

Geachte leden van de gemeenteraad, in het bijzonder de woordvoerders Wonen,

Ik schrijf u als huurder van wooncomplex "The Beatrix" (J.C. van Markenlaan). Het is mij gebleken dat de verhuurder, beheerd door Holland2Stay, de recent ingevoerde Wet betaalbare huur op grote schaal probeert te omzeilen. Zij hanteren een fictieve taxatiewaarde voor de WWS-puntentelling die ruim €120.000 afwijkt van de officiële WOZ-waarde van de Gemeente Rijswijk.

Omdat dit complex 188 eenvormige woningen bevat, worden deze appartementen hierdoor waarschijnlijk structureel en onterecht in de vrije sector geplaatst. Dit resulteert in huurprijzen die honderden euro's per maand boven het wettelijk maximum van het middenhuursegment liggen. Ik heb inmiddels voor mijn eigen woning een officiële melding gedaan bij de Pandbrigade wegens schending van de Wet goed verhuurderschap en de zaak voorgelegd aan de Huurcommissie.

Ik breng deze vermoedelijke, systematische ontduiking van Rijswijkse en landelijke regelgeving graag formeel bij u onder de aandacht en ga hierover graag met u in gesprek.

Ter onderbouwing heb ik de reactie van de verhuurder, evenals de officiële WOZ- en Kadastergegevens, als bijlage toegevoegd.