Rijswijk

ons kenmerk 26.128271
Portefeuillehouder L.I. Bentvelzen

Beleidsthema
Vastgoed

De Raad

Doel raadsinformatiebrief
Informeren wettelijke verplichting

Betreft Voortgang projecten onderwijshuisvesting 2026 Datum

1. Inleiding
   De gemeenteraad heeft het Integraal Huisvestingsplan 2026–2041 (IHP) vastgesteld als beleidsrijk kader voor de onderwijshuisvesting in Rijswijk voor de komende zestien jaar. Bij de totstandkoming van het IHP is een leidraad gehanteerd die een integrale aanpak borgt. Per school is niet alleen gekeken naar de fysieke staat van het gebouw, maar ook naar onderwijskundige, demografische en duurzaamheidsaspecten. Dit proces is doorlopen in nauw overleg met de schoolbesturen, zodat de voorgestelde maatregelen aansluiten bij de onderwijskundige visie en behoeften van de scholen zelf.

   Voor de eerste tranche (fase 1, 2026–2029) is een aanzienlijke investeringsopgave in onderwijshuisvesting voorzien: de nieuwbouw, uitbreiding of renovatie van meerdere bestaande scholen en het bijbehorende bewegingsonderwijs. De kosten hiervoor zijn in het IHP geraamd op circa €90 miljoen. Bij de realisatie wordt vastgehouden aan het kwaliteitskader uit het IHP, met de daarin gemaakte keuzes voor onder meer circulair en inclusief bouwen. De realisatie van dit kwaliteitskader is daarmee een grote financiële en organisatorische opgave.

   Afgesproken is dat het college de raad eenmaal per jaar informeert over de voortgang van deze projecten op programmaniveau. Dit document geeft die voortgang gerubriceerd weer: per project is de status, de planning en een korte toelichting, aangevuld met de bredere planning uit het IHP en de Uitvoeringsagenda IHP Rijswijk opgenomen in de bijlage.

2. Kern informatie
   1. Steenvoordeschool nieuwbouw
      Stichting Librijn • Fase 1 ● **Op schema**
      De afronding van de realisatie aan de Dr. Poelslaan is in volle gang, in combinatie met kinderopvang en een sportzaal. De oplevering wordt verwacht in het vierde kwartaal van 2026. Momenteel wordt de VvE uitgewerkt. Na oplevering verhuist de Steenvoordeschool (bestuur Stichting Librijn Openbaar Onderwijs) en Kinderopvang Morgen van de tijdelijke locatie aan de P. van Vlietlaan naar het nieuwe gebouw, waarmee die tijdelijke locatie vrijkomt en beschikbaar komt voor het volgende project.

   2. Renovatie Het Kristal
      Lucas Onderwijs • Fase 1 ● **Op schema**
      Het project (gebouw uit 1971, nooit eerder ingrijpend vernieuwd) loopt op planning. Voor de renovatieperiode wordt gebruik gemaakt van de tijdelijke huisvesting aan de P. van Vlietlaan, die eind 2026 vrijkomt zodra de Steenvoordeschool is verhuisd. Hierna kan het Kristal begin 2027 instromen. De renovatie start vanaf Q2 2027. Vanwege de beperkte voorbereidingstijd (circa 1 tot 1,5 jaar) gaat het om een renovatie zonder omgevingsvergunningplicht, taakstellend gefinancierd met 70% van het nieuwbouwbudget en een DUMAVA-rijkssubsidie (circa 30% van de investering). De gymzaal, ook belangrijk voor de Wethouder Brederodeschool, wordt meegenomen in het project.

   3. Tijdelijke school KC Natuurrijk-Pasgeld
      Stichting Laurentius • Fase 1 ● **Op schema**

De oplevering van het tijdelijke, modulaire schoolgebouw dat voorziet in de onderwijsvraag uit de gebiedsontwikkeling van Pasgeld heeft plaatsgevonden op 8 juli 2026. De school wordt in september 2026 in gebruik genomen. Permanente nieuwbouw (een enkelstrooms school voor ca. 250 leerlingen met eigen sportzaal) is in het IHP voorzien in 2032, waarna de tijdelijke locatie eventueel elders in de gemeente kan worden ingezet. Voor bewegingsonderwijs wordt op het schoolplein een tijdelijke voorziening getroffen om te voorzien in bewegingsonderwijs. Dit is een wettelijke plicht.

4. Permanente school KC Natuurrijk-Pasgeld
   Stichting Laurentius • Fase 2 ● **In voorbereiding**
   Het project bevindt zich momenteel in fase 2 van het IHP, waarvoor een indicatief bedrag is opgenomen dat nog niet formeel is vastgesteld. Alleen de financiën van fase 1 zijn door de Raad bekrachtigd. Vanwege de hieronder genoemde ontwikkeling is het voorbereidingskrediet (10% van het geraamde investeringskrediet) niettemin al verwerkt in de 1e halfjaarrapportage ’26. Met de begroting 2027-2030 zal dit project formeel worden overgeheveld van fase 2 naar fase 1 en als zodanig worden verwerkt in het Investeringsplan.
   Aanleiding om de planning te versnellen is de positieve uitspraak van de Raad van State, waardoor de gebiedsontwikkeling van Pasgeld doorgang kan vinden. De voorbereiding vraagt extra tijd, omdat het gaat om een combinatie van woningbouw, school en sportzaal. Voor kinderopvang, sportzaal en maatschappelijke voorziening is nog geen budget beschikbaar; dit wordt meegenomen in de businesscase en t.z.t. ter besluitvorming voorgelegd aan het College.

5. Uitbreiding De Melodie
   Lucas Onderwijs • Fase 1 ● **In voorbereiding**
   Het project (bestuur Lucas Onderwijs, gebouw uit 2014) bevindt zich nog in de beginfase. Op de uitgevoerde haalbaarheidsstudie wordt voortgeborduurd en de businesscase start in Q3 2026. Door de woningbouw in de Plaspoelpolder nabij de school groeit de school naar verwachting van enkelstrooms (circa 200 leerlingen) naar tweestrooms met ruimte voor maximaal 425 leerlingen. Uit de businesscase zal naar voren komen of uitbreiding zonder tijdelijke huisvesting kan. De peuteropvang groeit mee met 1 groep, KO Morgen zal deze extra ruimte aanvullend huren. De gymzaal heeft voldoende capaciteit, alleen de toestellenberging zal intern beperkt worden aangepast.

6. GSR/de Akker nieuwbouw
   GSR / LEV-WN • Fase 1 ● **In voorbereiding: startnotitie gereed**
   GSR en De Akker (samen gehuisvest sinds 1967, onder bestuur van GSR en LEV-WN) hebben het haalbaarheidsonderzoek afgerond. De businesscase start in Q3 2026, gericht op een gezamenlijk programma waarin de scholen ook inhoudelijk samenwerken en waarin ruimte is voor kinderopvang. Realisatie is voorzien in 2028-2029 vanuit de tijdelijke huisvesting aan de P. van Vlietlaan. Voor bewegingsonderwijs wordt gebruikgemaakt van de Marimbahal. Met het schoolbestuur is een aanvullende examenruimte (‘speellokaal+’) afgesproken, waarvoor een raadsvoorstel wordt voorgelegd in Q3 2026.

7. Stanislas locatieverkenning
   Lucas Onderwijs • Fase 2 ● **In voorbereiding**
   Er wordt gezocht naar een geschikte nieuwbouwlocatie voor Stanislas Beweeg VMBO en Stanislas PrO (samen gehuisvest sinds 2015 in een matig functioneel gebouw uit 1962). Twee kansrijke locaties zijn in beeld: Hof van Elsenburg en de bestaande locatie. Besluitvorming in het College is voorzien in Q3/Q4 2026 . Met het schoolbestuur is afgesproken dat dit jaar een locatie bekend wordt, waarna uitwerking en realisatie volgt in 2030-2031.

8. Nicolaas Beets renovatie
   Stichting Librijn • Fase 1 ● **In voorbereiding**
   De vernieuwing van dit gemeentelijk monument (uit 1931, laatst gerenoveerd begin jaren ’70) staat gepland in 2029, als enkelstrooms school voor 225 leerlingen met een gymzaal. Vanwege de beperkte ruimte voor tijdelijke huisvesting in Oud-Rijswijk, waarbij wordt gekeken naar leegstaande onderwijscapaciteit, medegebruik van BSO-ruimte en koppelkansen met omliggende scholen is dit traject al vroeg intern opgestart. Met het schoolbestuur is afgesproken dat uiterlijk december 2026 een geschikte locatie is gevonden.

9. Tijdelijke huisvesting P. van Vlietlaan
   Gemeente Rijswijk • Fase 1 ● **In voorbereiding**

Hoewel de locatie oorspronkelijk alleen bedoeld was als tijdelijk onderkomen voor de Steenvoordeschool, is de locatie dankzij de passende bestemming, het ontbreken van alternatieve kavels en de centrale ligging ook goed geschikt als wissellocatie voor opeenvolgende vernieuwingsprojecten in het IHP. Op korte termijn voor Het Kristal (voorbereiding 2026/2027, realisatie 2028) en hierop volgend GSR De Akker. Hierna zullen de gehuurde units worden verwijderd en zal er een wissellocatie worden aangekocht die voor deels voor GSR/De Akker en later voor de Petrusschool, de Wethouder Brederodeschool en Kentalis de Voorde in gebruik kunnen worden genomen. Deze voorbereiding zal in Q3 2026 starten.

Terwijl scholen worden verbouwd of nieuw gebouwd, biedt de tijdelijke locatie leerlingen namelijk een plek om onderwijs te blijven volgen. Naast deze wisselvoorziening worden er ook aanvullende tijdelijke units geplaatst, omdat het benodigde aantal vierkante meters voor GSR/de Akker groter is.

10. Rijswijks Lyceum/ Van Vredenburch College nieuwbouw
    VO Haaglanden • Fase 1 ● **In voorbereiding**
    Aangezien VO Haaglanden de enige aanbieder van openbaar voortgezet onderwijs in de gemeente is, vraagt het laten vervallen van het vmbo-aanbod overleg met andere schoolbesturen in de regio en een marktanalyse. Het project start in september 2026 en het schoolbestuur gaat onderzoeken of een gewijzigd, geconcentreerd onderwijsaanbod (mavo/havo/vwo, circa 1.200 leerlingen) op één locatie haalbaar is. Onderdeel hiervan is dat het gebouw van het Rijswijks Lyceum (1962) en dat van het Van Vredenburch College (1996) worden afgestoten voor nieuwbouw op het huidige kavel.

11. Inbreiding De Piramide
    Laurentius • Fase 1 ● **Nog te starten**
    Uitbreiding van het bestaande gebouw (uit 2016) met 2 lokalen in de vorm van een interne verbouwing. Door bebouwing onder de gymzaal en het dichtbouwen van het dakterras kan de school doorgroeien van circa 390 leerlingen naar een volwaardige tweestrooms-school van maximaal 450 leerlingen. Dat aantal wordt de maximale omvang, omdat er geen ruimte meer is op de huidige locatie en een aparte dislocatie ongewenst is. Door medegebruik van de gymzaal door de Elsenburgschool is er een tekort aan gymcapaciteit, waarvoor bij die school een tijdelijke oplossing wordt uitgewerkt.

12. Elsenburgschool tijdelijk speellokaal
    Stichting Librijn • Fase 1 ● **Nog te starten**
    Realisatie van een tijdelijk speellokaal, mede om het capaciteitstekort in de gymzaal van De Piramide op te lossen. Het schoolgebouw zelf (uit 1962) is te klein voor een volwaardige SBO-school. Voor de lange termijn (fase 3 IHP) wordt gedacht aan een andere locatie voor de Elsenburgschool.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject
Voor de komende periode vragen de volgende punten bestuurlijke aandacht:

- GSR / De Akker: een raadsvoorstel wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de Raad over de investering van de kosten van de aanvullende examenruimte (‘speellokaal+’) vanuit de gemeente.
- Stanislas College: besluitvorming door het college over de definitieve nieuwbouwlocatie wordt verwacht in Q3/Q4 2026 (Hof van Elsenburg of bestaande locatie).
- Tijdelijke huisvesting P. van Vlietlaan: het aankoopproces voor een structurele wissellocatie start in Q3 2026. Dit is randvoorwaardelijk voor een efficiënte doorloop van meerdere vernieuwingsprojecten.
- Nicolaas Beetsschool: uiterlijk december 2026 dient een passende locatie voor tijdelijke huisvesting te zijn gevonden, vanwege de beperkte ruimte in Oud-Rijswijk.
- Permanente school KC Natuurrijk: budget nodig voor kinderopvang, sportzaal en maatschappelijke voorziening.
- De volgende voortgangsrapportage aan de raad wordt medio 2027 voorzien, conform de afgesproken jaarlijkse ritmiek uit het IHP.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
P.M. Schuit	H. Sahin

Bijlage(n):
Bijlage 1: Planning projecten onderwijshuisvesting