ons kenmerk 26.146849
Portefeuillehouder L. Bentvelzen

Rijswijk

Beleidsthema
Volkshuisvesting

De Raad

Doel raadsinformatiebrief
Informeren door college

Betreft Herstructurering Woonwagencentrum De Strijp s.v.z Datum 13-10-2026

1. Inleiding
   Uw raad is in oktober 2025 (RIB 25 090) en eerder in juni 2024 (RIB 24 042) geïnformeerd over de actualisatie van het projectplan herstructurering woonwagencentrum De Strijp. In 2026 zijn er de nodige stappen gezet voor de herstructurering van het woonwagencentrum. In deze raadsinformatiebrief informeren we u over de stand van zaken.

2. Kern informatie
   De voorbereidende fase van de herstructurering is in uitvoering. De voorgenomen herstructurering vindt plaats onder verantwoordelijkheid en voor rekening van de gemeente. Wanneer de gemeente de nieuwe standplaatsen oplevert, zal Rijswijk Wonen vervolgens de locatie overnemen en de investering in nieuwe woonwagens voor haar rekening nemen.

   Het herstructureringsplan ziet toe op het slopen en afvoeren van de huidige woonwagens en het realiseren van 10 standplaatsen. Het plan hiervoor is inmiddels meermaals met de bewoners besproken. Ook zijn de nodige onderzoeken (geotechnisch, milieukundig, ecologisch) uitgevoerd. Er bleek een vervolg ecologisch onderzoek nodig te zijn. Er zijn geen bevindingen waardoor er extra compenserende maatregelen en tijd nodig zijn. In januari volgt nog een laatste veldonderzoek naar ransuilen. De verwachting is dat deze waarschijnlijk niet zullen worden aangetroffen.
   Daarnaast is het ontwerp verder uitgewerkt en besproken met instanties als het Hoogheemraadschap en diverse Nutspartijen. De fasering in zes subfasen zoals opgenomen in het projectplan is niet haalbaar gebleken, onder meer vanwege de uitvoering door Nutspartijen. Deze is nu teruggebracht tot drie fasen en voor de nuts in 2 fasen, waarbij de meeste bewoners kunnen blijven wonen en Rijswijk Wonen 2 wisselwoningen beschikbaar stelt. Er worden geen problemen verwacht i.v.m. netcongestie.
   De doorlooptijd en fasering voor plaatsing en oplevering van de woonwagens is tevens benodigd als gevolg van de gelimiteerde productiecapaciteit van de woonwagenbouwer. Het ontwerp wordt nu uitgewerkt voor de benodigde vergunningen en aanbesteding.

   Zoals in 2025 gemeld, werden er twee woonwagens op het terrein gekraakt, hetgeen het proces bemoeilijkt. De gemeente heeft met de krakers diverse gesprekken gevoerd waaruit bleek dat zij niet vrijwillig wilden vertrekken. Na een sommatie en aangifte tegen beide krakers, is in januari 2026 een juridisch proces gestart. Dit heeft ertoe geleid dat één kraker in juni is vertrokken. Afgelopen september vond er een rechtszitting plaats. De rechter heeft een vonnis met procesverbaal opgesteld waardoor de tweede kraker voor aanvang van de sloop vertrokken zal moeten zijn.

   In de begroting van 2026 en 2027 is rekening gehouden met de herstructurering van het woonwagencentrum De Strijp zoals opgenomen in het projectplan (€ 1.570.000). Er is afgesproken dat na afronding van de werkzaamheden, de locatie wordt overgedragen aan de woningcorporatie Rijswijk Wonen.

   Communicatie met de bewoners verloopt via Nijbod Projecten. Daarnaast zijn de omwonenden en de wijkcommissie De Strijp eind vorig jaar geïnformeerd via een inloopbijeenkomst.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject
   Na de verdere uitwerking van het ontwerp en de stukken voor de aanbesteding, het vergunningentraject, het sluiten van de vaststellingsovereenkomsten met de bewoners en de koopovereenkomst voor de overdracht tussen de gemeente en Rijswijk Wonen, zal Rijswijk Wonen opdracht aan de woonwagenbouwer verstrekken en zal de gemeente opdracht verstrekken voor de uitvoering van de werkzaamheden.
   Op dit moment is de planning start werkzaamheden in het eerste kwartaal van 2027, waarbij de eerste woonwagens worden opgeleverd in het derde kwartaal van 2027 en de laatste in het derde kwartaal van 2028.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
P.M. Schuit	H. Sahin

Bijlage(n):
Geen