

Collegevoorstel

Onderwerp	Procesvoorstel opstellen meerjaren prestatieafspraken 2027-2031
Eenheid/team	CZ Adviespool
Zaakkenmerk	Z/25/243795
Documentkenmerk	D/26/894624
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De huidige meerjarenprestatieafspraken tussen de gemeente Almelo, woningcorporaties Beter Wonen en Sint Joseph en de huurdersorganisaties lopen tot en met 2026. Conform de Woningwet is tijdige voorbereiding van nieuwe afspraken noodzakelijk. Met het Volkshuisvestingsprogramma Almelo 2026–2035 ligt er een actueel beleidskader. Dit jaar worden de nieuwe meerjarenprestatieafspraken opgesteld. Het college heeft ingestemd met de procesaanpak voor de totstandkoming van de meerjarenprestatieafspraken 2027–2031.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de voorgestelde procesaanpak voor de totstandkoming van de meerjarenprestatieafspraken 2027–2031.

Inleiding

De huidige meerjarenprestatieafspraken tussen de gemeente Almelo, woningcorporaties Beter Wonen en Sint Joseph en de huurdersorganisaties lopen tot en met 2026. Conform de Woningwet is tijdige voorbereiding van nieuwe afspraken noodzakelijk. Met het Volkshuisvestingsprogramma Almelo 2026–2035 en het coalitieakkoord ligt er een solide basis om te komen tot nieuwe, meerjarige prestatieafspraken. Deze afspraken vormen een belangrijk instrument om de ambities uit zowel het volkshuisvestingsprogramma als het coalitieakkoord concreet en uitvoerbaar te maken. Het adviesbureau Atrivé is door gemeente, corporaties en huurdersorganisaties geselecteerd als inhoudelijke en procesmatige ondersteuner/penvoerder bij het opstellen van de meerjarenprestatieafspraken.

Proces

Samen met corporaties en huurdersorganisaties werken we in 2026 een nieuwe ‘cyclus’ uit voor het maken van prestatieafspraken. We willen net als vorige keer een raamovereenkomst sluiten met een looptijd van vier of vijf jaar, aangevuld met een beperkte set jaarlijkse afspraken waarmee we de raamovereenkomst verder uitwerken en/of de prestatieafspraken kunnen bijstellen. Het maken van prestatieafspraken is een proces van intensieve samenwerking. Hierbij

geldt dat de partijen in beginsel aan dezelfde doelen werken. Wederkerigheid in onze relatie is dan ook logisch, we vragen in onze Woonvisie/Volkshuisvestingsprogramma het nodige van de corporaties en de huurdersorganisaties, maar zij mogen ook iets terug verlangen.

Het voorstel is te werken met een gemeentelijk ambtelijk kernteam. Verantwoordelijk voor procesregie en samenhang op hoofdlijnen, zorgt voor de interne afstemming en voorbereiding van keuzes, bepaalt welke inhoudelijke collega's worden betrokken bij themasessies in de tweede helft van 2026 en onderhoudt per thema de afstemming met de betrokken wethouders.

De bestuurlijke stuurgroep bestaat uit: wethouder Wonen, bestuurders corporaties en huurdersorganisaties. De ambtelijke werkgroep bestaat uit de ambtelijke vertegenwoordiging vanuit de gemeente, corporaties en huurdersorganisatie. Ook wel het tripartietoverleg genoemd.

Beoogd effect

Vaststelling van nieuwe meerjarenprestatieafspraken 2027–2031, waarmee de ambities uit het volkshuisvestingsprogramma en het coalitieakkoord concreet en uitvoerbaar worden gemaakt.

Argumenten voor

1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid

De Woonvisie Almelo 2020-2030, het volkshuisvestingsprogramma Almelo 2026-2030, de programma's, Omgevingsvisie, de Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling en Twentse Woondeal zijn de leidraad voor de nieuw op te stellen meerjarenprestatieafspraken.

1.2 Coalitieakkoord Almelo 2026-2030

De meerjarenafspraken vormen een belangrijk instrument om de ambities uit zowel het volkshuisvestingsprogramma als het coalitieakkoord concreet en uitvoerbaar te maken.

1.3 Voldoen aan vereisten Woningwet (2015) en het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting (Btív).

Prestatieafspraken zijn niet vrijblijvend, maar ook niet absoluut afdwingbaar. De Woningwet verplicht partijen tot het doorlopen van een jaarlijkse cyclus, overleg en prestatieafspraken, gebaseerd op de gemeentelijke woonvisie/volkshuisvestingsprogramma. Corporaties zijn verplicht naar redelijkheid bij te dragen aan dit beleid. De wet borgt daarmee het proces en de wederkerigheid. In tripartiet overleg (gemeente, corporaties en huurdersorganisaties) is afgesproken dat wij samenwerken op basis van meerjarenprestatieafspraken.

Kanttekeningen

1.1 Het maken van afspraken vraagt daarna om uitvoering

Afspraken zijn alleen haalbaar als ze aansluiten bij investeringscapaciteit en uitvoeringskracht van de betrokken partijen.

Kosten, opbrengsten en dekking

Valt binnen de in de begroting beschikbaar gestelde middelen.

Uitvoering

- Verkennen (Q2/Q3 - 2026) – ophalen ambities en opgaven;
- Verdiepen (Q3 - 2026) – thematische uitwerking en conceptafspraken;
- Verankeren (Q3/Q4 - 2026) – bestuurlijke afstemming en vaststelling;
- Ondertekening (9 december 2026).

Zie hierover het stappenplan in de bijlage.

Bijlage(n)

Stappenplan, meerjarenprestatieafspraken en jaarschijf 2027 (D/26/894750)

Procesinformatie

Intern overleg

Het kernteam zorgt voor ambtelijke en bestuurlijke afstemming en brengt het resultaat daarvan in tijdens de uitwerking van de meerjaren prestatieafspraken.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is met de portefeuillehouder afgestemd.

Directie-advies: n.v.t.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier.