

25AF333

5.1.2e

publiceerbaar

Almelo (Intratuin)

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Almelo
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260311 01855 000 (ingediend op 11-03-2026)

Project

Naam van dit project

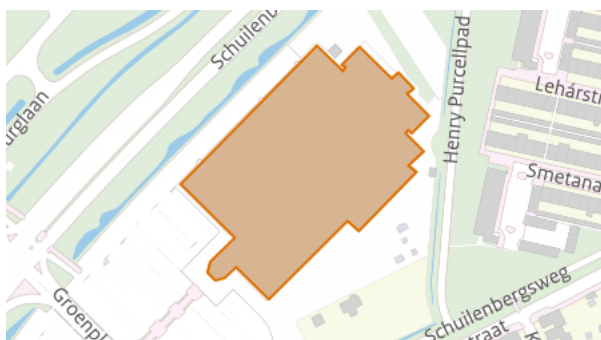
25AF333 5.1.2e Almelo (Intratuin)

Projectomschrijving

De initiatiefnemer is voornemens om aan de 5.1.2e te Almelo de ondergeschikte horecafunctie uit te breiden van 335 m2 naar 478 m2. De initiatiefnemer is voornemens deze uitbreiding te realiseren met het oog op de betere klantenservice voor bezoekers van het tuincentrum.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

25AF333 ^{5.1.2e} Almelo (Intratuin)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

5.1.2e Juridisch Bouwadvies B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

08140851

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

5.1.1e

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Stationsstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

37

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Borne

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Intratuin Almelo bv

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Intratuin Almelo'.

KVK-nummer

08080237

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

5.1.1e

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

5

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Almelo

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

De initiatiefnemer is voornemens om aan de 5.1.2e te Almelo de ondergeschikte horecafunctie uit te breiden van 335 m2 naar 478 m2. De initiatiefnemer is voornemens deze uitbreiding te realiseren met het oog op de betere klantenservice voor bezoekers van het tuincentrum.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De initiatiefnemer is voornemens de ondergeschikte horeca uit te breiden van 335 m2 naar 478 m2. Binnen de functie 'Detailhandel' is het uitbreiden van ondergeschikte horeca niet mogelijk. Tevens zijn er geen binnenplanse mogelijkheden binnen het omgevingsplan opgenomen om voorliggende ontwikkeling mogelijk te maken. Daarom dient door middel van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te worden afgeweken van het geldende omgevingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om de uitbreiding van ondergeschikte horeca mogelijk te maken.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Zie ruimtelijke onderbouwing '25AF333_BOPA 5.1.2e Almelo (Intratuin)'

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
25AF333_BOPA ^{5.1.2e} Almelo (Intratuin).pdf	Nee
Bijlage 1_Digitale Watertoets ^{5.1.2e} Almelo.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6