Raadsvergadering:
Registratienummer: D/26/937868

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

---

1. De volgende verordeningen vast te stellen:
   - Verordening onroerende zaakbelasting 2027 (D/26/937803);
   - Verordening rioolheffing 2027 (D/26/937806);
   - Verordening rioolaansluitrecht 2027 (D/26/937805);
   - Verordening afvalstoffenheffing 2027 (D/26/937796);
   - Verordening begraafplaatsrechten 2027 (D/26/937797);
   - Verordening havengelden 2027 (D/26/937801);
   - Verordening havengeld jachthaven Almelo centrum en overig liggeld 2027 (D/26/937798);
   - Legesverordening 2027 (D/26/937791);
   - Verordening toeristenbelasting 2027 (D/26/937811);
   - Verordening precariobelasting 2027 (D26/937804);
   - Verordening parkeerbelastingen 2027 (D/26/937865);
   - Verordening kwijtschelding 2027 (D/26/937802).
2. Voor de leges omgevingsvergunningen nadere regels vast te stellen voor de berekening van de bouwkosten 2027 (D/26/937975).

Gedaan in de openbare vergadering

de griffier, **de burgemeester,**

drs. J.W. Scherpenzeel **R.T.A. Korteland**

Raadsvergadering:
Registratienummer: D/26/937868

Datum: 28 september 2026
Team/teamonderdeel: CZ Control en audit

Voorstel aan de raad

Onderwerp: **Belastingverordeningen 2027**
Portefeuillehouder: E.J.F.M. van Mierlo

Samenvatting raadsvoorstel
Om belastingen, rechten en retributies te kunnen heffen moeten belastingverordeningen zijn vastgesteld door de gemeenteraad. De belastingverordeningen die ter besluitvorming voorliggen zijn opgesteld op basis van de uitgangspunten in de Kaderbrief 2027-2030, welke verwerkt zijn in de Programmabegroting 2027.

Voorgesteld raadsbesluit
1. De volgende verordeningen vast te stellen:
   - Verordening onroerende zaakbelasting 2027 (D/26/937803);
   - Verordening rioolheffing 2027 (D/26/937806);
   - Verordening rioolaansluitrecht 2027 (D/26/937805);
   - Verordening afvalstoffenheffing 2027 (D/26/937796);
   - Verordening begraafplaatsrechten 2027 (D/26/937797);
   - Verordening havengelden 2027 (D/26/937801);
   - Verordening havengeld jachthaven Almelo centrum en overig liggeld 2027 (D/26/937798);
   - Legesverordening 2027 (D/26/937791);
   - Verordening toeristenbelasting 2027 (D/26/937811);
   - Verordening precariobelasting 2027 (D26/937804);
   - Verordening parkeerbelastingen 2027 (D/26/937865);
   - Verordening kwijtschelding 2027 (D/26/937802).
2. Voor de leges omgevingsvergunningen nadere regels vast te stellen voor de berekening van de bouwkosten 2027 (D/26/937975).

Inleiding
De belastingverordeningen zijn opgesteld volgens de uitgangspunten in de Kaderbrief 2027-2030 (D/26/894100), welke verwerkt zijn in de Programmabegroting 2027. In de Programmabegroting 2027 staan de begrote belastingopbrengsten. Om deze opbrengsten te kunnen realiseren, moeten de belastingverordeningen worden vastgesteld.

Uitgangspunt is een indexatie van de tarieven met 3,5% op basis van een combinatie van 2/3 looncompensatie en 1/3 prijscompensatie. De belangrijkste uitzonderingen op deze grondslag zijn:

Onroerende zaakbelastingen
De onroerende zaakbelasting (OZB) wordt naast de jaarlijkse reguliere indexatie, voor 2027 3,5%, aanvullend met 2,5% verhoogd. Voor 2027 bedraagt de totale indexatie voor de OZB derhalve 6,0%.

Toeristenbelasting en precariobelasting
Bij de perspectiefnota 2021 is besloten om de tarieven voor de toeristen- en precariobelasting, naast de reguliere indexatie, in de komende jaren stapsgewijs te verhogen. De reguliere indexatie voor de toeristen- en precariobelasting is voor 2027: 3,5%.
Bij het vaststellen van de begroting 2026 heeft de raad besloten om de geplande verhoging voor de precariobelasting van 100% in 2026 uit te stellen naar 2027. In de programmabegroting 2027 wordt

voorgesteld om deze verhoging gelijkelijk te verdelen over 2027 en 2028. Dit betekent voor 2027 een verhoging van 50%. Voor het jaar 2027 bedraagt de totale indexatie derhalve 53,55%. Dit betekent voor de precariobelasting dat het tarief stijgt van € 21,10 naar € 32,40 per m2 (53,55%).

Voor de toeristenbelasting wordt altijd het indexcijfer van vorig jaar, in 2026 was dit 2,0%, gehanteerd. De indexering wordt met een jaar vertraging doorgevoerd, om verblijfbieders de gelegenheid te geven om de tariefaanpassing in hun kostprijsberekening en in de mailingen mee te nemen. Het tarief voor de toeristenbelasting wordt afgerond op € 0,05. De stijging is hiermee 2,63%, van € 1,90 naar € 1,95 per overnachting.

Legesverordening en gemaximeerde tarieven
De legestarieven worden berekend op basis van een kostendekkendheidsberekening. Een overzicht van de kostendekkende legestarieven alsmede van de hiervan afgeleide tarieven is opgenomen in de bijlage (D/26/937937). Voor paspoorten en rijbewijzen geldt dat, conform bestendige gedragslijn, het maximaal toegestane (Rijks)tarief in rekening wordt gebracht.

Parkeerbelasting:
In het raadsbesluit van 10 mei 2016 (Raad-1603568) over het parkeerbeleid is opgenomen dat de tarieven voor straatparkeren bij parkeerapparatuur niet jaarlijks, maar tweejaarlijks worden geïndexeerd. De tarieven zijn voor het jaar 2025 voor het laatst geïndexeerd. Dit betekent dat de tarieven voor het jaar 2027 zijn geïndexeerd met 5,5% (2026: 2,0% en 2027: 3,5%).

Indien bij controle blijkt dat de verschuldigde parkeerbelasting niet is voldaan, wordt een naheffingsaanslag opgelegd. Naast de nageheven parkeerbelasting van 1 uur, worden daarbij ook kosten in rekening gebracht. De kosten voor het opleggen van een naheffingsaanslag zijn aan een landelijk maximumbedrag gebonden. Het tarief voor 2027 bedraagt € 84,30

Beoogd effect
Vaststelling van de belastingverordeningen is nodig om belastingen, rechten en retributies te kunnen heffen en daarmee het beleid en de opbrengsten, zoals vastgesteld in de Programmabegroting 2027, te kunnen realiseren.

Argumenten voor
1.1 De gemeenteraad is het bevoegd orgaan om de verordeningen vast te stellen.
Om gemeentelijke belastingen, rechten en retributies te kunnen heffen moeten belastingverordeningen door de gemeenteraad zijn vastgesteld.

1.2 Hiermee wordt invulling gegeven aan de uitgangspunten van de Kaderbrief 2027-2030.
Uitgangspunt van de Kaderbrief 2027-2030, en verwerking hiervan in de Programmabegroting 2027, is een indexatie van de tarieven met 3,5%, met uitzondering van de hierboven beschreven tarieven.

1.3 De OZB-tarieven zijn afhankelijk van de ontwikkeling van de WOZ-waarden.
De OZB-opbrengst voor 2027 is berekend op basis van de geraamde opbrengst 2026, de voorgestelde opbrengststijging van 6,0% en de geraamde areaaluitbreiding. Uitgangspunt bij de tariefstelling na een herwaardering is de begrote opbrengst, waarbij de invloed van de waardeontwikkeling zo goed mogelijk is geschat. Voor 2027 is (naar waarde peildatum 1-1-2026) sprake van een waardestijging bij woningen (12,3%) en een waardestijging bij niet-woningen (4,7%).

De OZB-tarieven wijzigen hierdoor als volgt:
- Het tarief voor de gebruiksbelasting wordt verlaagd van 0,3136% naar 0,3129%.
- Het tarief voor eigenarenbelasting voor gebruik woning wordt verlaagd van 0,1089% naar 0,1030%.
- Het tarief voor eigenarenbelasting voor gebruik niet-woning wordt verhoogd van 0,4062 % naar 0,4180%.

1.4 De gemeente streeft naar 100% kostendekkende legestarieven.
Daarmee gaan onze inwoners, bedrijven en instellingen de werkelijke prijs betalen die

nodig is om de betreffende dienstverlening te kunnen leveren. Voor een groot deel van de producten in de legesverordening zijn inmiddels kostprijsdekkende tarieven berekend, maar dit is nog niet voor alle producten het geval. De komende jaren zullen steeds meer producten worden voorzien van kostendekkende prijsberekeningen.

2.1 Door het vaststellen van de nadere regels berekening bouwkosten 2027 zijn de berekende bouwsommen beter toetsbaar en meer betrouwbaar.
Op grond van de Algemene legesverordening worden de leges voor een omgevingsvergunning met bouwactiviteiten gebaseerd op de vastgestelde bouwkosten van het betreffende bouwplan. De bouwkosten vormen de maatstaf om de leges te kunnen vaststellen. Om te kunnen bepalen welke grondslag moet worden gebruikt, wordt aan de aanvrager van een omgevingsvergunning verzocht om op het aanvraagformulier een opgave van de bouwkosten van het bouwplan te geven. Om de aannemelijkheid van deze opgave van de bouwkosten te kunnen toetsen is een lijst met kengetallen ontwikkeld. Via de kengetallenlijst is het mogelijk om voor ieder bouwplan te bepalen hoe hoog de gemiddelde/normale bouwkosten zijn.

Kanttekeningen
1.1 Indexatie leidt tot lastenverzwaring voor de inwoners van Almelo.
Door indexatie van de tarieven nemen de lasten voor de inwoners van Almelo toe. De gemiddelde ontwikkeling van de lokale lasten op basis van de doorgevoerde wijzigingen wordt weergegeven in onderstaande tabel. Het totaal van de lastenverzwaring verschilt verder per inwoner naar gelang er gebruik wordt gemaakt van de diensten van de gemeente in 2027.

Ontwikkeling lokale lasten	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**
OZB	328	343	350	371
Afvalstoffenheffing				
Afvalstoffenheffing - éénpersoons	264	269	274	319
Afvalstoffenheffing - meerpersoons	287	293	299	347
Rioolheffing				
Rioolheffing - éénpersoons	311	322	333	350
Rioolheffing - meerpersoons	332	344	356	374
Totaal*	**947**	**980**	**1.005**	**1.092**
Mutatie t.o.v. vorig jaar in euro	23	33	25	86
Mutatie t.o.v. vorig jaar in %	2,4%	3,5%	2,5%	8,6%

Bedragen x 1 euro
* 2024 e.v. op basis van meerpersoonstarief

Kosten, opbrengsten en dekking
De financiële consequenties van de belastingverordeningen zijn meegenomen in de Programmabegroting 2027.

Vervolg
De belastingverordeningen 2026 treden in werking met ingang van 1 januari 2027.

Bijlagen
- Verordening onroerende zaakbelasting 2027 (D/26/937803);
- Verordening rioolheffing 2027 (D/26/937806);
- Verordening rioolaansluitrecht 2027 (D/26/937805);
- Verordening afvalstoffenheffing 2027 (D/26/937796);
- Verordening begraafplaatsrechten 2027 (D/26/937797)

- Verordening havengelden 2027 (D/26/937801);
- Verordening havengeld jachthaven Almelo centrum en overig liggeld 2027 (D/26/937798);
- Legesverordening 2027 (D/26/937791);
- Verordening toeristenbelasting 2027 (D/26/937811);
- Verordening precariobelasting 2027 (D26/937804);
- Verordening parkeerbelastingen 2027 (D/26/937865);
- Verordening kwijtschelding 2027 (D/26/937802);
- Nadere regels berekening bouwkosten 2027 gemeente Almelo (D/26/937975)
- Overzicht kostendekkende legestarieven 2027 (D/26/937937)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
J.H. Dijkstra

de burgemeester,
R.T.A. Korteland