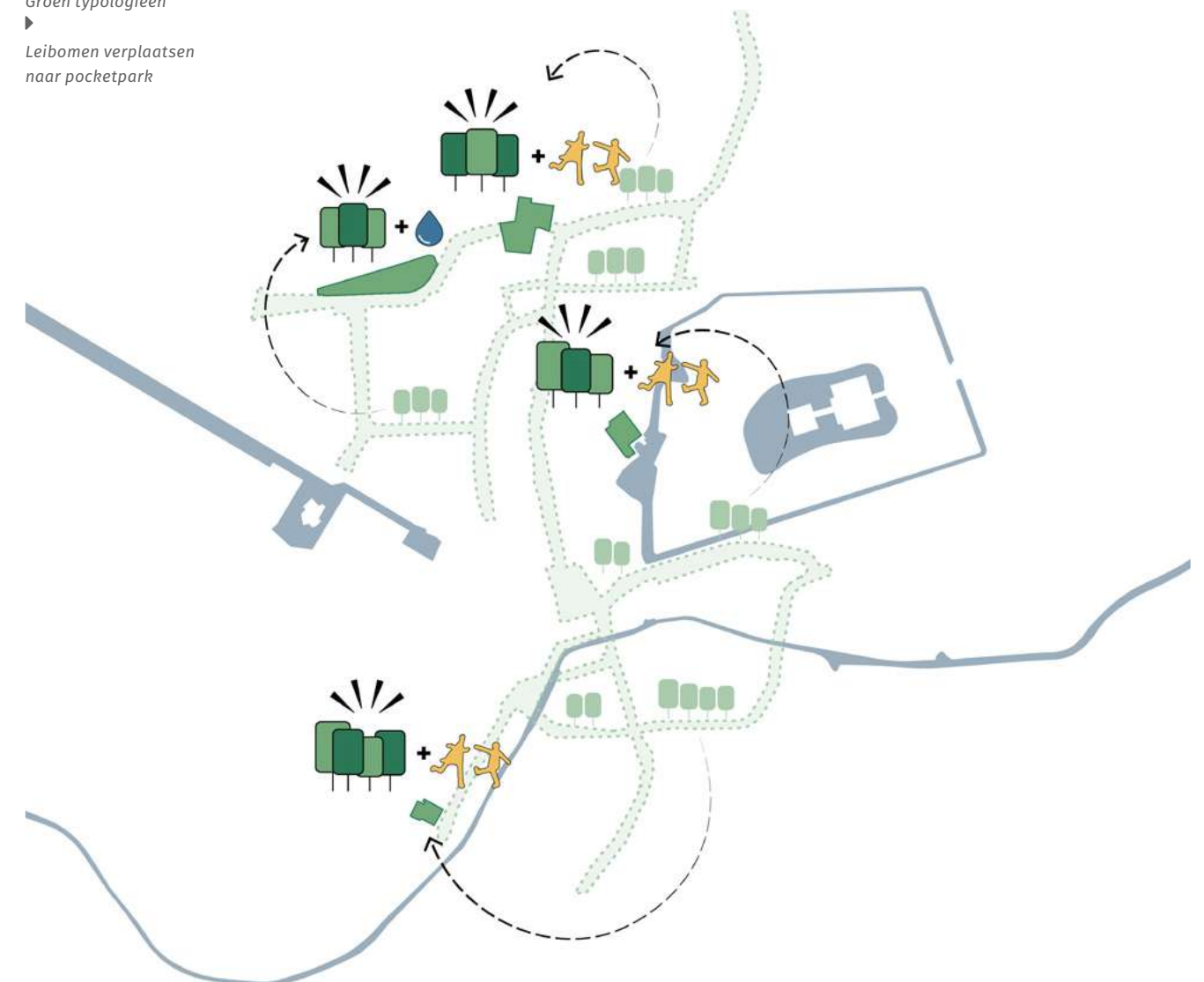
Pocketparks

Naast de nieuwe groenstructuren in de vorm van royale plantvakken, laanbeplanting en gevelgroen is er een grote kans om de 'gaten' in de binnenstad in te richten tot pocketparks. Deze kleine parken dienen meerdere doelen. Allereerst vormen ze letterlijk en figuurlijk adem- en beweegruimte binnen een stad die de komende jaren gaat verdichten. Daarnaast versterken ze het netwerk van meer lijnvormige elementen, en vormen daarbinnen een robuustere groene schakel. Ten slotte spelen pocketparks een cruciale rol in het aantrekkelijker maken van de binnenstad. Gecombineerd met een

zitplek, een speelplek of een café zijn deze kleine groene oases een grote bijdrage aan de aantrekkingskracht van de binnenstad. De verspreid geplaatste blokclindes in de binnenstad vormen een belangrijk onderdeel van de vergroeningsstrategie. Waar ze de kwaliteit van een plek niet versterken of juist verzwakken, worden ze herplant in één van de pocketparks.

Veel van deze ruimtes zijn nu nog privaat, en in gebruik als parkeerplek, achterkant of braakliggend. Via 'best practices' en een open dialoog streven we naar een transformatie tot publiek toegankelijke plekken.

◀ Groen typologieën
▶
Leibomen verplaatsen naar pocketpark



Bomen



Zomereik - *Quercus robur*



Wintereik - *Quercus petraea*



Veldesdoorn - *Acer campestre*

Heesters



Veldesdoorn - *Acer campestre*



Eenstijlige meidoorn - *Crataegus monogyna*



Hazelaar - *Corylus avellana*

Bodembedekkers



Kruipend zenegroen - *Ajuga reptans*



Gewone brunel - *Prunella vulgaris*



Witte dovenetel - *Lamium album*

◀ Voorbeelden inheems sortiment gebaseerd op de plekspecifieke soorten voor Almelo in samenwerking met ecooloog Wouter van der Ham.

▶ Toevoeging van korte Zeeuwse haag in inheemse planten- en kruidenvak geeft jaarrond structuur. Toepassing langs toegangswegen, aanloopstraten en de zoom, waar mogelijk.

Klimplanten



Bosrank - *Clematis vitalba*



Wilde kamperfoelie - *Lonicera periclymenum*



Klimop - *Hedera helix*

Sortiment

In de binnenstad van Almelo zetten we in op een groenstructuur die ecologisch waardevol is. We kiezen bewust voor inheemse plantensoorten die van nature voorkomen in de regio Twente. Deze soorten zijn optimaal aangepast aan de lokale omstandigheden en vormen een essentiële schakel in het lokale ecosysteem. Deze soorten fungeren als waardplant voor insecten, leveren nectar voor bijen en vlinders, dragen bessen voor vogels, en bieden nestgelegenheid aan kleine dieren. Klimaatrobuustheid is hierbij een belangrijk uitgangspunt: de beplanting moet bestand zijn tegen zowel langdurige droogte en hitte als tegen piekbuien en natte perioden. Zo bouwen we een veerkrachtig stedelijk landschap dat bestand is tegen de klimaatuitdagingen.

Met het inpassen van obstakelvrije, doorlopende groenstructuren maken we de binnenstad onderdeel van het foerageergebied van kleine zoogdieren, zoals de egel en de boomarter – soorten die al in Almelo voorkomen. Ook aan het water wordt gewerkt: de

oevers van de Almelse Aa worden natuurvriendelijk ingericht, met ruimte voor waterplanten, natuurlijke oevers en rustige zones. Een specifieke doelsoort is hier de weidebeekjuffer, die symbool staat voor de ecologische kwaliteit van het water en de oevers.

Soorten worden waar mogelijk gecombineerd. Door bijvoorbeeld hagen aan te planten die bestaan uit meerdere soorten (Zeeuwse Haag) ontstaat hier een veel robuuster geheel, dat bovendien jaarrond structuur geeft.

Pesticiden-vrij / biologisch

Het inzetten op biodiversiteit is alleen zinvol als het gebruik van pesticiden wordt afgeschaft. Het toepassen van bollen en plantmateriaal dat biologisch (SKAL) gecertificeerd is cruciaal om de insectensterfte tegen te gaan. Er is een ruim aanbod aan biologisch geteelde bollen en overig plantmateriaal. Wij adviseren om het besluit ten aanzien van het gebruik van biologisch plantmateriaal vast te leggen in formeel beleid, zoals in een biodiversiteitsplan of een groenvisie.

Vaste planten - droge condities



Knoopkruid - *Centaurea jacea*



Wilde marjolein - *Origanum vulgare*



Veldsalie - *Salvia pratensis*

Vaste planten - natte condities



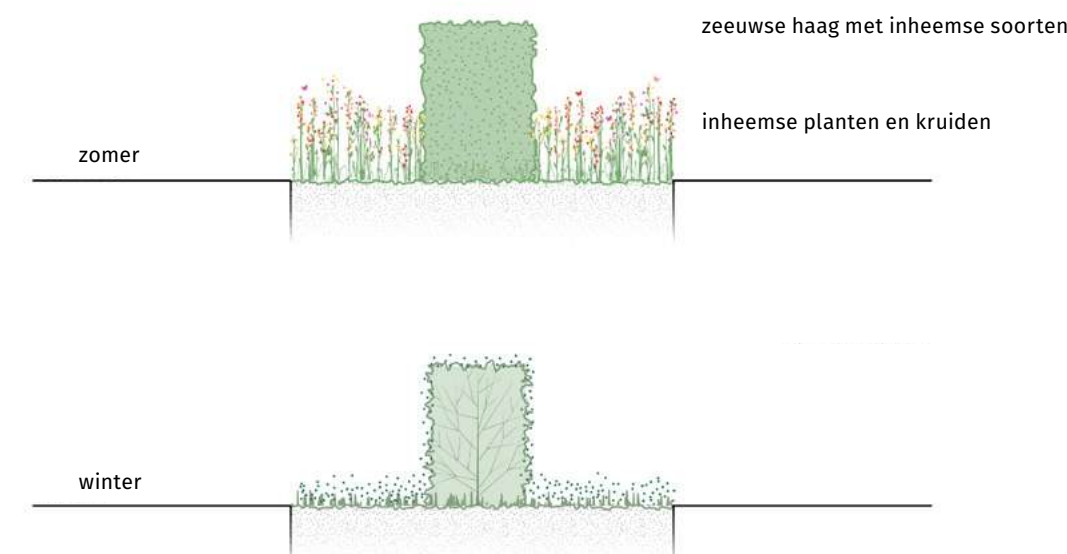
Koninginnekruid - *Eupatorium cannabinum*

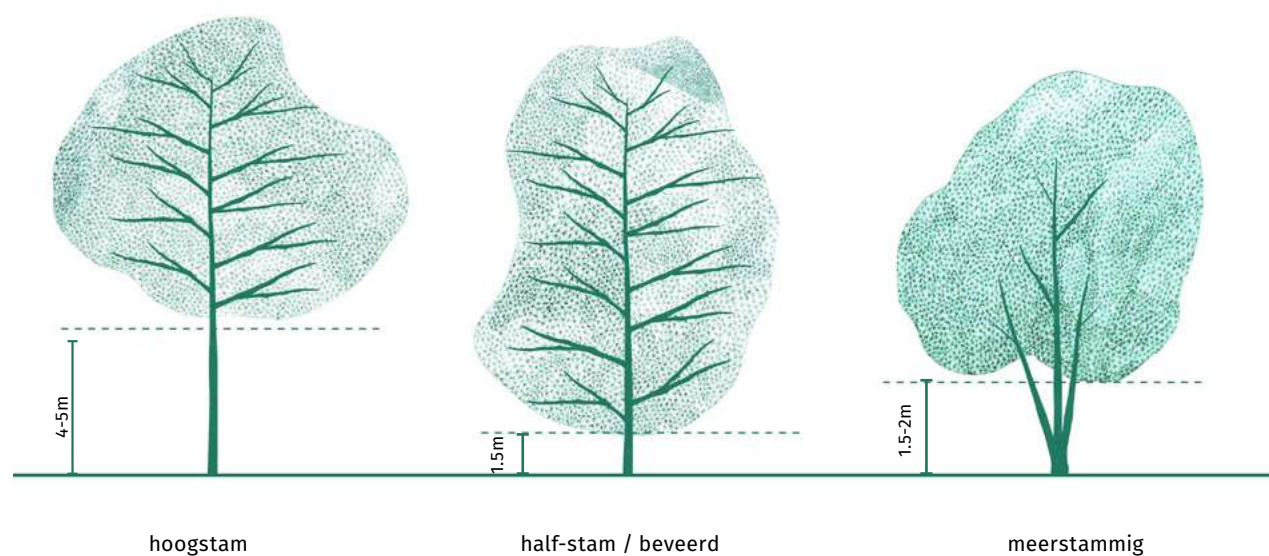


Echte valeriaan - *Valeriana officinalis*



Moerasspirea - *Filipendula ulmaria*





Variatie in groeivorm



Bomen: verbijzondering in herfstperiode



Bomen: variatie in transparantie van boomkronen



Geveltuinen: plantvak in volle grond, ruimte en geleiders voor klimplanten (niet zelf-hechtend wel winders en rankers)



Onderbeplanting: variatie in hoogte en groene basis met kleuraccenten

◀
Vormen en
toepassingen
van bomen en
onderbeplanting

Bomen

De boomstructuur in Almelo vormt een samenhangend en herkenbaar geheel. Bomen worden strategisch geplaatst langs hoofdassen en op pleinen om visuele verbindingen te creëren tussen verschillende gebieden. Hierbij wordt zorgvuldig rekening gehouden met zichtlijnen en de beleving van bezoekers.

Kleur en bloei

Door verschillende soorten te combineren kan er een jaarrond aantrekkelijk beeld worden geschapen. Bomen die bloeien in het voorjaar of die juist spectaculair verkleuren in het najaar zorgen voor een afwisselend beeld gedurende het hele jaar.

Vorm

De boomstructuur is gevarieerd en bestaat uit hoogstam-, meerstammige en beveerde exemplaren. Deze diversiteit draagt bij aan een dynamisch en tijdloos beeld. Een belangrijk onderdeel van het ontwerp is de gelaagdheid: de bovenlaag bestaat uit grote bomen, terwijl de middenlaag uit kleinere bomen bestaat die op ooghoogte een groots vergroenend effect hebben.

De hoogstam bomen worden toegepast langs de routes van de aanloopstraten en toegangswegen, en als hoofdbomen op de pleinen. De kroon is voldoende hoog zodat zichtrelaties intact blijven en worden versterkt.

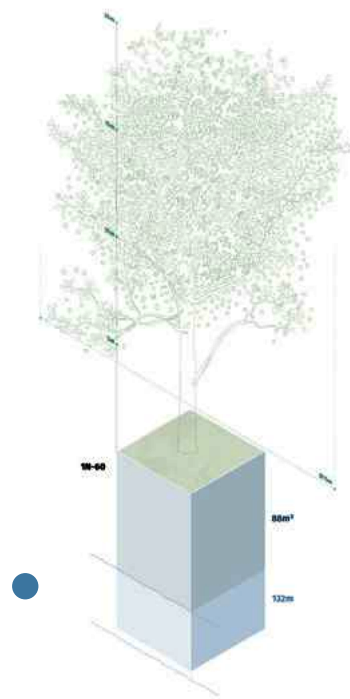
In de plantvakken kunnen meerstammige en beveerde bomen worden toegepast. Deze bomen zijn lager of grilliger vertakt, en scheppen op ooghoogte een heel groen beeld, waarmee de coulissewerking en het ruimtelijk effect wordt versterkt.

Onderbeplanting

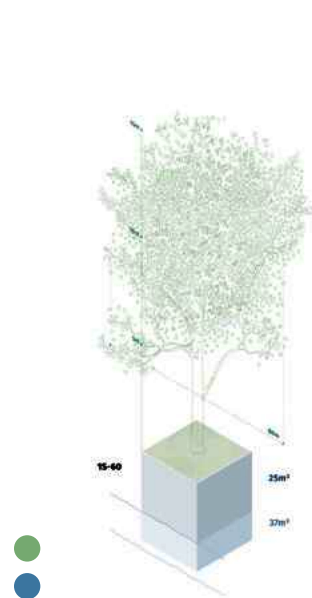
Een gevarieerde en aantrekkelijke onderbeplanting verhoogt de belevingswaarde en draagt bij aan de klimaatadaptiviteit en biodiversiteit. Door middel van beplanting worden openbare ruimtes verrijkt met geuren, kleuren en texturen die bezoekers aanspreken en uitnodigen om te verblijven. Strategisch geplaatste opgaande beplanting zorgt daarbij voor een gevoel van geborgenheid.

Een zorgvuldige keuze van beplanting met wisselende seizoenkenmerken zorgt ervoor dat het groen het hele jaar door aantrekkelijk blijft. Deze solide basis bestaat uit een mix van diverse soorten, hoogtes en texturen. Er wordt rekening gehouden met het open houden van zichtlijnen waardoor overzicht en sociale controle behouden blijft. Daarnaast wordt deze groene basis verrijkt met kleuraccenten die voor een extra verbijzondering zorgen.

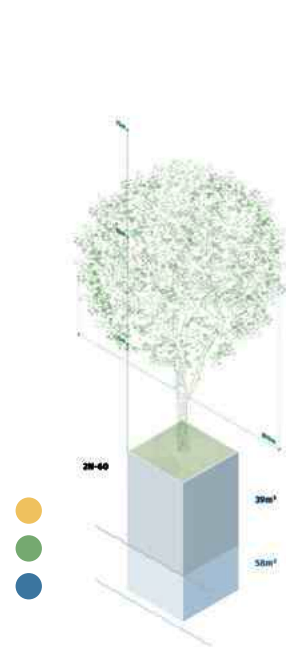
1ste grootte - normale kroon



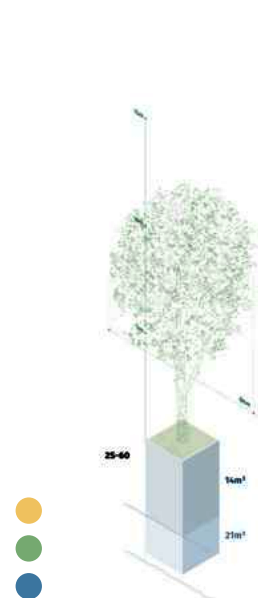
1ste grootte - smalle kroon



2e grootte - normale kroon



2e grootte - smalle kroon



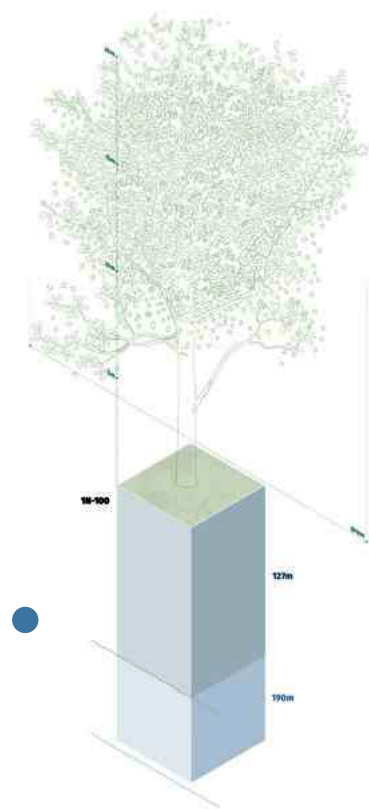
3e grootte - normale kroon



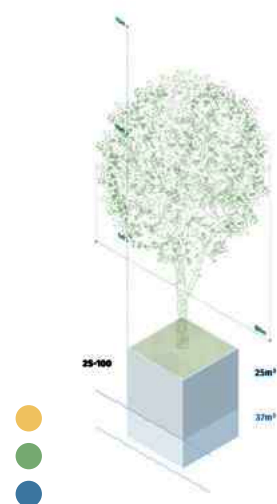
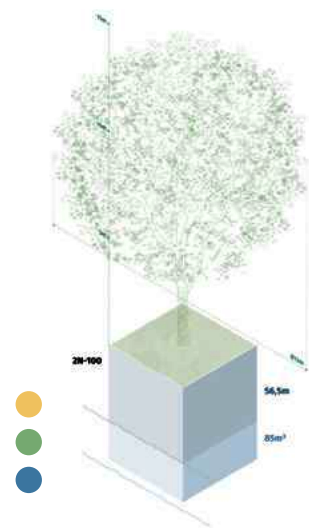
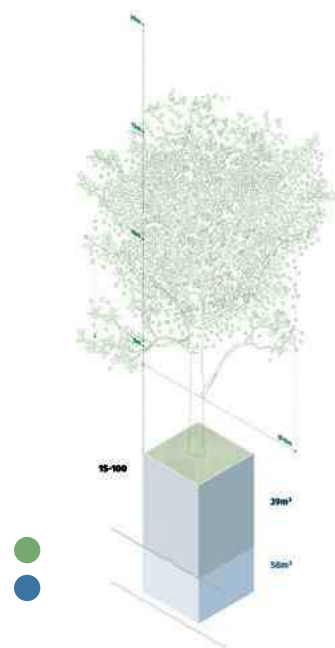
3e grootte - smalle kroon



volume doorwortelbare ruimte
60 jaar



volume doorwortelbare ruimte
80 - 120 jaar



- grote groenvakken met (meerstammige) bomen
- plantvakken met kleine (meerstammige) bomen
- kleine plantvakken met heesters
- pocketparks en pleinruimtes

Groeiruimte bomen

Voor gezonde, toekomstbestendige bomen is voldoende doorwortelbare ruimte essentieel. De schema's tonen per boomgrootte de benodigde hoeveelheid groeir ruimte. De minimale ambitie is een levensduur van 60 jaar, maar op beeldbepalende locaties wordt gestreefd naar 80 tot 120 jaar, wat meer doorwortelbare ruimte én kroonruimte bovengronds vraagt. Bij het bepalen van het benodigde volume moet rekening worden gehouden met de grondwaterstand: bij een grondwaterprofiel (waar wortels het grondwater kunnen bereiken) is minder volume nodig dan bij een hangwaterprofiel (waar wortels dit niet kunnen). Beide situaties zijn opgenomen in de schema's. De schema's zijn gebaseerd op inzichten uit het *Handboek Bomen 2022* en de presentatie *Bomen in Utrecht van J. Kopinga*.

5. Stedelijk systeem

Water

Bij de herinrichting van de binnenstad van Almelo speelt water een centrale rol. Door slimme ingrepen creëren we een klimaatbestendig stedelijk systeem waarin regenwater wordt opgevangen, gebufferd en geleidelijk geïnfilteerd in de bodem. Plantvakken met geschikte beplanting zorgen voor waterinfiltratie en bieden tegelijkertijd ecologische en esthetische meerwaarde.

De Hagengracht wordt ingericht als wadi-straat: een groene ruimte waar regenwater tijdelijk wordt opgevangen en langzaam in de bodem zakt. In de Boddenstraat passen we permeabele bestrating toe, zodat water direct de ondergrond in kan sijpelen.

In dwarsstraten en stegen komen molgoten die het water afkoppelen van het riool en richting aangrenzende groenstructuren leiden. Deze systemen sluiten aan op het natuurlijke reliëf van Almelo: het regenwater wordt op een gecontroleerde manier afgevoerd over de flanken van de historische zandrug.

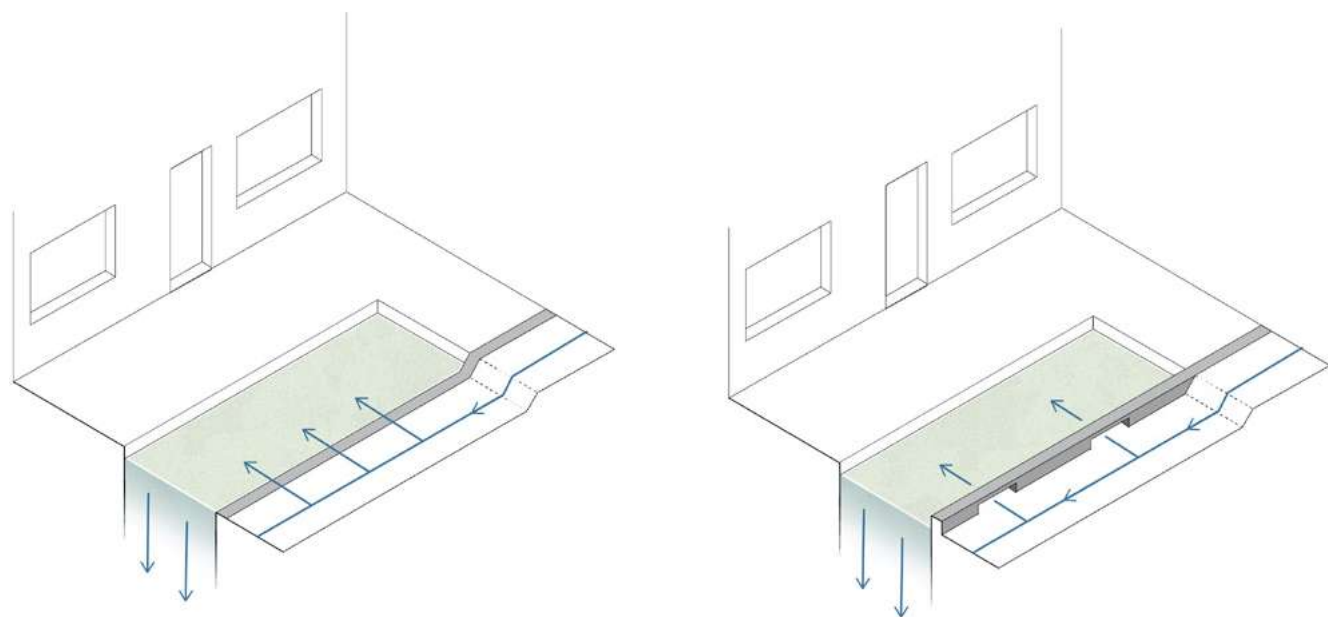
Met deze aanpak maken we de binnenstad weerbaar tegen weersextremen, terwijl we tegelijkertijd bijdragen aan een groener en aangener stedelijk klimaat.



Legenda:
→ afstroomrichting neerslag
● aandachtsgebieden
waterdiepte bij hevige bui (140mm/2 uur) 10/20/30 cm (bron: klimaateffectatlas)



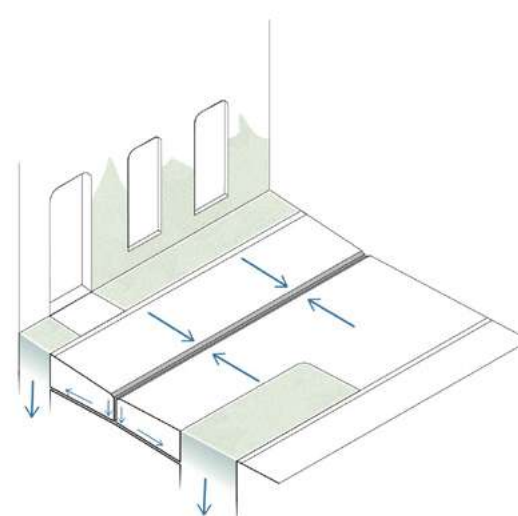
Legenda:
— plantvakken inzetten om regenwater vast te houden / t
-----> molgoot gekoppeld aan plantvakken



Infiltratie en buffer plantvak

De ontstaansgeschiedenis van de binnenstad bepaalt in sterke mate de waterhuishouding. Het historische lint van de Grotestraat ligt op een zandige rug, waardoor de bodem hier droger is en infiltratie mogelijk is. De flanken van de binnenstad zijn van nature natter. In de visie openbare ruimte en het type voorgestelde plantvakken is hiermee rekening gehouden.

Langs de aanloopstraten en de zoom liggen de vakken iets onder straatniveau. Door verlaagde banden of openingen kan regenwater van de straat hierin stromen, waar het infiltreert of tijdelijk wordt gebufferd (afhankelijk van de bodemeigenschappen).



Molgoot voedt geveltuintjes

In de smallere straatprofielen wordt een molgoot voorgesteld. Het hierin opgevangen regenwater kan ondergronds worden afgekoppeld naar de groenvakken die onderdeel zijn van het straatprofiel of naar de (eventueel door de gemeente beheerde) geveltuinen.

5. Stedelijk systeem

Evenementen

Ruimte voor reuring

Evenementen vormen een belangrijk onderdeel van de beleving van de binnenstad en brengen levendigheid, ontmoeting en cultuur. Tegelijkertijd vormen ze een logistieke uitdaging die specifieke eisen stelt aan de inrichting van de openbare ruimte.

De kwaliteit van zowel de evenementenlocaties als de evenementen zelf kan verder worden versterkt. Daarbij kunnen evenementen beter bijdragen aan de ambities die Almelo heeft op het gebied van gezondheid, sport, kunst, cultuur en een gastvrije binnenstad.

Goede evenementenvoorzieningen vragen om voldoende ruimte, heldere zichtlijnen, en basisvoorzieningen zoals stroom- en waterpunten, rioolaansluitingen, bereikbaarheid voor op- en afbouw én veilige ontruimingsroutes. Tijdens evenementen zijn ook tijdelijke maatregelen nodig, zoals afzettingen en extra fietsparkeerplekken.

Elke evenementenlocatie zou een eigen, passende programmering moeten krijgen die aansluit bij de schaal, sfeer en ligging van de plek.

Zo wordt de binnenstad van Almelo niet alleen functioneel ingericht voor evenementen, maar ook aantrekkelijker, gastvrij en beter voorbereid op een veelzijdig gebruik van de openbare ruimte.

Een aantal openbare ruimtes in Almelo zijn onlosmakelijk verbonden met de evenementen die er reeds plaatsvinden. Er wordt een onderscheid gemaakt in verschillende zones:

Marktpluin en omgeving:

Op het Marktpluin en het Waagplein vindt de weekmarkt plaats (donderdag en zaterdag), en de grote evenementen zoals de kermis. Deze evenementen blijven in de toekomst mogelijk. Bij het inpassen van de fietsroute vraagt dit om een mogelijke herschikking van de markt en een check op de inpassing van andere grote evenementen.

Koornmarkt

De Koornmarkt blijft na herinrichting geschikt voor kleinschalige evenementen, zoals tentoonstellingen, sportevenementen en kleine podia. De ruimte zal iets beperkter zijn dan in de huidige situatie door nieuwe bomen en een waterelement. Dit vraagt om een goede inpassing en afstemming.

Grotestraat

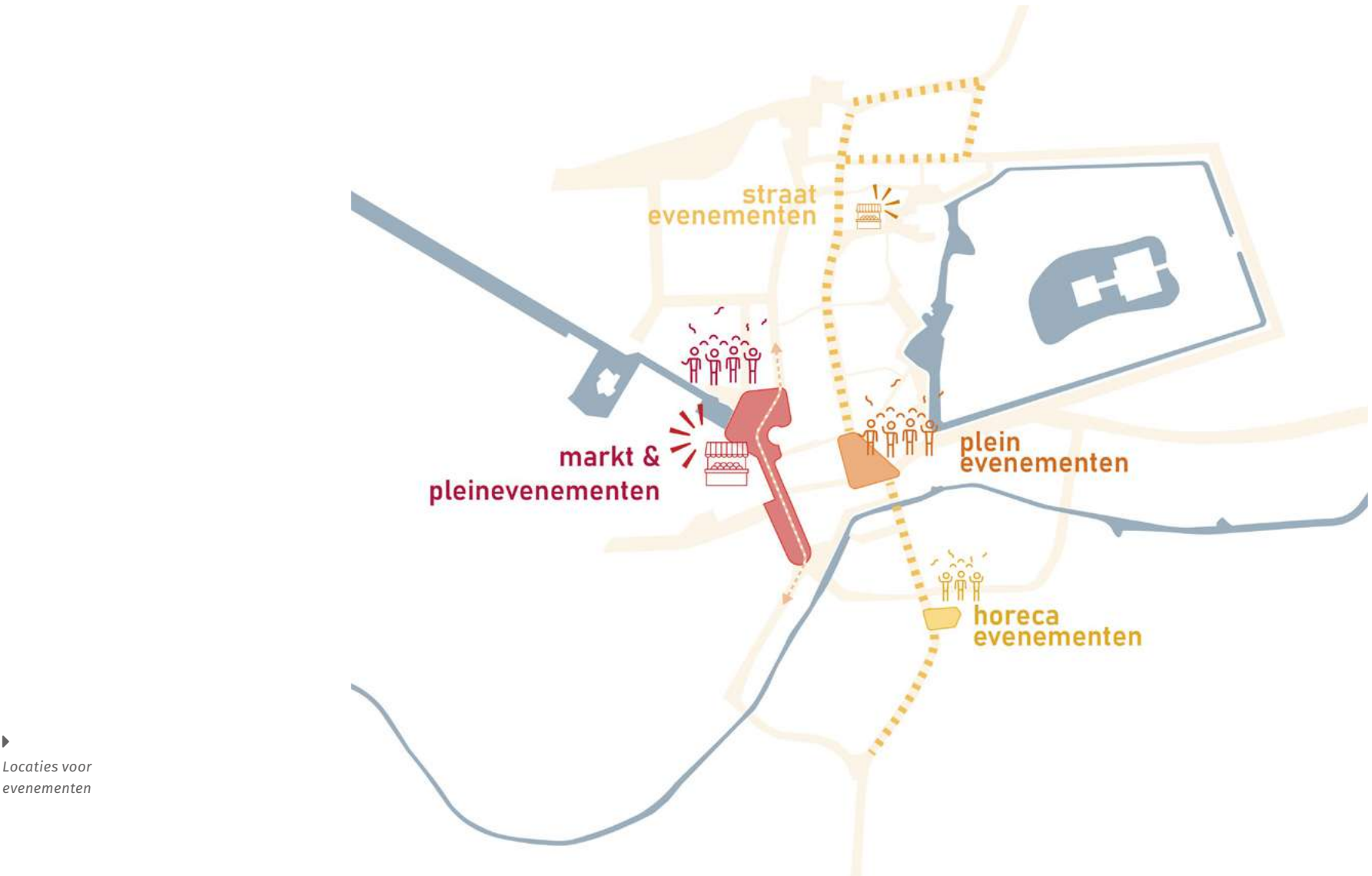
Met de herinrichting en vergroening van de Grotestraat Noord is een deel van de evenementen uit het verleden reeds niet meer inpasbaar. Bij de herinrichting en gewenste vergroening van de overige delen van de Grotestraat kan gekeken worden welke evenementen wel inpasbaar zijn. Dit vraagt wellicht om een andere opstelling van kramen en routes van nood- en hulpdiensten. Ook het Grote Kerkplein kan onderdeel worden van deze evenementen.

Amaliaplein

Bij de herinrichting van het Amaliaplein verandert niets aan de huidige opzet of ruimtegebruik. De evenementen die hier plaatsvinden kunnen behouden blijven.

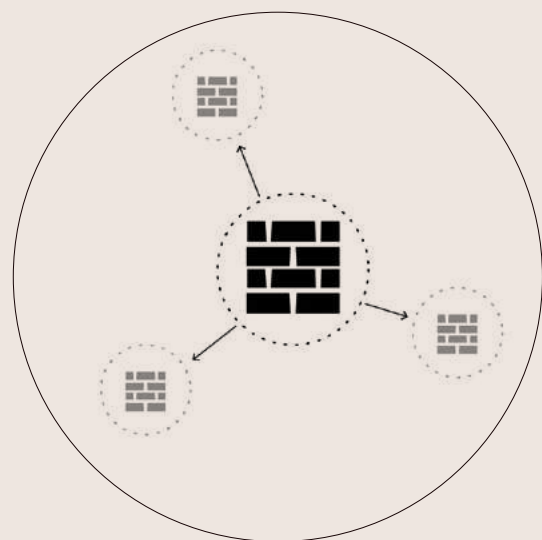
Het Kolkje - parkeerterrein

In de toekomst zou het parkeerterrein van Het Kolkje tijdelijk in gebruik genomen kunnen worden voor kleinschalige bijzondere evenementen zoals een braderie of brocantemarkt.



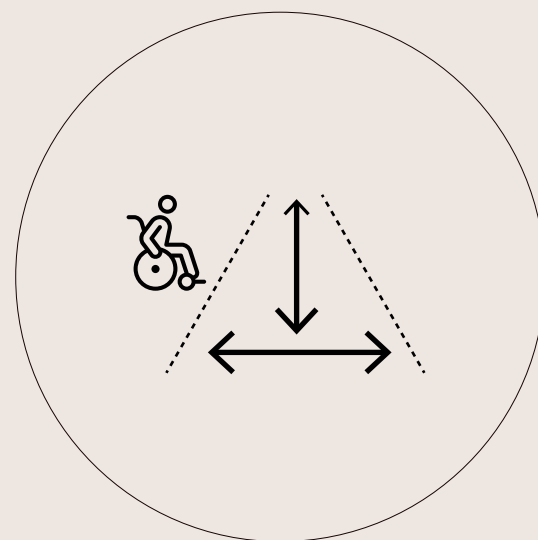
6 | Inrichtingselementen





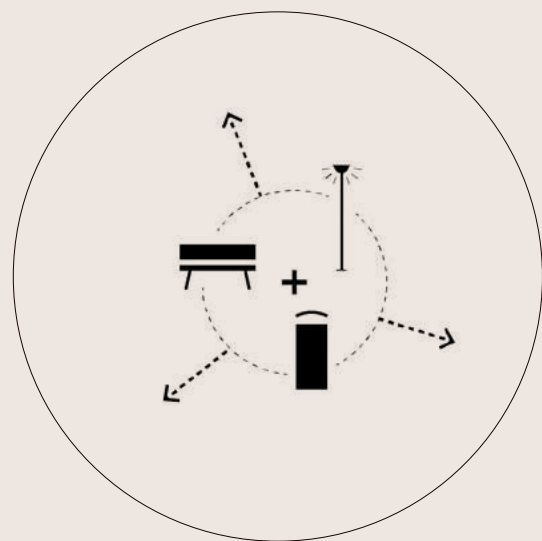
1. Eenheid in materialisering

De binnenstad voelt als één geheel. We waarborgen de basiskwaliteit en eenheid tussen de verschillende deelgebieden.



2. Veilig en toegankelijk

Inrichting van de openbare ruimte voldoet aan de veiligheidseisen van nood- en hulpdiensten, is toegankelijk voor alle gebruikers en is (sociaal) veilig.



3. Eenheid in elementen

Door vanuit een beperkt maar goed gekozen palet aan elementen te werken wordt verrommeling tegengegaan.



4. In balans met de openbare ruimte

De openbare ruimte moet verschillende functies en typen gebruik kunnen herbergen. Al deze elementen vragen ruimte. Ze worden in relatie tot elkaar afgewogen.

6. Inrichtingselementen

Beeldkwaliteit

Eenheid in uitstraling

In een gastvrije binnenstad zijn (zit) meubilair, uitstallingen en passende verlichting een vereiste. In 2014-2015 is in het kader van het Q-impulsproject al veel geïnvesteerd in het straatmeubilair en de verlichting voor de openbare ruimte in specifiek de Grotestraat (zie ruimtelijke analyse). Daarna is in het project Haven Zuid (herontwikkeling Marktplaats, Corridor, Waagplein, 2019) nieuw straatmeubilair geïntroduceerd. Dit meubilair is ook weer overgenomen in het project Stadsentree Wierdensestraat (2023). De destijds gemaakte keuzes zijn nog steeds voor een deel van de binnenstad passend.

De Vorb kijkt op een paar punten af van de reeds toegepaste elementen. De voornaamste reden is dat de binnenstad van Almelo grote nood heeft aan eenheid in toegepaste elementen, rust in de ruimtelijke opbouw, een doelmatige toepassing, en een tijdloze uitstraling van de openbare ruimte.

Elementen zoals verlichting, meubilair, bewegwijzering zijn een belangrijk middel om eenheid en rust te scheppen in het ruimtelijke beeld.

Principes

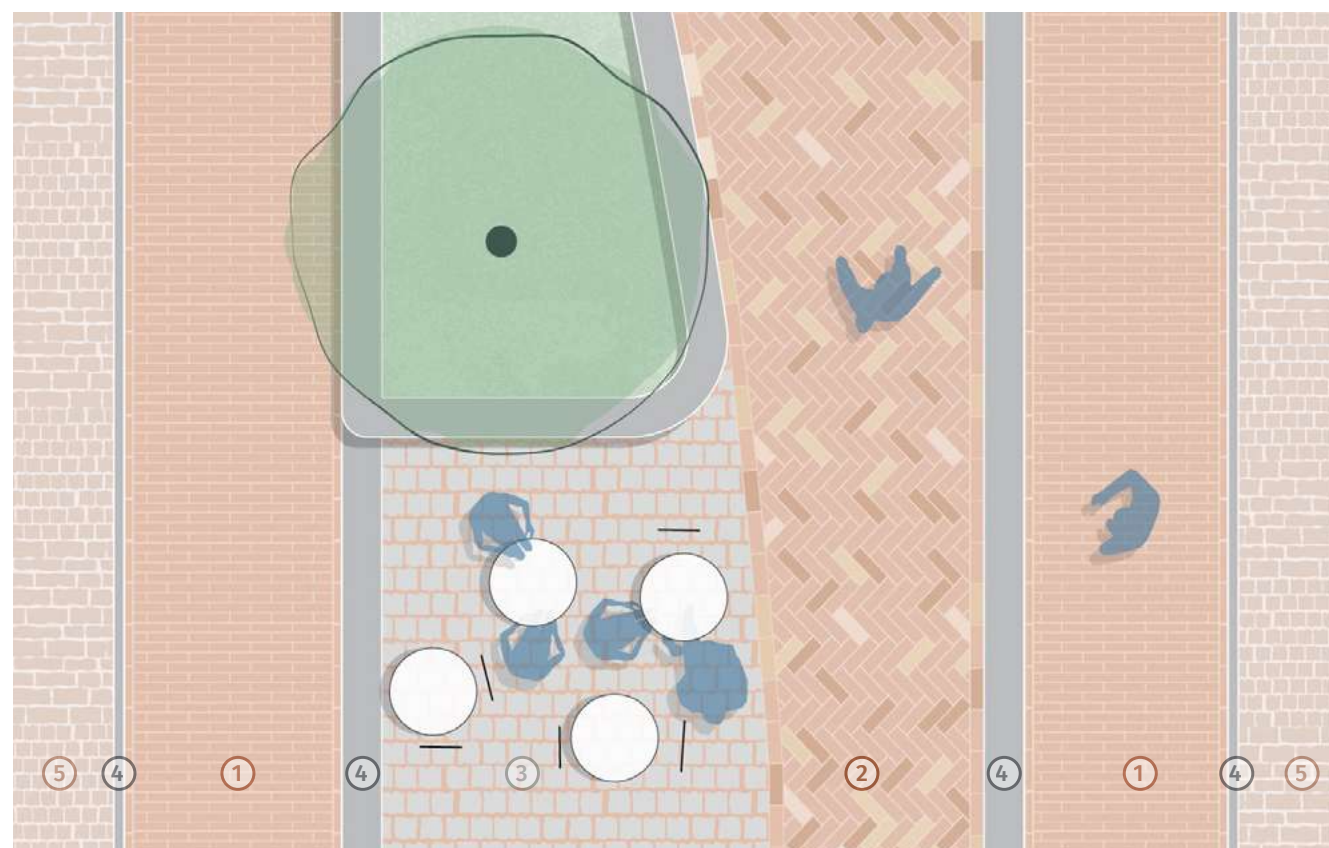
De beeldkwaliteit richt zich daarom op de volgende principes:

- De binnenstad voelt als één geheel. We zorgen voor een basiskwaliteit en eenheid tussen de verschillende deelgebieden. De openbare ruimte vormt het 'tapijt' waar alle gebouwen opstaan. Dit tapijt is helder, heeft één basis kleurstelling maar kan op bepaalde stukken afwijken of een accent krijgen, afhankelijk van gebruik en context.

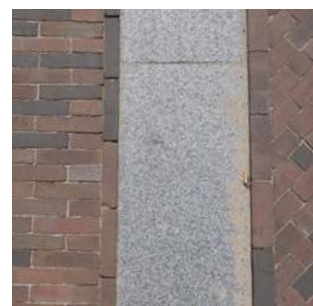
- De inrichting van de openbare ruimte voldoet aan de veiligheidseisen van nood- en hulpdiensten, is toegankelijk voor alle gebruikers en is (sociaal) veilig. We scheppen een zo obstakelvrij mogelijke ruimte. We zorgen voor voldoende contrast tussen licht en donker en waarborgen dat routes goed herkenbaar en vindbaar zijn. De openbare ruimte voelt gastvrij en is helder in zijn opzet.

- Door vanuit een beperkt maar goed gekozen palet aan elementen te werken wordt verrommeling tegengegaan. Het aantal 'opties' wordt teruggebracht naar de basis. Dit vereenvoudigt keuzes in de toekomst en schept helderheid voor de inrichting van de deelgebieden. De 'stoffer' van de binnenstad is onderdeel van één familie. De kleurstelling van de elementen wordt op elkaar afgestemd. Beheer, duurzaamheid en circulariteit worden integraal meegenomen.

- De openbare ruimte moet verschillende functies en typen gebruik kunnen herbergen. Al deze elementen vragen ruimte. Ze worden in relatie tot elkaar afgewogen.



- ① lichtrode klinker - halfsteensverband - uniform
- ② lichtrode klinker - keperverband - met kleuraccent
- ③ natuursteen (eventueel hergebruikt)
- ④ band van natuursteen
- ⑤ margestrook - hergebruikt materiaal (natuursteen of klinkers)



6. Inrichtingselementen

Verharding

Duurzaam en tijdloos

De verharding vormt een verbindende factor in de binnenstad en bepaalt in belangrijke mate de sfeer, kleur en textuur van de openbare ruimte. Voor de binnenstad van Almelo is het belangrijk dat er eenheid wordt gezocht in de uitstraling en de toepassingen. Daarmee wordt voor bezoekers duidelijk waar de binnenstad begint en ophoudt, worden routes duidelijker aangegeven en aantrekkelijker en zorgen de nieuwe straatprofielen voor helderheid in gebruik.

Voor het kleurgebruik en de materiaalkeuze voor de binnenstad weegt mee dat Almelo een groot aantal monumenten en oude gebouwen heeft. De toepassing van baksteen - in al zijn verschijningsvormen - vormt de rode draad door het hart van de stad. De keuze voor een lichtrode gebakken klinker is daarmee verbonden. De kleur rood is voldoende neutraal om de aandacht op de mooie gevels te vestigen, en detoneert niet met andere kleurstellingen. Daarmee vormt een rode klinker de beste combinatie in deze historische binnenstad. Het materiaal verbindt daarmee het verleden met het heden en legt een leesbaar, aantrekkelijk en tijdloos 'tapijt' onder de binnenstad, waar de gebouwen als het ware 'op' staan.

Gebakken klinkers

De basisverharding bestaat uit gebakken klinkers met een lichte en warme uitstraling. De voetgangerszones, de rijbanen en de fietsroutes worden uitgevoerd in dezelfde lichtrode gebakken klinker die is toegepast in de herinrichting van de Grotestraat-Noord. De trottoirs worden uitgevoerd in waalformaat en de rijbaan in dikformaat. In de looper (het middelste gedeelte)

van de Grotestraat kan een kleuraccent worden toegevoegd als onderdeel van de middenloper.

Natuursteen banden en vlakken

Natuurstenen banden markeren de stoepen en de verschillende zoneringen van de Grotestraat. Hier vormen deze banden tevens zitelementen die de beplantingsvakken omkaderen. De zones tussen de plantvakken worden bestraat met graniet- of natuurstenen keien. Deze kunnen eventueel hergebruikt zijn.

Verbijzonderingen

Naast de klinkerverharding kunnen bijzondere pleinruimtes een verbijzondering in de verharding krijgen. De Koornmarkt is één van deze plekken. Het afwijkende materiaal moet passend zijn bij de uitstraling van de basis materialisering, zoals een gebakken klinker in een afwijkende kleur, hoogwaardige natuursteen of hoogwaardige halfverharding

Circulair

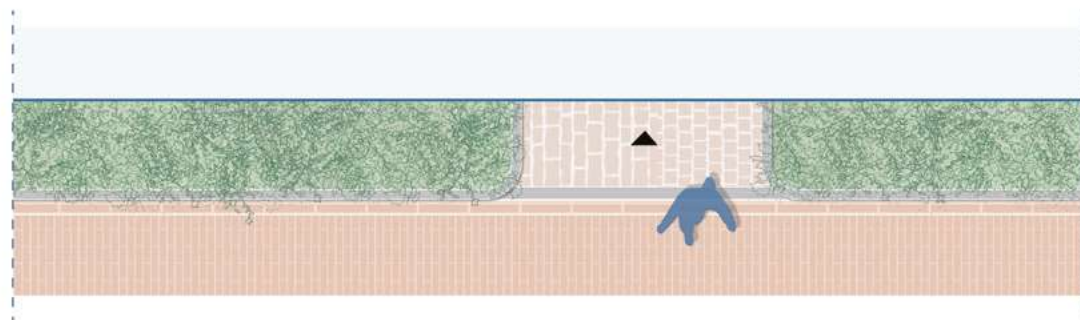
De Almeloise stoep (margestrook) wordt uitgevoerd in hergebruikt gebakken materiaal of natuursteen.

Proefvakken

Voor de start van de deelprojecten kunnen er proefvakken worden aangelegd waarin verschillende gebakken klinkers kunnen worden getest. Op basis van de testresultaten wordt de meest geschikte klinker geselecteerd.

Lior

De toekomstige Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (nu nog APvE) bevat de standardeisen voor inrichting. Specifieke inrichtingsprincipes uit de Vorb worden geïntegreerd in de APvE-OR/LIOR.



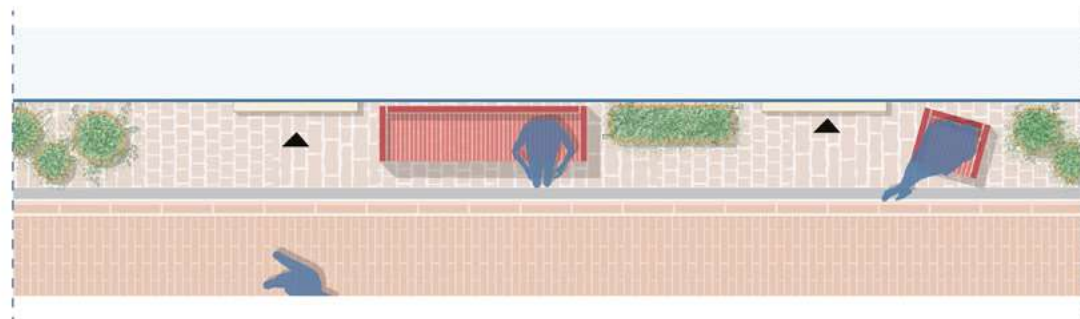
Geveltuinen



Gevel terras



Uitstallingen winkel



Bankjes/Stoelen met bloempotten

◀
Toepassingen en
gebruik van de
Almelose Stoep

6. Inrichtingselementen

Almelose stoep

Verbindend element

De Almelose Stoep is een verbindend en herkenbaar element in de binnenstad van Almelo. Deze zone, ook wel de 'margestrook' genoemd, middelt tussen het publieke deel (straat) en het private deel (woning, winkel of horeca). Deze actieve stoepen ordenen daarmee het gebruik in de gevelzone. Het biedt duidelijkheid voor zowel de gebruiker (winkel, horeca, bewoner) als voor helderheid over de grens tussen privé en openbaar.

De Almelose Stoep is dus een veelzijdig element. De strook kan gebruikt worden voor uitstallingen van winkels, voor een bankje van een privé woning, een geveltuin of een gevelterras bij een horeca onderneming.

De stoep 'rijgt' daarmee verschillende soorten gebruik aaneen én voegt door zijn breedte flexibiliteit toe aan het profiel. De strook is mininmaal 1m breed maar kan soms uitwaaien tot 1.5m, afhankelijk van het gebruik en de breedte van het profiel.

Geveltuinen

Binnen de Almelose stoep is op sommige plekken en onder voorwaarden een geveltuin van circa 40 cm uit de gevel mogelijk.

Circulair

Met de herinrichting van de binnenstad komt veel materiaal vrij, van gebakken klinkers tot oude keien. Deze materialen kunnen worden hergebruikt in de margestrook, die daarmee veel meters aan circulaire bestrating op kan vangen.

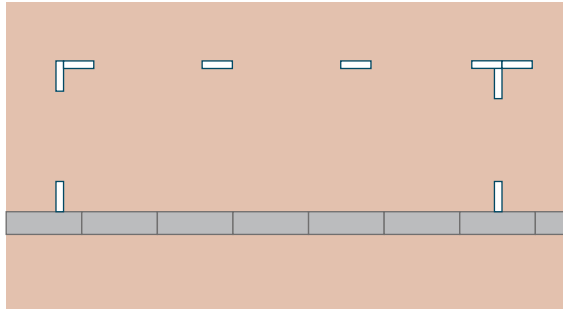


De Almelose Stoep middelt tussen het private en publieke deel van een straat

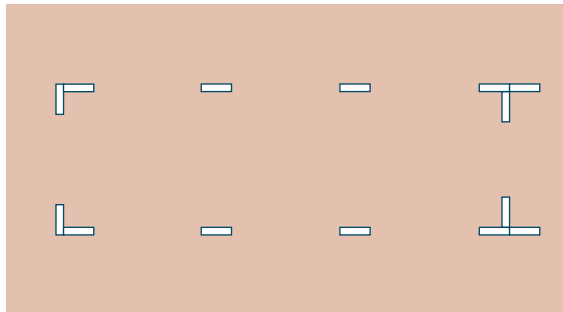


De Almelose Stoep kan worden bestraat met circulaire materialen

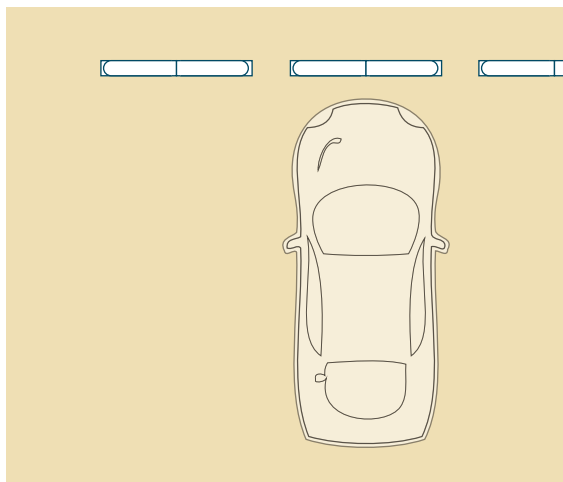
Schematische weergave



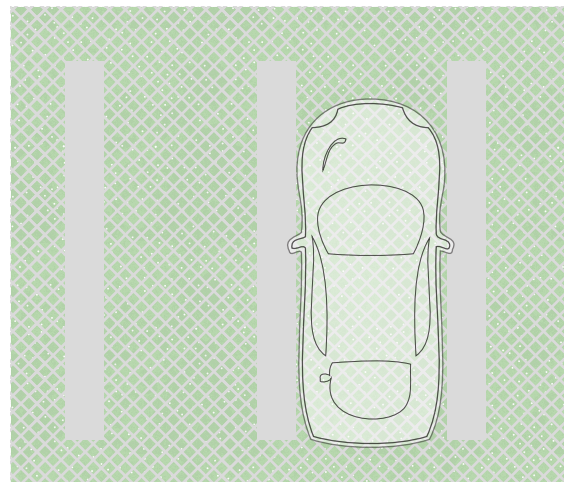
Langsparkeren met band: markeersteen in waalformaat of dikformaat van gebakken materiaal of natuursteen



Langsparkeren met band: markeersteen in waalformaat of dikformaat van gebakken materiaal of natuursteen



Parkeren op halfverharding met betonnen stootbanden



Parkeren op grasbetontegels

◀
Toepassingen
van markeringen
en verharding
maaiveldparkeren

6. Inrichtingselementen

Maaiveldparkeren

Onderdeel van de straat

Het maaiveldparkeren vraagt om een goede inpassing in de herinrichting van de binnenstad. Om eenheid en rust te bewaren zijn er verschillende varianten mogelijk.

Als hoofdregel geldt dat de parkeerplaatsen worden bestraat in hetzelfde type bestrating als de stoepzone en/of rijbaan. De parkeervakken worden gemarkeerd met een markeersteen van natuursteen of een witte gebakken klinker. Parkeervakken langs de straat worden van de rijbaan gescheiden door een natuurstenen band.



Markeersteen van natuursteen



Markeersteen hoeken: Gebakken klinker, wit



Grasbetontegels als waterpasserende bestrating



Betonnen stootbanden bij parkeren in halfverharding

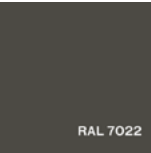
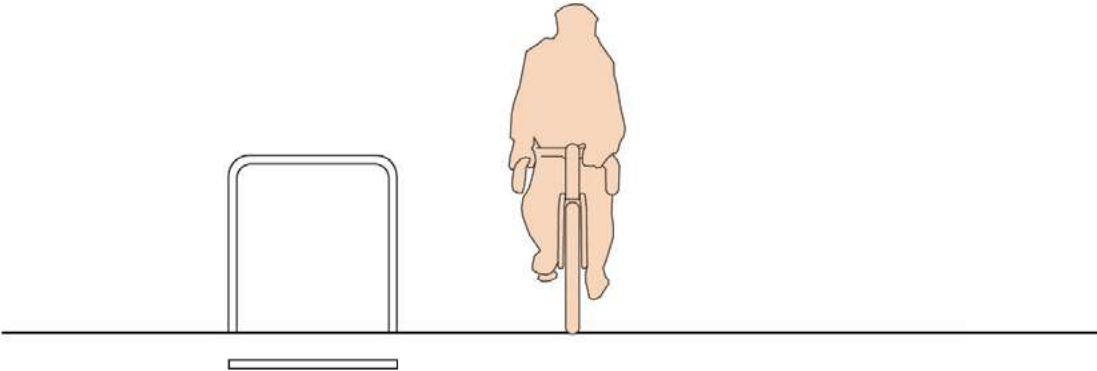


Band loopt door langs parkeervakken



Vergroenen parkeerplaats door middel van hagen en leibomen

Fietsbeugels



Kleurstelling :
Gepoedercoat staal (RAL 7022 ombergrijs)



Fietsbeugel
Type Primo - Groundlevel (Q-impuls)



Fietsparkeervakken lijnmarkering
(b.v. type bike bricks)



Alternatief: Fietsparkeervakken
hoekmarkering met witte klinkers

6. Inrichtingselementen

Fietsnietjes en -vakken

Fietsparkeren

Fietsparkeren is een belangrijk aandachtspunt in de binnenstad van Almelo. Op alle plekken waar de nieuwe fietsroute de binnenstad kruist, of op knooppunten die leiden naar de binnenstad, worden clusters voor maaiveldparkeren voorgesteld in de vorm van fietsnietjes of gemarkeerde fietsparkeervakken. De hele binnenstad is daarmee in een straal van 100m vanaf een cluster te bereiken.

Daarnaast zijn er gebieden in de stad waar, rondom drukke bestemmingen, extra capaciteit nodig is op piekmomenten (zoals de markt of bij evenementen). Hiervoor zijn goed toegankelijke, veilige en duidelijk aangegeven fietsenstallingen en fietsparkeerplekken nodig, die op een logisch punt op de route liggen. Zie ook hoofdstuk 5 Stedelijk Systeem / fietsparkeren (p113).

Inpandig fietsparkeren

Naast voorzieningen op straat moeten inpandige of ondergrondse oplossingen worden onderzocht. Als er voldoende goed bereikbare plekken worden aangeboden, kan het parkeren op straat beter worden gereguleerd en gehandhaafd.

Fietsbeugels

Er blijft plek voor fietsparkeerplekken in de binnenstad. Voor maaiveldparkeren stellen we een eenduidige fietsbeugel voor, die aan twee zijden een fiets kan herbergen. Ook kan deze beugel in worden gezet als geleding of afbakening van een groter fietsparkeervak. De fietsen die dan 'los' staan, staan op de standaard.

Door te kiezen voor één type fietsbeugel in de binnenstad wordt er helderheid en eenheid geschapen. De fietsbeugels vanuit de Q-impuls worden niet meer toegepast. Deze voldoen niet qua gebruiksvriendelijkheid en uitstraling. De nieuwe fietsbeugels worden gecoat in dezelfde RAL-kleur (7022) als de verlichtingselementen, de prullenbakken en de paaltjes.

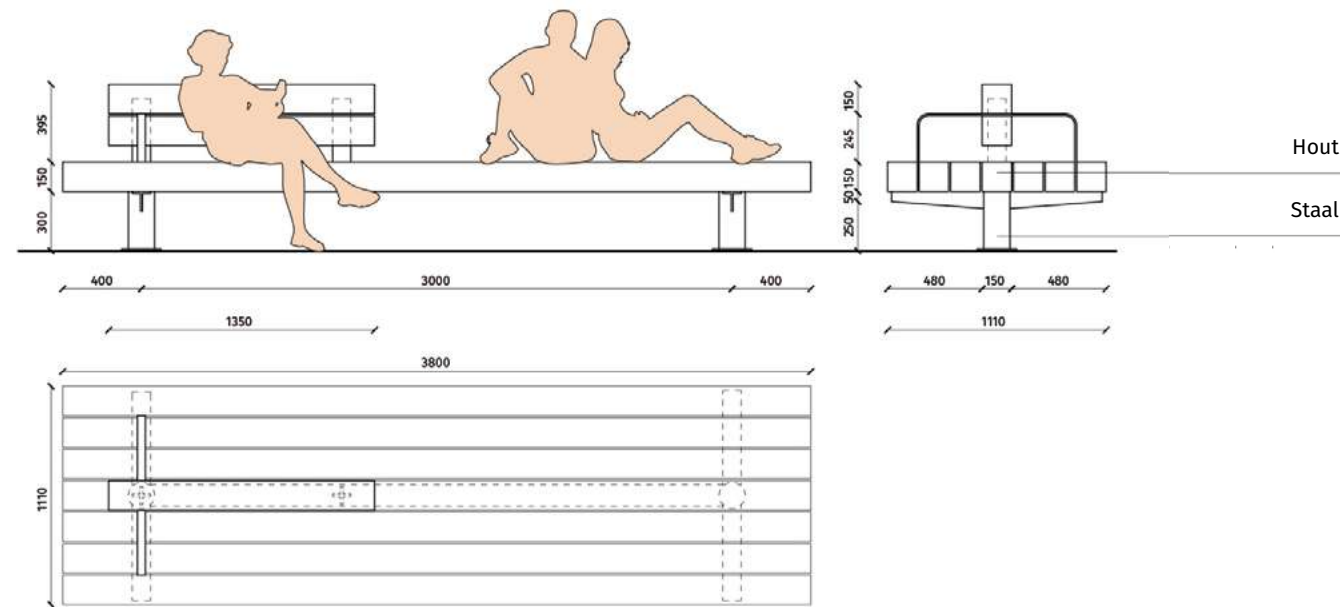
Fietsparkeervakken - bestraat

In gebieden waar het op gezette momenten drukker is (bijvoorbeeld rondom de markt of op pleinen) kunnen fietsparkeervakken een oplossing bieden. Door een markering (tegel met symbool, voorkeur natuursteen of aanleiding voor bijzonder element voor Almelo) worden deze vakken meebestraat. Witte klinkers of cortenstalen randen markeren de fietszones. Als de piek voorbij is vormen deze zones geen storend element in het beeld. Dit vraagt wel om de juiste inpassing en zonering in relatie tot het nieuwe profiel.

Fietsparkeervakken - projectie

Op piekmomenten in de avond (bijvoorbeeld in de omgeving Amaliaplein of langs Stadskade/ Het Kanaal) kunnen geprojecteerde fietsparkeervakken een uitkomst bieden. Hier zou laagdrempelig een test mee gedaan kunnen worden om te bezien of het werkt.

Bank groot



Standaard: Zitbank uit de Q-impuls



Standaard: ronde zitbanken (o.a. Marktpllein en kleine Kerkplein)



Standaard: Banken historische zone (Gardeluxe-Parkbank of gelijkwaardig)



Special Grotemarkt: zitelementen langs plantvakken in Grotestraat (natuursteen, maatwerk)



Special Koornmarkt: maatwerk zitelement (natuursteen)



Specials Kolkje: maatwerk zitelement water (beton, hout of natuursteen)

6. Inrichtingselementen

Meubilair

Rust en eenheid

Voor meubilair geldt eenzelfde uitgangspunt als voor materialisering en de toepassing van elementen: het doel is het scheppen van rust en eenheid (door elementen toe te passen die onderdeel zijn van een 'familie').

Vanuit de Q-impuls is er de laatste jaren een houten zitelement toegepast in de binnenstad. Deze kan als standaard element toegepast blijven worden, echter lenen zich niet alle zones van de binnenstad lenen daarvoor. Een uitzondering is bovendien de éénzitter binnen deze familie. Wij adviseren dit element niet meer toe te passen. Het is onvoldoende uitnodigend, niet comfortabel en vormt een obstakel in de ruimte. De ronde boombanken die zijn toegepast bij o.a. het Marktpllein en Grotestraat Noord kunnen een toevoeging zijn op het standaard palet. Als toevoeging aan het palet zien wij

meer klassieke banken in een donkere kleurstelling (grachtengroen of vergelijkbaar) die passen bij het meer historische deel van de binnenstad.

Ook de Grotestraat vormt een uitzondering op de houten banken uit de Q-impuls. Om deze straat een eigen aanzien en karakter te geven hebben natuurstenen zitranden als onderdeel van de royale plantvakken de voorkeur. Dit vraagt om maatwerk binnen de deelluitwerking.

Tot slot zijn er plekken die vragen om een eigen vormgeving. Per deelgebied moet gekeken worden wat daarvoor het meest passend is, zoals voor de Koornmarkt, het Kolkje en de oevers van de Aa. Hoogwaardige, robuuste, mooi verouderende materialen hebben daarbij de voorkeur.

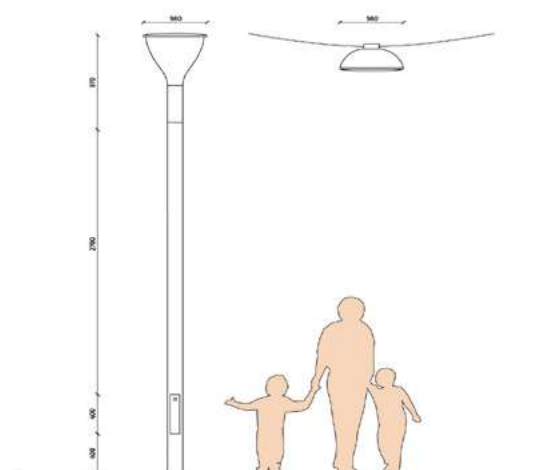




Visie zonering type verlichting

Legenda:

- straten hoofdstructuur binnenstad; standaard of historische armaturen
- pleinen; aanvulling met lichtmasten met schijnwerpers
- stegen; gevel- of hangarmatuur
- ★ historische stadsentree: bijzonder verlichting
- Almelo iconen: aanlichten gebouwen
- zone historische verlichting
- ... belangrijke routes; mogelijk verbijzondering in verlichting



Q-impuls Lichtmast en hangarmatuur

6. Inrichtingselementen

Verlichting

Rust en eenheid

Licht speelt een belangrijke rol in de beleving van de binnenstad van Almelo. Dit vraagt om een visie op de kwaliteit van de openbare ruimte na zonsondergang. Vooral in de wintermaanden beïnvloedt verlichting sterk hoe bewoners en bezoekers de stad ervaren. Almelo moet ook in het donker aantrekkelijk, veilig en sfeervol aanvoelen. Verlichting is daarbij niet alleen functioneel, maar versterkt ook sfeer, identiteit en oriëntatie. Dankzij nieuwe technologieën kan licht op een subtiele manier worden afgestemd op het ritme en de gelaagdheid van de stad.

We adviseren een lichtplan op te laten stellen voor de binnenstad. Dit plan bevat een visie op licht en donker, een beschrijving van het gewenste nachtbeeld en richtlijnen voor toepassing van technieken en scenario's. De doelen binnen dit lichtplan zijn:

- Het versterken van de identiteit van Almelo in de avond en nacht
- Het benadrukken van stadsstructuren en ruimtelijke lagen (o.a. erfgoed aanlichten)
- Toepassen van natuurvriendelijke verlichting (positie en kleur) rekening houdend met de lokale fauna.

Het type verlichting wordt afgestemd op de typologie van de plek (straat, steeg, plein) en het gebruik. Daarbij is het uitgangspunt dat er één familie / type verlichtingsarmatuur wordt toegepast om de eenheid te waarborgen. Bij bepaalde plekken kan afgeweken worden van de standaard toegepaste armaturen. De historische verlichtingselementen (o.a. langs Het Kolkje) blijven behouden. In de nieuwe plantvakken kunnen uplights worden toegepast die de bomen aanlichten om zo een sfeerbeeld te scheppen.

Voor de hele binnenstad geldt een basislichtniveau dat zowel functioneel als sfeervol is. Op specifieke plekken wordt dit aangevuld met accenten: bijzondere straten, pleinen, monumenten, publieke gebouwen, verticale elementen zoals de kerktorens en de kenmerkende stegen. Op deze plekken kan afgeweken worden van het basis palet. Daarnaast moet er worden gekeken naar uitgaansgebieden of plekken met een bijzondere publieksfunctie. Hier is ruimte voor dynamische lichttoepassingen die inspelen op tijd, sfeer en gebruik. Zo wordt de binnenstad van Almelo ook na zonsondergang een uitnodigende, herkenbare en veilige plek.



Q-impuls armaturen



Historische verlichting

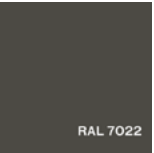
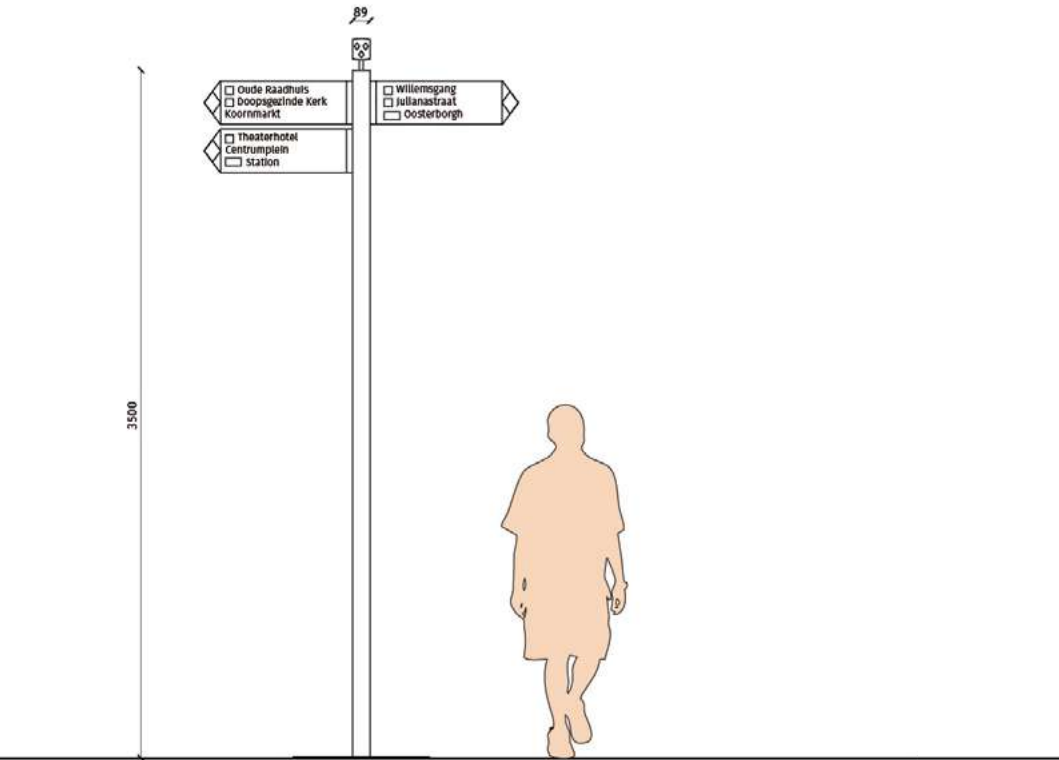


Bijzondere verlichting b.v. BEGA paaltop



Aanlichten gebouwen en beplanting b.v. BEGA In-ground

Bewegwijzering



Kleurstelling bewegwijzering en paaltjes:
Gepoedercoat staal (RAL 7022 ombergrijs)



Bewegwijzering bijzondere
bestemmingen en routes



Gebods- en verbodsborden
(Q-impuls), informatie combineren



Reclame: 'vaste'
borden in margestrook

6. Inrichtingselementen

Bewegwijzering

Helderheid en oriëntatie

De openbare ruimte wordt voorzien van goede bewegwijzering en bebording. Ook hiervoor geldt dat de bewegwijzering voor rust en eenheid moet zorgen. Een veelvoud van verschillende typen borden moet worden voorkomen. De uitdaging is om het aantal benodigde borden zoveel mogelijk te beperken en op plekken te plaatsen waarbij er weinig tot geen afbreuk wordt gedaan aan het straatbeeld.

Het is wenselijk dat de vindbaarheid van de bestemmingen en routes voor fietsers rond en voetgangers door het gebied goed sluitend, begrijpelijk en leesbaar zijn. Het is effectief om meerdere methodes te combineren om de leesbaarheid en oriëntatie voor voetgangers te verbeteren. Er worden vier benaderingen onderscheiden:

- 1) goede bewegwijzering
- 2) duidelijke informatieborden
- 3) een overzichtelijke en 'leesbare' omgeving
- 4) het benutten van digitale hulpmiddelen

Door deze elementen samen in te zetten, wordt de vindbaarheid in de stad vergroot. Dit draagt bij aan een prettigere ervaring voor bezoekers. Een stad die makkelijk te navigeren is, voelt toegankelijker en gastvrijer aan. Dit verhoogt niet alleen het comfort voor voetgangers, maar ook de kans dat zij terugkeren. Goede oriëntatiemogelijkheden maken de binnenstad aantrekkelijker en versterken het imago van de stad als een uitnodigende plek om te verblijven, winkelen of recreëren. Zo draagt heldere voetgangersgeleiding bij aan de algehele kwaliteit en aantrekkingskracht van de stedelijke omgeving. Wij raden aan om

een bewegwijzeringsplan op te stellen voor de (grotere) binnenstad.

Routes en bijzondere bestemmingen

De verschillende historische (wandel) routes, de historische gebouwen, culturele functies, pleinen en bijzondere bestemmingen kunnen aangegeven worden met een tijdloos vormgegeven bord. Dit wordt ook in veel andere historische binnensteden zoals Den Haag, Amsterdam, Leiden en Doetinchem toegepast. We stellen voor dit bord qua kleurstelling onderdeel te laten worden van de paaltjes, prullenbakken en verlichtingsarmaturen (RAL 7022 ombergrijs).

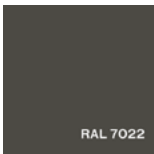
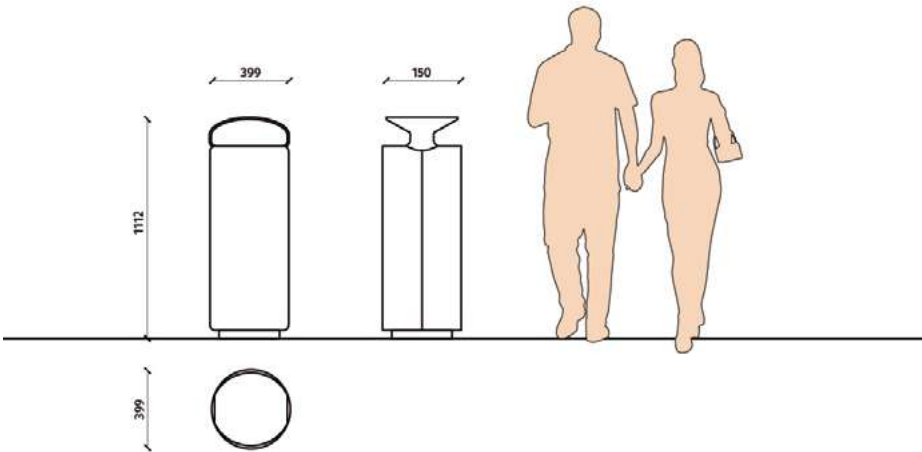
Reclame/Informatieborden

De 'vaste' (reclame)borden uit de Q-impuls, als onderdeel van de uitstallingen van ondernemers, kunnen worden toegepast bij de herinrichting. Dit vraagt wel om een nauwkeurige inpassing in het nieuwe profiel, op de overgang tussen de Almelose Stoep en de zijloper. De reclameborden mogen de doorloop daarbij niet hinderen.

Beperken en combineren van gebods- en verbodsborden

Voor gebods- en verbodsborden geldt dat er spaarzaam omgegaan moet worden met het plaatsen, en dat borden waar mogelijk op één paal gecombineerd worden. Dit om te voorkomen dat er meerdere palen in nabije afstand van elkaar voor verrommeling en onoverzichtelijk beeld zorgen. Het plaatsen van verbods- en gebodsborden bij rijks- of gemeentelijke monumenten dient zorgvuldig te worden ingepast en waar mogelijk beperkt te blijven.

Afvalbakken



Kleurstelling afvalbak en paaltjes:
Gepoedercoat staal (RAL 7022 ombergrijs)



Afvalbak - Q-impuls type Constructo 72 (Grijsen) en type Condual (Grijsen)



Paaltjes - type Rondo (Grijsen) of vergelijkbaar



Ondergrondse containers

6. Inrichtingselementen

Afval en paaltjes

Afval

In de binnenstad van Almelo is een concentratie van gestapelde woningen en appartementen is. Het aantal appartementen zal in de toekomst nog meer toenemen in met name de transformatiegebieden, maar ook het wonen op de verdiepingen boven de winkels wordt gestimuleerd. Het gemeentelijk beleid in de stedelijke omgeving met een concentratie van appartementen is erop gericht dat de inzameling van huishoudelijk afval bij hoogbouw plaatsvindt via ondergrondse containers. Eén ondergrondse container is voldoende voor maximaal 200 huishoudens. De inzameling van afval bij grondgebonden woningen vindt plaats via kliko's, dit is niet meegenomen in de Vorb. De uitgangspunten zijn;

Ondergrondse containers

Inzameling in ondergrondse containers vindt plaats in diverse afvalstromen (restafval, GFT/GFE, papier en pmd). Voor elk van deze afvalstromen moet in de omgeving een container worden geplaatst of aanwezig zijn. Vanuit comfortoverwegingen worden loopafstanden van maximaal 200 meter vanuit de entree van een appartementsgebouw gehanteerd. Hierbij is het uitgangspunt dat zowel de ondergrondse containers als de aanbodplekken zoveel mogelijk aan doorgaande wegen gesitueerd worden/ zijn, waarbij voorkomen wordt dat er achterwaarts gereden moet worden.

In de deulitwerkingen moet hier secuur naar worden gekeken, ook in relatie tot benodigde ruimte voor groenvakken en wateropvang.

Bedrijfsafval

Inzameling van bedrijfsafval is aan de markt en is geen gemeentelijke

taak, maar heeft evenwel zijn beslag op de openbare ruimte. Dit moet in de toekomst, met name in de hoek Koornmarkt / Molenstreng, beter geregeld worden zodat de openbare ruimte niet wordt ontsierd door containers. Desnoods moet het afval inpandig worden opgeslagen.

Afvalbakken

Om een eenduidig beeld te scheppen wordt er één type afvalbak in de binnenstad toegepast. De Grijsen Constructo en de Grijsen Condual (gescheiden afval) zijn van één familie. Daarbij is het wel van belang de kleurstelling af te stemmen op het palet van de binnenstad. Voor de Constructo stellen wij RAL7022 ombergrijs voor. Voor de Grijsen Condual stellen we de combinatie RAL7022 ombergrijs met een neutrale lichtgrijze kleur zoals RAL 7035 Lichtgrijs. Het toepassen van een felle kleur is niet toegestaan, aangezien dit detoneert met het bewust rustig gehouden straatbeeld.

Note: de in de Q-impuls voorgestelde Bammens Capitoool kan wellicht niet meer geleverd worden vanwege het faillissement van Bammens. Wij stellen voor het toepassen van deze vuilnisbak af te bouwen.

Paaltjes

We brengen de toe te passen paaltjes terug naar één type. Voorkeur gaat uit naar type Rondo (Grijsen), of een vergelijkbare, tijdloos vormgegeven paal. Deze palen worden alleen toegepast mits het niet anders kan. Het geniet de voorkeur zo min mogelijk paaltjes in de binnenstad te hebben.



◀
Locaties voor mogelijke
drinkwatertappunten



Drinkwaterpunt
(NIKE Hilversum, Bureau B+B)



Fontein type:
Join the Pipe of vergelijkbaar



Kleurstelling fontein:
Gepoedercoat staal (RAL 7022 ombergrijs)

6. Inrichtingselementen

Fonteinen, watergoot, boomrooster, putkast

Fonteinen

In juli 2025 is een motie aangenomen die verzoekt te onderzoeken op welke locaties het wenselijk en logisch is om een openbaar watertappunt te realiseren. Het aanbieden van openbare drinkwaterfonteinen vraagt om een secure inpassing. De kaart op de linkerpagina geeft aan waar mogelijke locaties zich bevinden. Daarbij is gekeken naar:

- logische positie aan de entrepunten van de binnenstad;
- logische positie ten opzichte van (langere) routes of recreatieve routes waar veel gesport wordt;
- logische positie op plein waar evenementen worden gehouden of bij een speelplek.

Bij het inpassen van de fonteinen moet gekeken worden naar de inpassing in de verharding en de ruimte ondergronds. De drinkwaterfonteinen zijn onderdeel van één familie en worden in dezelfde kleur gepoedercoat (RAL7022). Eventueel kan het logo van de stad Almelo of de wybertjes worden toegevoegd. De drinkwaterfontein is terughoudend en tijdloos qua ontwerp.

Putkasten

Het heeft de voorkeur de aansluitingen op te lossen middels een putkast, waarvan de putdeksel meebestraat kan worden. Op marktplein zijn de voorzieningen ondergrond middels een putkast, voor evenementen zijn op diverse plekken bovengrondse kasten.

Watergoot

In het Marktplein en het eerste deel van de Hagengracht is de voormalige watergang aangegeven. Er is een wens om deze door te trekken door de Hagengracht om zo de verbinding te maken. Dit kan bij de deuluitwerking nader worden onderzocht.

Boomroosters

Voor toegepaste boomroosters geldt dat de keuze gereduceerd wordt tot één familie (de in de Q-impuls toegepaste Groundlevel 'Almelo'). Met de herinrichting zal de nadruk komen te liggen op bomen in plantvakken. De plantvakken met opstaande natuurstenen banden worden verwijderd. Een alternatief voor boomroosters is bomen in halfverharding (voorkeur op de Koornmarkt).



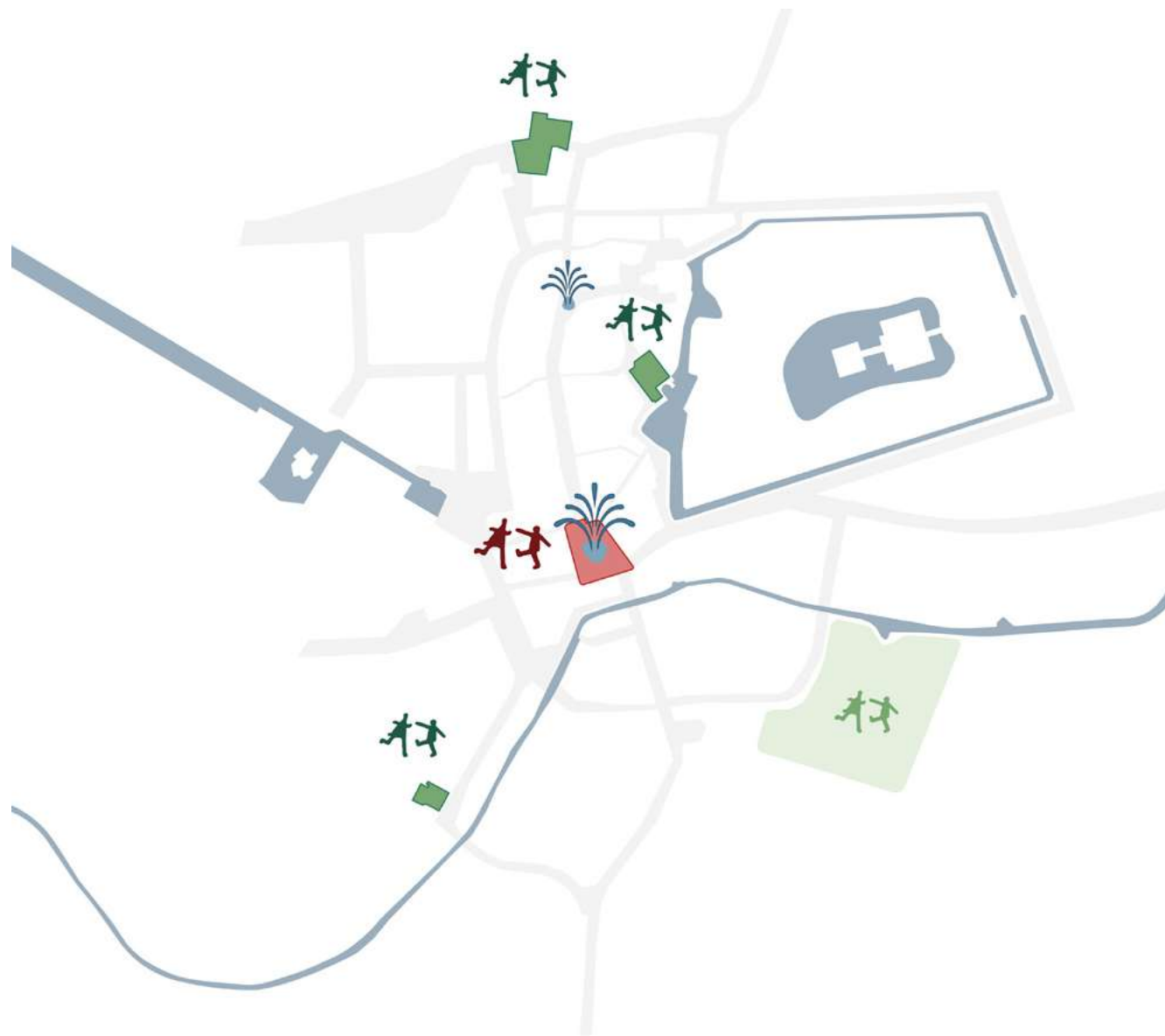
Watergoot op Marktplein



Putkast



Boomrooster
Type Groundlevel 'Almelo'



◀
Locaties voor spelen in
de binnenstad

6. Inrichtingselementen

Spelen en sport

Speelaanleidingen

Spelen is essentieel voor de ontwikkeling van kinderen, maar in verdichtende binnensteden is speelruimte vaak beperkt. Hoewel het gemeentelijk Speelruimtebeleidsplan richtlijnen biedt voor speelvoorzieningen, gelden deze niet voor de binnenstad. In transformatiemilieus is het juist wél wenselijk om bij herinrichting ruimte te creëren voor spelen. Dit kan via formele speelplekken of speelaanleidingen die het gebied aantrekkelijk maken voor kinderen binnen de beoogde leeftijdsgroepen. Voor spelen in de openbare ruimte gelden enkele belangrijke principes.

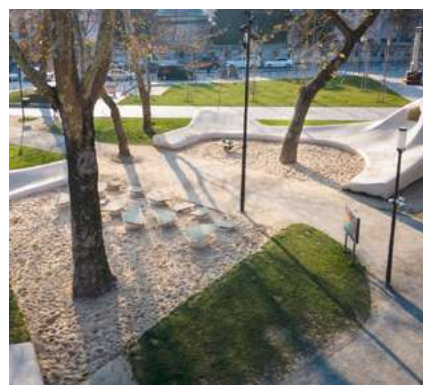
- 1) Kinderen leren van elkaar door te kijken en na te doen. Het combineren van verschillende leeftijdsgroepen heeft, mits er ruimte is, de voorkeur. Dit vraagt uiteraard om een goede zonering en semi afgebakende plekken voor hele kleine kinderen.
- 2) Een grote speelplek is aantrekkelijker dan een kleine speelplek: er is meer keuze.
- 3) Maak speelplekken die de fantasie en creativiteit van een kind prikkelen. Een speelaanleiding is spannender dan enkel een schommel (want daar kun je maar één ding mee).

- 4) Maak voldoende fijne zitplekken voor ouders en begeleiders, zowel in de zon als de schaduw. Dan wordt een speelplek een katalysator van ontmoeting en sociale cohesie.
- 5) Zorg voor speelzones die complementair zijn aan elkaar en samen een 'speelnetwerk' vormen. Van stedelijk tot natuurlijk en ruig tot spelen met water op een plein.

In Almelo is in het centrum met name het Doepark dé aangewezen speelplek, gecombineerd met natuureducatie. We zien een kans om een waterspeelaanleiding toe te voegen op de Koornmarkt. Ook kan in de toekomst gekeken worden of het parkeerterrein bij het Kolkje een iconische, bij de historie passende speelplek gemaakt kan worden. Als het maaiveldparkeren (deels) wordt weggehaald leent ook de Willemgang zich voor de transformatie naar pocketpark met spelen.

Sporten

Naast spel is ook sport in de buitenruimte van groot belang voor de gezondheid en met name (jong) volwassenen. Een hoogwaardige skate- of pumptrack zou een goede toevoeging zijn aan de binnenstad. Calisthenics vraagt minder ruimte maar kan ook een actieve sportplek opleveren.



Speelobject met speelaanleiding (Carve)
(zand, klimmen, glijden, verstoppen)



'Natuurlijk' ogende speelplek
Houten objecten: klimmen, schommelen



Iconische speelaanleiding (Carve)
(verstoppen, klimmen, hangen)



Calisthenics



Skate (NIKE, Hilversum, Bureau B+B)



Muziekpodia
(tijdelijk, Kanaal bij Martkplein)



Iconische kunstobjecten
(Florentijn Hoffman, Rotterdam)



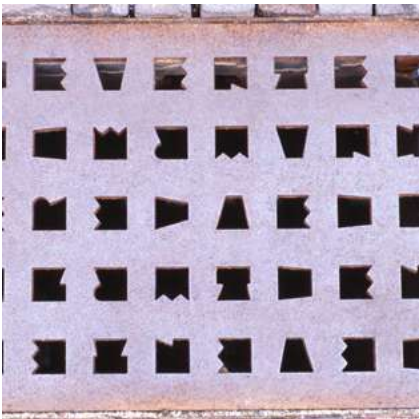
Kunst langs Het Kanaal



Muurschildering of bijzonder metselwerk



Embleem in verharding (erfgoed)
(Bureau B+B)



Bijzondere putdeksels
(Bureau B+B, Deventer)



Watelement op de Koornmarkt



Wubbo Okkels bankje



Stadspoorten (lichtkunst)



Referentiebeelden
kunst in de openbare
ruimte

6. Inrichtingselementen

Kunst

Kunst in de openbare ruimte

Door kunst te integreren in het ontwerp van de openbare ruimte ontstaat een unieke, gelaagde stedelijke beleving. De binnenstad van Almelo heeft een aantrekkingskracht op de stad en de omliggende gemeenten. Om een gastvrije binnenstad te versterken is een passend aanbod van culturele voorzieningen nodig. Door te investeren in een culturele sector en stedelijke voorzieningen versterkt Almelo de aantrekkingskracht van de binnenstad voor haar bewoners en die van de regio. De openbare ruimte draagt op haar beurt ook bij aan de culturele programmering. De organisatie van evenementen en festivals dragen bij aan de aantrekkingskracht van de stad – voor zowel inwoners als bezoekers.

De openbare ruimte als podium

Almelo kent van oudsher een aantal vaste culturele evenementen, zoals het straattheater ‘Almelo op’t Rabat’, Straatmuziekfestival, WAK (Week van Amateurkunst), Open Ateliërdagen, Kerstkorenfestival, Koningsdag en elk jaar is er wel een eenmalig evenement dat in het teken staat van kunst en cultuur. Het is van belang dat de openbare ruimte blijvend kan worden aangewend voor deze culturele activiteiten en evenementen.

Koesteren en zichtbaar(der) maken van bestaande kunstobjecten

De binnenstad van Almelo bevat op vele plekken kunst in de openbare ruimte, denk bijvoorbeeld aan beelden, sculpturen en muurgedichten. Met de Kunstroute Almelo wordt men langs verschillende kunstobjecten geleid. Een deel van de kunstobjecten is niet altijd even goed zichtbaar of vindbaar. Daarnaast zijn er aantal kunstwerken en bijzonder meubilair die momenteel

in opslag staan, maar waarbij de sterke wens is om deze weer een plek te geven in het plangebied. De inpassing van deze objecten is afhankelijk van de maat, het verhaal dat ze vertellen en hoe ze op een goede manier kunnen worden ingepast in de openbare ruimte.

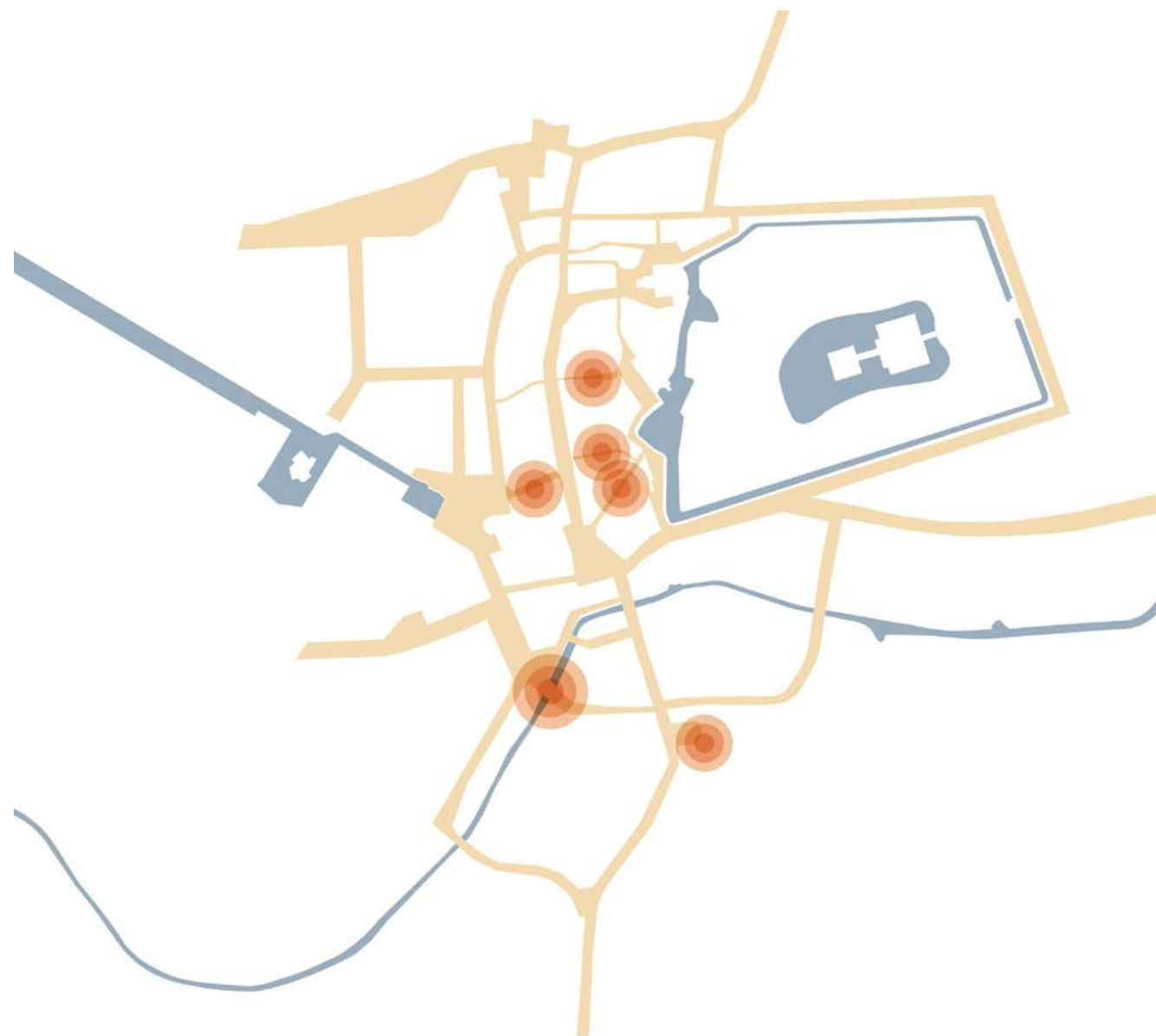
Almelo kent veel initiatiefnemers met goede ideeën en bijdragen. Het is van belang om deze initiatieven op een samenhangende en kwalitatieve manier vorm te geven. Aangezien versnippering op de loer ligt zal hier regie op genomen moeten worden.

Toevoegen van nieuwe kunstobjecten

De herinrichting van de binnenstad biedt kansen om kunst nog zichtbaarder en beleefbaarder te maken in de openbare ruimte. Zo kunnen minder bekende plekken, zoals de kenmerkende stegen van Almelo, worden getransformeerd tot verrassende locaties voor tijdelijke of permanente kunstinstallaties of muurschilderingen die de vele blinde gevels van de stegen een aantrekkelijker aanzien geven.

Kunst worden ingezet om historische structuren te verbeelden. Denk aan de typerende watergoot als onderdeel van de Hagengracht en het Marktplaats, het markeren van oude stadspoorten, of het inpassen van een nieuw watelement op de Koornmarkt. Ook emblemen of een verbijzondering in verharding kan een kunstuiting zijn die direct gelinkt is aan het karakter én het erfgoed van de binnenstad.

Ook is er ruimte voor iconische kunstobjecten die tot de verbeelding spreken, zoals de vos of Aardvark van kunstenaar Florentijn Hoffman. Deze (tijdelijke) objecten genereren reuring en trekken bezoekers aan.



◀
Locaties die extra
aandacht verdienen
met betrekking tot
sociale veiligheid

6. Inrichtingselementen

Sociale veiligheid

Veilig en inclusief

De thema's leefbaarheid, veiligheid en welzijn zijn de grootste zorgen voor de binnenstad. Zowel bewoners, ondernemers als bezoekers hebben het recht zich op alle momenten van de dag veilig te voelen. Zo wordt er onder meer overlast ervaren van jongeren, zorgcliënten (de binnenstad kent een aantal zorginstellingen die aantrekkende werking hebben op o.a. dak- en thuislozen) en uitgaanspubliek. De (inrichting van de) openbare ruimte kan hieraan een bijdrage leveren. Daarvoor gelden een aantal uitgangspunten die bij de uitwerking van de deelgebieden integraal meegenomen kunnen worden.

Voldoende en slimme verlichting

Goede verlichting is cruciaal voor het gevoel van veiligheid in de avond en nacht. Door de stad voldoende en kwalitatief te verlichten, voorkomen we dat ongenode gasten zich ongezien ophouden in stegen, gangen of andere verborgen plekken. Slimme verlichting, bijvoorbeeld op basis van bewegingssensoren of lichtniveaus die zich aanpassen aan het gebruik, kan hieraan bijdragen. Op plekken waar meer overlast of onveiligheid wordt verwacht – zoals in stegen of nabij het kernwinkelgebied – kan hogere of extra verlichting worden toegepast om zichtbaarheid te vergroten en sociale controle te versterken.

Aandacht voor hangplekken

Jongeren zoeken van oudsher naar ontmoetingsplekken in de openbare ruimte. Daar is in de binnenstad van Almelo ruimte voor. De meeste jongeren veroorzaken geen problemen, maar op specifieke locaties in de binnenstad – zoals de Koornmarkt, Galerij, Marktplaats en Waagplein – kan overlast

ontstaan. Denk aan overmatig alcohol- of drugsgebruik, geluidsoverlast, intimidatie of vernieling. In de verdere uitwerking van de herinrichting is het belangrijk om na te denken over hoe de inrichting van de openbare ruimte kan helpen om ongewenst gedrag te beperken. Denk hierbij aan verlichting, open zichtlijnen, het beperken van beschutte plekken, het stimuleren van positief gebruik van de ruimte en het scheppen van voldoende sociale controle.

Versterken van leefbaarheid en sociale cohesie

In sommige delen van de binnenstad staat de sociale samenhang onder druk. Kwetsbare bewoners, eenzaamheid onder ouderen en een groeiende afstand tussen bewonersgroepen vragen om een integrale aanpak. De herinrichting van de openbare ruimte biedt kansen om de leefbaarheid, veerkracht en balans te versterken, bijvoorbeeld door ontmoetingsplekken te creëren, meer groen toe te voegen of ruimte te maken voor sociale initiatieven.

Optimalisatie van het cameranetwerk

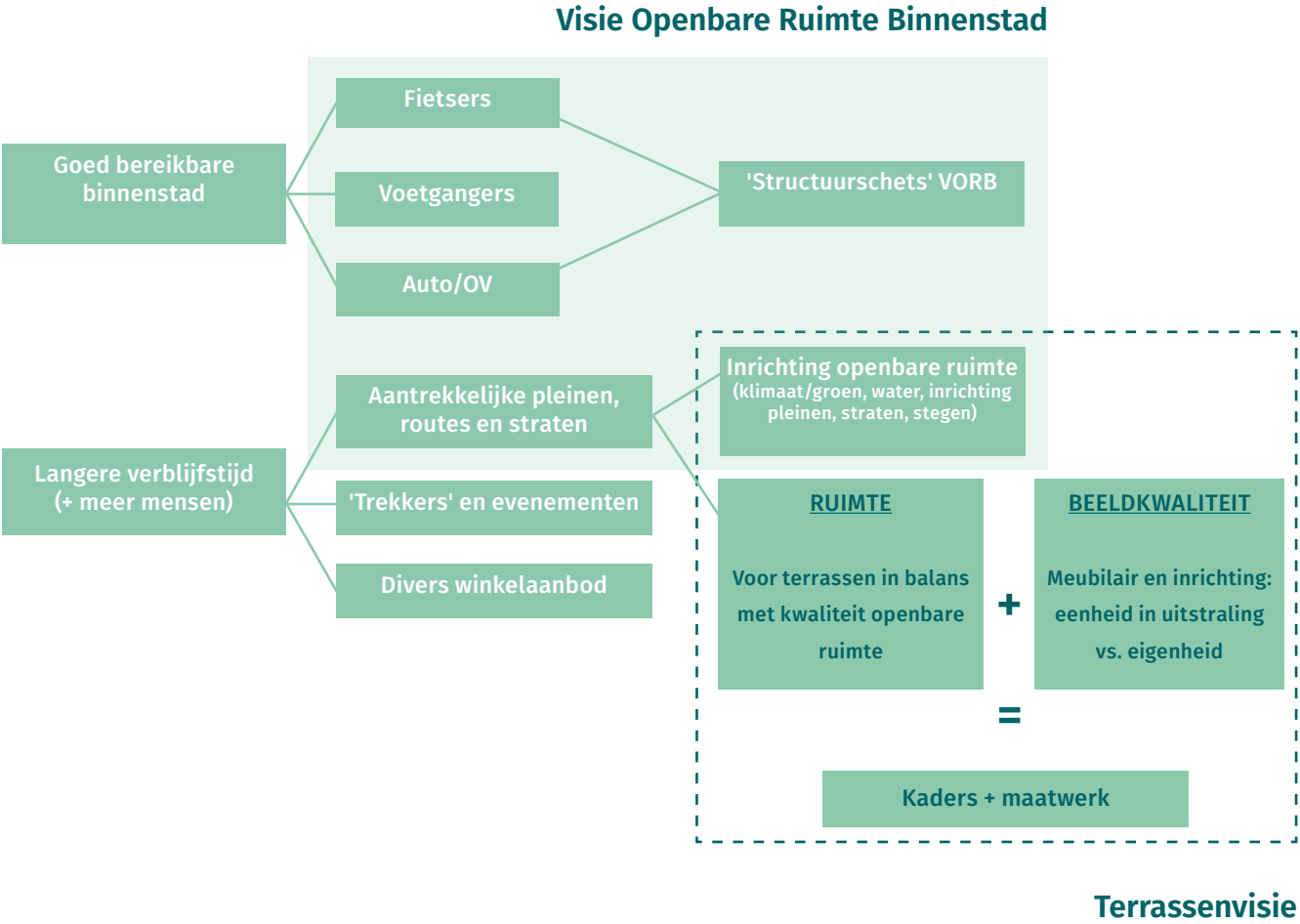
Almelo kent op verschillende plekken cameratoezicht. Een goed voorbereid netwerk versterkt de veiligheid en maakt flexibel toezicht in de toekomst eenvoudiger uitvoerbaar. Voor een toekomstbestendige aanpak is het wenselijk om logische en uniforme opstelpunten te kiezen, zodat uitbreiding eenvoudig mogelijk is. Hoewel dit nadere uitwerking vraagt, zijn de locaties Koornmarkt, Galerij, Waagplein en Amaliaplein voor de hand liggende zones om dit nader voor te onderzoeken.



Inhoudsopgave

7.1	Inleiding	170
7.2	Ambitie en doelen	174
7.3	Visie	176
	Sfeergebieden Terrassen	176
	Basis uitgangspunten per sfeergebied:	
	Terrasprofielen straten	178
	Terras straten	180
	Grotestraat/Kerkstraat	180
	Oranjestraat	184
	Terras pleinen	188
	Koornmarkt	188
	Marktplaats	194
	Waagplein	200
	Amaliaplein	206
	Grote Kerkplein	212
	Terrassen aan het water	216
	Almelose Aa/Kanaalpark	216
7.4	Beeldkwaliteit	220
	Algemene uitgangspunten	221
	Onderdelen	222
	Gevel	222
	Kleurstelling	222
	Windschermen	223
	Parasols	224
	Uitvalschermen/luifels	224
	Meubilair	225
	Verlichting	225
	Terrasafscheiding	225
	Reclameuitingen	226
	Beplanting	226
	Winterterras	227
7.5	Vervolg	230

7.1 | Inleiding



7.1 Inleiding

De stad maken we samen!

Aanleiding

Het gebruik van de openbare ruimte in de binnenstad verandert. Er is een verschuiving gaande naar meer horeca en recreatie. Bovendien wil een groeiend aantal bezoekers gebruik maken van een terras. De gemeente wil deze trend omarmen door de horeca een goede ontwikkelingsruimte te bieden. Op dit moment blijkt het huidige beleid niet altijd duidelijk, en zijn de kaders waarom en waar terrassen mogen aan heroverweging toe.

Ten tweede is de terrassenvisie onderdeel van de Visie op de Openbare Ruimte (Vorb). De Vorb vormt het ruimtelijk kader voor de herontwikkeling van de binnenstad van Almelo voor de komende 10-15 jaar. In de Vorb wordt uitdrukkelijk ingezet op de voetganger, het verlengen en veraangenamen van de verblijfstijd. Almelo krijgt weer een hoogwaardig, groen en verwelkomend centrum waar volop ruimte is voor voetgangers.

Een derde aanleiding is het feit dat terrassen beeldbepalend zijn in de openbare ruimte in de binnenstad, in zowel de huidige situatie als in de nieuwe, als de Vorb wordt uitgevoerd. Enige regie op de uitstraling en uniformiteit van de terrassen is daarom gewenst. Als daarnaast ook wordt voorzien in passend comfort voor de gast dan wordt daarmee de gastvrijheid van Almelo onderstreept.

Het is dus tijd voor een langetermijnvisie voor terrassen in de binnenstad die is afgestemd op de Visie Openbare Ruimte Binnenstad (Vorb). De terrassenvisie vormt een samenhangend integraal toekomstbeeld over terrassen met een duidelijke richting zodat ondernemers weten waar ze aan toe zijn. De kaders

voor de terrassen worden uiteindelijk vertaald in wet- en regelgeving.

Beoogd resultaat

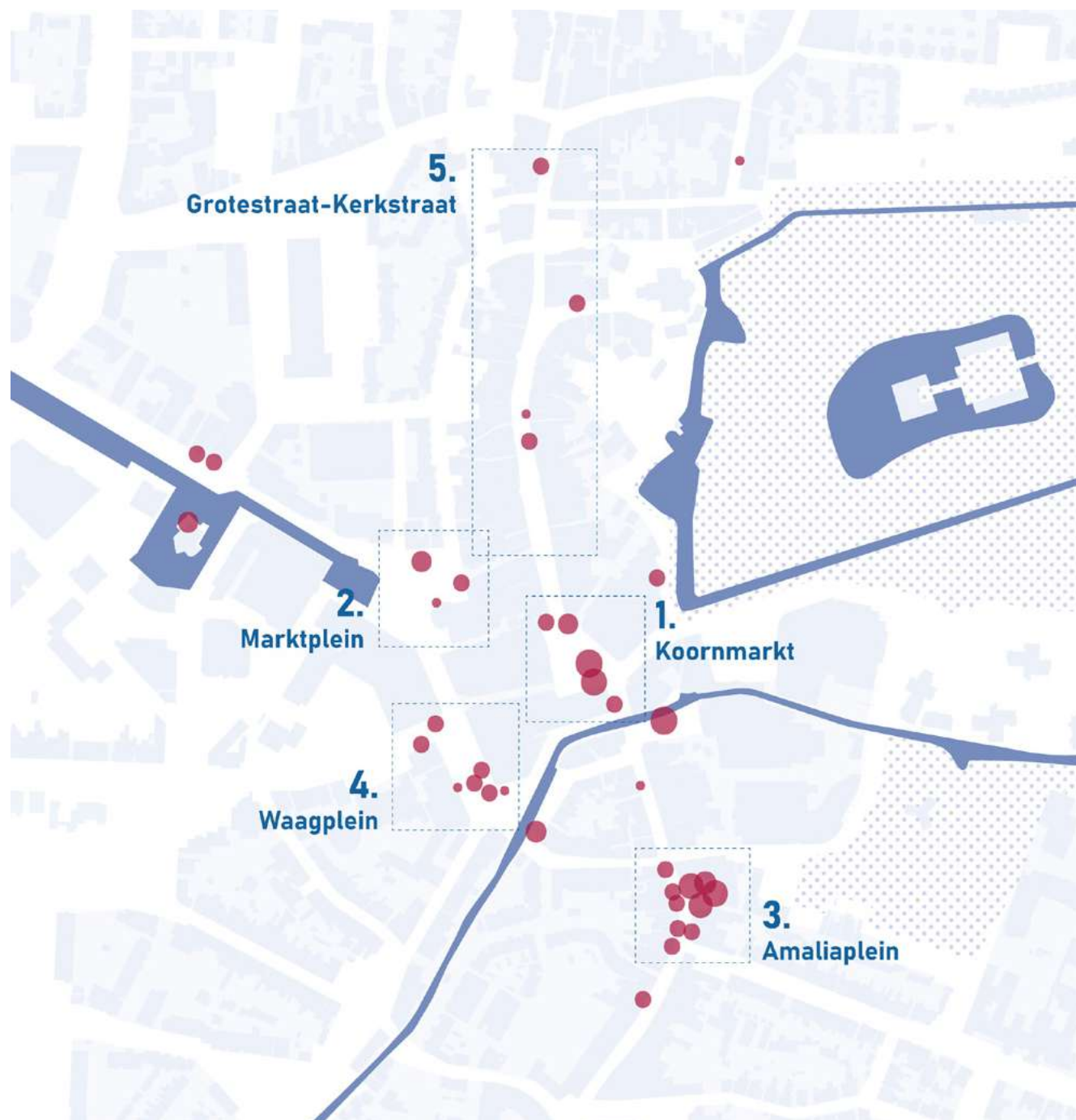
De visie moet perspectief voor de horeca en detailhandel bevatten, een goede afweging tussen leefbaarheid en levendigheid en ook een stimulans bevatten om bij te dragen aan meer sfeer en beleving in de binnenstad.

Bij terrassen spelen drie onderdelen een rol:

- Openingstijden
- Plek/Locatie in de openbare ruimte, inclusief markeren
- Uiterlijk/Beeldkwaliteit

De openingstijden zijn in 2024 vastgesteld in de APV. Dit wordt hier niet opgenomen.

De plek/locatie in de openbare ruimte wordt vastgelegd op een kaart. De in deze terrassenvisie opgenomen kaarten en randvoorwaarden gaan uit van de nieuwe situatie na herinrichting in het kader van de Vorb. De tekeningen/kaarten geven per straat en plein aan welk terras mogelijk is, mits het aanpalende pand een horecabestemming (functie) heeft. Tevens is op de tekeningen de maximale omvang en uitvoering van het terras aangegeven. Er is maatwerk mogelijk voor locaties die niet of niet geheel op de kaart staan. De vergunde terrassen worden door de gemeente gemarkeerd.



Concentraties terrassen huidige situatie

Participatie

De gemeente Almelo vindt het belangrijk dat zoveel mogelijk belanghebbenden participeren in de totstandkoming van deze visie. Met veel individuele eigenaren van horeca in de binnenstad zijn gesprekken gevoerd gedurende de zomer van 2025. Hierbij is gesproken over de bedrijfsvoering, knelpunten en wensen. Daarnaast hebben participatiemomenten voor de Voorb nuttige input opgeleverd vanuit andere stakeholders in de binnenstad. De input uit deze sessies is gewogen meegenomen in de uitwerking van deze terrassenvisie.

Ook heeft er voorafgaand aan de individuele gesprekken een algemene bijeenkomst plaatsgevonden, evenals een afsluitende bijeenkomst kort voor het vaststellen van deze terrassenvisie. De input uit deze sessies is gewogen meegenomen in de uitwerking van deze terrassenvisie.

Plangebied

Het plangebied voor de terrassenvisie bevat het plangebied voor de Visie openbare ruimte binnenstad (Vorb) en een deel van de Kanaalparkzone.

Leeswijzer

De terrassenvisie is geordend volgens een logische opbouw.

Ambities en doelen

Het eerste deel van dit boek bevat de uitgangspunten, ambities en doelen.

Uitgangspunten per sfeergebied

Het tweede deel bevat de visie op de terrassen. Hierin wordt ingegaan op de basis uitgangspunten per sfeergebied. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de terrasconcentraties op de pleinen, de terrassen die onderdeel zijn van straten en water en bijzondere terrassen.

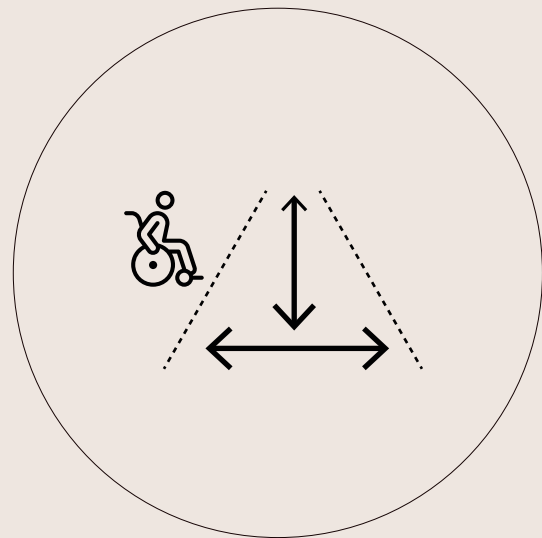
Per sfeergebied wordt de zonering besproken met betrekking tot de maatvoering van de terrassen. Voor de pleinen bevat de visie een kaart met de posities van de terrassen voor de toekomst.

Per sfeergebied worden de uitgangspunten en beeldkwaliteitseisen beschreven.

Algemene uitgangspunten

Het derde deel bevat de algemene uitgangspunten met betrekking tot beeldkwaliteit zoals markeringen, meubilair, schermen, parasols en kleurgebruik.

7.2 | Ambitie en doelen



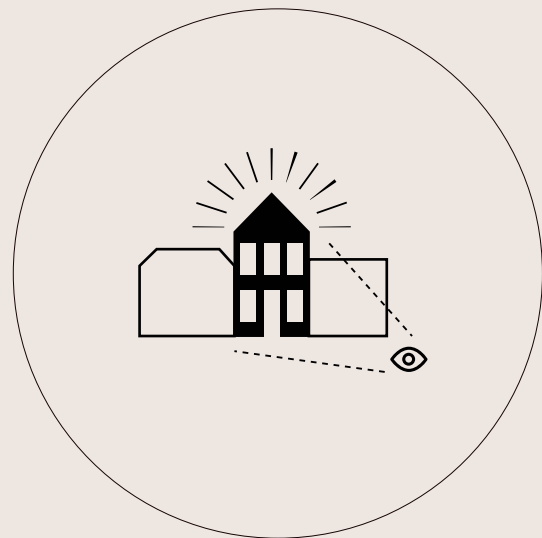
1. Veilig en toegankelijk

Inrichting van het terras voldoet aan de veiligheidseisen van nood- en hulpdiensten en is toegankelijk voor alle gebruikers



2. Kwalitatieve uitstraling

Spelregels om basiskwaliteit en eenheid te waarborgen + ruimte om eigenheid en uniciteit te stimuleren.



3. Loop- en zichtlijnen behouden

Uitzicht op deze bijzondere panden en straten dient te worden gewaarborgd t.b.v. oriëntatie voor de binnenstadsbezoeker.



4. In balans met de openbare ruimte

Samen werken aan een aantrekkelijke binnenstad en met elkaar oog hebben voor de verschillende functies in de openbare ruimte.

7.2 Ambitie en doelen

Naar een samenhangend geheel

Voor het exploiteren van een terras in de openbare ruimte dient een vergunning te worden aangevraagd. De gemeente Almelo hanteert een vijftal uitgangspunten waaraan wordt getoetst wanneer een aanvraag voor een nieuw terras wordt ingediend. Dit zijn:

1. Veilig en toegankelijk

Inrichting van het terras voldoet aan de veiligheidseisen van nood- en hulpdiensten en is toegankelijk voor alle gebruikers. Beveiligingscamera's moeten niet belemmerd worden. Voor de hulpdiensten moet de openbare weg over een breedte van minimaal 4m vrij blijven. Ook brandkranen etc. moeten altijd bereikbaar zijn.

De openbare ruimte moet bereikbaar, bruikbaar en begrijpelijk zijn voor iedereen. Dit conform het manifest 'de rechtvaardige straat'.

2. Kwalitatieve uitstraling

Terrassen zijn een beeldbepalend onderdeel van de openbare ruimte daarom zijn voorwaarden gesteld aan de beeldkwaliteit zodat de binnenstad aantrekkelijker wordt. Er wordt gestreeft naar een juiste balans om eenheid te houden en ruimte te bieden om eigenheid en uniciteit te stimuleren.

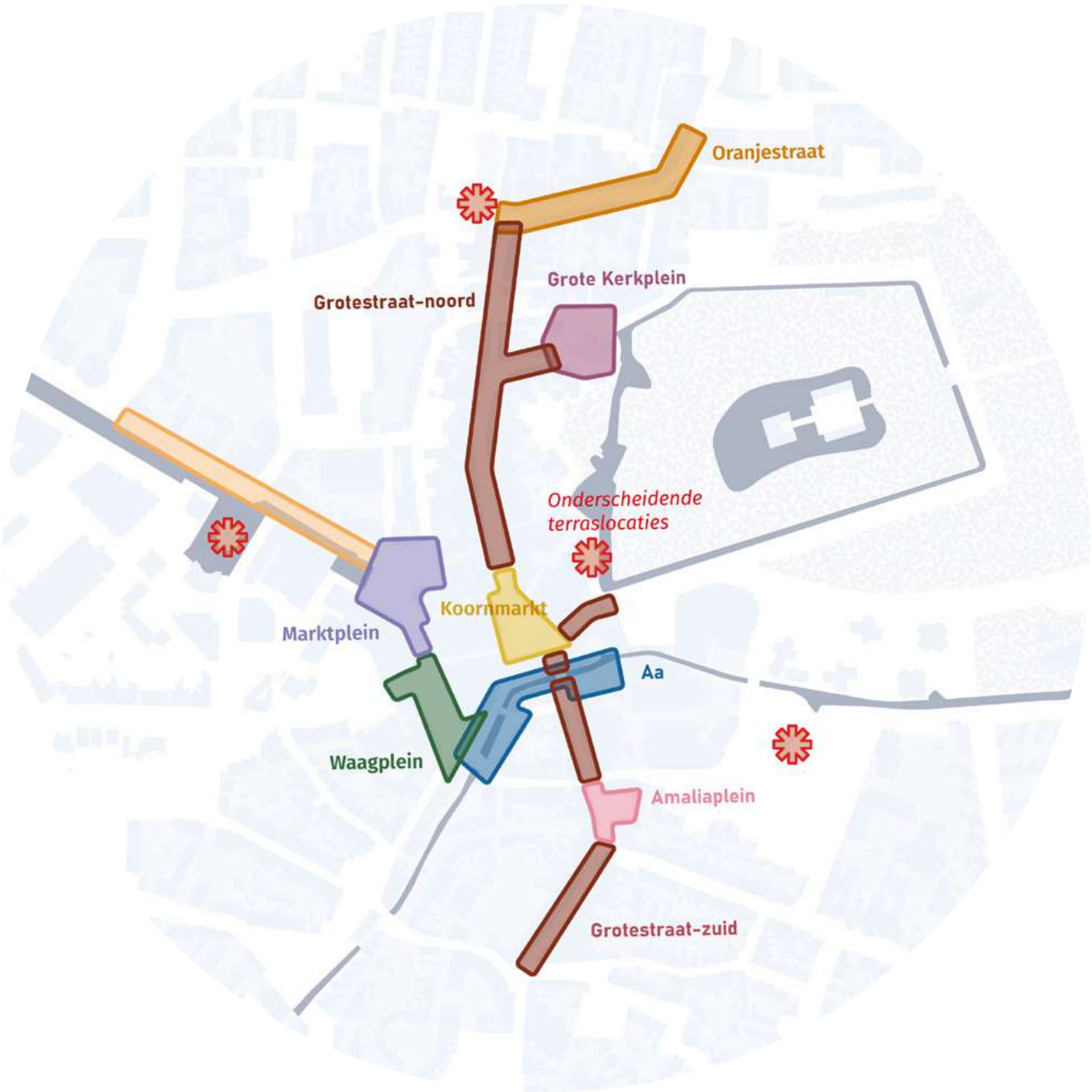
3. Loop- en zichtlijnen behouden

Almelo kent veel gemeentelijke monumenten, rijksmonumenten en bijzondere historische gevels die voor een belangrijk deel bijdragen aan de beleving van de bezoeker van de binnenstad. Het zicht op deze bijzondere panden en straten dient te worden gewaarborgd t.b.v. oriëntatie. De algehele uitstraling van de horecagelegenheid is gastvrij en verzorgd.

4. In balans met de openbare ruimte
Samen werken aan een aantrekkelijke binnenstad en met elkaar oog hebben voor de verschillende functies in de openbare ruimte.

De behoefte aan terrassen neemt toe, evenals het aantal inwoners. Het is daarom logisch én noodzakelijk om het aanbod te vergroten. Dit moet echter wel samen gaan in goede harmonie met ruimteclaims, zoals meer groen, waterberging, ruimte voor de fietser en voetganger, evenementen en openbare zitgelegenheden.

7.3 | Visie



TERRAS PLEINEN

- Koornmarkt
- Marktplaats
- Waagplein
- Amaliaplein
- Grote Kerkplein

TERRAS STRATEN

- Grotestraat/Kerkstraat
- Oranjestraat

TERRASSEN AAN HET WATER

- De Almelose Aa
- Kanaalpark (Haven Noord- & Zuidzijde)

BIJZONDERE TERRASSEN

- Plein St. Georgiusbasiliek
- Het Kolkje
- Schouwburgplein
- Waterboulevard

7.3 Visie

Sfeergebieden Terrassen

De terrassenvisie vormt het kader om een weloverwogen en gedragen keuze te maken over het gebruik en de inrichting van de openbare ruimte ten behoeve van terrassen. De ambities worden per sfeergebied omschreven in de volgende hoofdstukken.

De indeling komt tegemoet aan de vraag van ondernemers om meer maatwerk te leveren. Niet elke plek is hetzelfde. Dat vraagt soms een andere inrichting om het terras succesvol te kunnen exploiteren.

Sfeergebieden

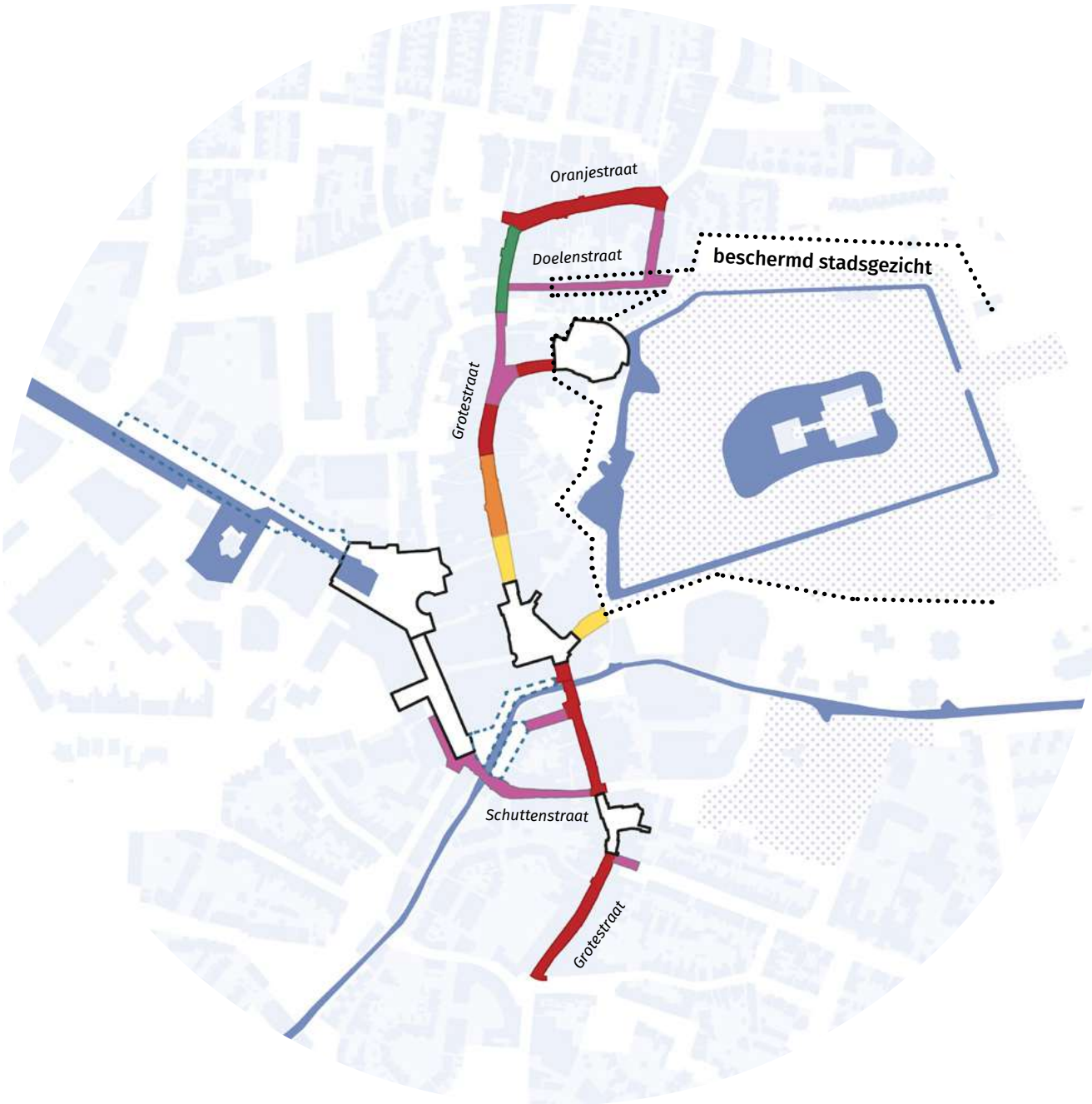
De binnenstad is - in nauwe afstemming met de visie openbare ruimte - op te delen in enkele 'sfeergebieden'.

- Er is een duidelijke clustering van horeca rondom de grote pleinen: het Marktplaats, Waagplein, de Koornmarkt en het Amaliaplein.
- Er is een kleine concentratie horeca rondom de Almelose Aa.
- Vervolgens is er een aantal straten, waarvan de Grotestraat de 'hartlijn' vormt. De Grotestraat kent een variabele breedte en dat vraagt om verschillende mogelijke invullingen.
- De Oranjestraat en de zone langs het Kanaal zijn ook aangeduid als straat, met eigen kaders.
- Tot slot zijn er enkele bijzondere terraslocaties (huidig en mogelijk in de toekomst) waar andere uitgangspunten en maatwerk voor zullen gelden. Deze locaties zijn niet opgenomen in deze terrassenvisie.

Welstand (Gemeentelijke adviescommissie & Monumentencommissie)

Een groot deel van de binnenstad is Welstandsplichting. Op basis van de Welstandsnota geldt voor een groot deel het niveau 'bijzonder'. Hier zijn extra beoordelingscriteria van toepassing. Een deel van het plangebied is gelegen binnen Beschermd Stadsgezicht. Daarnaast zijn sommige terrassen gelieerd aan gemeentelijke - of rijksmonumenten. Toetsing geschiedt door Welstand (onder de Omgevingswet nu Gemeentelijke adviescommissie) en Monumentencommissie

Terrasprofielen straten



TERRAS STRATEN

- Straten (1,5m gevelterras)
- Straten (2m gevelterras)
- Straten (2m terras)
- Straten (3m terras)
- Straten (4m terras)
- Terras pleinen (zie uitwerking per deelgebied)
- Terrassen aan het water (zie uitwerking per deelgebied)

Terrasprofielen straten (schematische weergave)

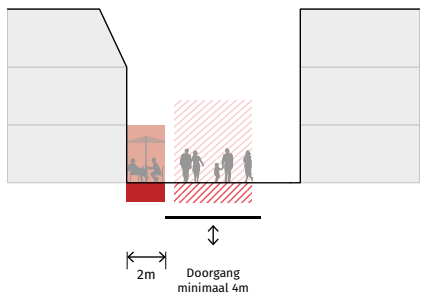
Terrassen in de huidige situatie & toekomstige situatie

Terrassen links of rechts mogelijk



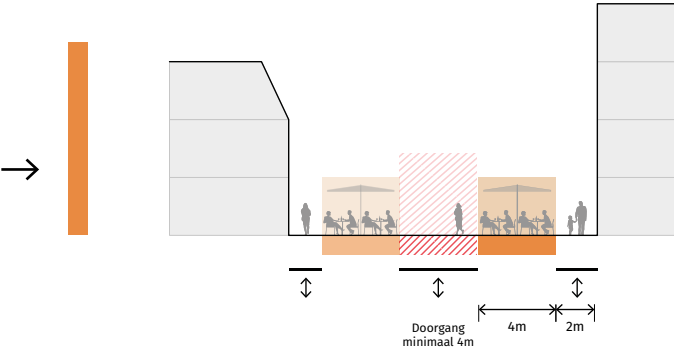
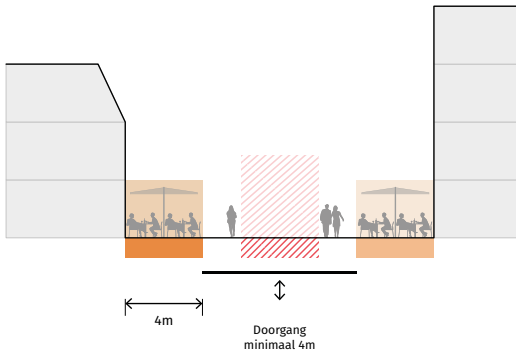
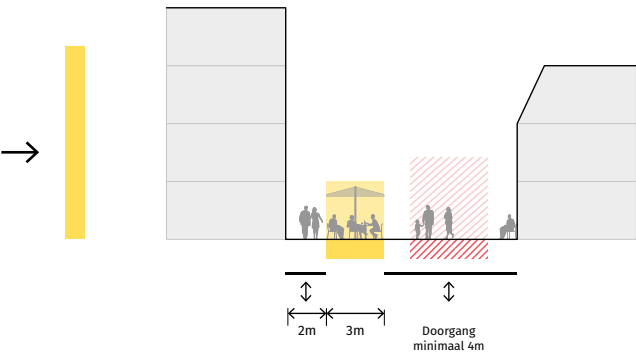
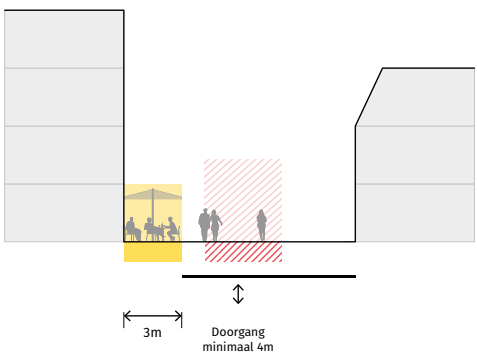
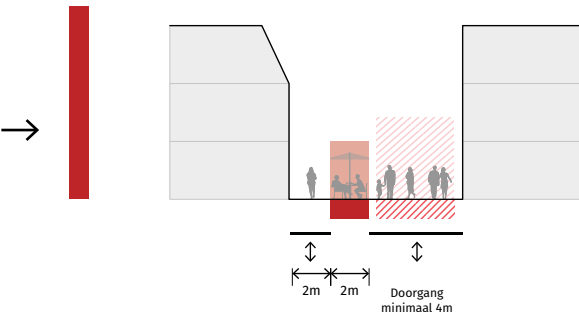
Terrassen in de huidige situatie

Terrassen links of rechts mogelijk



Terrassen in de toekomstige situatie

Terrassen links of rechts mogelijk



7.3 Visie

Terras straten: Grotestraat

Grotestraat

Beschrijving

- Afwisselende hoofdstraat met winkels, horeca en woonfunctie.
- Straat variërend in breedte: de beschikbare ruimte bepaalt het principe van de positie van het terras.
- Profiel van de straat conform Vorb: margestrook, zijloper, middenloper met groenvakken.

Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetpad langs de gevel dient minimaal 1,20 m breed te zijn, bijvoorkeur 1,80m.
- Voetgangerszone en doorgang nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn
- Mogelijkheid voor een eilandterras, waar de ruimte beschikbaar is.
- Positie terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte, zoals plantvakken en openbare zitplekken.

Uitzondering

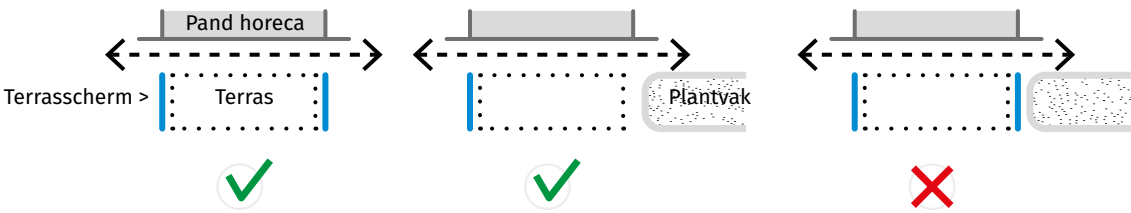
- In bijzondere situaties kan een terras direct langs de gevel worden toegepast (bijvoorbeeld bij tegenover elkaar liggende horecapanden).
- Uitbreiding van het terras voor naastgelegen panden enkel mogelijk met toestemming van deze pandeigenaren en bewoners.

Referentie beelden



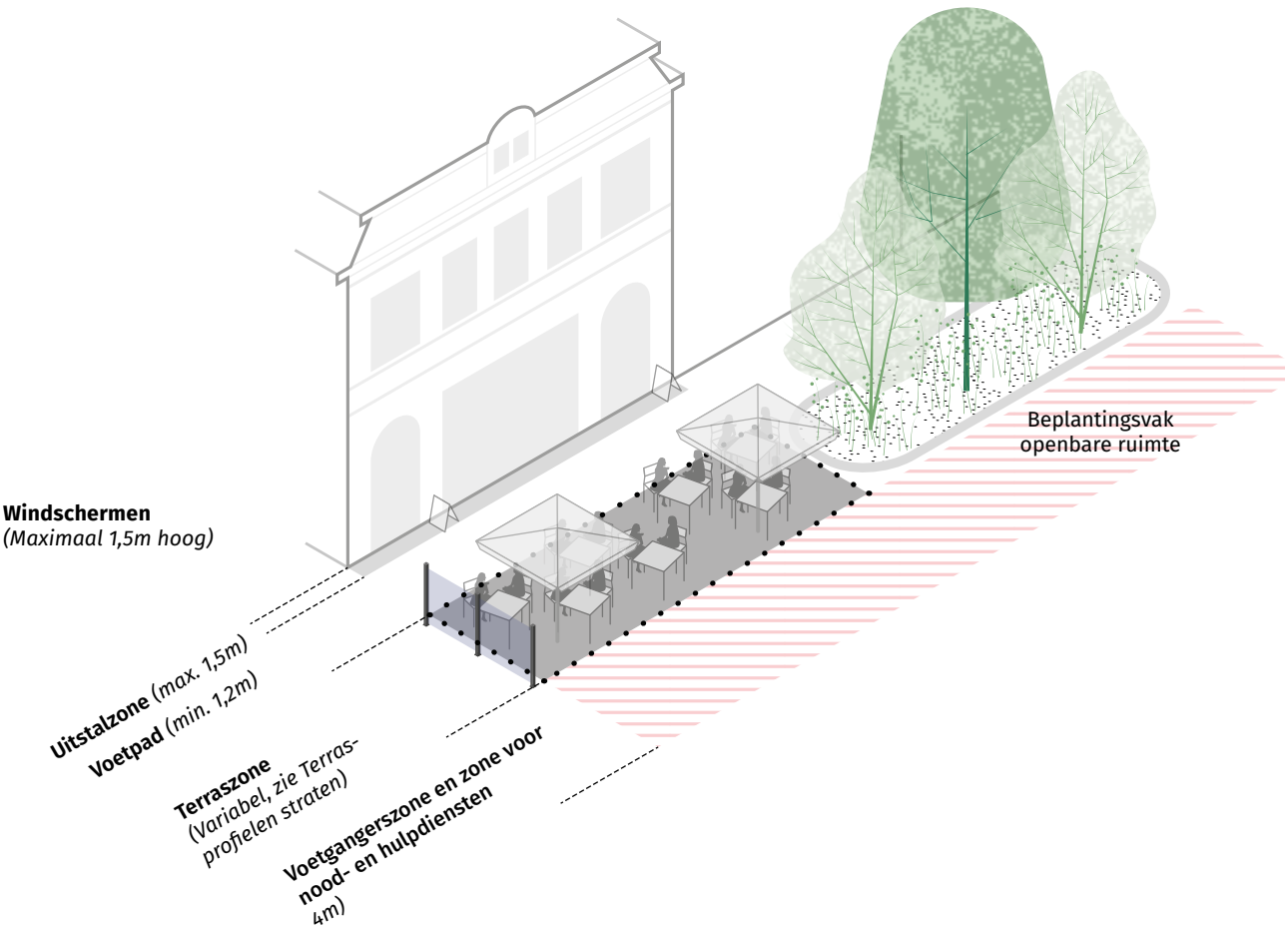
Alle terrassen zijn ingepast tussen groenvakken

Principe positie windschermen (schematische weergave)



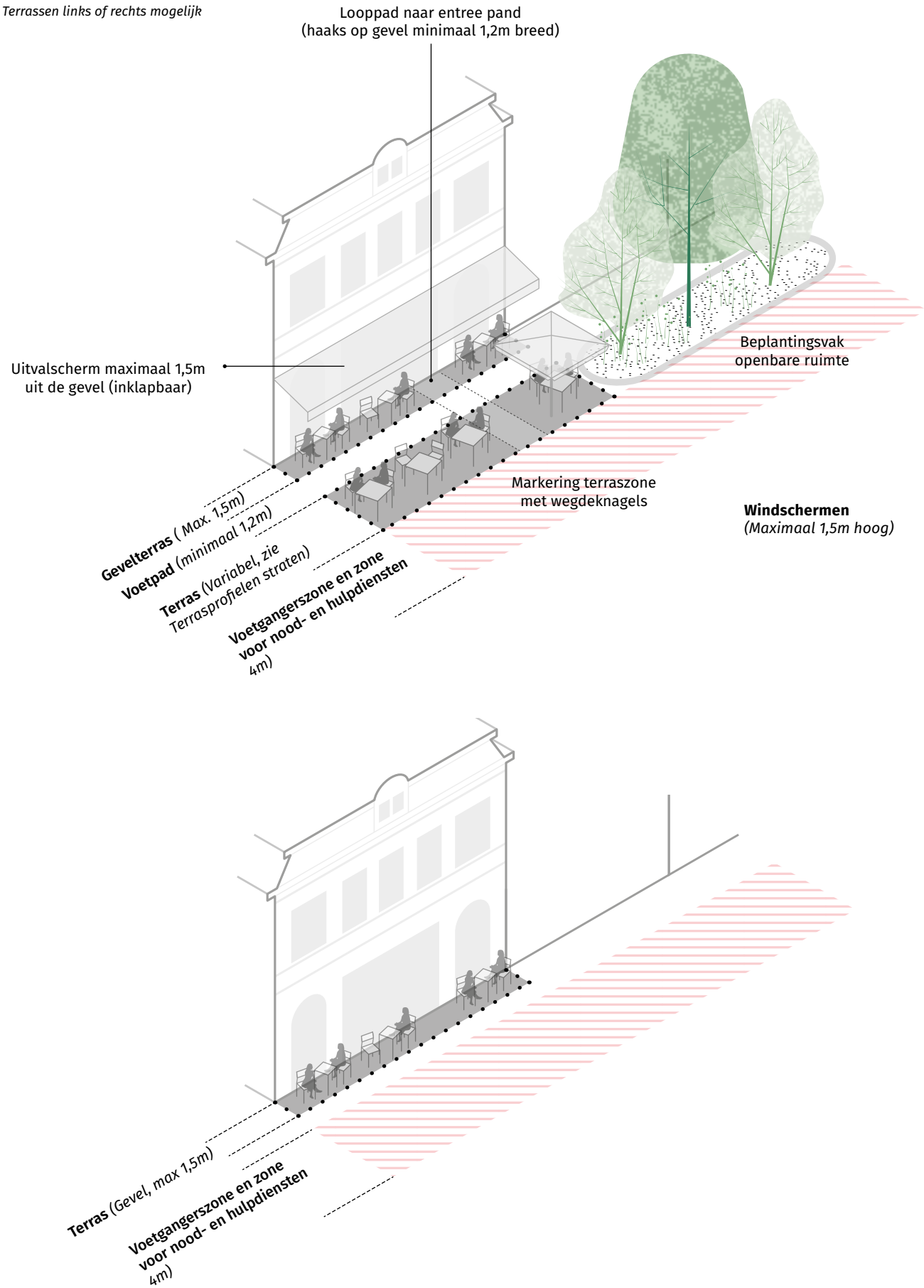
Terrassen in de toekomstige situatie (schematische weergave)

Terrassen links of rechts mogelijk



Alternatieve opstelling terrassen met beperkte profiel breedte (schematische weergave)

Terrassen links of rechts mogelijk



Grotestraat

ALGEMEEN		Positionering	Smal gevelterras met eilandterras of alleen eilandterras ingepast tussen groenvakken
		Kleurstelling	Ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben
		Windschermen	Windschermen toegestaan aan de zijkanten (korte zijde) van het terras (niet aan de voorzijde, achterzijde of grenzend aan plantvakken). Hoogte aan de gevel max. 1,80 m en op straat max. 1,50 m. Windschermen zijn demontabel en mogen buiten het terrasseizoen niet op straat blijven staan.
BESCHUTTING		Parasols	Binnen de vergunde ruimte
		Uitvalschermen/Luifels	Uitvalscherm maximaal 1,5m uit de gevel (inklapbaar)
		Type	Losse tafels en stoelen
MEUBILAIR		Materiaal	Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)
		(Lounge)Banken	Niet toegestaan
		Terrasafscheiding	Niet toegestaan
OVERIG		Verlichting	Toegestaan tegen de gevel, géén kleuren
		Reclame	Ondergeschikt aan de parasol of luifel (max. 25%), geen geen fluorescerende kleuren
		Beplanting	Niet toegestaan
		Winterterras	Niet toegestaan

Terras straten: Oranjestraat

Oranjestraat

Beschrijving

- Belangrijke aanloopstraat.
- Op dit moment geen terrassen maar in de toekomst op sommige plekken mogelijk.
- Het straatprofiel wordt vergroend.
- Langsparkeren blijft mogelijk.

Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetpad langs de gevel dient minimaal 1,8m breed te zijn.
- Voetgangerszone en doorgang nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn.
- Positie terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte zoals plantvakken en openbare zitplekken maar ook elementen zoals fietsnietjes, vuilcontainers en parkeervakken.
- In verband met de beperkte ruimte in combinatie van andere functies in de straat en het behouden van het open karakter, is het plaatsen van windschermen is niet toegestaan

Referentie beelden

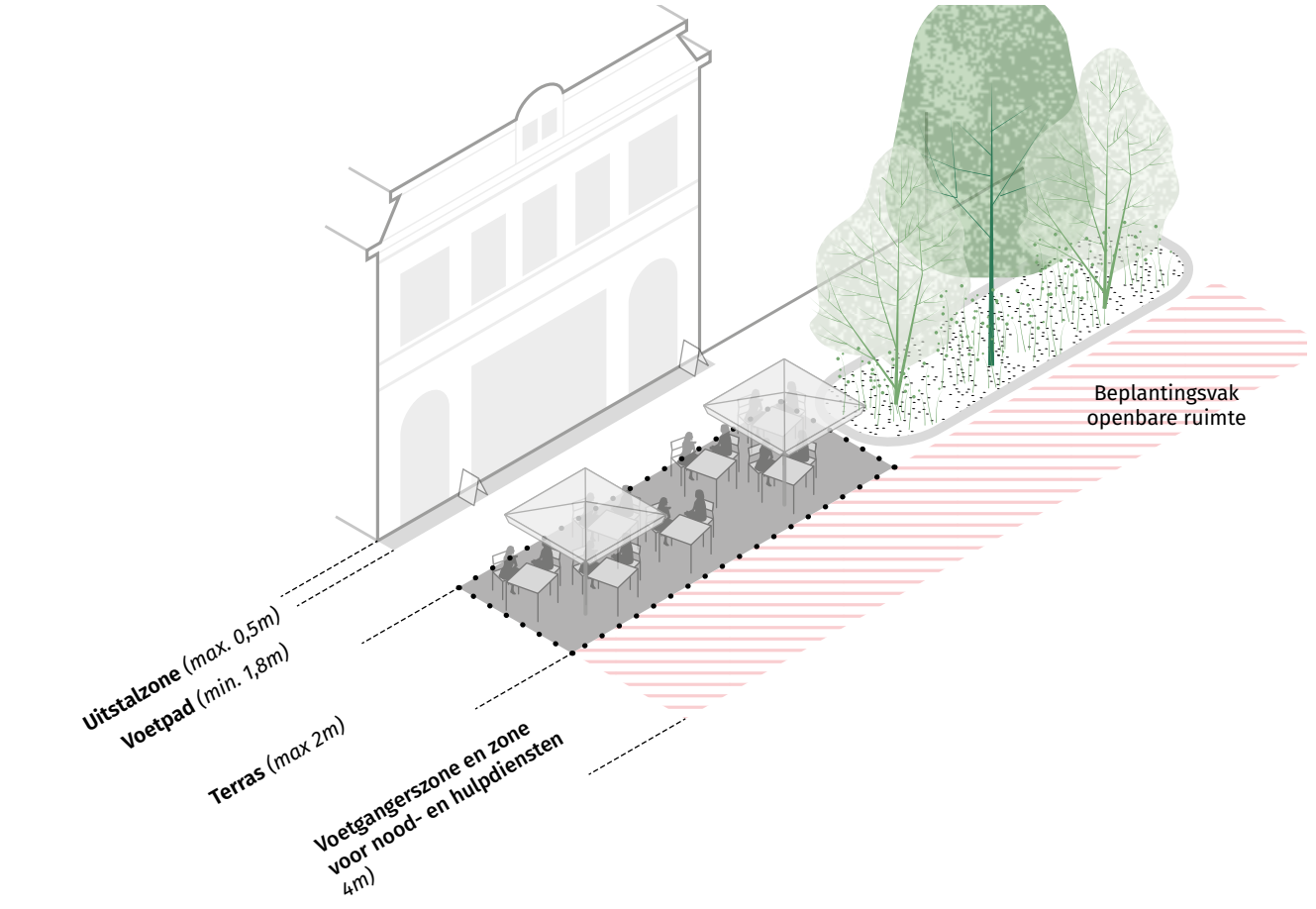


Alle terrassen zijn ingepast tussen groenvakken (Alkmaar)



Open terras op trottoir met loopzone langs de gevel (Maastricht)

Terrassen in de toekomstige situatie (schematische weergave)



Oranjestraat

ALGEMEEN		Positionering	Smal gevelterras met eilandterras of alleen eilandterras ingepast tussen groenvakken
		Kleurstelling	Ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben
BESCHUTTING		Windschermen	Niet toegestaan
		Parasols	Binnen de vergunde ruimte
		Uitvalschermen/Luifels	Niet toegestaan
MEUBILAIR		Type	Losse tafels en stoelen
		Materiaal	Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)
		(Lounge)Banken	Niet toegestaan
		Terrasafscheiding	Niet toegestaan
OVERIG		Verlichting	Toegestaan tegen de gevel, géén kleuren
		Reclame	Ondergeschikt aan de parasol of luifel (max. 25%), geen geen fluorescerende kleuren
		Beplanting	Niet toegestaan
		Winterterras	Niet toegestaan

Terras pleinen: Koornmarkt

Koornmarkt

Beschrijving

De Koornmarkt wordt het nieuwe 'hart' van de binnenstad. Het plein ligt centraal op de as van de Hartlijn (Grotestraat) en vormt daarmee een cruciale stedelijke open ruimte op zowel de oost-west verbinding als op de noord-zuidas over de Grotestraat. Er is geen fietsverkeer over het plein. Er is ruimte voor diverse evenementen.

Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang voor nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn
- Mogelijkheid voor een eilandterras, waar de ruimte beschikbaar is.
- Positie van het terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte, zoals plantvakken, openbare zitplekken en een water(speel)element.

Uitzondering

- Positie en uitvoering van de huidige winterterrassen volgt de nieuw voorgestelde situatie. Toetsing van Welstand (Gemeentelijke adviescommissie) en aanvraag van een omgevingsvergunning is hierbij verplicht.
- Uitgangspunt is hierbij dat de constructie transparant en open van karakter is, met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Monumentale of beeldbepalende historische gevels dienen een zichtbaar onderdeel van het stadsgezicht te blijven.

Belangrijke looplijnen & globale indeling Koornmarkt



Referentie beeld

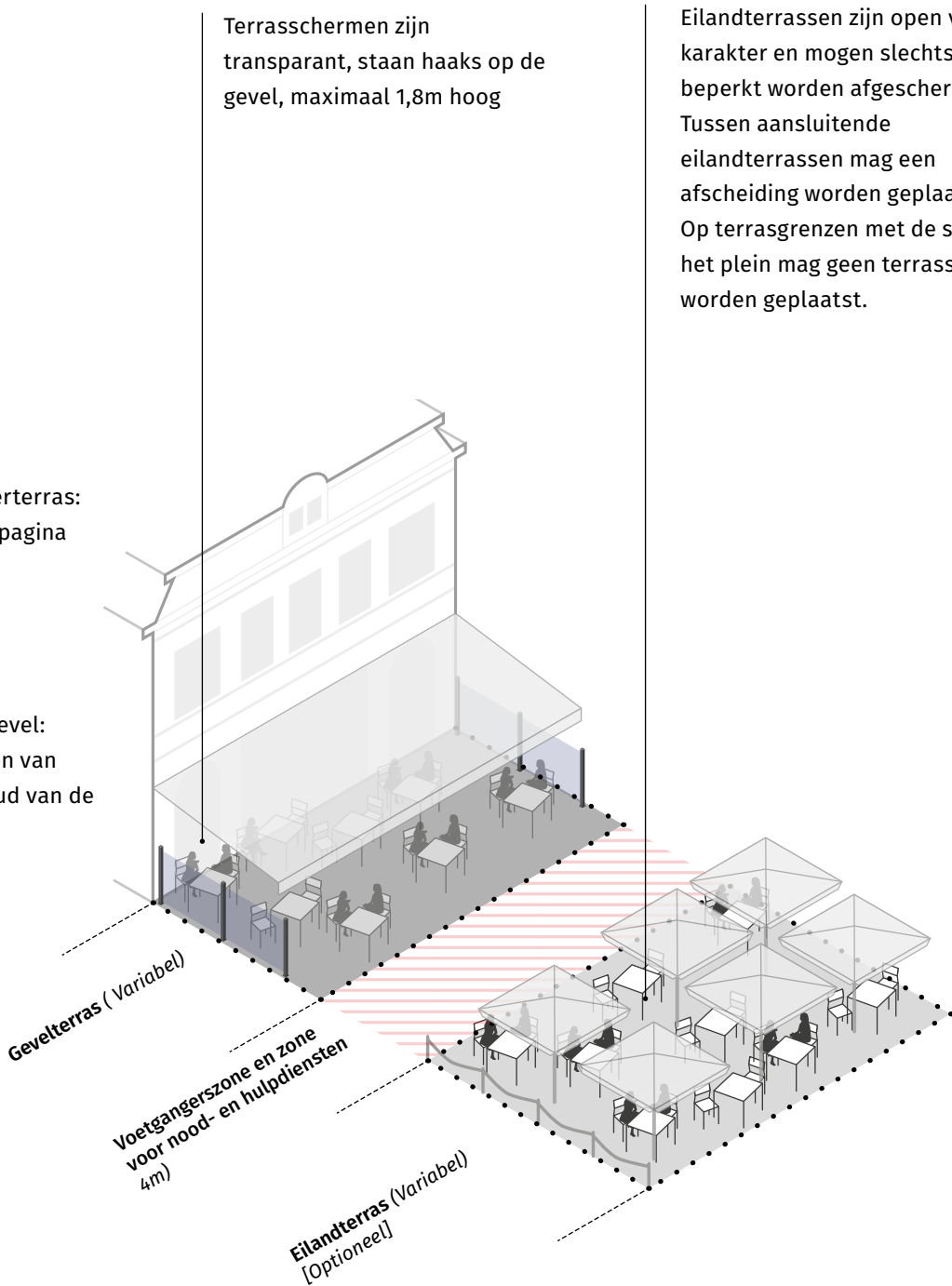


Gevelterras ingebed in margestrook in combinatie met een centraal terrascluster (Deventer)

Terrassen in de toekomstige situatie (schematische weergave)

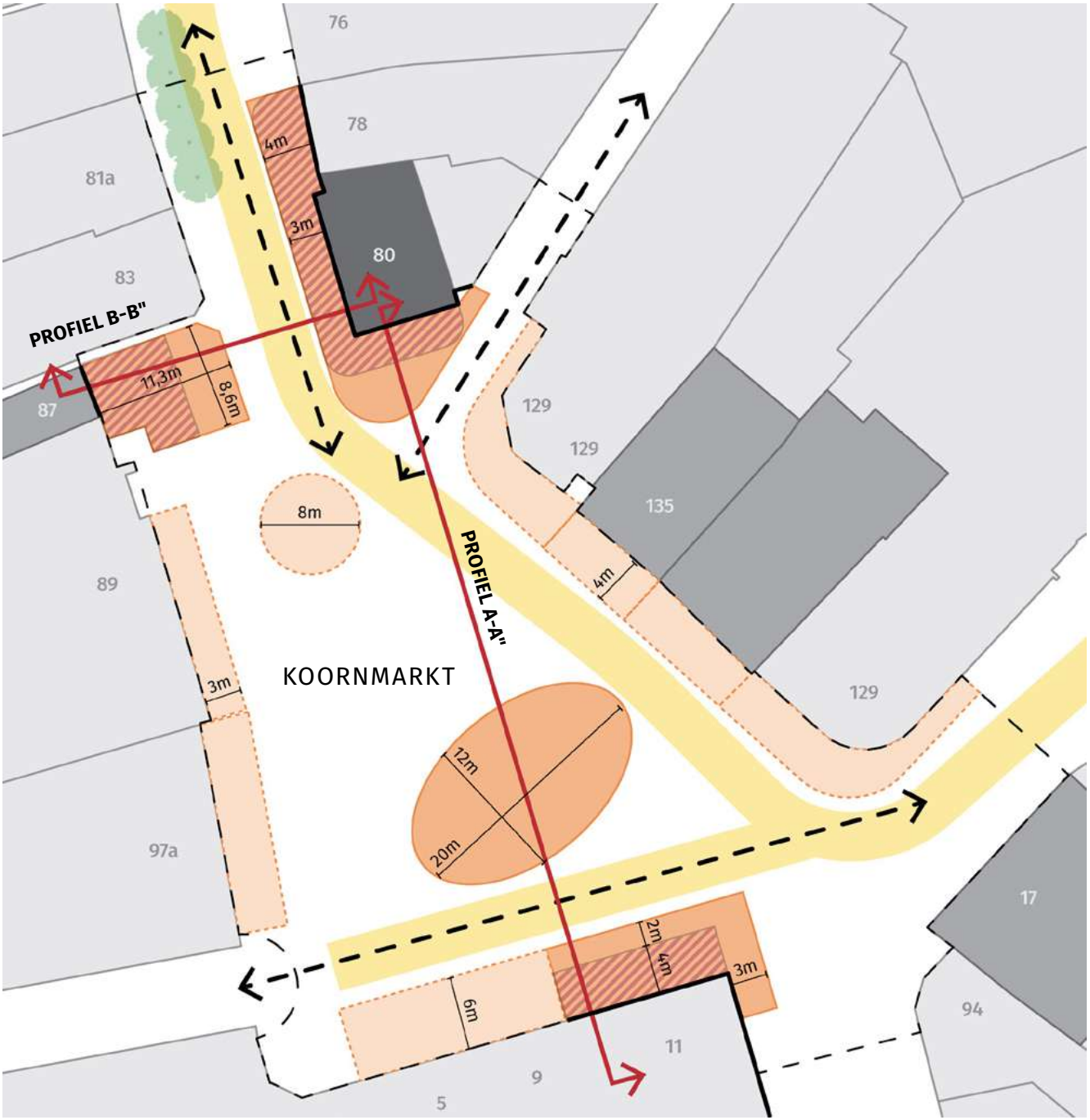
Positionering winterterrass:
zie kaart volgende pagina

Terrassen aan de gevel:
transparant en open van
karakter met behoud van de
vrije doorloop.



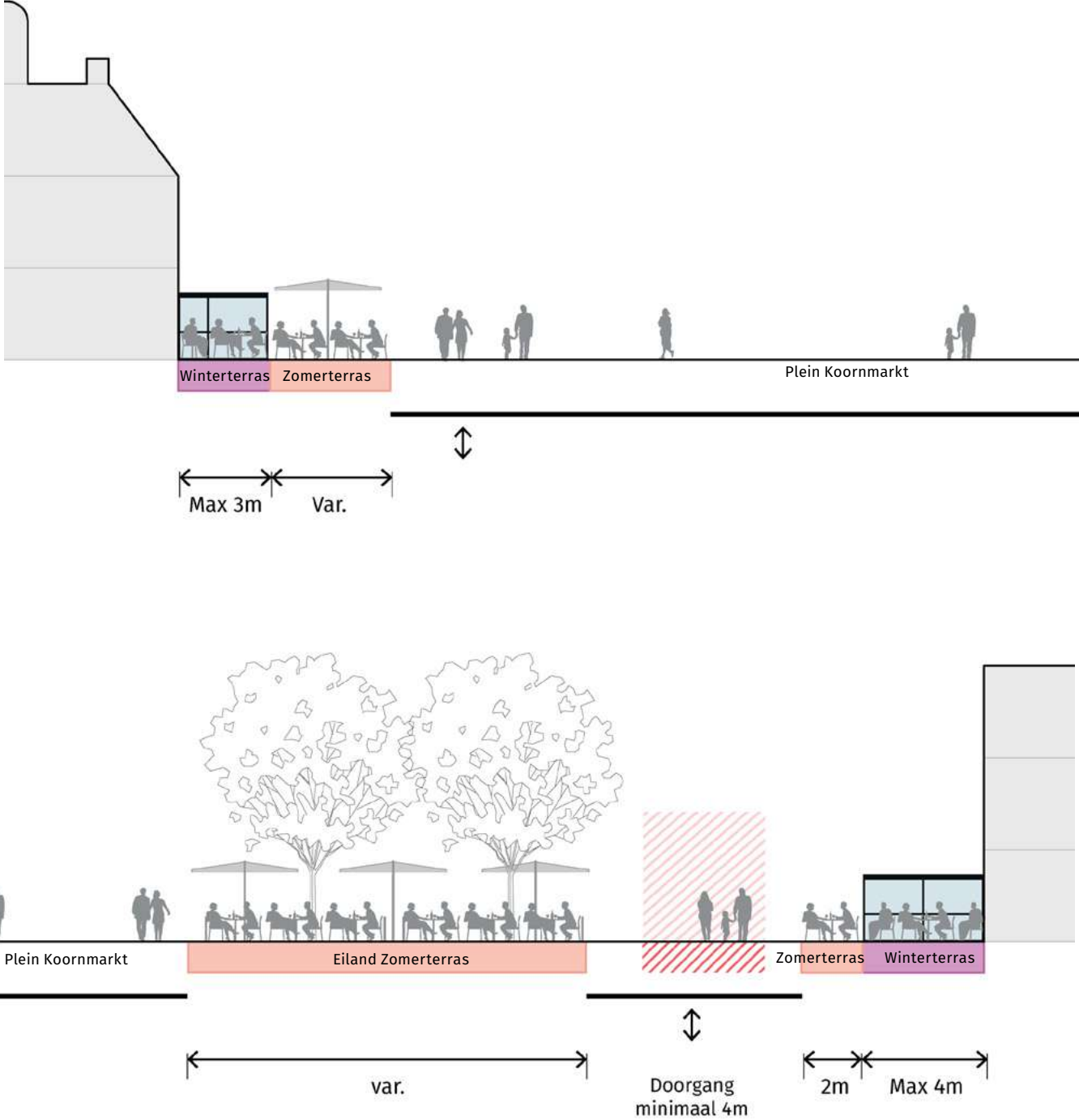
LEGENDA

- Winterterras
- Gevel-/Zomerterras
- Mogelijk Gevel-/Zomerterras (nu niet vergund)
- Route nood- en hulpdiensten (4m)
- Gemeentelijk monument
- Terrasschermen
- Doorgang
- Zichtlijn openbare ruimte
- Gevel horeca
- Rijksmonument



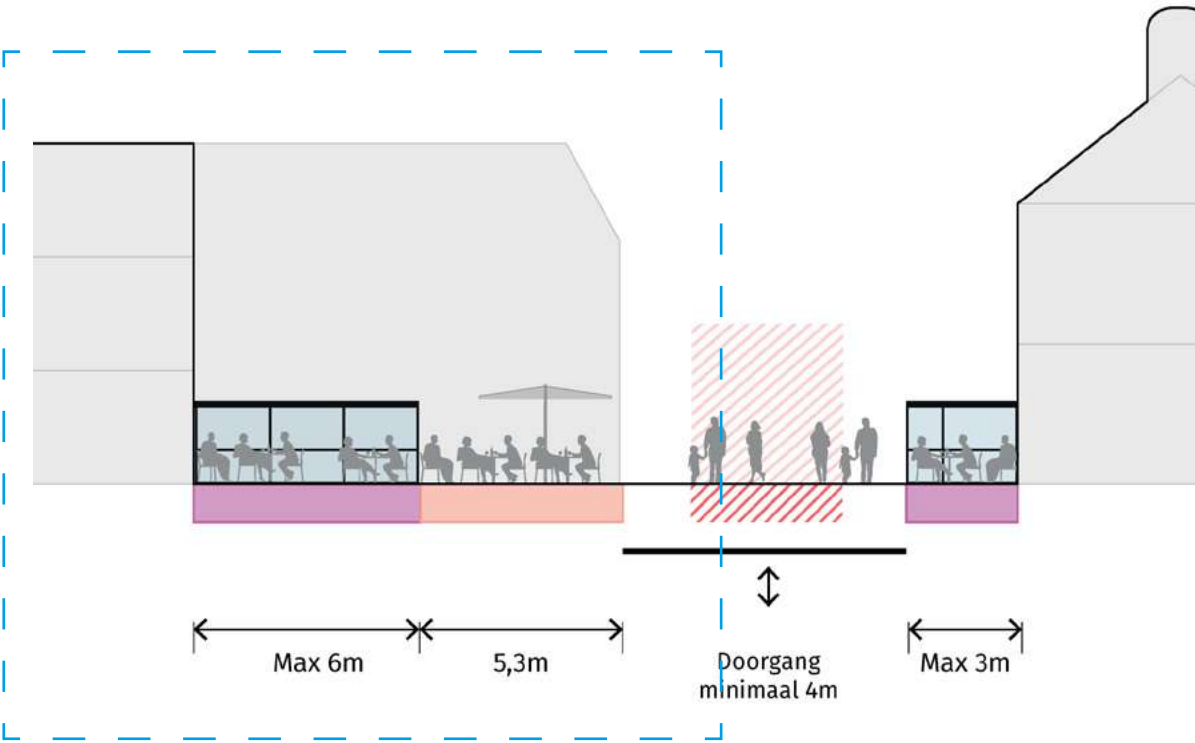
Koornmarkt

PROFIEL A-A''



Koornmarkt

PROFIEL B-B"



Koornmarkt

ALGEMEEN		Positionering	Smal gevelterras met eilandterras of alleen eilandterras ingepast tussen groenvakken
		Kleurstelling	Ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben. Geen fluorescerende kleuren.
BESCHUTTING		Windschermen	Maximaal 1,8m hoog, in winterterras situatie mogen ook terraschremen geplaatst worden aan de voorzijde
		Parasols	Binnen de vergunde ruimte
		Uitvalschermen/Luifels	Toegestaan bij verlening vergunning. Ze mogen niet langer en breder zijn dan de vergunde terrasruimte en moeten ze (indien aanwezig) onder de spekband van de gevel worden geplaatst. Luifels moeten inklapbaar zijn.
MEUBILAIR		Type	Losse tafels en stoelen, bank tegen gevel
		Materiaal	metaal/hout/rotan/kunststof
		(Lounge)Banken	Alleen langs de gevel, niet op eilandterrassen
		Terrasafscheiding	Aleen toegestaan op de eiland terrassen
OVERIG		Verlichting	Toegestaan tegen de gevel, géén kleuren
		Reclame	Ondergeschikt aan de parasol of luifel (max. 25%), geen geen fluorescerende kleuren
		Beplanting	Beplantingsbakken toegestaan ter vervanging van terrasscherm. Maximaal 0,75 hoog (exclusief plant) , in verrijdbare en/of demontabele bakken, geen kunstplanten. Om de openheid van het terras en openbare ruimte te waarborgen, mogen plantenbakken niet worden toegepast op eilandterrassen of als aaneengesloten terrasafscheiding.
		Winterterras	Alleen toegestaan op aangegeven locaties. Transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop. Toetsing van Welstand (Gemeentelijke adviescommissie) en aanvraag van een omgevingsvergunning is hierbij verplicht. Maatvoering: zie overzicht pagina 190.

Terras pleinen: Marktpllein

Marktpllein

Beschrijving

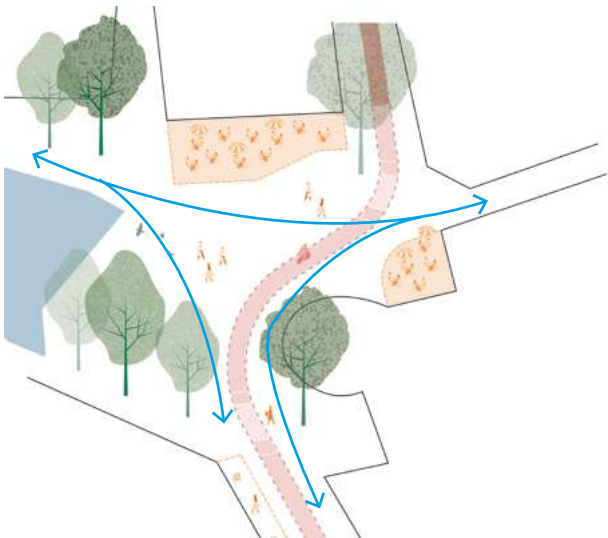
- Het Marktpllein vormt de schakel tussen het station, Kanaalpark en de binnenstad.
- Er loopt een fietsroute over het plein.
- Ruimte voor grote terrassen.
- Havenkom met openbare zitplekken aan het water.
- Het Marktpllein blijft de plek voor de markt en voor (grotere) evenementen.

Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn.
- Positie terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte zoals plantvakken en openbare zitplekken.

Uitzondering

- Huidige winterterrassen blijven gehandhaafd. In de toekomst zijn er geen uitbreidingsmogelijkheden voor winterterrassen.

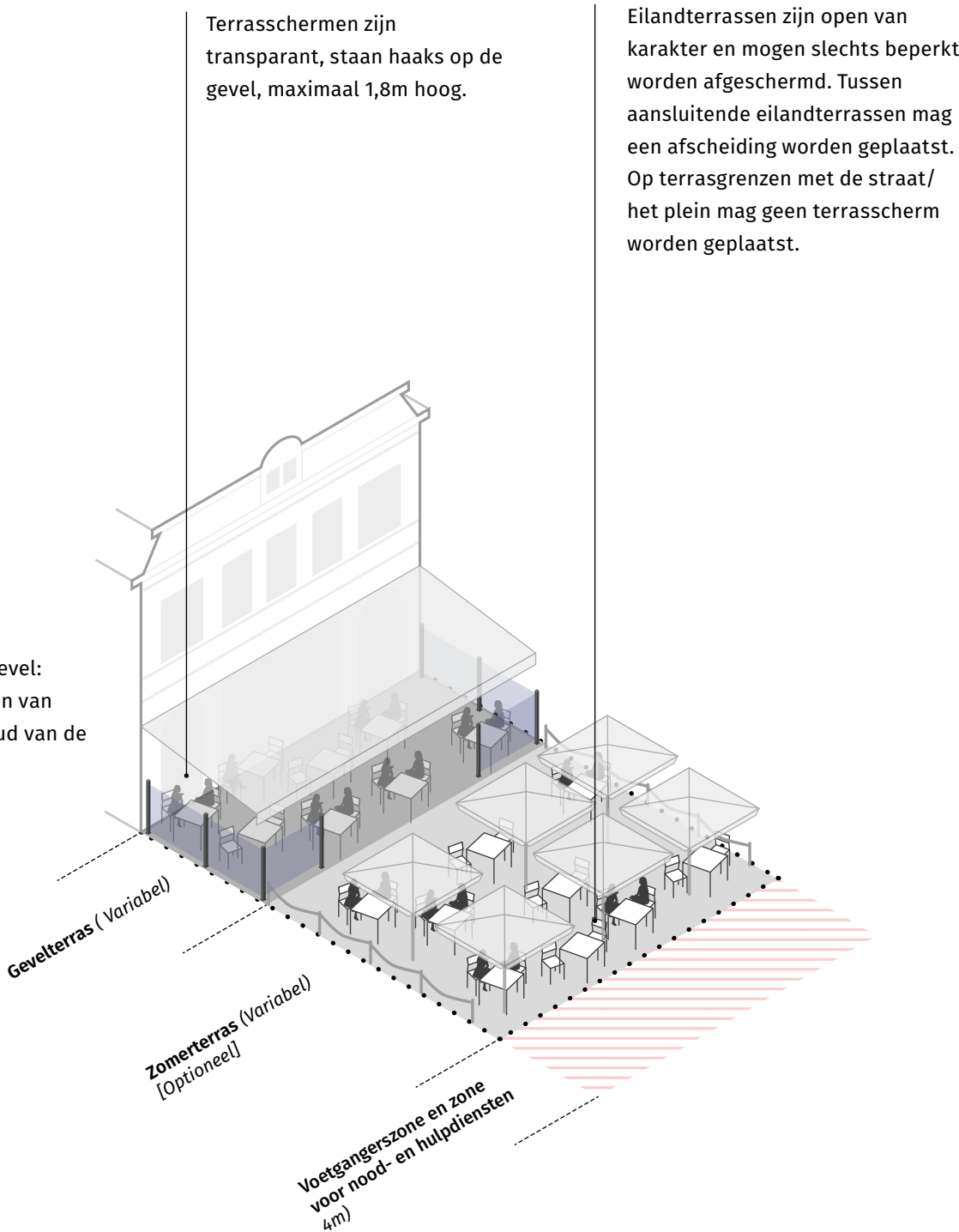


Belangrijke looplijnen & globale indeling Marktpllein

Referentie beeld

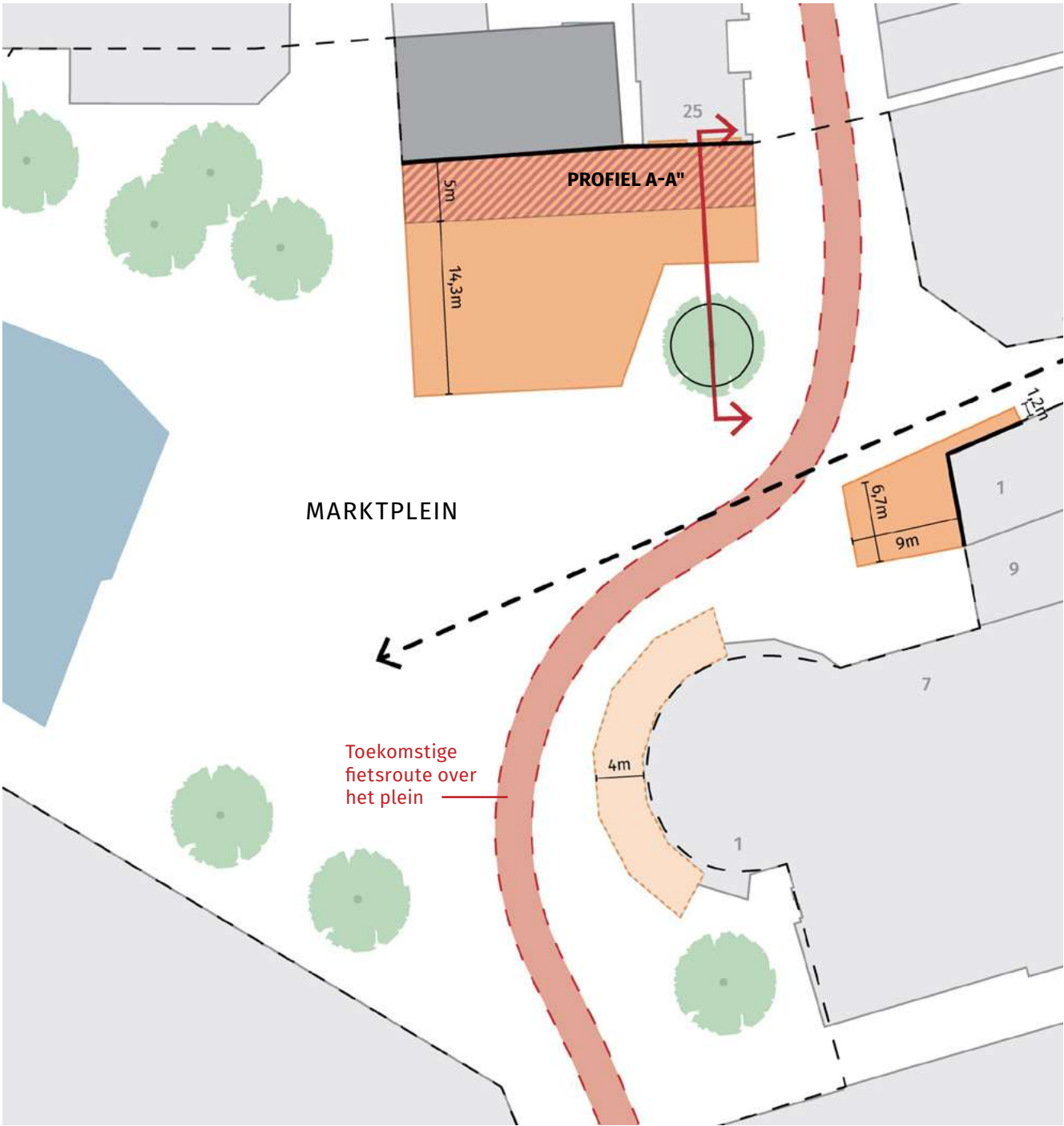


Grote terrassen op het plein



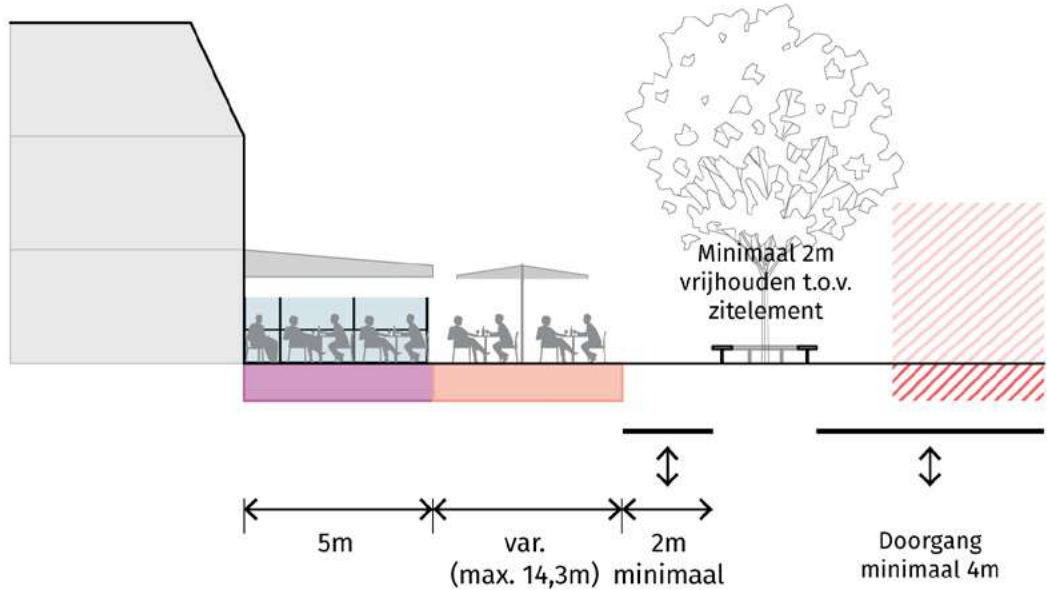
LEGENDA

- Winterterras
- Gevel-/Zomerterras
- Mogelijk Gevel-/Zomerterras (nu niet vergund)
- Route nood- en hulpdiensten (4m)
- Gemeentelijk monument
- Terrasschermen
- Doorgang
- Zichtlijn openbare ruimte
- Gevel horeca
- Rijksmonument



Marktplaats

PROFIEL A-A''



Marktpluin

ALGEMEEN		Positionering	Terrassen aan de gevel
		Kleurstelling	Geen fluorescerende kleuren, ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben
BESCHUTTING		Windschermen	Haaks op de gevel, max. 1,8m hoog, geen reclame, niet toegestaan op eilandterrassen
		Parasols	Binnen de vergunde ruimte, zichtlijnen en het zicht van veiligheidscamera's niet belemmeren
MEUBILAIR		Uitvalschermen/Luifels	Binnen de vergunde ruimte, maximaal 5m
		Type	Losse tafels en stoelen, bank tegen de gevel
		Materiaal	Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)
		(Lounge)Banken	Alleen parallel tegen de gevel of geïntegreerd in het terras, naar 'buiten' gericht
OVERIG		Terrasafscheiding	Simpele lage afzetting met paal en lint mogelijk (maximaal 1,2m hoog)
		Verlichting	Toegestaan binnen het terras, géén kleuren
		Reclame	Ondergeschikt op de parasol of luifel (max. 25%), geen geen fluorescerende kleuren
		Beplanting	Beplantingsbakken toegestaan ter vervanging van terrasscherm. Maximaal 0,75m hoog (exclusief plant) , in verrijdbare en/of demontabele bakken, geen kunstplanten. Beplantingsbakken mogen niet als aaneengesloten terrasafscheiding worden toegepast (m.u.v plantenbakken geïntegreerd in windschermen).
		Winterterras	Alleen toegestaan op aangegeven locaties. Transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop. Toetsing van Welstand (Gemeentelijke adviescommissie) en aanvraag van een omgevingsvergunning is hierbij verplicht. Voor verdere toelichting zie paragraaf winterterrassen in het hoofdstuk 4: beeldkwaliteit pagina 227. Maatvoering: zie overzicht pagina 196.
		Werkstations	Werkstations/servieskasten zijn toegestaan mits deze binnen vergunde terrasgrenzen worden toegepast en niet als afscheiding worden gebruikt

Terras pleinen: Waagplein

Waagplein

Beschrijving

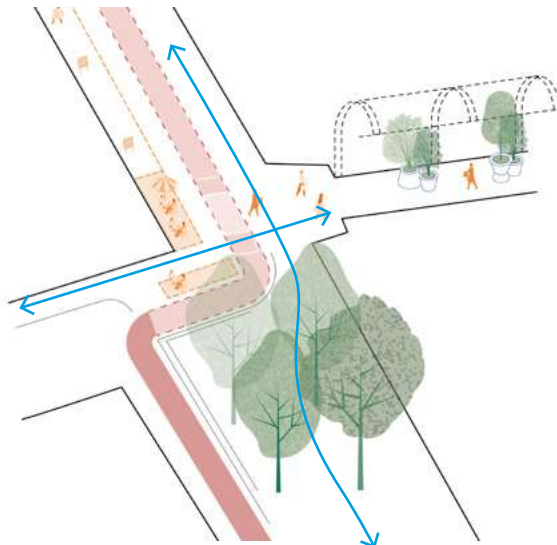
- Historisch plein waar terrassen half onder de bomen staan in nabijheid van de Almelose Aa.
- Locatie kent topografie: plein voor terrassen verhoogd ten opzichte van zuidelijk maaiveld middels trappen.
- In het kader van de Vorb zal een gemarkeerde fietsroute over het plein lopen en afbuigen richting Marktstraat.
- Het plein blijft in gebruik voor de markt en (kleinschalige) evenementen.
- Terrassen mogelijk aan de gevel tot 5 meter.

Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Het waterelement dient ten alle tijden vrij te blijven van objecten.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn.
- Mogelijkheid voor een eilandterras, waar de ruimte beschikbaar is.
- Positie terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte zoals plantvakken en openbare zitplekken.

Uitzondering

- Hoek noordzijde tegenover de Galerij zijn terrassen toegestaan van de gevel om hierbij belangrijke looplijnen niet te hinderen.



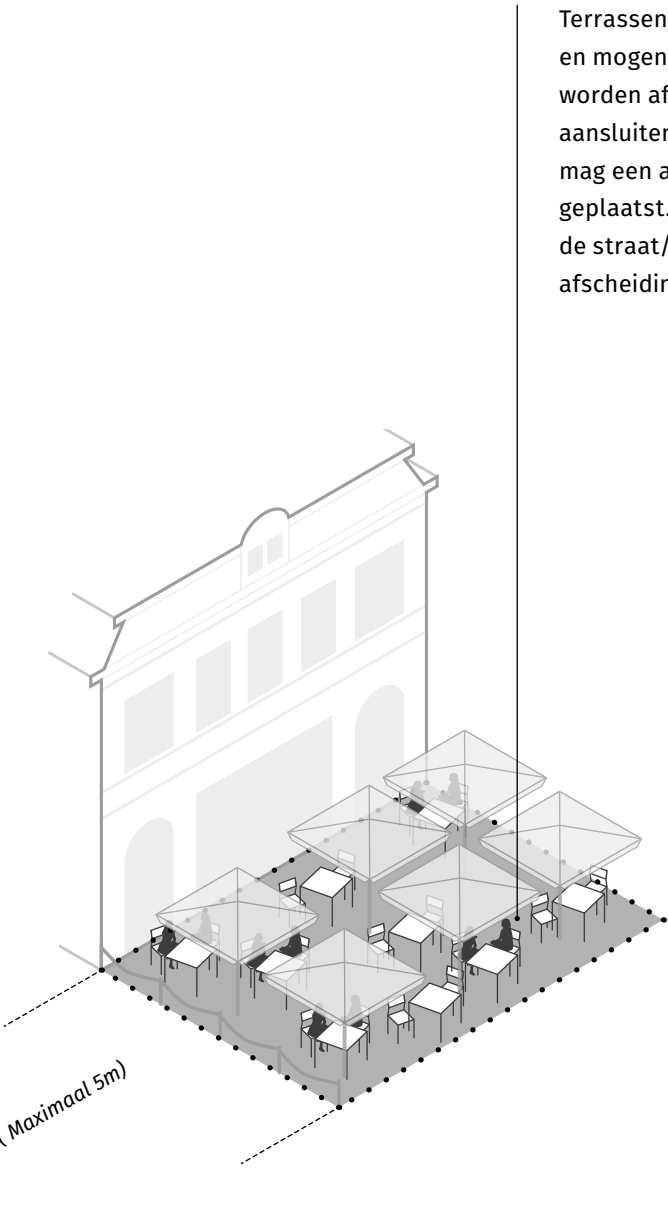
Belangrijke looplijnen & globale indeling Waagplein

Referentiebeeld



Pleinruimte met terrassen onder boomkronen

Waagplein

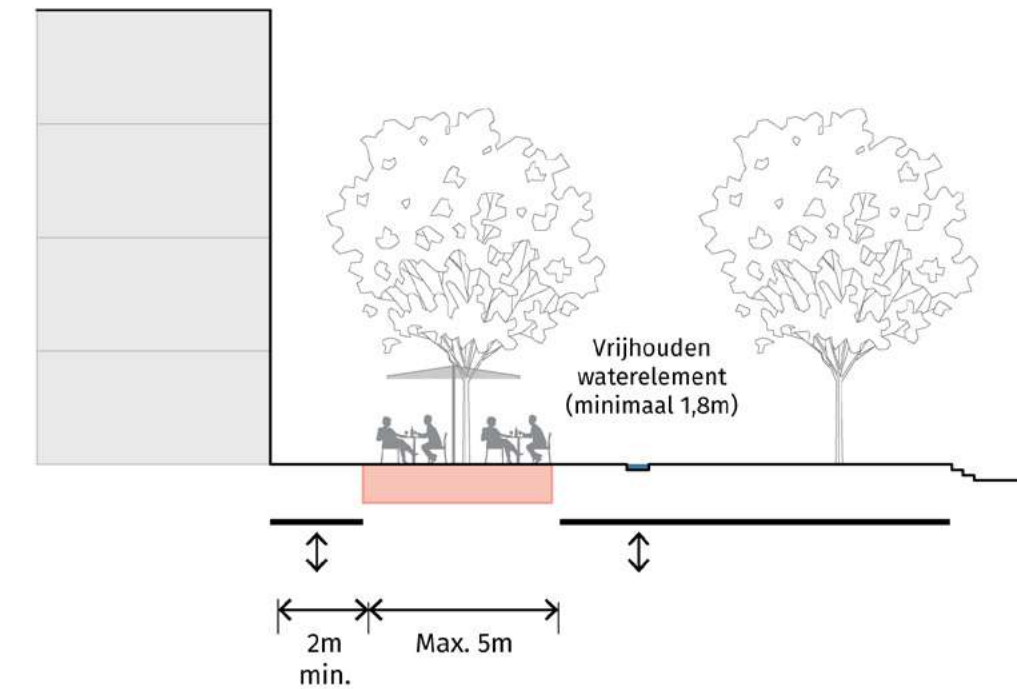


Terrassen zijn open van karakter en mogen slechts beperkt worden afgeschermd. Tussen aansluitende eilandterrassen mag een afscheiding worden geplaatst. Op terrasgrenzen met de straat/het plein mag geen afscheidingen worden geplaatst.

- Winterterras
- Gevel-/Zomerterras
- Mogelijk Gevel-/Zomerterras (nu niet vergund)
- Route nood- en hulpdiensten (4m)
- Gemeentelijk monument

-
- 2m 11m 3m 4,6m
- 7
- Plaatsing (zit) object ter geleiding fietsers stromen
- WAAGPLEIN
- 2a 2
- 1a-e 3 5
- 12m
- 6m 5m 3m
- PROFIEL A-A"
- PROFIEL B-B"
- 2

PROFIL A-A''



Waagplein

ALGEMEEN		Positionering	Terrassen aan de gevel, waar mogelijk een eilandterras
		Kleurstelling	Geen fluorescerende kleuren, ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben
BESCHUTTING		Windschermen	Haaks op de gevel, max. 1,5m hoog, geen reclame, niet toegestaan op eilandterrassen
		Parasols	Binnen de vergunde ruimte, zichtlijnen en het zicht van veiligheidscamera's niet belemmeren
		Uitvalschermen/Luifels	Niet toegestaan
MEUBILAIR		Type	Losse tafels en stoelen, bank tegen de gevel
		Materiaal	Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)
		(Lounge)Banken	Alleen parallel tegen de gevel, niet op eilandterrassen
		Terrasafscheiding	Simpele lage afzetting met paal en lint mogelijk (maximaal 1,2m hoog)
OVERIG		Verlichting	Toegestaan binnen het terras, géén kleuren
		Reclame	Ondergeschikt op de parasol of luifel (max. 25%), geen geen fluorescerende kleuren
		Beplanting	Beplantingsbakken toegestaan ter vervanging van terrasscherm. Maximaal 0,75 hoog (exclusief plant) , in verrijdbare en/of demontabele bakken, geen kunstplanten. Om de openheid van het terras en openbare ruimte te waarborgen, mogen plantenbakken niet als aaneengesloten terrasafscheiding worden toegepast.
		Winterterras	Niet toegestaan

Terras pleinen: Amaliaplein

Amaliaplein

Beschrijving

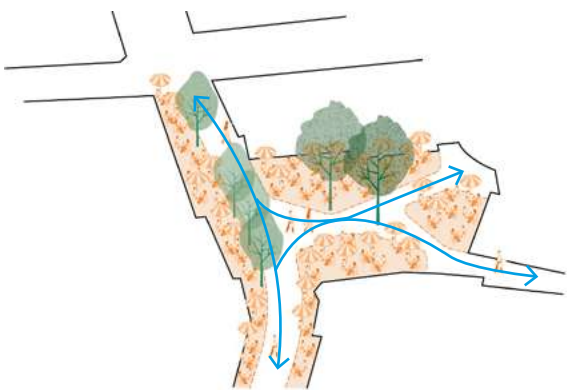
- Het Amaliaplein vormt het levendige uitgaanshart van de stad, met ruimte voor terrassen in zomer en winter.
- Door zorgvuldige inrichting blijven zicht- en looplijnen vrij en worden versterkt, zoals de relatie met de Krikkenstraat.

Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang voor nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn.
- Aan de Grotestraat zijn gevelterrassen mogelijk.
- Op het plein en langs de Grotestraat grenzend aan het Amaliaplein is ruimte voor winterterrassen. Zie kaart positie terrassen).
- Positie van het terras is in afstemming met de inrichting van de openbare ruimte, zoals bomen, openbare zitplekken en banden.

Uitzondering

- Positie en uitvoering van de huidige winterterrassen volgt de nieuw voorgestelde situatie. Toetsing van Welstand (Gemeentelijke adviescommissie) en aanvraag van een omgevingsvergunning is hierbij verplicht.
- Uitgangspunt is hierbij dat de constructie transparant en open van karakter is, met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Monumentale of beeldbepalende historische gevels dienen een zichtbaar onderdeel van het stadsgezicht te blijven.



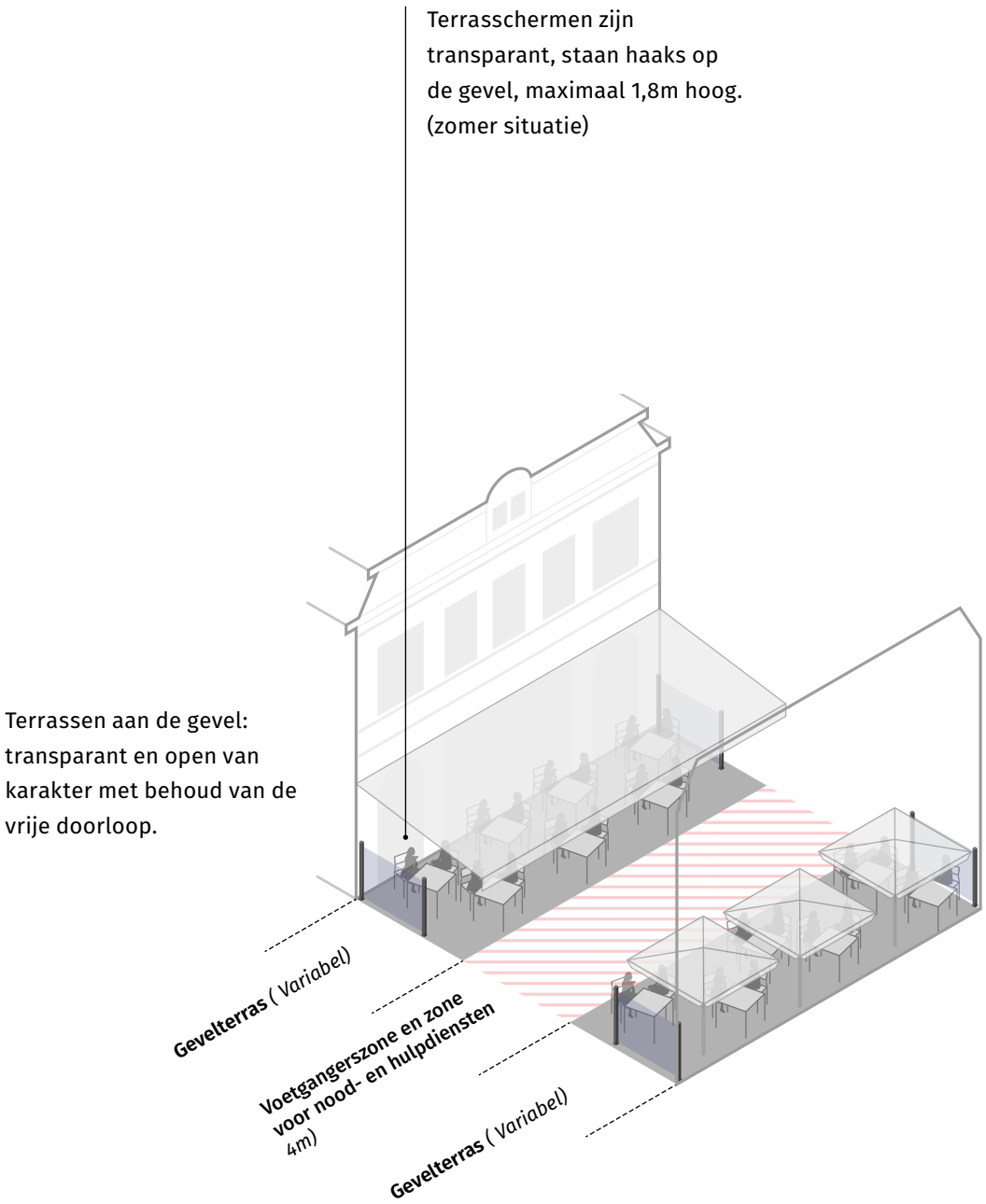
Belangrijke looplijnen & globale indeling Amaliaplein

Referentie beeld



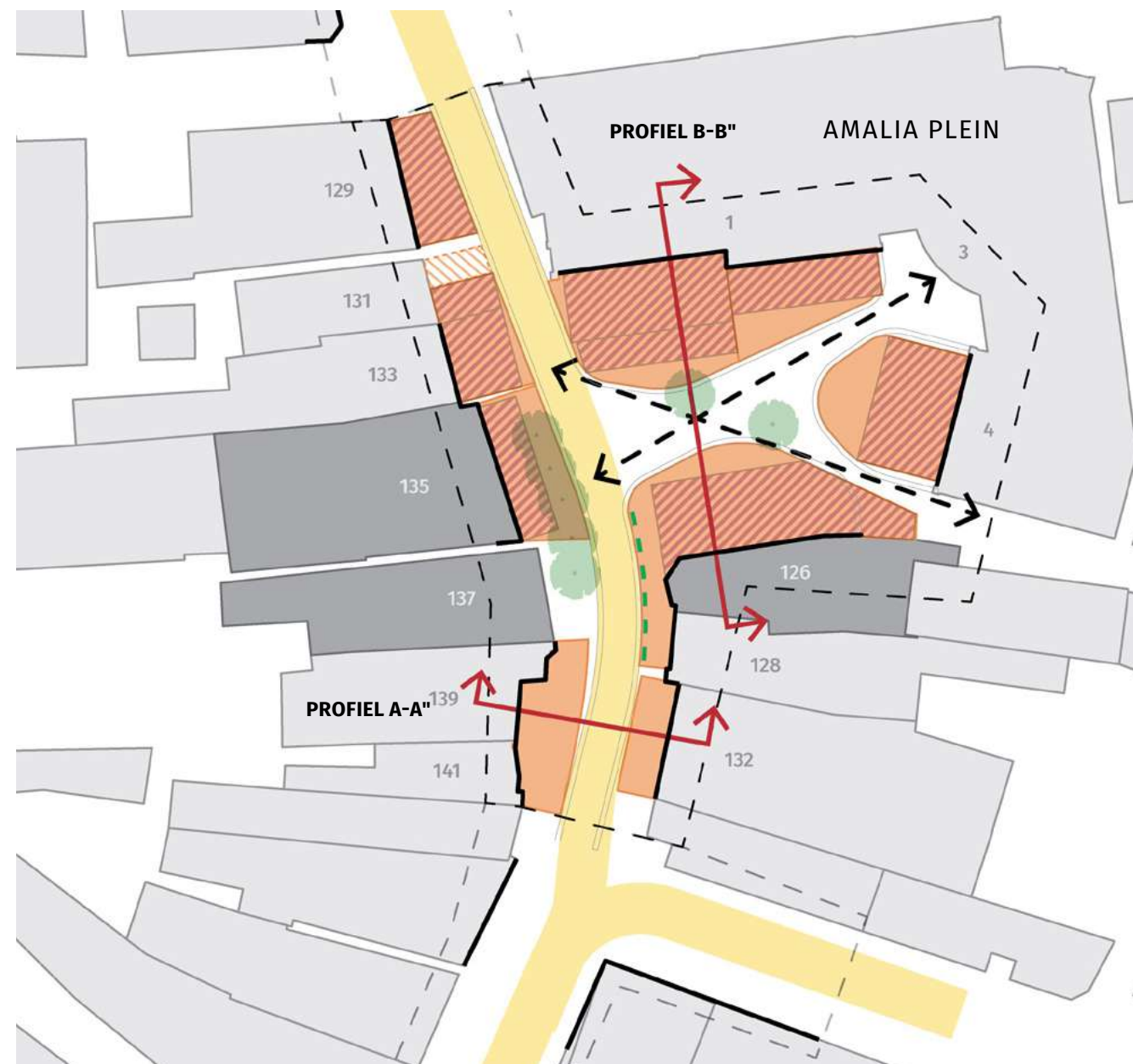
Terrassen geïntegreerd in pleinrand, functie-aanduiding wordt versterkt door materiaalgebruik (Utrecht)

Principe terrassen in de Grotestraat - Amaliaplein gedeelte (schematische weergave)



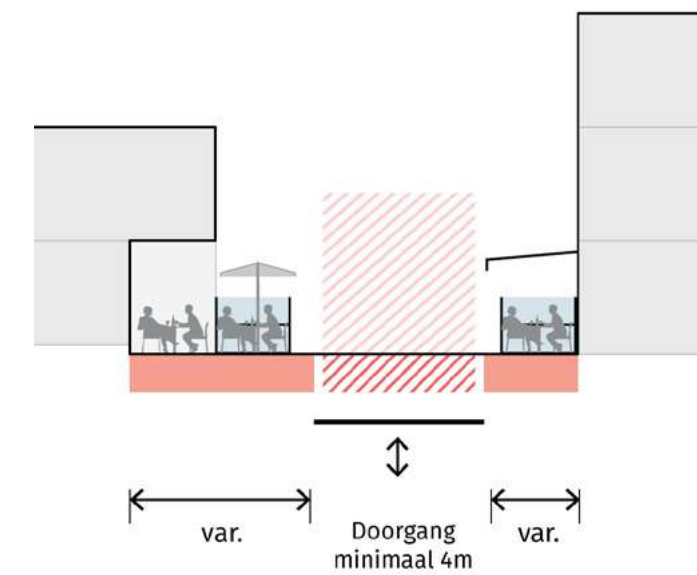
LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Winterterras |  | Terrasschermen |
|  | Gevel-/Zomerterras |  | Doorgang |
|  | Mogelijk Gevel-/Zomerterras (nu niet vergund) |  | Zichtlijn openbare ruimte |
|  | Route nood- en hulpdiensten (4m) |  | Gevel horeca |
|  | Gemeentelijk monument |  | Rijksmonument |
|  | Onder voorwaarden gevel-/zomerterras mogelijk |  | Plantbakken onder voorwaarden toegestaan (zie pagina 210) |

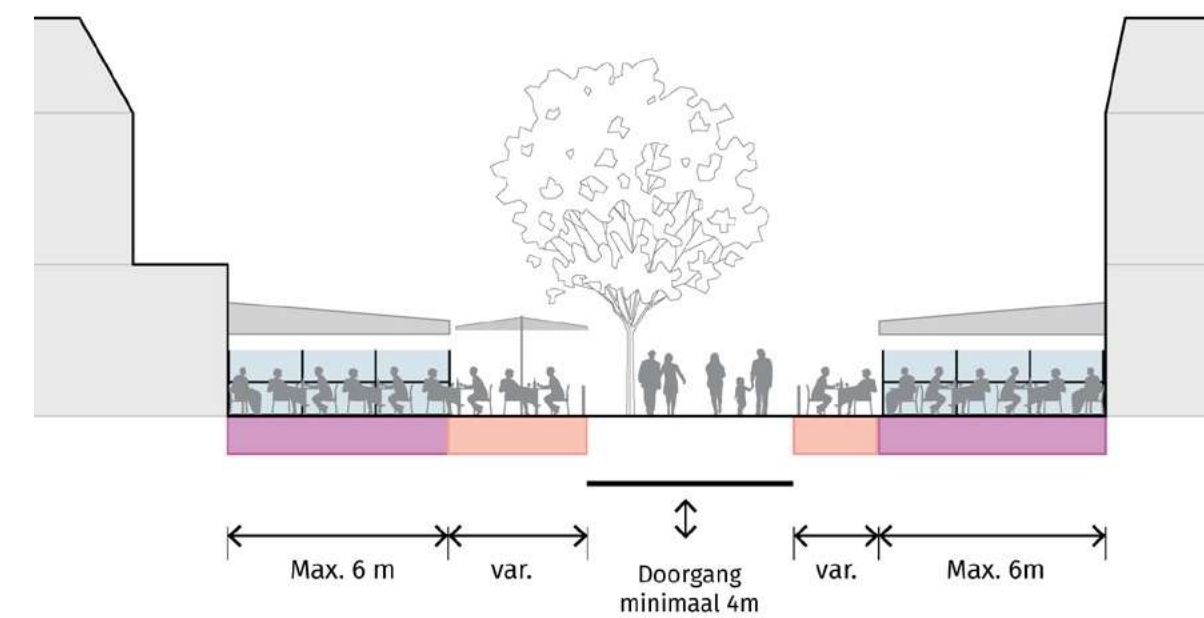


Amaliaplein

PROFIEL A-A''



PROFIEL B-B''



Amaliaplein

Waagplein

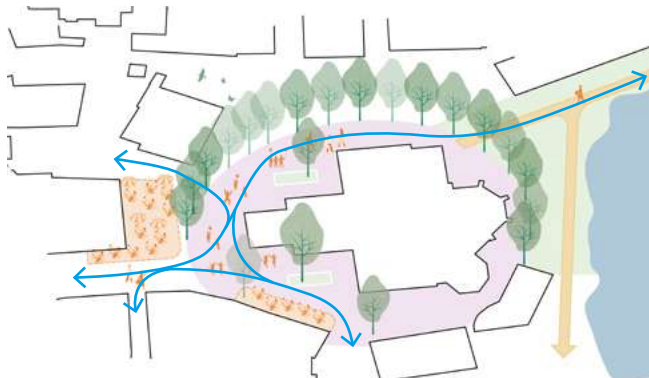
ALGEMEEN		Positionering	Terrassen aan de gevel, op het plein een winter terras
		Kleurstelling	Geen fluorescerende kleuren, ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben
BESCHUTTING		Windschermen	Haaks op de gevel, max. 1,8m hoog, geen reclame
		Parasols	Binnen de vergunde ruimte, zichtlijnen en het zicht van veiligheidscamera's niet belemmeren
		Uitvalschermen/Luifels	Binnen de vergunde ruimte, maximaal 5m
MEUBILAIR		Type	Losse tafels en stoelen, bank tegen de gevel
		Materiaal	Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)
		(Lounge)Banken	Alleen parallel tegen de gevel of geïntegreerd in het terras, naar 'buiten' gericht
		Terrasafscheiding	Simpele lage afzetting met paal en lint mogelijk (maximaal 1,20m hoog)
OVERIG		Verlichting	Toegestaan tegen de gevel, géén kleuren
		Reclame	Ondergeschikt op de parasol of luifel (max. 25%), geen geen fluorescerende kleuren
		Beplanting	Beplantingsbakken zijn alleen toegestaan in de aangegeven zone op de kaart op pagina 208 ter vervanging van terrasscherm. Maximaal 0,75m hoog (exclusief plant), in verrijdbare en/of demontabele bakken, geen kunstplanten. Plantbakken mogen niet als aaneengesloten terrasafscheiding worden toegepast.
		Winterterras	Op het plein en langs de Grotestraat grenzend aan het Amaliaplein is ruimte voor winterterrassen. Zie kaart positie terrassen. Winterterrassen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop. Toetsing van Welstand (Gemeentelijke adviescommissie) en aanvraag van een omgevingsvergunning is hierbij verplicht. Voor verdere toelichting zie paragraaf winterterrassen in het hoofdstuk 7.4: beeldkwaliteit)

Terras pleinen: Grote Kerkplein

Grote Kerkplein

Beschrijving

- Het Kerkplein vouwt zich rondom de prominente Grote Kerk, die het stadssilhouet bepaald. Het is een rond en open plein, omringd door lage bebouwing.
- Met de programmering van de Grote Kerk als congres/cultuurcentrum zal ook het gebruik van het Kerkplein veranderen.
- De Terrassenvisie voorziet in deze mogelijk toekomstige behoefte voor meer terras ruimte, mits passend bij de luwe plek die het Kerkplein is. Het Kerkplein wordt bij voorkeur vergroend.



Belangrijke looplijnen & globale indeling Grote Kerkplein

Algemene uitgangspunten

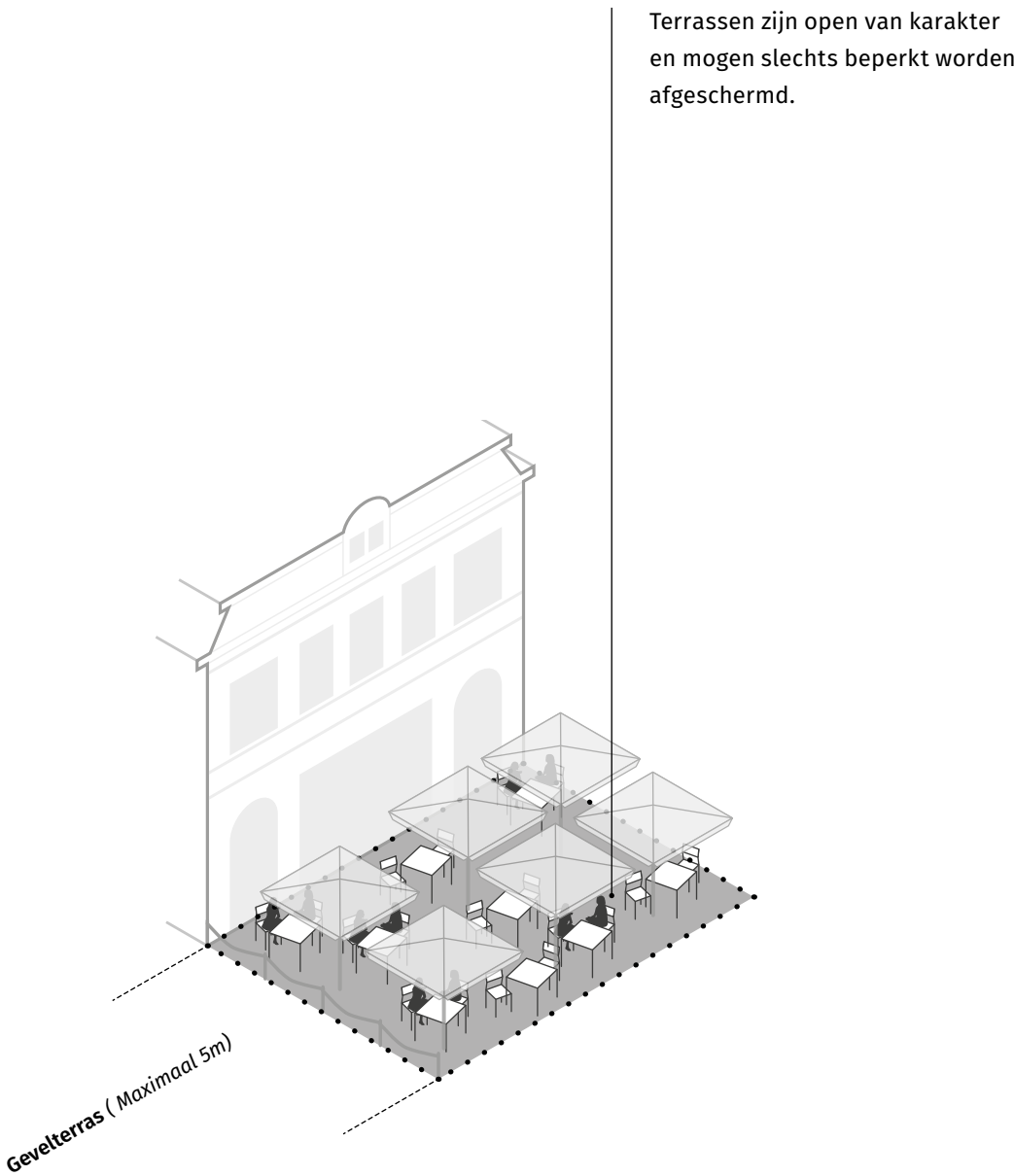
- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang voor nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn
- Om het intieme en historische karakter van deze plek te behouden zijn windschermen, uitvalschermen en andere objecten niet toegestaan op deze plek. Demontabele parasols zijn wel toegestaan.
- Het Grote Kerkplein is onderdeel van het beschermd stadsgezicht. Bij de Inpassing van terrassen is extra zorgvuldigheid vereist en dienen voorstellen te worden getoetst door de monumentencommissie.

Referentie beeld



Op het Grote Kerkplein is er ruimte voor terrassen

Principe terrassen Grote Kerkplein (schematische weergave)

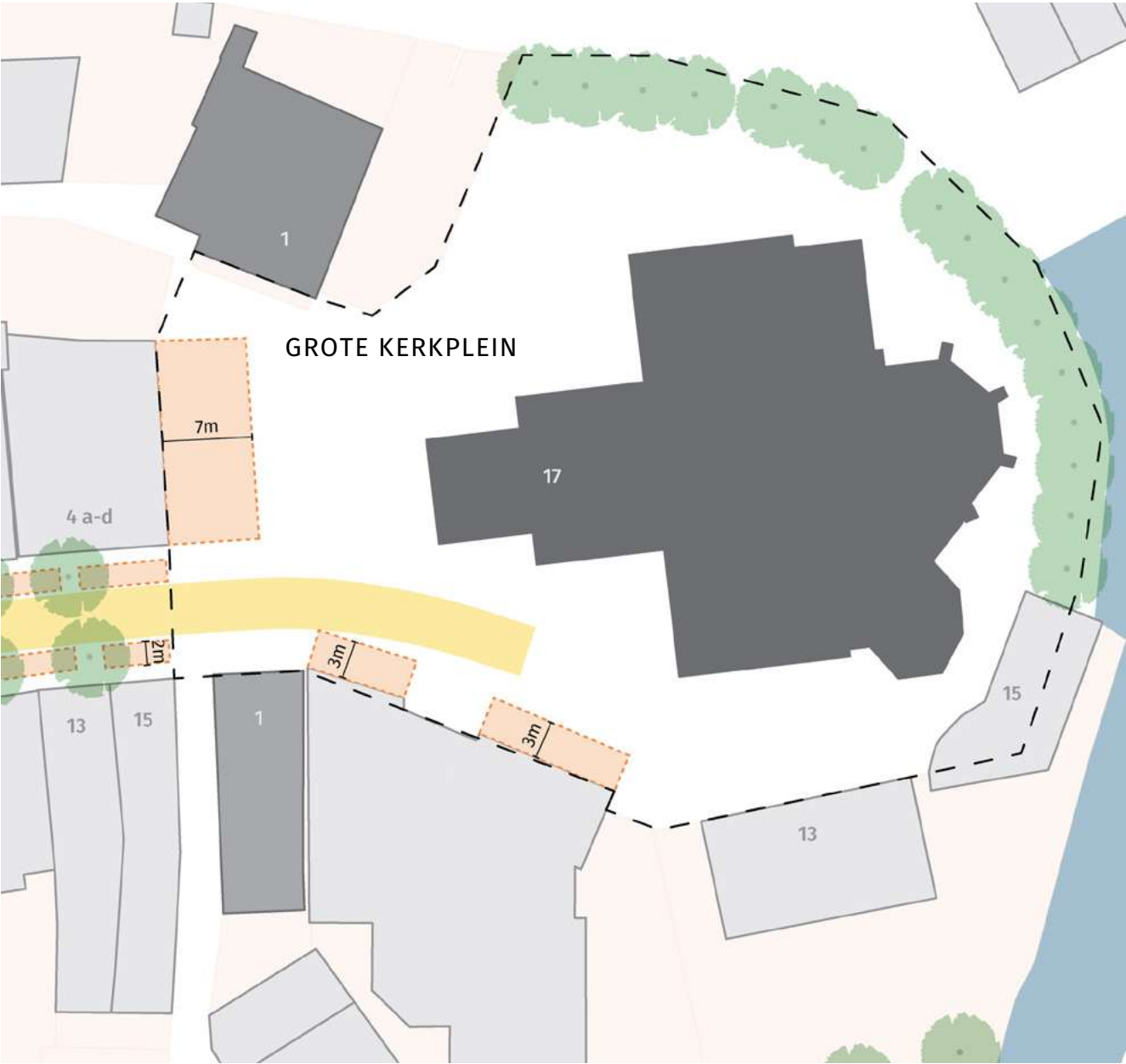


Grote Kerkplein

ALGEMEEN		Positionering	Terrassen aan de gevel
		Kleurstelling	Geen fluorescerende kleuren, ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben
		Windschermen	Niet toegestaan
BESCHUTTING		Parasols	Binnen de vergunde ruimte, zichtlijnen en het zicht van veiligheidscamera's niet belemmeren
		Uitvalschermen/Luifels	Niet toegestaan
		Type	Losse tafels en stoelen
MEUBILAIR		Materiaal	Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)
		(Lounge)Banken	Niet toegestaan
		Terrasafscheiding	Niet toegestaan
OVERIG		Verlichting	Toegestaan binnen het terras, géén kleuren
		Reclame	Ondergeschikt op de parasol of luifel (max. 25%), geen geen fluorescerende kleuren
		Beplanting	Niet toegestaan
		Winterterras	Niet toegestaan

LEGENDA

- Winterterras
- Gevel-/Zomerterras
- Mogelijk Gevel-/Zomerterras (nu niet vergund)
- Route nood- en hulpdiensten (4m)
- Gemeentelijk monument

TerrasschermenDoorgangZichtlijn openbare ruimteGevel horecaRijksmonument

Terrassen aan het water: Almelose Aa/Kanaalpark

Almelose Aa/Kanaalpark

Beschrijving

- Het water van de Aa en het Kanaalpark is een belangrijke structuurdrager en recreatieve route langs het water voor kanoërs, fietsers en wandelaars.
- Terrassen langs de kades versterken de beleving van het water en dragen bij aan de levendigheid van de binnenstad.
- Niet overal is ruimte beschikbaar voor terrassen langs het water.
- Uitgangspunt is dat de oevers openbaar en publiek zijn en in de toekomst deel uit gaan maken van een route langs het water.

Algemene uitgangspunten

- Terrasopstellingen zijn transparant en open van karakter met behoud van de vrije doorloop in de openbare ruimte.
- Terrasopstelling wordt bepaald door de breedte van het pand, rekening houdend met het vrijhouden van entrees voor bewoners.
- Voetgangerszone en doorgang voor nood- en hulpdiensten dient minimaal 4m breed te zijn.
- Terrassen mogen geen doorloop voor voetgangers blokkeren langs het water als het onderdeel vormt van het wandelnetwerk.
- Als de breedte van het water het toelaat dan kunnen terrassen gesitueerd worden op steigers aan het water. Dit is vergunningsplichtig en vraagt om maatwerk.

Uitzondering

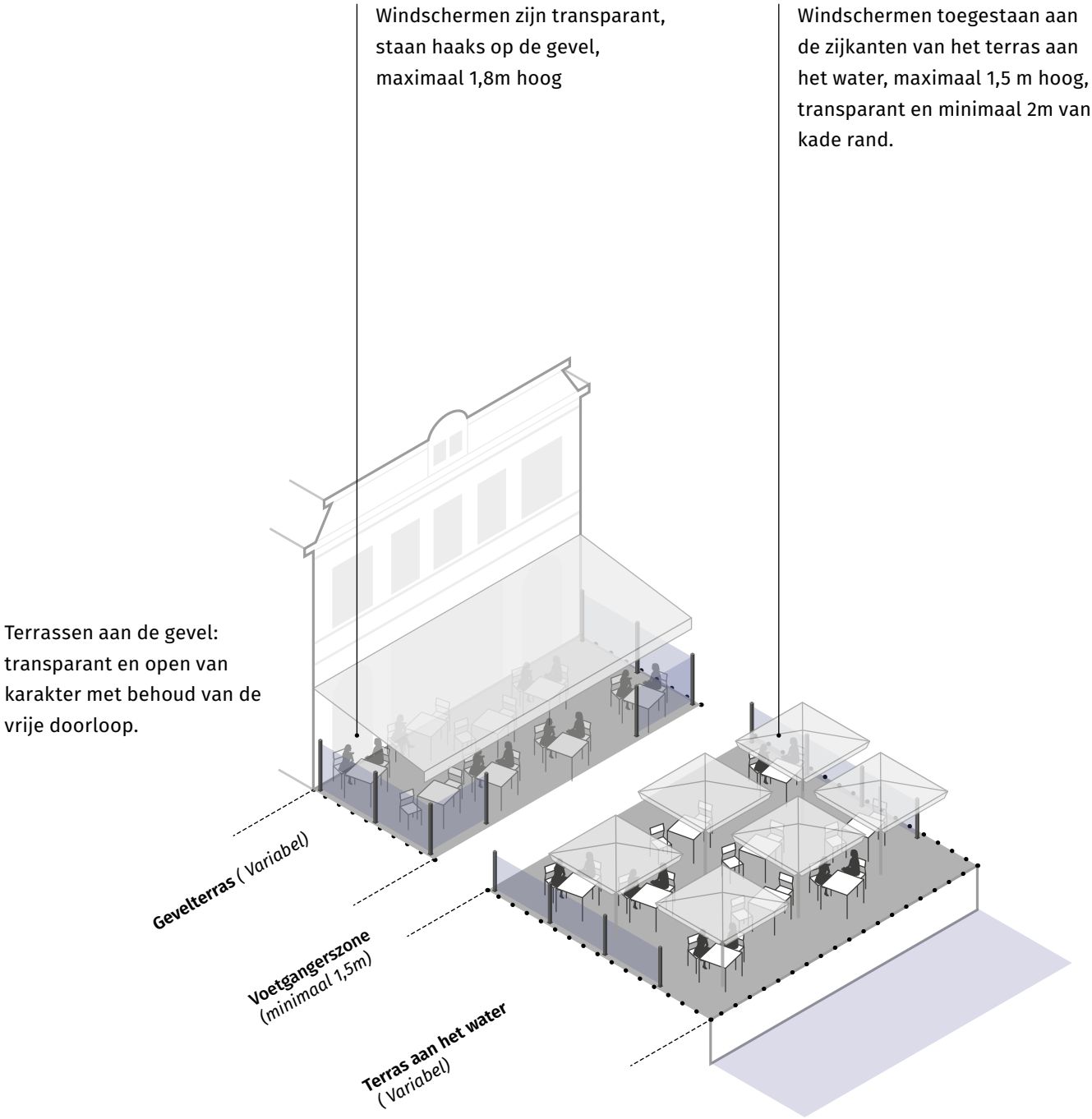
- Uitbreiding van het terras naar de overzijde van het water is in sommige gevallen toegestaan, mits hiervoor voldoende ruimte beschikbaar is. Het terras mag daarbij de doorgang voor voetgangers niet blokkeren en dient voldoende afstand te houden tot andere (zit)objecten in de openbare ruimte. Het plaatsen van windschermen is in deze situatie niet toegestaan.

Referentie beeld



Verlaagde kade met trappen (Groningen)

Principe terrassen aan het water (schematische weergave)



Almelose Aa /Kanaalpark

ALGEMEEN		Positionering	Terrassen aan de gevel en aan het water
		Kleurstelling	Geen fluorescerende kleuren, ingetogen kleuren toepassen bij panden die een gemeentelijke- of rijksmonument status hebben
BESCHUTTING		Windschermen	Haaks op de gevel, max. 1,8m hoog, geen reclame. Windschermen toegestaan aan de zijkanten van het terras aan het water, max. 1,5 m hoog, transparant en minimaal 2m van kade rand. Bij toepassing van het terras aan de overzijde zijn geen schermen mogelijk
		Parasols	Binnen de vergunde ruimte, zichtlijnen en het zicht van veiligheidscamera's niet belemmeren
		Uitvalschermen/Luifels	Binnen de vergunde ruimte
MEUBILAIR		Type	Losse tafels en stoelen, bank tegen de gevel
		Materiaal	Metaal/hout/rotan/kunststof (mits duurzaam en met hoogwaardige uitstraling)
		(Lounge)Banken	Alleen parallel aan de gevel of geïntegreerd in het terras, naar 'buiten' gericht
OVERIG		Terrasafscheiding	Simpele lage afzetting met paal en lint mogelijk (maximaal 1,2m hoog)
		Verlichting	Toegestaan binnen het terras, géén kleuren
		Reclame	Ondergeschikt op de parasol of luifel (max. 25%), geen geen fluorescerende kleuren
		Beplanting	Beplantingsbakken toegestaan ter vervanging van terrasscherm. Maximaal 0,75 hoog (exclusief plant) , in verrijdbare en/of demontabele bakken, geen kunstplanten. Beplantingsbakken mogen geen aaneengesloten terrasafscheiding vormen.
		Winterterras	Toepassing winterterras vraag om maatwerk en moet in balans zijn met beschikbare ruimte langs het water. Het winterterras mag niet het zicht op het watter ontnemen en is bijvoorkeur alleen langs de gevelzijde van het pad toegepast. Het winterterras mag niet looplijnen blokeren.

7.4 | Beeldkwaliteit



7.4 Beeldkwaliteit

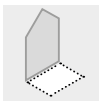
Algemene uitgangspunten

Een eenduidige, rustig ingerichte openbare ruimte helpt om de stad leesbaar, veilig, prettig en gastvrij te houden. Terrassen zijn een beeldbepalend onderdeel van de openbare ruimte. Daarom worden er voorwaarden gesteld aan de beeldkwaliteit. De binnenstad wordt een zo een aantrekkelijker geheel.

Algemene uitgangspunten:

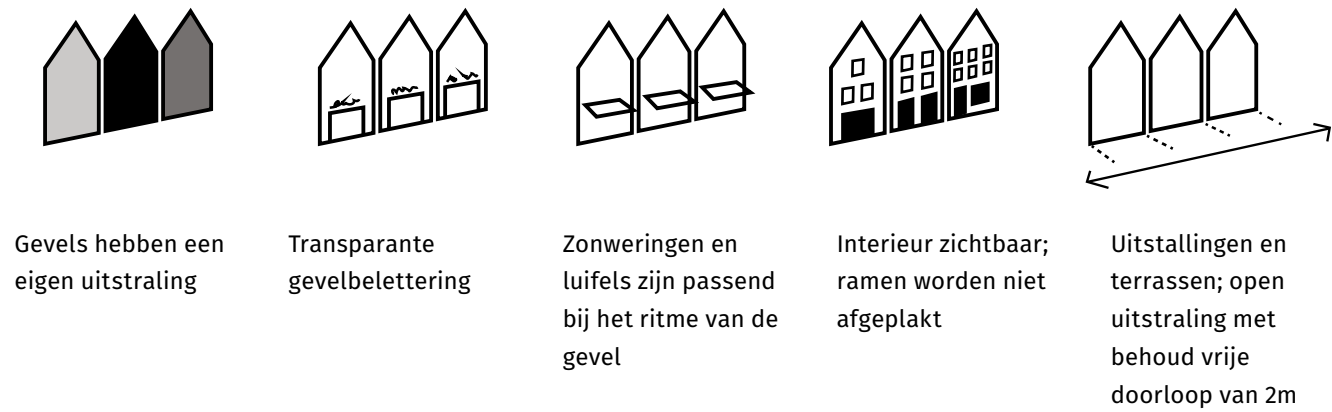
- 1. Terrassen hebben open en toegankelijke uitstraling**
 - De terrassen zijn onderdeel van de openbare ruimte en sluiten zich hiervan niet af door het plaatsen van objecten of schermen.
 - De opstelling van het terras verwelkomt gasten. Aan de rand van het terras richten de zitplaatsen zich naar de openbare ruimte.
- 2. Terrassen hebben verzorgde uitstraling**
 - Terrassen staan opgesteld binnen de vergunde ruimte.
 - Het meubilair is van hoge kwaliteit en verouderd duurzaam.
 - Aaneengesloten terrassen stemmen kleurgebruik en eventueel gebruik van terrasschermen met elkaar af zodat er een samenhangend geheel ontstaat.
 - Reclameborden, afbakeningen en andere objecten bevinden zich binnen de vergunde ruimte.
- 3. Terrassen dragen bij aan de beleving van de binnenstad**
 - Het kleurgebruik is afgestemd op de omgeving.
 - Historische gevels worden gerespecteerd: het zicht op gevel wordt gewaarborgd door een transparante opstelling van het terras. Kleurgebruik is ingetogen.

Onderdelen



Gevels

Voor de gevels gelden de volgende uitgangspunten:



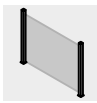
Kleurstelling

Voor de toepassing van kleuren geldt dat er ruimte is voor een kleurstelling die past bij de identiteit van het terras of type horeca. Niet beschermde stadsgezichten en monumenten hebben vrijheid qua kleurgebruik die past binnen het eigen concept of zijn voorgeschreven door de franchisegever.

Kleurgebruik is echter altijd passend binnen de omgeving, met respect voor de historische uitstraling van de binnenstad. Ingetogen, meer 'aardse' tinten passen het beste bij de uitstraling van de binnenstad. Er mogen geen fluorescerende kleuren worden toegepast.

Afstemming met aangrenzende horeca is gewenst om een harmonieus beeld te borgen. Bij terrasconcentraties op pleinen is het van belang dat onderling afstemming plaatsvindt zodat er een harmonieus beeld ontstaat.

Bij gemeentelijke- of rijksmonumenten worden altijd ingetogen kleuren toegepast (zie kleurenpalet ter inspiratie) gebaseerd op een monumentaal kleurenpalet.



Windschermen

Definitie: Een windscherm (of terrasschotten) is een transparant scherm, vervaardigd uit glas of kunststof, dat op het terras van een horecagelegenheid wordt geplaatst om gasten comfort te bieden en te beschermen tegen wind en andere weersinvloeden, zonder het uitzicht te belemmeren.

Richtlijnen:

- Terrassen die zijn gesitueerd direct grenzend aan de voorgevel of zijgevel van het horecapand mogen vanwege het te handhaven open karakter alleen aan de zijkanten van het terras een terrasschot hebben;
- Windschermen mogen uitsluitend loodrecht op de gevel van de horecagelegenheid worden geplaatst;
- Windschermen dienen bij voorkeur volledig transparant te zijn. Een dichte of matte onderzijde is toegestaan tot een maximale hoogte van 0,75 meter;
- Voorkeur voor windschermen zonder bovenligger. Indien een bovenlicht technisch noodzakelijk is gaat de voorkeur uit naar een zo dun mogelijk frame;
- Een combinatie met een plantenbak is toegestaan, mits deze goed wordt onderhouden;
- Windschermen mogen niet met de luifel of parasols zijn verbonden zodat een aaneengesloten geheel ontstaat;
- Windschermen dienen verplaatsbaar te zijn;
- De maximale lengte van een windscherm bedraagt 2 meter;
- De maximale hoogte bedraagt 1,80 meter voor windschermen aan de gevel.
- Voor de toepassingen van windschermen op eilandterrassen bedraagt de maximale hoogte 1,5m
- Windschermen mogen alleen binnen de vergunde terrasruimte worden geplaatst;
- Zelfstandig terrasschotten in de grond verankeren is niet toegestaan. Het plaatsen van de verankering gebeurt door of namens de gemeente tegen marktconform tarief op kosten van de aanvrager. Het zelfstandig plaatsen van een verankering is niet toegestaan;
-



Niet toegestaan

Wel toegestaan

- Bij aaneengesloten terrassen is het niet toegestaan om twee verschillende schermen tegen elkaar te plaatsen.

Uitzondering

In uitzonderlijke gevallen kunnen windschermen met een lengte van meer dan 2 meter worden toegestaan, onder de volgende voorwaarden:

- Ze moeten demontabel of verrijdbaar zijn;
- Ze mogen geen zichtlijnen of looproutes blokkeren;
- Ze worden uitsluitend geplaatst op locaties waar zij daadwerkelijk een windwerende functie vervullen en niet als afscheiding van het terras;
- De windschermen zijn in hoogte verstelbaar

Windschermen kunnen onderdeel uitmaken van de opbouw van een winterterras. In dat geval is het, binnen de regels voor winterterrassen, ook mogelijk om seizoensgebonden windschermen aan de voorzijde van het terras te plaatsen (zie onderdeel Winterterrassen).



Parasols

Definitie:

Een parasol is een vrijstaande, inklapbare constructie bestaande uit een centrale mast met een uitschuifbaar scherm van waterafstotend en zonwerend textiel. Parasols worden geplaatst op terrassen van horecagelegenheden met als doel bescherming te bieden tegen zonlicht en neerslag, en om het comfort van gasten te verhogen.

Richtlijnen:

- De breedte of diameter van de parasol is afhankelijk van de omvang van het terras;
- Parasols mogen niet buiten het terras uitsteken;
- Parasols mogen niet aan luifels worden bevestigd;
- Bij vierkante parasols zijn regengoten toegestaan passend bij de vormgeving van de parasol;
- De plaatsing van de parasol mag geen belemmering vormen voor zichtlijnen of looproutes;
- Zelfstandig parasolvoeten in de grond verankeren is niet toegestaan. Het plaatsen van de verankering van deze voeten gebeurt door of namens de gemeente tegen marktconform tarief op kosten van de aanvrager.



Uitvalschermen/Luifels

Definitie:

Een ondersteunde overkapping aan de gevel van een horecagelegenheid ter bescherming tegen zon, regen en andere weersomstandigheden. Uitvalschermenluifels zijn niet permanent en kunnen worden opgerold/ingeklapt wanneer ze niet nodig zijn.

Richtlijnen:

- De luifel wordt permanent bevestigd aan de gevel van het horecabedrijf;
- De diepte van de luifel is niet dieper dan de maximale maatvoering van het terras aangegeven op de terrassenkaart en mag niet buiten het terras uitsteken;
- Een luifel heeft maximaal de breedte van het hoofdgebouw waaraan de luifel wordt geplaatst;
- Enig punt van de constructie mag niet lager dan 2,25 meter boven de grond hangen;
- Indien aanwezig moet de luifel onder de spekband van de gevel worden geplaatst;
- Moeten inklapbaar zijn of kunnen worden opgerold, zodat ze niet permanent zichtbaar zijn in geval van slecht weer of buiten het seizoen;
- Een lichte constructieve ondersteuning van de luifel is toegestaan. Indien verankering noodzakelijk is, geschiedt dit door of namens de gemeente tegen marktconform tarief op kosten van de aanvrager;
- Uitvalschermen/luifels mogen niet worden toegepast wanneer er een openbare doorloopzone aanwezig is tussen de gevel en het terras;



Meubilair

Definitie:

Stoelen, tafels en (lounge)banken

Richtlijnen:

- Meubilair is vervaardigd uit metaal, hout, rotan of duurzaam kunststof met hoogwaardige uitstraling;
- Toepassing van (lounge) banken alleen in de aangegeven sfeergebieden (zie basis uitgangspunten per sfeergebied);
- Loungebanken alleen parallel tegen de gevel of geïntegreerd in het terras, naar ‘buiten’ gericht;
- Het meubilair heeft een uniforme en ingetogen uitstraling.



Verlichting

Richtlijnen:

- Toegestaan tegen de gevel bij gevelterrassen, géén kleuren;
- Bij eilandterrassen binnen vergunde ruimte, géén kleuren;
- Zie basis uitgangspunten per sfeergebied voor toepassing.



Terrasafscheiding

Definitie:

Een terrasafscheiding is een constructie of element dat wordt geplaatst om een terras af te bakenen, te beschermen of te scheiden van een aangrenzende ruimte, zoals een straat, plein of ander terras.

Richtlijnen

- Terrasafscheidingen worden uitsluitend toegepast op terraspleinen of bijzondere terrassen;
- De afscheidingen zijn demontabel en tijdelijk van aard
- Bevestigingen in de ondergrond (zoals verankering) zijn niet toegestaan tenzij hiervoor expliciet vergunning is verleend;
- De afscheiding mag geen belemmering vormen voor de toegankelijkheid van het terras of de openbare ruimte (zoals voor rolstoelgebruikers, kinderwagens of hulpdiensten).

Uitzondering

- Van de maximale hoogte mag worden afgeweken wanneer de terrasafscheiding wordt gecombineerd met verlichting.



Reclameuitingen

Definitie:

Uitingen van (merk)namen of logo's op objecten of gevels.

Richtlijnen:

- Reclame op luifels, parasols en terrasschermen op ander objecten van leveranciers wordt ontmoedigd ten behoeve van de uitstraling van de openbare ruimte in de stad;
- Wanneer toch gekozen wordt om reclame toe te passen dient dit zo minimaal mogelijk te zijn en ondergeschikt toe te passen in niet meer dan twee bij elkaar passende kleuren; Er mogen geen fluorescerende kleuren worden toegepast.
- Maximaal 25% van de luifel of parasol mag bedrukt zijn;
- Gevelreclame in gedekte kleuren. Het interieur blijft zichtbaar, ramen worden niet afgeplakt;
- Reclameborden mogen niet als afscheiding worden gebruikt.



Niet toegestaan



Wel toegestaan



Niet toegestaan



Wel toegestaan



Beplanting

Definitie:

Beplanting in potten/bakken

Richtlijnen:

- Alleen toepasbaar binnen aangegeven sfeergebied (zie basis uitgangspunten per sfeergebied);
- Beplanting kan worden toegepast voor de aankleding van het terras, of ter vervanging van windschermen;
- Plantenbakken of potten als afscheiding zijn maximaal 0,75 meter hoog (exclusief plant) en zijn verrijdbaar/demontabel.
- Plantenbakken geïntegreerd in windschermen zijn toegestaan mits de plantbakken niet hoger dan 0,75m (exclusief plant).
- In plantenbakken of potten wordt alleen levende beplanting toegepast, geen kunstplanten;



Niet toegestaan



Wel toegestaan

- Planten dienen goed te worden onderhouden en dragen daarmee bij aan een aantrekkelijk beeld.
- Om de openheid van het terras en openbare ruimte te waarborgen, mogen plantenbakken niet als aaneengesloten terrasafschending worden toegepast.

Winterterras

Definitie:

en winterterras is een tijdelijke uitbreiding of aanpassing van een regulier terras dat is bedoeld om gedurende de winterperiode het gebruik van het terras te verlengen. Een winterterras kan bestaan uit (gedeeltelijk) overdekte, afgesloten of verwarmde zitruimten die bescherming bieden tegen weersinvloeden.

Er worden drie categorieën gedefinieerd die toepasbaar zijn binnen de voorgestelde sfeergebieden: Zie volgende pagina voor de toelichting per categorie.

Algemene uitgangspunten

Vormgeving en materiaalgebruik

- Het ontwerp van een winterterras moet terughoudend en transparant zijn, passend bij het straatbeeld en de architectonische omgeving;
- Dichte wanden of wanden met reclame zijn niet toegestaan;
- Toepassing van lichte, demontabele materialen (zoals glas, doek of hout) heeft de voorkeur boven zware permanente constructies

Constructie en veiligheid

- Het winterterras staat parallel aan de gevel en staat in een rechte lijn. In bijzondere situaties kan hiervan worden afgeweken.
- De constructie dient stabiel en veilig te zijn en te voldoen aan de geldende bouw- en brandveiligheidsvoorschriften;
- Verwarmingsapparatuur is bij voorkeur energiezuinig, en moet veilig worden opgesteld

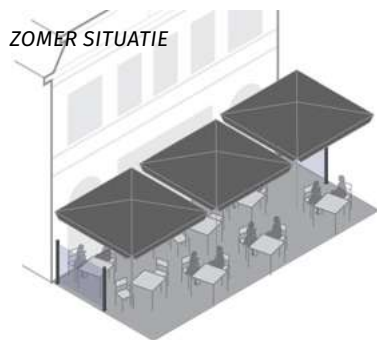
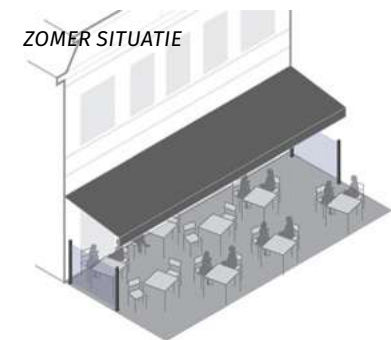
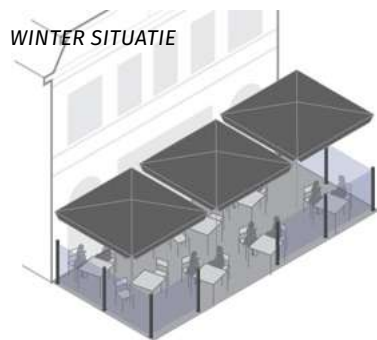
Ruimtelijke Inpassing

- Winterterrassen zijn alleen mogelijk binnen de gegeven begrenzingen op de kaarten (zie basis uitgangspunten per sfeergebied);
- Het winterterras mag geen onevenredige belemmering vormen voor voetgangers, fietsers, hulpdiensten of overige gebruikers van de openbare ruimte;
- Belangrijke zichtlijnen blijven behouden. Toetsing geschiedt door Welstand (Gemeentelijke adviescommissie), Monumentencommissie en bij rijksmonumenten de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed;
- Winterterrassen als onderdeel van een monumentaal (rijks- of gemeentelijk) pand zijn maatwerk en dienen in lijn te zijn met het gevelbeeld. Toetsing geschiedt door Welstand (onder de Omgevingswet nu Gemeentelijke adviescommissie) en Monumentencommissie.

Categorie A

Kenmerken:

- Opgebouwd uit demontabele onderdelen zoals parasol of uitvalscherf icm terrasschermen aan de zij- en voorkant
- Zijschermen kunnen (gedeeltelijk) permanent van aard zijn middels verankering in de grond of aan de gevel.
- Bij voorkeur toepassing van terrasschermen met variabele hoogte.
- terrassen met uitvalschermen en windschermen kunnen tijdelijk worden opgevuld met een 'taartpunt' (Deze uitzondering geldt voor het Marktpllein en Amaliaplein)



Principe schema's zomer en winter situatie

Positie

Wordt toegepast in de volgende gebieden binnen de regels van het sfeergebied (zie omschrijvingen en of kaarten voorgaande hoofdstukken).

TERRAS PLEINEN

- Koornmarkt
- Marktpllein
- Amaliaplein

TERRASSEN AAN HET WATER

- De Almelose Aa
- Kanaalpark (Haven Noord- & Zuidzijde)

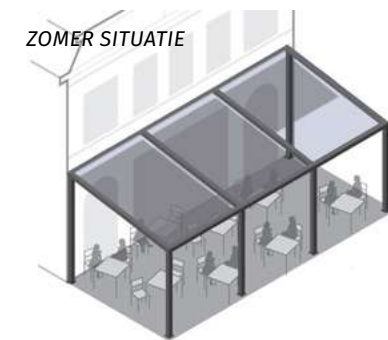
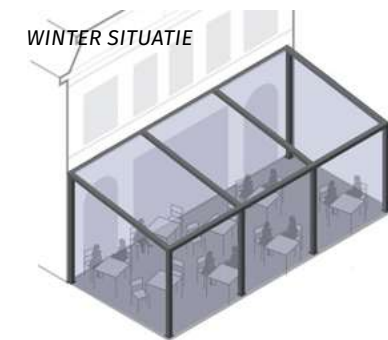
BIJZONDERE TERRASSEN

- Het Kolkje

Categorie B

Kenmerken

- Opgebouwd uit vaste staanders/ frame (niet demontabel) met inklapbare of demontabele voor- zij panelen.
- Het dak is transparant of heeft een beweegbaar dakdoek/ panelen die kunnen opgerold of ingeklapt.



Principe schema's zomer en winter situatie Voorbeeld

Positie

Wordt toegepast in de volgende gebieden binnen de regels van het sfeergebied (zie omschrijvingen en of kaarten voorgaande hoofdstukken).

TERRAS PLEINEN

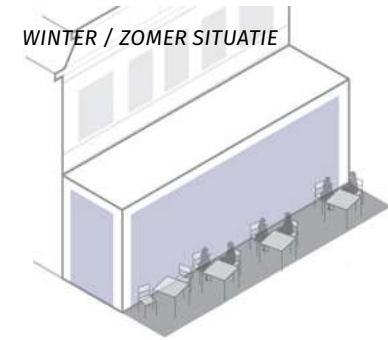
- Koornmarkt
- Marktpllein
- Amaliaplein

- Voorkeur voor een zo licht mogelijke constructie die aandacht uit laat gaan naar het pand, terras en directe omgeving.

Categorie C

Kenmerken:

- Vaste aanbouw (onderdeel van gebouw) met vast dak en wanden (zoals serre)
- Dak kan niet open en is vast.
- Wanden zijn vast of kunnen gedeeltelijk open.



Voorbeeld

Positie

Kan worden toegepast op eigen terrein. Toetsing geschiedt door Welstand (Gemeentelijke adviescommissie).

7.5 Vervolg



7.5 Vervolg

Beleidskader en overgangsbeleid

Beleidskader

Deze terrassenvisie wordt vertaald in het nieuwe terrassenbeleid. In dit beleidskader wordt ook opgenomen hoe een aanvraag moet worden ingediend en welke informatie moet worden toegevoegd. De aanvraag wordt dan o.a. getoetst aan:

- Omgevingsplan (o.a. beschermd stadsgezichtgebied);
- APV;
- de vigerende Welstandsnota; en eventuele andere wettelijke en beleidskaders waar een dergelijke aanvraag aan getoetst moet worden.

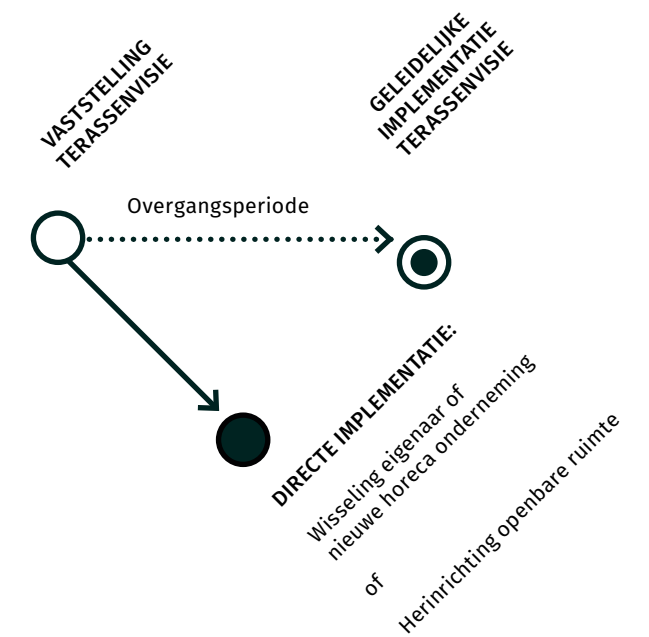
Een terras hoort bij een horecagelegenheid (of mengvorm) met een exploitatievergunning, dit wordt dan ook getoetst.

Overgangsbeleid

Het uitvoeren van de terrassenvisie en daarmee terrassenbeleid zal geleidelijk worden geïmplementeerd bij de diverse terrassen in de binnenstad. Hierbij zijn twee wezenlijke momenten van belang:

- Herinrichting openbare ruimte (waar het specifieke terras onderdeel van is);
- of
- Wisseling eigenaar of nieuwe horecaonderneming

In sommige gevallen wordt de openbare ruimte niet heringericht en kan er een afwijking ontstaan tussen de bestaande situatie (legaal of illegaal) en het nieuwe terrassenbeleid. In deze gevallen zal het overgangsrecht in het nieuwe terrassenbeleid aangeven welke overgangsrecht zal gelden voor die specifieke terrassen.



8 | Fasering & Uitvoeringsniveaus





Legenda:

- Fase 1 & 2 (2027-2030)
- Fase 3 & 4 (2031-2034)
- Overige (2035-2037)

Naam	
Deelgebieden die afhankelijk zijn van fietsroute	
Deelgebied 1.0	Hagengracht
Deelgebied 1.1	Marktpllein / Corridor
Deelgebied 1.2	Marktstraat
Deelgebied 1.3	Holtjesstraat
Deelgebied 1.4	Bavinkstraat
Deelgebied 1.5	Grotestraat zuid C
Deelgebied 2.1	Grotestraat zuid B
Deelgebied 2.2	Grotestraat zuid A
Deelgebied 2.3	Amaliaplein
Deelgebied 3.0	Koornmarkt (plein)
Deelgebied 3.1	Grotestraat Noord

Deelgebieden die NIET afhankelijk zijn van fietsroute	
Deelgebied A	Het Baken / Boddenstraat
Deelgebied B1	Oranjestraat
Deelgebied B2	Plein Sint Georgiusbasiliek + Willemsgang
Deelgebied C1	Doelenstraat / Molenstraat / De Götte / Kerken
Deelgebied C2	Kerkplein
Deelgebied C3	Het kolkje + Hof van Gülick
Deelgebied D1	Jan Muldersgang
Deelgebied D2	Hof van Gülick (steeg)
Deelgebied D3	Passage
Deelgebied D4	Ootmarsgang
Deelgebied D5	Molenstreng
Deelgebied D6	Galerij
Deelgebied D7	Koornmarkt (straat)
Deelgebied F1	Werfstraat
Deelgebied F2	Schokland
Deelgebied G1	Schuttenstraat / Korte Prinsenstraat
Deelgebied G2	Hagenborgh
Deelgebied G3	Prinsenstraat
Deelgebied E	Schouwburgplein

8. Fasering & uitvoeringsniveau

Fasering

De komende twaalf jaar wordt de binnenstad van Almelo stapsgewijs heringericht. De uitvoering vindt plaats in meerdere fasen. Deze fasering volgt een logische volgorde van deelgebieden, waarbij rekening wordt gehouden met onderlinge afhankelijkheden en het beperken van overlast. Waar mogelijk worden werkzaamheden gecombineerd en op elkaar afgestemd. Op de kaart is aangegeven in welk jaar de verschillende deelgebieden naar verwachting worden afgerond.

Fase 1 en 2 (2027–2030)

De herinrichting start met de Hagengracht. Hier is sprake van een urgente hemelwaterafvoer/rioolvervanging en speelt het gebied een belangrijke rol bij het omleiden van fietsverkeer, zodat de Grotestraat in de toekomst kan worden ingericht als hoogwaardige fietsroute. Ook de Doelenstraat en de directe omgeving kennen een vergelijkbare rioolopgave. Het ligt daarom voor de hand om deze werkzaamheden gelijktijdig uit te voeren. Na de aanleg van de nieuwe fietsroute rondom de compacte binnenstad kunnen aansluitend de Grotestraat-Zuid en het Amaliaplein worden aangepakt.

Fase 3 en 4 (2031–2034)

In deze periode start de herinrichting van de Koornmarkt, het middelste deel van de Grotestraat en de aangrenzende straten en stegen. Ook het deelgebied Het Kolkje, inclusief het Hof van Gülick, maakt onderdeel uit van deze fase.

Laatste fase (2035–2037)

De resterende deelgebieden zijn minder afhankelijk van elkaar en worden in de laatste fase gerealiseerd. Het betreft onder andere Het Baken en de Boddenstraat die afhankelijk zijn van

de ontwikkeling van Stadskade, en de Oranjestraat. De uiteindelijke volgorde van uitvoering wordt op een later moment bepaald, mede afhankelijk van de planning van nutsbedrijven en overige werkzaamheden in de openbare ruimte.

Afstemming met nutsbedrijven

In de binnenstad is de beschikbare ruimte voor ondergrondse infrastructuur beperkt, terwijl er de komende jaren ingrijpende werkzaamheden nodig zijn aan het rioolstelsel, het gasnetwerk en het elektriciteitsnet. In overleg met de nutsbedrijven, o.a. Coteq en Cogas wordt nadrukkelijk afstemming gezocht over de koppelkansen ten aanzien van deze onderwerpen.

Deze opgaven kunnen enerzijds een knelpunt vormen, maar bieden anderzijds kansen om werkzaamheden te combineren en gelijktijdig uit te voeren. Door vroegtijdige afstemming wordt overlast zoveel mogelijk beperkt en wordt efficiënt gebruikgemaakt van de beschikbare ruimte.



Legenda:

- Niveau 1
- Niveau 2
- Niveau 3-
- Niveau 3
- Niveau 3+
- Speciaal element

8. Fasering & uitvoeringsniveaus

Uitvoeringsniveaus

Voor de deelgebieden binnen de Vorb is een globale kostenraming opgesteld. De raming is gebaseerd op verschillende uitvoeringsniveaus, afgestemd op de gewenste uitstraling en ambities per locatie.

Er worden vijf niveaus onderscheiden:

Niveau 1: Functionele inrichting met deels hergebruikte klinkers en beperkte beplanting (zoals geveltuinten en klimplanten). Straatmeubilair is beperkt aanwezig.

Niveau 2: Hogere afwerkingsgraad met natuurstenen banden, plantvakken met bomen, hergebruikte klinkers op stoepen en lichtmasten. Beperkt straatmeubilair aanwezig.

Niveau 3-min: Dit betreft beperkte ingrepen binnen recent gerealiseerde deelgebieden met kwaliteitsniveau 3. De werkzaamheden richten zich voornamelijk op het inpassen van fietsroutes, zonder grote aanpassingen aan verlichting, beplanting of

straatmeubilair.

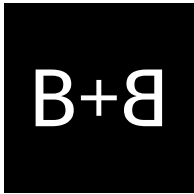
Niveau 3: Hoogwaardige inrichting met grotendeels nieuwe bestrating, natuurstenen banden, kwalitatieve verlichting, plantvakken en speciaal straatmeubilair.

Niveau 3-plus: Het hoogste afwerkingsniveau, met nieuwe klinkers, natuursteenbestrating en een hoogwaardige afwerking van alle onderdelen.

Daarnaast is in de raming een stelpost opgenomen voor speciale elementen, zoals speelvoorzieningen of waterelementen.

De kosten voor ondergrondse infrastructuur (riolering, kabels en leidingen), grondafvoer, sloop, onderhoud, archeologie en ontwerp- en voorbereidingskosten zijn niet inbegrepen in de globale kostenraming en worden separaat inzichtelijk gemaakt.

Naam		Vierkante meters	Uitvoeringsniveaus				
			1	2	3-	3	3+
Deelgebieden die afhankelijk zijn van fietsroute							
Deelgebied 1.0	Hagengracht	3188 m2	3188				
Deelgebied 1.1	Marktpllein / Corridor	739 m2		739			
Deelgebied 1.2	Marktstraat	1781 m2		1781			
Deelgebied 1.3	Holtjesstraat	2370 m2		2370			
Deelgebied 1.4	Bavinkstraat	949 m2		949			
Deelgebied 1.5	Grotestraat zuid C	1904 m2		1904			
Deelgebied 2.1	Grotestraat zuid B	1627 m2				1627	
Deelgebied 2.2	Grotestraat zuid A	1514 m2				1514	
Deelgebied 2.3	Amaliaplein	1257 m2				1257	
Deelgebied 3.0	Koornmarkt (plein)	3078 m2					3078
Deelgebied 3.1	Grotestraat Noord	1884 m2				1884	
Deelgebieden die NIET afhankelijk zijn van fietsroute							
Deelgebied A	Het Bakken / Boddendaar	10543 m2	10543				
Deelgebied B1	Oranjestraat	6823 m2	6823				
Deelgebied B2	Plein Sint Georgiusbasiliek + Willemsgang	3850 m2	3850				
Deelgebied C1	Doelenstraat / Molenstraat / De Götte / Kerkeng	4005 m2				4005	
Deelgebied C2	Kerkplein	2376 m2				0	
Deelgebied C3	Het kolkje + Hof van Gülick	4245 m2				4245	
Deelgebied D1	Jan Muldersgang	110 m2	110				
Deelgebied D2	Hof van Gülick (steeg)	45 m2	45				
Deelgebied D3	Passage	402 m2				402	
Deelgebied D4	Ootmarsgang	188 m2	188				
Deelgebied D5	Molenstreng	403 m2				403	
Deelgebied D6	Galerij	490 m2				490	
Deelgebied D7	Koornmarkt (straat)	539 m2				539	
Deelgebied F1	Werfstraat	1678 m2				1678	
Deelgebied F2	Schokland	1087 m2	1087				
Deelgebied G1	Schuttenstraat / Korte Prinsenstraat	1873 m2				1873	
Deelgebied G2	Hagenborgh	2901 m2		2901			
Deelgebied G3	Prinsenstraat	609 m2	609				
Deelgebied E	Schouwburgplein	5005 m2	5005				



Bureau B+B
Stedebouw en
Landschapsarchitectuur

Kraanspoor 1
1033 SC Amsterdam

+31 (0)20 62 39 801
www.bplusb.nl