

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
Geen	8 september 2026

Onderwerp
1^e wijziging Omgevingsplan Almelo

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om de 1^e wijziging van ons omgevingsplan Almelo ter inzage te leggen.

Wijziging omgevingsplan

Op 18 januari 2024 hebben we de bruidsschat, inclusief de bijbehorende toepasbare regels, technisch in beheer genomen. Dit hield een eerste publicatie van het omgevingsplan Almelo in met daarin opgenomen de bruidsschat als hoofdstuk 22 van het omgevingsplan. De gemeente heeft de wettelijke taak om de bruidsschatregels samen met alle fysieke verordeningen, regels over ruimtelijke kwaliteit, handhaving en alle regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan uiterlijk voor 2032 om te zetten naar een definitief, samenhangend omgevingsplan. Deze wijziging is de eerste stap naar een samenhangend omgevingsplan, waarbij nu de basis van de structuur wordt gelegd. Met dit omgevingsplan worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt, maar wordt de basis gelegd voor de gemeentelijke planstructuur. Op basis hiervan kunnen toekomstige wijzigingen van het omgevingsplan eenduidig worden aangebracht.

Deze 1^e wijziging past binnen de gefaseerde transitie naar een integraal omgevingsplan. Daarnaast voorziet deze wijziging in het verwerken van de instructieregels van het rijk om de bebouwingscontouren hout, jacht en geur op te nemen in het omgevingsplan.

Voorliggende wijziging voorziet in:

1. een structuur van het omgevingsplan Almelo,
2. een algemene toelichting en daar waar nodig een toelichting op de regels,
3. het integreren, aanpassen en/of schrappen van bruidsschatregels, en toepasbare regels zodat deze beter aansluiten op de lokale situatie en beleidsdoelen,
4. het toevoegen van de bebouwingscontouren geur, jacht en houtkap.

Knoppeninstructie

De Omgevingswet kent één omgevingsplan. Elke wijziging is onderdeel van dat ene plan. Dat heeft gevolgen voor het aanbieden van het te nemen besluit aan het college of de raad. Het plan is alleen nog digitaal in te zien via de viewer evenals de besluittekst. Daarmee wijzigt de wijze van

Zodra besloten is om het omgevingsplan ter inzage te leggen wordt een instructiesessie met uw raad gepland. Dit voorkomt dat bij vaststelling van het plan veel tijd verloren gaat aan het systeem.

De wijziging wordt zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen. Na de terinzagelegging en beantwoording van eventuele zienswijzen wordt het plan ter vaststelling aan u voorgelegd.

J.H. Dijkstra

Pagina 2 van 2