

Collegevoorstel

Onderwerp	Onttrekking aan het openbaar verkeer Bavinkelsweg te Almelo
Eenheid/team	UF Advies en Regie
Zaakkenmerk	Z/26/256277
Documentkenmerk	D/26/883122
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J. Hinnen
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college heeft in ontwerp besloten om de Bavinkelsweg te Almelo aan het openbaar verkeer te onttrekken in verband met de verkoop van deze weg aan Urenco Nederland B.V. De weg is daardoor niet langer toegankelijk voor het openbaar verkeer. De raad wordt hierover geïnformeerd met een raadsbrief.

Voorgesteld besluit

1. In ontwerp te besluiten tot onttrekking van de Bavinkelsweg aan het openbaar verkeer op grond van artikel 9 van de Wegenwet, betreffende het weggedeelte zoals weergegeven op de situatietekening D/26/929949.
2. Het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage te leggen overeenkomstig artikel 11 van de Wegenwet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.
3. De gemeenteraad overeenkomstig het Delegatieregister gemeente Almelo 2023 over dit ontwerpbesluit te informeren via een raadsbrief (D/26/883787)
4. Het hoofd Uitvoering Fysiek te mandateren het definitieve besluit te nemen indien geen of geen inhoudelijke zienswijzen worden ingediend.

Inleiding

De gemeente Almelo en Urenco Nederland B.V. hebben overeenstemming bereikt over de verkoop van de Bavinkelsweg, zodat deze grond kan worden betrokken bij een meer samenhangende inrichting van de aangrenzende gronden in eigendom van Urenco Nederland B.V.

De Bavinkelsweg is een openbare weg in de zin van artikel 4 van de Wegenwet. Het is een eigenaar daarom niet toegestaan om de weg zelfstandig af te sluiten of als private weg te gebruiken. Op grond van artikel 9 van de Wegenwet kan een openbare weg uitsluitend door een daartoe strekkend besluit van het bevoegde bestuursorgaan aan het openbaar verkeer worden onttrokken. Op basis van het Delegatieregister gemeente Almelo 2023 en de daarin opgenomen

verwijzing naar het raadsbesluit van 29 januari 2013 (Raad-1200689) is het college bevoegd om dit besluit te nemen.

De overige afspraken over de grondtransactie en de bescherming van belangen van derden zijn vastgelegd in de koopovereenkomst en worden, voor zover nodig, uitgewerkt in de notariële akten en de verdere uitvoering.

Beoogd effect

Met dit voorstel wordt de Bavinkelsweg aan het openbaar verkeer onttrokken. Dit betreft een noodzakelijke stap om, samen met de privaatrechtelijke afspraken tussen partijen, te komen tot de beoogde eigendomsoverdracht en inrichting van het bedrijventerrein Bornsestraat.

Argumenten voor

1.1 Het college is bevoegd om het ontwerpbesluit vast te stellen

Op grond van het delegatiebesluit van de gemeenteraad van 29 januari 2013 (Raad-1200689) is het college bevoegd om te besluiten tot onttrekking van wegen aan het openbaar verkeer.

1.2 Het ontwerpbesluit is noodzakelijk voor de voorgenomen eigendomsoverdracht

De Bavinkelsweg heeft thans het karakter van een openbare weg. Om dit weggedeelte na verkoop als private weg te kunnen gebruiken, moet het weggedeelte op grond van artikel 9 van de Wegenwet worden onttrokken aan het openbaar verkeer.

1.3 Het voorstel draagt bij aan een logische inrichting van eigendom, gebruik en beheer

De grondtransactie maakt onderdeel uit van de bredere ontwikkeling van het bedrijventerrein Bornsestraat. De Bavinkelsweg wordt in de huidige situatie hoofdzakelijk door Urenco gebruikt en is doodlopend. Door deze weg aan het openbaar verkeer te onttrekken, sluiten eigendom, beheer en gebruik van de betrokken gronden en infrastructuur beter op elkaar aan.

1.4 Belangen van derden zijn geborgd

Bij de voorbereiding van de grondtransactie is rekening gehouden met belangen van de gemeente Almelo en derden, waaronder de aanwezigheid en bereikbaarheid van kabels, leidingen, riolering en overige voorzieningen in en op het perceel. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over de bereikbaarheid van het terrein voor hulpdiensten in geval van calamiteiten. Deze afspraken zijn vastgelegd in de koopovereenkomst en worden, voor zover nodig, verwerkt in de notariële akte van levering en de verdere uitvoering.

Kanttelingen

1.1 Onttrekking betekent dat de weg niet langer openbaar is

Wanneer het definitieve besluit onherroepelijk wordt, verliest de weg zijn openbare karakter. Dat betekent dat dit weggedeelte daarna niet langer voor eenieder openbaar toegankelijk is. Dit is een beoogd gevolg van de voorgenomen verkoop en onttrekking aan het openbaar verkeer.

1.2 Uitvoering vraagt nog feitelijke afwikkeling

Na de besluitvorming moeten de reeds gemaakte afspraken nog worden uitgevoerd, zoals het verwijderen van enkele voorzieningen in de openbare ruimte, waaronder enkele lichtmasten. Deze vervolgstappen vormen geen belemmering voor het ontwerpbesluit, maar zijn wel noodzakelijk voordat de eigendomsoverdracht kan plaatsvinden.

Kosten, opbrengsten en dekking

Aan het nemen van het (ontwerp)besluit tot onttrekking van deze weg aan het openbaar verkeer zijn geen kosten verbonden. De financiële gevolgen van de grondtransactie zijn geregeld in de koopovereenkomst tussen partijen.

Uitvoering

Na vaststelling wordt het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling hun zienswijze naar voren brengen. Na afloop van de terinzagelegging worden eventuele ingediende zienswijzen beoordeeld. Indien geen zienswijzen of geen inhoudelijke zienswijzen worden ingediend, kan het hoofd Uitvoering Fysiek met toepassing van het verleende mandaat het definitieve besluit nemen.

Indien wel inhoudelijke zienswijzen worden ingediend, worden deze beoordeeld en, voor zover daartoe aanleiding bestaat, betrokken bij het definitieve besluit. Het definitieve besluit wordt vervolgens opnieuw ter besluitvorming aan het college voorgelegd. Pas nadat het definitieve besluit onherroepelijk is geworden, kan worden overgegaan tot de verdere eigendomsoverdracht van de Bavinkelsweg aan Urenco Nederland B.V.

Bijlage(n)

- Ontwerpbesluit onttrekking Bavinkelsweg aan het openbaar verkeer (D/26/883126)
- Raadsbrief ter informatie (D/26/883787)
- Situatietekening onttrekking Bavinkelsweg (D/26/929949)

Procesinformatie

Intern overleg

Het ontwerpbesluit is opgesteld door de adviseur van het beleidsverantwoordelijke team Uitvoering Fysiek in afstemming met team Stedelijke Ontwikkeling, alsmede met de betrokken externe adviseurs.

Afstemming met portefeuillehouder

Het ontwerpbesluit is vooraf besproken met de verantwoordelijk portefeuillehouder op 1 juni 2026.

Directie-advies

N.v.t.

Communicatie over het besluit

Het ontwerpbesluit wordt bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad. Met ingang van de dag na bekendmaking ligt het ontwerpbesluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen.