

Amendement op raadsvoorstel Voorkomen stagnatie bouw Orchard, raadsvoorstel 2023.045046

De gemeenteraad van Rijswijk in vergadering bijeen op 27 juni 2023

Gezien: het raadsvoorstel 2023.045046 inzake voorkomen stagnatie bouw Orchard

Besluit: de besluitteksten in het voorstel aan te passen,

van de oorspronkelijke tekst:

2. Voorstel

Voorstel 2. In te stemmen met een eenmalige gemeentelijke financiële bijdrage van €1.870.758 bedoeld als cofinanciering bij de toegekende Specifieke uitkering impulsaanpak winkelgebieden van het ministerie van EZK, waardoor de start bouw van The Orchard in juli 2023 wordt gegarandeerd;

naar onderstaande nieuwe tekst:

2. Voorstel

Voorstel2. In te stemmen met een eenmalige gemeentelijke financiële bijdrage van €1.870.758 bedoeld als cofinanciering bij de toegekende Specifieke uitkering impulsaanpak winkelgebieden van het ministerie van EZK, waardoor de start bouw van The Orchard in juli 2023 wordt gegarandeerd; onder voorwaarden dat tijdens de bouw sprake is van social return of investment en dat in The Orchard gedurende tien jaar na oplevering een door de gemeente te bepalen maatschappelijke functie wordt gecreëerd van tenminste 300 m BVO waar alle Rijswijkers profijt van kunnen hebben.

Toelichting:

Er is sprake van een uitzonderlijke situatie waarbij de gemeente financieel bijspringt om een belangrijk project doorgang te laten vinden. De enige reden waarom de gemeenteraad hiermee instemt is gelegen in het feit dat zonder die financiële bijdrage het project stil komt te liggen en daarmee er gedurende een onduidelijke periode niet verder wordt ontwikkeld in dit gebied van de Boogaard, er daardoor geen nieuwe woningen komen en er alleen een bouwput resteert.

De gemeenteraad is evenwel van mening dat er een tegenprestatie geleverd dient te worden voor de ontvangst van het subsidiebedrag van de gemeente. Dat zit deels door tijdens de bouw mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in te zetten. De Raad wordt tijdens de bouw graag door het College geïnformeerd over de wijze waarop hier door de projectontwikkelaar invulling aan is gegeven.

Omdat de projectontwikkelaar zelf de winkels in de plint gaat exploiteren na oplevering, en deze dus niet overdraagt aan een belegger, ligt het in de rede dat die tegenprestatie is gelegen in het beschikbaar stellen van een ruimte waarin een maatschappelijke functie kan worden gecreëerd die ten goede komt van alle Rijswijkers. Welke maatschappelijke functie dit exact moet zijn, wordt hier nog niet gedefinieerd. De Gemeenteraad verwacht dat het College hiertoe een raadsvoorstel stuurt aan de gemeenteraad. Wel kunnen daarvoor al enkele kaders worden meegeven:

- Geen verdringing van commerciële (zoals horeca) of semi-commerciële activiteiten (zoals een huisartenspost)
- Het moet nut hebben voor in beginsel alle Rijswijkers, dus zich niet richten op specifieke groepen;
- De functie moet goed toegankelijk zijn gedurende een belangrijk deel van de week, de functie daarbij in acht genomen.

De fractie van de VVD Rijswijk,
Namens deze,

Udo Oelen



De fractie van Groen Links Rijswijk.

Namens deze,

Selma van Maarsenveen



De fractie van de ChristenUnie Rijswijk

Namens deze,

Maaïke Harmsen