

Raadsvergadering 27 oktober 2026 Agendapunt nr. Corsanr. 26.130429	Portefeuillehouder(s) L.I. Bentvelzen - Volkshuisvesting, Onderwijs, Sport, (maatschappelijk) Vastgoed, Zorg en WMO, Beschermd wonen / Maatschappelijke opvang en Dierenwelzijn Beleidsthema Vastgoed
---	--

Aan de Raad,

1. **Onderwerp**
Aanvullende investering multifunctionele ruimte GSR/de Akker
2. **Beoogd effect voorstel**
Krediet beschikbaar stellen van €826.800 voor de realisatie van extra vierkante meters binnen het nieuwbouwproject GSR/De Akker, die kunnen dienen als examenruimte en maatschappelijke doeleinden (multifunctionele ruimte). Hiermee kan de GSR examens afnemen in een eigen, passende ruimte, zonder afhankelijk te zijn van externe locaties.
3. **Inleiding**
De GSR is een middelbare school die samen op het kavel zit met De Akker, een basisschool. De GSR is de afgelopen jaren gegroeid door de toevoeging van een bovenbouw VMBO en HAVO aan het onderwijsaanbod. Door deze groei is er structureel behoefte aan extra, breed inzetbare ruimte binnen de school. Voorheen werden onder andere toetsen afgenomen in de eigen gymzaal. Aangezien de gymzaal is vervallen in de nieuwe plannen, is aanvullende ruimte noodzakelijk voor het onderwijsproces. Deze ruimte wordt ontworpen als multifunctionele ruimte en is het hele jaar door inzetbaar voor uiteenlopende doelen: maatschappelijke activiteiten, projectweken, vieringen, bijeenkomsten activiteiten van de Akker en bewegingsonderwijs. Daarnaast biedt de ruimte de mogelijkheid om toetsen en examens gelijktijdig af te nemen. Voor dat laatste kan geen gebruik worden gemaakt van de vernieuwde Marimbahal, omdat examens gelijktijdig en onder gecontroleerde omstandigheden moeten worden afgenomen en de Marimbahal een eigen bezettingsgraad kent.

De aanvullende ruimte kan naast examens ook worden gebruikt voor maatschappelijke doeleinden, projectweken en vieringen. Hiermee is de ruimte breed inzetbaar en sluit deze aan bij de multifunctionele opzet een multifunctionele ruimte. Dit houdt in dat de ruimte het gehele jaar gebruikt zal worden en niet alleen voor de examens.

Deze multifunctionele ruimte valt buiten de normvergoeding van het IHP, die bedoeld is voor school en kinderopvang. In het IHP is afgesproken dat een maatschappelijke voorziening of toevoeging aan het project via de Raad zal worden vastgesteld, omdat hiervoor nog geen krediet beschikbaar is gesteld. Dit voorstel voorziet in die besluitvorming.
4. **Argumenten**
 - De voor onderwijs noodzakelijke toets- en examenruimte is een reden voor de extra investering: de GSR heeft door de groei met VMBO en HAVO structureel een eigen examenruimte nodig.
 - Aangezien in de nieuwe planvorming geen gymzaal is opgenomen, is alternatieve ruimte nodig;
 - De Marimbahal is geen alternatief en het huren van een tijdelijke ruimte elders is niet voorhanden en kostbaar.
 - De ruimte kan ook gebruikt worden voor maatschappelijke voorzieningen, projectweken en vieringen. Dit wordt verder uitgewerkt in de projectfase.
 - Gelijktijdige realisatie met de nieuwbouw voorkomt hogere kosten later, zoals een aparte verbouwing of een tijdelijke voorziening.
 - Het sluit aan bij het uitgangspunt van de nieuwbouw: één gebouw waarin functies en voorzieningen gedeeld worden.
5. **Kantttekeningen**
Het betreft een ambitie bovenop het budget dat is vastgesteld in het IHP. Het verhoogt hiermee de totale investering voor het project.

Toekenning van dit krediet kan als precedent gelden voor vergelijkbare verzoeken van andere scholen, daarom is een heldere motivering van belang.

6. Juridisch perspectief
Wettelijk heeft een school ruimte nodig voor examens. Vanuit de normbepaling is hiervoor geen ruimte. De 200 m² is nodig om een examenruimte te realiseren voor de leerlingen van de GSR, inclusief de docenten. Het betreft een aanvullende ambitie bovenop het IHP en daarom ligt de besluitvorming bij de Raad.
7. Financiën
De totale investering betreft 200 m² × € 4.134 (het normbedrag per m² bvo dat ook voor de overige onderwijs capaciteit van de GSR wordt gehanteerd) = € 826.800. Afgaande op de huidige investeringsplanning en op basis van een omslagrentepercentage van 1% bedragen de kapitaallasten (afschrijving + rente) circa €22.000 vanaf 2030. Door het toepassen van de lineaire afschrijfmethode zullen de rentelasten jaarlijks afnemen. De financiële consequenties worden verwerkt in de begroting 2027-2030 die op 10 november voorligt in uw Raad.
8. Vervolg
Het vastgestelde budget voor de aanvullende investering wordt samengevoegd met het reeds beschikbare IHP-budget en meegenomen in het totale project. Verdere uitwerking van de omvang, indeling en kwaliteitseisen van de examenruimte volgt in de businesscase en het functioneel, ruimtelijk en technisch PvE.
9. Communicatie en Participatie
Er is voor dit onderdeel geen apart communicatie- of participatietraject nodig. De examenruimte wordt meegenomen in het reguliere communicatie- en participatietraject van het project GSR/De Akker.
10. Wat gebeurt er bij niet (tijdig) beslissen?
Als niet of niet tijdig wordt besloten, kan de GSR geen toetsen en examens afnemen in een eigen, passende ruimte en moet de school uitwijken naar een externe locatie. Deze locatie is niet voorhanden, wat betekent dat het afnemen van toetsen en examens in het gedrang komt. Ook kan deze aanvullende ruimte dan niet meer gelijktijdig met de overige nieuwbouw worden gerealiseerd, wat leidt tot hogere kosten en vertraging van het project.
11. Bijlage(n)
-

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 27 oktober 2026
Gelezen het voorstel van **wie** d.d. **(datum)**, nr.

BESLUIT:

Het krediet van €826.800 beschikbaar te stellen aan de GSR voor het realiseren van een multifunctionele ruimte van 200 vierkante meter.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn vergadering van 27 oktober 2026

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin