ons kenmerk 25.060220
Portefeuillehouder W.J.M. van Damme

Rijswijk

Beleidsthema
Organisatie

De Raad

Doel raadsinformatiebrief
Afdoen motie Vreemd aan de Orde- Beheer Huis van de stad Rijswijk

Betreft Gebruik ruimtes van het Huis van de stad

Datum

1. Inleiding

Op 23 april 2024 heeft uw raad de motie *"Beheer Huis van de Stad Rijswijk"* aangenomen. Het college is gevraagd een beheersplan te maken dat transparant, uitvoerbaar en toekomstbestendig is. Dit plan gaat over het gebruik van de ruimtes in het Huis van de stad. Daarbij is verzocht aandacht te hebben voor de samenwerking met de vaste partners (de Bibliotheek, Trias en Welzijn Rijswijk), het maatschappelijke karakter van het gebouw en het belang om binnen de financiële kaders te blijven. Met deze Raadsinformatiebrief geven wij invulling aan de motie en wordt deze afgedaan.

Het Huis van de stad is sinds eind 2023 in gebruik. Het gebouw heeft een dubbele functie: het is zowel de huisvesting van de gemeentelijke organisatie en de vaste partners als een centrale ontmoetingsplek voor inwoners, maatschappelijke organisaties en partners. Verzoeken vanuit de samenleving om gebruik te maken van de ruimtes laat zien dat het concept aanslaat. Tegelijkertijd maakt dit duidelijk dat er kaders nodig zijn om het gebruik duurzaam en beheersbaar te organiseren.

Voor deze kaders is gekeken naar zowel de inhoudelijke als de juridische basis. Daarbij zijn onder andere de bestemming van het gebouw, de Wet Markt en Overheid en bestaande afspraken over verhuur en gebruik betrokken. Ook zijn de interne afspraken voor het gebruik van de tribunetrap en expositiemogelijkheden meegenomen. Deze onderdelen samen vormen een duidelijk en zorgvuldig kader waarbinnen maatschappelijke activiteiten kunnen plaatsvinden.

Dit heeft geleid tot een infoblad (zie bijlage) met de afspraken voor het gebruik van het Huis van de stad. In deze afspraken staan ook de tarieven die worden doorberekend.. Zo voorkomen we oneerlijke concurrentie met andere maatschappelijke en culturele organisaties en met commerciële verhuur. Ook zorgt dit ervoor dat het beheer goed uitvoerbaar blijft, binnen de bestaande middelen en faciliteiten van onze organisatie. De tarieventabel is vastgesteld door het college en wordt jaarlijks geïndexeerd

2. Kern informatie

Vraag naar medegebruik
De ambitie voor het Huis van de stad is dat het een centrale ontmoetingsplek in Rijswijk is voor inwoners en maatschappelijke organisaties. Hier is invulling aan gegeven door naast de gemeentelijke organisatie ook de Bibliotheek, Trias en Welzijn Rijswijk te huisvesten in het gebouw. Dat het concept werkt zien we iedere dag: bezoekers van het Huis van de stad maken gebruik van de zitjes op de tribunetrap en de horeca. .

Vanuit de samenleving en de raad komt de vraag of ook andere ruimtes in het gebouw gebruikt kunnen worden door maatschappelijke organisaties in Rijswijk.

Beschikbaarheid van ruimtes
Het Huis van de stad wordt goed gebruikt. Er staan geen ruimtes leeg en er zijn geen mogelijkheden voor het structureel huisvesten van andere voorzieningen of organisaties in het gebouw.
Trias biedt de mogelijkheid voor medegebruik van de eigen ruimtes. Boekingen verlopen via het eigen boekingssysteem. Ook Welzijn Rijswijk onderzoekt actief de mogelijkheid voor het medegebruik van een van hun ruimtes door de vaste partners en maatschappelijke organisaties.
De ruimtes waar de gemeente de primaire gebruiker van is, bestaan uit de vergaderruimtes op de eerste etage (5 grotere zalen). Deze vergaderruimtes worden veel gebruikt door de vaste organisaties, maar zouden eventueel gebruikt kunnen worden door anderen. Uitgangspunt hierbij is dat dit alleen kan als de gemeente of vaste partners de ruimtes zelf niet nodig hebben en tijdens openingstijden van het Huis van de stad. Dat geldt met name op woensdagen, vrijdagen, zaterdagen en in de avonduren.

Raadszaal / theaterzaal
De raadszaal / theaterzaal neemt een bijzondere positie in. De zaal wordt door de gemeente gebruikt als raadszaal (in vergaderopstelling) en als theaterzaal door Trias en voor andere bijeenkomsten.
Medegebruik van de zaal kent een aantal uitdagingen:

- De techniek is kwetsbaar voor het wijzigen van de opstelling. Dit vormt een risico op technische storingen van het primaire proces (raads- en forumvergaderingen) en hoge vervangingskosten;
- De zaal heeft in de vergaderopstelling een representatieve functie voor de gemeente als zaal van de lokale democratie. Eventueel medegebruik moet passen bij deze functie.
- De zaal is geschikt voor grote groepen. Hier dient altijd beveiliging, technische ondersteuning en ondersteunend personeel voor beschikbaar te zijn. Deze ondersteuning kan op dit moment niet worden geboden (zie volgend punt).

Vanwege de technische kwetsbaarheid en de druk op ondersteunende capaciteit is het uitgangspunt dat de raadszaal alleen in uitzonderingen en op aanvraag wordt ingezet voor andere activiteiten dan vergaderingen van forum / raad (vergaderopstelling) en activiteiten van Trias (theateropstelling).

Faciliteiten en ondersteuning
Er is op dit moment onvoldoende capaciteit om externe reserveringen te beheren, externe bezoekers op te vangen en te voorzien van koffie/thee. In de avonduren zijn beveiliging, catering en technische ondersteuning niet of zeer beperkt beschikbaar. Deze knelpunten zijn in beeld gebracht en verwerkt in een gefaseerde aanpak voor het beheer.

Daarbij wordt gestart met een pilotperiode (stap 1). We starten met het openstellen van vijf reguliere vergaderzalen op de eerste etage (niet de raadszaal) voor nevengebruik in de avonduren, waarbij geen actieve catering of technische ondersteuning wordt geboden. Er is wel altijd facilitaire ondersteuning aanwezig. Voor deze stap wordt extra facilitair personeel ingezet om de boekingen te beheren en aanwezig te zijn in de avonduren. Stap 2 betreft het openstellen van de grote zaal (raadszaal) onder voorwaarden voor medegebruik.

Start en pilotperiode
Stap 1 wordt gezien als pilotperiode. Deze start vanaf 1 januari 2027 en duurt een half jaar. Daarna wordt geëvalueerd en wordt eventueel de tarieventabel bijgesteld. Voordat we besluiten om de raadszaal toe te voegen (stap 2) gaan we daarover in gesprek met het Presidium, de Griffie, team Facilitair en andere mogelijke belanghebbenden om de mogelijkheden en voorwaarden goed vast te leggen.

Uitgangspunten
Bovenstaande maakt inzichtelijk wat de knelpunten zijn van medegebruik. Maar de vraag die voorligt is andersom: onder welke voorwaarden is het wel mogelijk om (mede) gebruik te maken van de beschikbare ruimtes in het Huis van de stad. In overleg met de partners van het Huis van de stad is een informatieblad opgesteld over het gebruik van de ruimtes. Maatschappelijke activiteiten blijven daarbij mogelijk, maar wel onder duidelijke voorwaarden. De kosten voor het gebruik worden volledig doorberekend.

Deze aanpak heet *Beheersbaar gebruik met maatschappelijke insteek*. De voorwaarden zijn:

- Medegebruik mag geen hinder opleveren voor het primaire proces van de vaste gebruikers van het Huis van de stad;
- Gebruik is mogelijk binnen openingstijden, tenzij er aparte afspraken worden gemaakt;
- Alleen activiteiten zonder commercieel of religieus doel zijn toegestaan;
- Er moet een inhoudelijke link zijn met het werk van de vaste partners en met de stad Rijswijk.
- Activiteiten die door of namens de gemeente worden georganiseerd ter bevordering van de lokale democratie zijn altijd toegestaan.
- Medegebruik van de raadszaal / theaterzaal is bij uitzondering en op aanvraag mogelijk;
- Alle kosten voor ondersteuning, zoals beveiliging en techniek, worden volledig doorberekend. Dit voorkomt oneerlijke concurrentie en zorgt dat het werk haalbaar blijft.
- Voor het reserveren van ruimtes en aanvragen van offertes zijn vaste contactpersonen beschikbaar.

Deze aanpak past bij het karakter van het Huis van de stad als een openbare, toegankelijke en maatschappelijke plek. Het helpt ook om extra druk op medewerkers en faciliteiten van de gemeente te voorkomen. Meer details staan in het bijgevoegde Infoblad *Gebruik ruimtes Huis van de stad.*

3. **Gevolgen en/of vervolgtraject**

Het infoblad met de tarieven wordt geplaatst op de website en er voor het aanvragen zelf een webformulier ontwikkeld, zodat alle informatie uit het informatieblad op één plek beschikbaar is.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
P.M. Schuit	H. Sahin

Bijlage(n):

1. Infoblad Gebruik ruimtes Huis van de stad