MAHLER
Vastgoed Ontwikkeling

Betreft
Participatieverslag Compact Real Estate Services d.d. 22-05-2025 betreffende het project Laan van Hoornwijck te Rijswijk.

Kenmerk	**Pagina's**
287	1 van 2

Aanwezig: Eline Brus (Compact Real Estate Services)
Cédric Crusio (Compact Real Estate Services)

Max Mahler (Mahler Vastgoed Ontwikkeling)
Jasper Duijvelaar (Mahler Vastgoed Ontwikkeling)

Afwezig:

Kopie aan: Twan Mahler (Mahler Vastgoed Ontwikkeling)

CONCEPT

Code	Omschrijving
1	**Toelichting: achtergrond** Initiatiefnemer Mahler Vastgoed Ontwikkeling (hierna: MVO) heeft Eline Brus en Cédric Crusio van Compact Real Estate Services (hierna: Compact RES) aan de hand van opeenvolgende (concept)ontwerpen meegenomen in wat er de voorbijgaande jaren heeft plaatsgevonden. Deze ontwerpen, evenals de bijbehorende gesprekken, worden hieronder toegelicht. De getoonde beelden zijn tevens toegevoegd aan de bijlagen van dit verslag. Compact Real Estate Services is aanwezig als vastgoedbeheer van het pand aan de Laan van Hoornwijck 55. Zij treden op namens de eigenaar van het pand. De in de bijlage opgenomen ontwerpvarianten zijn gepresenteerd en besproken met Eline en Cédric. De reacties waren zeer positief. Het belangrijkste en tevens het enige aandachtspunt dat Eline en Cédric voor de ontwikkeling hebben meegegeven betreft de toegang voor de gebruikers van het pand van de Nederlandse Loterij. De toegang loopt namelijk over het perceel van MVO. Deze toegang blijft gewaarborgd.
2	**Toelichting: waar staan we nu?** Aansluitend op de toelichting over de voorgeschiedenis, is het ontwerp gepresenteerd waar sinds eind april door diverse partijen aan wordt gewerkt. Dit ontwerp betreft twee losstaande gebouwen: één met drie bouwlagen en één met vier bouwlagen. Beide bouwdelen zijn gesitueerd aan de rechterzijde van het perceel. De linkerzijde van het perceel wordt ingericht voor de benodigde 32 parkeerplaatsen, waarbij de openbare inrichting grotendeels groen zal zijn. Eline en Cédric zijn positief verrast over het huidige plan. Cédric gaf hierbij aan dat het ontwerp goed past in het bestaande straatbeeld en hoogteverloop van de Laan van Hoornwijck.
3	**Planning** MVO is sinds eind april 2025 bezig met de laatste onderzoeken ten behoeve van de aanvraag van de omgevingsvergunning. Zodra de resultaten hiervan bekend zijn, kunnen deze, samen met de input van de participatie, opgenomen worden in de zogeheten 'Goede onderbouwing voor de fysieke leefomgeving' (GoFlo). Parallel hieraan stemmen MVO en de Gemeente Rijswijk verder af over de invulling van de procedure.

Prins Alexanderplein 14
3067 GC Rotterdam
Tel. 010 – 450 42 86

www.mahlervastgoed.nl
www.mahlervastgoed.nl
info@mahlervastgoed.nl

KvK Rotterdam: 24396573
IBAN: NL 77 ABNA 0416 394 469
BTW nr: 8130.78.301.B.01

	De prognose voor de diverse momenten in de planning zijn als volgt: - Indienen omgevingsvergunning: zomer 2025. - Start verkoop: eind 2025. - Start bouw: eerste helft 2026,
4	**Rondvraag/Afronding overleg** Jasper stelt een verslag op van het overleg en legt deze ter goedkeuring bij Eline en Cédric.

CONCEPT

Prins Alexanderplein 14
3067 GC Rotterdam
Tel. 010 – 450 42 86

www.mahlervastgoed.nl
www.mahlervastgoed.nl
info@mahlervastgoed.nl

KvK Rotterdam: 24396573
IBAN: NL 77 ABNA 0416 394 469
BTW nr: 8130.78.301.B.01