RAADSBESLUIT

Raadsvergadering 10 november 2026 **Agendapunt nr.** **Corsanr**. 26.143200	**Portefeuillehouder(s)** W.J.M. van Damme - Financiën, Mobiliteit, Energie & Klimaat, Regionale economie, Grondzaken, Bedrijfsvoering en Verminderen regeldruk **Beleidsthema** Financiën – belastingverordeningen 2027

Aan de Raad,

1. Onderwerp
   Vaststellen belastingverordeningen 2027.

2. Beoogd effect voorstel
   Vaststellen belastingverordeningen 2027.

3. Inleiding
   De Gemeentewet geeft gemeenten de mogelijkheid een limitatief aantal belastingen te heffen. Voordat een belasting kan worden geheven, moet een belastingverordening worden vastgesteld. Hierbij wordt rekening gehouden met eventuele gewijzigde regelgeving, de geschatte inflatiecorrectie, overige kostenstijgingen en de gewenste opbrengst. Bij het opstellen van de belastingverordeningen is rekening gehouden met de uitgangspunten van de conceptbegroting 2027. Deze zijn opgenomen in de paragraaf Lokale Heffingen.

4. Argumenten
   Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor, overeenkomstig bijgaande ontwerpbesluiten, de volgende belastingverordeningen vast te stellen:

   - Verordening Onroerendezaakbelasting 2027;
   - Verordening Riool- en waterzorgheffing 2027;
   - Verordening Afvalstoffenheffing 2027;
   - Legesverordening en tarieventabel 2027 (inclusief bijlage Casadata);
   - Verordening Precariobelasting en tarieventabel 2027;
   - Tarieventabel 2027 behorende bij de Verordening parkeerregulering en Parkeerbelasting 2024;
   - Verordening Toeristenbelasting 2027;
   - Verordening Marktgeld 2027.

In het voorstel wordt ingegaan op de fiscale maatregelen voor het jaar 2027. Hierna wordt ingegaan op de ontwikkeling van de diverse tarieven. Uitgangspunt voor de indexeringen van de lokale heffingen is 2,1%. Dit is de geschatte inflatiecorrectie voor het jaar 2027 zoals vastgesteld in de Kadernota 2027.

Onroerende-zaakbelastingen (OZB)

OZB-tarief

Het tarief voor woningen daalt van 0,0711% in 2026 naar 0,0693% in 2027. Voor niet-woningen daalt het tarief van 0,6326% naar 0,6302%.

Opbouw OZB-tarief

Het OZB-tarief is een percentage van de WOZ-waarde en is berekend op basis van de gewenste belastingopbrengst, de totale WOZ-waarde van alle woningen en niet-woningen in Rijswijk en de gemiddelde waardeverlaging na bezwaar.

Ontwikkeling WOZ-waarde en onroerendezaakbelasting (OZB)
Voor de onroerendezaakbelasting (OZB) in 2027 wordt uitgegaan van de WOZ-waarde.
De WOZ-waarde voor belastingjaar 2027 wordt vastgesteld op basis van de waardepeildatum 1 januari 2026. De gemiddelde WOZ-waarde van alle woningen in Rijswijk daalt naar verwachting licht, van € 393.000 in 2026 naar € 390.000 in 2027. Dit lijkt opvallend, omdat woningen over het algemeen juist meer waard worden. De daling komt doordat in Rijswijk veel nieuwe woningen worden gebouwd en opgeleverd. Deze woningen hebben vaak een lagere WOZ-waarde dan het gemiddelde van alle woningen in de stad. Daardoor daalt het gemiddelde, ook al worden bestaande woningen meer waard.

Voor woningen die al langer deel uitmaken van de woningvoorraad in Rijswijk stijgt de WOZ-waarde in 2027 gemiddeld met 3,5%
Dit betekent niet dat de OZB-aanslag met hetzelfde percentage stijgt. De hoogte van de aanslag hangt namelijk af van zowel de WOZ-waarde als het OZB-tarief dat de gemeente vaststelt.
Door de stijging van de WOZ-waarde en het vastgestelde OZB-tarief betaalt een eigenaar van een bestaande woning in 2027 gemiddeld 2,1% meer OZB dan in 2026.

Afvalstoffenheffing
De afvalstoffenheffing mag alleen gebruikt worden voor de dekking van de kosten voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijk afval. Bij de afvalstoffenheffing wordt een gedifferentieerd tarief gehanteerd. De hoogte van de heffing is afhankelijk van het aantal personen per huishouden (één-, twee-, of meerpersoonshuishoudens). De gemeenteraad heeft voor dit systeem van tariefdifferentiatie gekozen op grond van de redenering dat het afvalaanbod hoger ligt bij meer personen per huishouden.

Als gevolg van toenemende kosten door stijgende belastingen vanuit het Rijk voor afvalverwerking (verhoging CO_2-heffing voor afvalverbrandingsinstallaties) stijgen de kosten voor het ophalen en de verwerking van afval harder dan de inflatie. Zoals in de Kadernota 2027 is opgenomen is het tarief voor de afvalstoffenheffing laag gehouden.

Het tarief voor het laten ophalen van grofvuil daalt van € 17,50 naar € 12,50 voor in ieder geval de komende vier jaren op basis van het amendement *Aanvullen egalisatiemiddelen* en de motie *Minder kosten voor Rijswijker* ingediend tijdens het kaderdebat 2027. Hiervoor is het positieve resultaat uit 2025 vanuit de bestemmingsreserve egalisatiemiddelen gebruikt.

Rioolheffing
De rioolheffing wordt geheven om de kosten van het beheer en onderhoud van de afvoersystemen van afvalwater, hemelwater en grondwater te dekken. Het gebruikersdeel van de rioolheffing wordt geheven op basis van het ingenomen water. Hierbij wordt een vastrechttarief gehanteerd met een drempelwaarde van 500 m3. De verwachting is dat nagenoeg alle woningen onder deze drempelwaarde blijven. Belastingplichtigen die meer dan 500 m3 hebben ingenomen, worden naast het vastrecht aangeslagen voor € 1,00 per m3 boven de 500 m3. Het tarief voor één, twee- en meerpersoonshuishoudens stijgt gemiddeld met de gehanteerde inflatiecorrectie van 2,1%

Gevolgen voor de woonlasten
De woonlasten vormen een graadmeter voor inwoners om te bepalen of de gemeentelijke lasten stijgen of dalen. De berekening van de woonlasten is gebaseerd op de OZB voor een huiseigenaar bij een gemiddelde WOZ-waarde van € 390.000, de rioolheffing en afvalstoffenheffing.

Per categorie huishouden betekent dit dat de woonlasten in 2027 ten opzichte van 2026:

- voor een éénpersoonshuishouden gemiddeld stijgen met 0,31%
- voor een tweepersoonshuishouden gemiddeld stijgen met 0,51%
- voor een drie- of meerpersoonshuishouden gemiddeld stijgen met 0,68%

Belastingsoort	1 persoonshuishouden			2 persoonshuishouden			Meerpersoonshuishouden		
	2025	2026	2027	2025	2026	2027	2025	2026	2027
Onroerendezaakbelastingen	€ 272,58	€ 279,42	€ 270,27	€ 272,58	€ 279,42	€ 270,27	€ 272,58	€ 279,42	€ 270,27
Afvalstoffenheffing	€ 394,20	€ 379,56	€ 387,48	€ 473,16	€ 455,40	€ 465,00	€ 567,84	€ 546,48	€ 558,00
Rioolrecht	€ 183,24	€ 187,96	€ 191,86	€ 203,28	€ 208,60	€ 212,98	€ 228,36	€ 234,40	€ 239,26
Totaal	**€ 850,02**	**€ 846,94**	**€ 849,61**	**€ 949,02**	**€ 943,42**	**€ 948,25**	**€ 1.068,78**	**€ 1.060,30**	**€ 1.067,53**
Verschil t.o.v. jaar eerder			€ 2,67			€ 4,83			€ 7,23
Verschil t.o.v. jaar eerder %			0,31%			0,51%			0,68%

Legesverordening
De kostendekkendheid van de totale legesverordening mag niet hoger zijn dan 100%. Dit houdt in dat de geraamde opbrengsten de geraamde kosten niet mogen overstijgen. De opbrengstlimiet gaat bovendien over de kostendekkendheid van alle belastbare feiten van de verordening als geheel. De totale begrote baten mogen de totale begrote lasten ter zake niet overschrijden. Het is dan ook toegestaan dat de begrote baten voor een individueel product in de tarieventabel hoger worden geraamd dan de begrote lasten ter zake van dat individuele product. Zolang dit maar wordt gecompenseerd met producten waarvoor de lasten wel de baten zullen overschrijden en de totale baten van alle producten niet hoger worden begroot dan de totale lasten van al die producten. Deze manier van begroten houdt in dat er gebruik gemaakt wordt van kruissubsidiëring.

In de bijlage van de begroting in de Paragraaf Lokale Heffingen is de mate van kostendekkendheid van de Leges verder uitgewerkt, conform vereisten BBV. De leges stijgen in 2027 met de indexatie van 2,1% met uitzondering van de door de wetgever gemaximeerde tarieven, de tarieven van de huwelijken, de tarieven voor de milieubelastende activiteiten en de in hoofdstuk 2 gehanteerde percentages van de bouwklassen zoals genoemd in artikel 2.5 en 2.6 van de tarieventabel behorende bij de legesverordening.

Hoofdstuk 1 Legesverordening

In Hoofdstuk 1 is een aantal tarieven wettelijk vastgesteld, zoals het tarief voor akten van de burgerlijke stand. Daarnaast is een aantal tarieven gebonden aan een wettelijk maximum, zoals paspoorten en rijbewijzen. Omdat de tarieven van rijbewijzen nog niet officieel zijn vastgesteld worden deze, wanneer het Rijk de tarieven definitief vaststelt, nog aangepast. Het college is hiervoor door de raad gemandateerd.

Stijging tarieven huwelijken
Verder zijn de tarieven voor de huwelijken meer kostendekkend gemaakt. Deze tarieven liggen al enkele jaren ruim onder de kostprijs. Bovendien zijn deze tarieven in vergelijking met omliggende gemeenten relatief laag. Aanpassing heeft geleid tot een forse toename van het tarief.

Stijging tarieven milieubelastende maatregelen
De tarieven die te maken hebben met milieubelastende activiteiten zijn niet met het algemene indexpercentage verhoogd. De Omgevingsdienst Haaglanden voert deze diensten voor de gemeente Rijswijk uit en brengt daarvoor kosten in rekening aan de gemeente. De tarieven zijn naar de berekende kostprijs gebracht. Dit heeft geleid tot een forse toename van het tarief.

Hoofdstuk 2 Legesverordening

Voorfase
Om potentiële initiatiefnemers over te halen van de voorfase gebruik te maken zijn de tarieven in de voorfase laag gehouden en is er een verminderingsregeling ingevoerd voor als de aanvraag uiteindelijk wordt ingediend.

Grote bouwprojecten – meer baten
De hoogte van de baten in hoofdstuk 2 worden voornamelijk bepaald door de verwachte aanvragen voor grote bouwprojecten. Om de baten en lasten in te schatten is er gecorrigeerd op basis van kanspercentages. De kans dat er daadwerkelijk een aanvraag wordt ingediend in 2027 van de grote bouwprojecten.

Verder zijn de tarieven voor de bouwtechnische (artikel 2.5) en voor de ruimtelijke omgevingsvergunning (artikel 2.6) vergeleken met de tarieven van omliggende gemeenten. De tarieven zijn vervolgens meer in lijn gebracht met de tarieven van deze gemeenten. Dit heeft geleid tot een toename van het tarief voor de hogere bouwklassen wat uiteindelijk € 763.672 extra baten oplevert.

Verbetering kostendekkendheid
De kostendekkendheid van hoofdstuk 2 verbetert hierdoor van 83% (bij een reguliere tariefindex van 2,1%) naar 103%. Door middel van kruissubsidiering, compensatie met andere producten in de tarieventabel, blijft de kostendekkendheid hiermee onder de toegestane totale kostendekkendheid van 100%.

Toelichting bij tarieventabel parkeren 2027
De tarieven voor parkeervergunningen en straat parkeren (automaat en belparkeren) blijven in 2027 gelijk. Dit betekent dat de eerste en tweede parkeervergunning voor bewoners € 70,20 per jaar kosten. Voor straatparkeren blijft het tarief € 3,30 per uur in het gebied rond Bogaard Stadscentrum. In de overige gebieden blijft het tarief € 2,15 per uur. In specifiek aangewezen gebieden rond voorzieningen blijft het tarief € 2,15 per uur; als het kenteken is aangemeld, geldt voor het eerste uur een tarief van € 0,00.

Het maximumtarief voor een naheffingsaanslag parkeerbelasting is landelijk vastgesteld op € 84,30. Op basis van de kostentoerekening en de raming van 56.000 naheffingen in 2027 bedraagt de kostprijs van een naheffingsaanslag in de gemeente Rijswijk op begrotingsbasis € 61,42. Het tarief voor een naheffingsaanslag is vastgesteld op € 61,25. Hiermee wordt voldaan aan het wettelijk kader dat is vastgelegd in het besluit.

Precariobelasting
De precariobelasting wordt geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond. Voor de precariobelasting wordt voorgesteld om de tarieven voor terrassen en uitstallingen opnieuw vast te stellen op een tarief van € 0,00. Daarnaast wordt voorgesteld om de tarieventabel voor standplaatsen aan te passen in vaste standplaatsen. Tijdelijke en seizoensgebonden standplaatsen vallen daardoor onder het lagere algemene tarief waardoor een meer passend tarief ontstaat voor tijdelijke en seizoensgebonden standplaatsen zoals bijvoorbeeld kerstbomenverkoop of oliebollenkraam. Voor de overige tarieven wordt voorgesteld om deze te verhogen met de geschatte inflatiecorrectie van 2,1%.

Reclamebelasting
In de Kadernota 2025 is opgenomen dat per 2026 reclamebelasting wordt ingevoerd met een opbrengstraming van € 150.000. De voorbereidingen, implementatie en uitvoeringswerkzaamheden hadden meer voeten in de aarde dan voorzien. Om een zorgvuldige en rechtmatige uitvoering aan deze belasting te kunnen geven is de invoering van deze belasting doorgeschoven naar het belastingjaar 2027. Uit het onderzoek in 2026 is echter gebleken dat de structurele jaarlijkse kosten in personele inzet naast de extra belastingdruk, resulteert in een baten-lasten weging die ons nziens een heroverweging rechtvaardigt. Voorgesteld wordt daarom om af te zien van de invoering van reclamebelasting. Hierover is al in de raadsinformatiebrief van 9 oktober 2026 (RIB 26 078) geïnformeerd.

Toeristenbelasting
Voor overnachtingen door personen die niet in Rijswijk wonen wordt bij degene die het nachtverblijf aanbiedt toeristenbelasting geheven. Voor 2027 wordt voorgesteld om het tarief voor toeristenbelasting vast te stellen op € 3,80 per persoon per overnachting. Dit tarief voor 2027 was al opgenomen in de paragraaf lokale heffingen van de begroting 2026.
In de meerjarenbegroting 2024 - 2027 is besloten om het tarief voor 2 achtereenvolgende jaren vast te stellen. Voor belastingjaar 2028 stijgt het tarief naar € 3,90.

Haven- en kadegeld en liggeld
Van de verordening haven- en kadegeld en de verordening liggeld wordt al enkele jaren geen gebruik gemaakt. Daarom zijn deze verordeningen niet meegenomen in dit voorstel.

Overige belastingen en heffingen
Het geschatte inflatiepercentage voor het jaar 2027 is 2,1% en de tarieven worden dan ook met dit percentage verhoogd. Het betreft de tarieven voor marktgeld.

5. Kanttekeningen
   n.v.t.

6. Juridisch perspectief
   De gemeenteraad ontleent haar wettelijke bevoegdheid tot het vaststellen van belastingverordeningen uit artikel 147 van de Gemeentewet. De Gemeentewet regelt welke belastingen door de gemeente mogen worden geheven.

7. Financiën
   De financiële consequenties zijn verwerkt in de conceptbegroting 2027

8. Vervolg
   n.v.t.

9. Communicatie en Participatie
   Voorlichting aan de belastingplichtigen via www.officielebekendmakingen.nl bekendmakingen en Rijswijk Regelrecht

10. Wat gebeurt er bij niet (tijdig) beslissen?
    Het doel van het heffen van belastingen is het waarborgen van een financieel gezonde gemeente. Als de belastingverordeningen niet (tijdig) vastgesteld worden zal teruggevallen moeten worden op de belastingverordeningen van het voorgaande belastingjaar. Dit heeft nadelige consequenties voor de financiën van de gemeente.

11. Bijlage(n)

- Vergelijkingstabel tarieven overige belastingen

Bekendmaking van raadsbesluiten;

- Verordening Onroerendezaakbelasting 2027;
- Verordening Riool- en waterzorgheffing 2027;
- Verordening Afvalstoffenheffing 2027;
- Legesverordening en tarieventabel 2027 (inclusief bijlage Casadata);
- Verordening Precariobelasting en tarieventabel 2027;
- Tarieventabel 2027 behorende bij de Verordening parkeerregulering en Parkeerbelasting 2024;
- Verordening Toeristenbelasting 2027;
- Verordening Marktgeld 2027.

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
P.M. Schuit	H. Sahin

RAADSBESLUIT (vervolg)

De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 10 november 2026
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 13 oktober 2026, nr.

B E S L U I T :

De verordeningen voor gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2027 vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn vergadering van 10 november 2026

De gemeenteraad,
de griffier, de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa H. Sahin