

25AF333

5.1.2e

publiceerbaar

Almelo (Intratuin)

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>gemeente Almelo</b>                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Afwijken van regels in het omgevingsplan     |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20260311 01855 000 (ingediend op 11-03-2026) |

## Project

### Naam van dit project

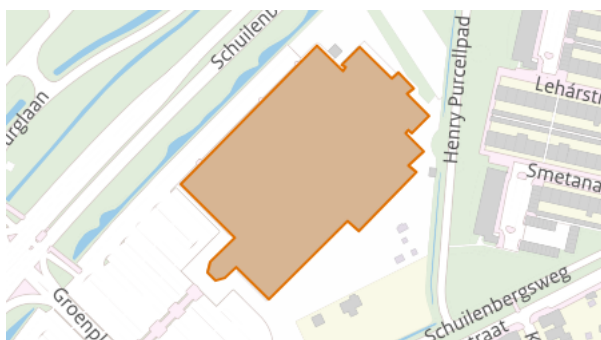
25AF333 5.1.2e Almelo (Intratuin)

### Projectomschrijving

De initiatiefnemer is voornemens om aan de 5.1.2e te Almelo de ondergeschikte horecafunctie uit te breiden van 335 m2 naar 478 m2. De initiatiefnemer is voornemens deze uitbreiding te realiseren met het oog op de betere klantenservice voor bezoekers van het tuincentrum.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

Geen documenten.

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

25AF333 <sup>5.1.2e</sup> Almelo (Intratuin)

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

5.1.2e Juridisch Bouwadvies B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

**KVK-nummer**

08140851

Vooraf ingevuld antwoord.

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

5.1.1e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Straatnaam**

Stationsstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisnummer**

37

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

**Plaatsnaam**

Borne

Vooraf ingevuld antwoord.

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

Intratuin Almelo bv

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Intratuin Almelo'.*

**KVK-nummer**

08080237

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

5.1.1e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

5

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Almelo

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

De initiatiefnemer is voornemens om aan de 5.1.2e te Almelo de ondergeschikte horecafunctie uit te breiden van 335 m2 naar 478 m2. De initiatiefnemer is voornemens deze uitbreiding te realiseren met het oog op de betere klantenservice voor bezoekers van het tuincentrum.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

De initiatiefnemer is voornemens de ondergeschikte horeca uit te breiden van 335 m2 naar 478 m2. Binnen de functie 'Detailhandel' is het uitbreiden van ondergeschikte horeca niet mogelijk. Tevens zijn er geen binnenplanse mogelijkheden binnen het omgevingsplan opgenomen om voorliggende ontwikkeling mogelijk te maken. Daarom dient door middel van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te worden afgeweken van het geldende omgevingsplan.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Om de uitbreiding van ondergeschikte horeca mogelijk te maken.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**

**Beschrijf deze gevolgen.**

Zie ruimtelijke onderbouwing '25AF333\_BOPA 5.1.2e Almelo (Intratuin)'

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document                                                   | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| 25AF333_BOPA <sup>5.1.2e</sup> Almelo (Intratuin).pdf      | Nee           |
| Bijlage 1_Digitale Watertoets <sup>5.1.2e</sup> Almelo.pdf | Nee           |

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                                                                                        | Pagina's         |
|-------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 1 sub e | Nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven | 3, 4             |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer                                                                     | 1, 2, 3, 4, 5, 6 |