

Aan fractie Middelkamp
t.a.v. de heer Middelkamp

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief 10 augustus 2026	Datum 17 februari 2026	Ons kenmerk D/26/933039	Datum 8 september 2026
Bijlage(n) -	Zaaknummer DCS - 2382048	Behandeld door E. Groothalle	Zaaknummer Z/26/276330

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen van fractie Middelkamp over leegstaand pand, gelegen aan de Winkelsteeg 4a, 4b, 4c en 4d te Almelo

Geachte heer Middelkamp,

Op 10 augustus 2026 heeft u namens fractie Middelkamp schriftelijke vragen aan het college gesteld over het leegstaande pand, gelegen aan de Winkelsteeg 4a, 4b, 4c en 4d te Almelo. Met deze brief beantwoordt het college deze vragen.

1. Kan het college uitleggen waarom de renovatie en verbouwing van het leegstaande pand aan Winkelsteeg 4A 4B 4C al meer dan twee jaren en vier maanden stil ligt, terwijl omwonenden blijven zitten met een verwaarloosde situatie en (ervaren) onveilige situatie?

Na de explosie is op 30 januari 2024 vanwege ernstige brandveiligheidsrisico's spoedeisende bestuursdwang toegepast en zijn de woningen gesloten en verzegeld. De woningen mogen pas weer in gebruik worden genomen nadat de eigenaar de overtredingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft beëindigd.

Daarvoor moest eerst een plan van aanpak worden opgesteld. Dit plan is door de eigenaar ingediend en goedgekeurd door Brandweer Twente en onze bouwtechnisch specialisten. Vervolgens is, gezien de ondermijningscontext (drugspand en explosie), afgesproken dat eerst een Bibob-onderzoek moet worden doorlopen voordat met herstel kan worden gestart.

We hebben hiervoor een Bibob-vragenformulier toegezonden, maar dit is nooit ingevuld retour ontvangen. Dat is een keuze van de eigenaar. Zolang dit traject niet wordt afgerond, kan geen vervolgstap worden gezet richting herstel en hergebruik.

Wij begrijpen de zorgen in de buurt. Daarom zijn er verschillende informatieavonden voor omwonenden georganiseerd, waarin de procedure rondom handhaving is toegelicht en uitgelegd is dat de eigenaar verantwoordelijk is voor de vervolgstappen.

2. Welke concrete stappen heeft het college tot nu toe ondernomen richting de eigenaar en verantwoordelijke personen van het voormalige drugspand aan Winkelsteeg 4A 4B 4C om renovatie, handhaving en herstel van de leefbaarheid af te dwingen?

Het college heeft direct ingegrepen met spoedeisende bestuursdwang en sluiting van de panden, waarmee het acute gevaar is weggenomen. Verder zijn ook brandveiligheidsovertredingen geconstateerd in het aangrenzende pand (Ootmarsumsestraat 29), dat in eigendom is bij dezelfde eigenaar. Hiervoor is een handhavingswaarschuwing verzonden, waarna deze overtredingen zijn beëindigd. Daarmee heeft het college de noodzakelijke stappen gezet, maar de verdere voortgang bij Winkelsteeg 4 is afhankelijk van de eigenaar.

3. Is het college bereid om een duidelijke termijn te stellen waarbinnen de werkzaamheden aan Winkelsteeg 4A 4B 4C hervat moeten worden en welke doelen binnen welke termijn gerealiseerd moeten zijn, en welke maatregelen volgen als dit opnieuw uitblijft? Zo nee, waarom precies kan of gebeurt dat niet.

Het college is niet bevoegd om een termijn te stellen voor het hervatten van de werkzaamheden. De verantwoordelijkheid voor herstel ligt volledig bij de eigenaar.

4. Bestaan er wettelijke instrumenten die de gemeente kan inzetten om niet voltooide panden zoals onderhavig pand in hun oorspronkelijk vergunde toestand terug te brengen? Zo ja welke precies. Zo nee, hoe luidt de jurisprudentie op dit vlak.

Het college kan handhavend optreden wanneer sprake is van concrete overtredingen, bijvoorbeeld bij brandveiligheidsgebreken. De wet biedt echter geen algemene bevoegdheid om een eigenaar te verplichten een stilgelegde verbouwing af te ronden of een pand terug te brengen naar de oorspronkelijk vergunde toestand.

5. Wanneer worden de bouwhekken verwijderd? Waarom staan die bouwhekken er?

De bouwhekken zijn geplaatst om te voorkomen dat de panden door onbevoegden worden betreden. De bouwhekken blijven staan zolang de noodzakelijke herstelwerkzaamheden niet zijn uitgevoerd. Zodra de veiligheid van de panden voldoende is gewaarborgd, kunnen de bouwhekken worden verwijderd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra R.T.A. Korteland