Rijswijk

ons kenmerk 26.146189
Portefeuillehouder J.J. Finke
W.J.M. van Damme

**Beleidsthema**
Stedelijke vernieuwing

De Raad

**Doel raadsinformatiebrief**
Informeren door college

Betreft Ontwikkelvisie Stationsgebied

Datum

## 1. Inleiding

In november 2025 heeft het college de bestuursopdracht voor het opstellen van een integrale Ontwikkelvisie Stationsgebied vastgesteld. Deze bestuursopdracht is tijdens het Stadsasberaad op 11 juni jl. aan u toegelicht. Inmiddels is de voorbereidende fase afgerond en start de inhoudelijke uitwerking van de ontwikkelvisie.

Met deze brief informeren wij u over de inhoud van de bestuursopdracht, de stand van zaken van het project, de start van het participatietraject en de wijze waarop wij uw raad gedurende het verdere proces willen betrekken.

## 2. Kerninformatie

Bestuursopdracht

Het stationsgebied staat de komende jaren voor een grote opgave. De huidige kwaliteit van het station en de directe omgeving schiet tekort. De sociale onveiligheid is een belangrijk probleem en de sterk versteende openbare ruimte heeft nauwelijks verblijfskwaliteit. Ook de uitstraling van het station en de verbindingen tussen de verschillende vervoersvormen laten te wensen over.

Tegelijkertijd neemt het belang van Station Rijswijk juist sterk toe door de ontwikkeling van de Stadsas, de woningbouw, de toename van het aantal arbeidsplaatsen in de Plaspoelpolder en de verwachte autonome groei van het aantal reizigers. Zonder ingrijpen wordt de kloof tussen de huidige kwaliteit van het stationsgebied en wat de stad van deze plek vraagt de komende jaren alleen maar groter.

Ook biedt deze locatie door de centrale ligging en de aanwezigheid van de tunnel juist kansen om de stad beter te verbinden en de positie in de regio te versterken.

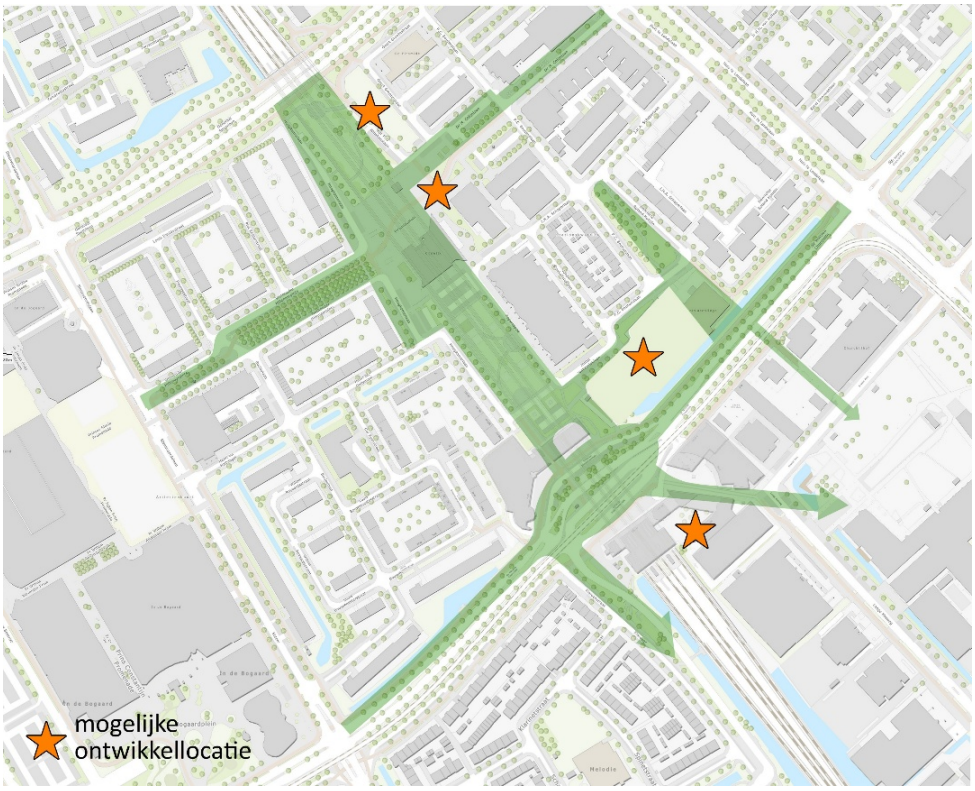
Om de opgaven in samenhang aan te pakken heeft het college in november 2025, als vervolg op het in 2022 opgestelde Handelingsperspectief OV-knoop Rijswijk, de bestuursopdracht voor het opstellen van een integrale Ontwikkelvisie Stationsgebied vastgesteld. Daarmee wordt richting gegeven aan de ontwikkeling van het stationsgebied voor de langere termijn.

De bestuursopdracht kent vier centrale ambities:

- **een leefbaar stationsgebied**: een groene, veilige en aantrekkelijke omgeving met ruimte voor ontmoeten en verblijven en goede verbindingen met de omliggende stadsdelen;
- **voorzieningen voor de groei van de stad:** een stationsgebied dat de ontwikkeling van de Stadsas ondersteunt, waar reeds circa 9.000 nieuwe woningen zijn gepland en gedeeltelijk al zijn gerealiseerd;
- **mobiliteit in balans**: een goed bereikbaar stationsgebied waarin alle verschillende vervoerswijzen op een evenwichtige manier een plek krijgen en waarin Station Rijswijk zich verder kan ontwikkelen als OV-knooppunt. Mede hierdoor blijft de stad ook bereikbaar voor wie gebruik wil of moet maken van de auto.
- **een sterk vestigingsklimaat**: een aantrekkelijke entree van de stad voor bewoners, bezoekers, bedrijven, werknemers en kennisinstellingen, met goede verbindingen naar onder andere de Plaspoelpolder, Campus at the Park en Bogaard Stadscentrum.

Toevoeging van woningen binnen het stationsgebied is geen doel op zich. Woningbouw is alleen aan de orde voor zover deze ondersteunend is aan de ambities voor het gebied.

De hierboven geformuleerde  ambities sluiten tevens aan op het coalitieakkoord: ‘We gaan het station en het stationsgebied verder ontwikkelen en veiliger maken, waarbij ruimtelijke kwaliteit, mobiliteit, verblijfskwaliteit, economische kansen en verstedelijking in samenhang worden uitgewerkt.’




*Figuur 1 Indicatief plangebied ontwikkelvisie*

De ontwikkelvisie richt zich op het plangebied zoals weergegeven in figuur 1. Binnen dit gebied worden de verschillende opgaven integraal onderzocht. Het gaat daarbij om de uitdaging om een goed functionerende OV-knoop te combineren met een goede doorstroming en bereikbaarheid voor alle vervoersvormen. Tegelijkertijd gaat het om het verbeteren van de leefbaarheid en sociale veiligheid, onder meer door vergroening en een aantrekkelijkere inrichting van de openbare ruimte en het stationsplein. Ook wordt onderzocht waar de verschillende voorzieningen en de entree(s) van het station het beste kunnen worden gesitueerd en hoe de loop- en fietsverbindingen en de overstap tussen de verschillende vervoersvormen kunnen worden verbeterd. Daarbij is nadrukkelijk aandacht voor het

versterken van de verbinding tussen de omliggende stadsdelen en het verminderen van de huidige barrières in en rond het stationsgebied.

De ontwikkelvisie legt daarbij nog geen oplossingen op voorhand vast, maar onderzoekt welke ingrepen nodig en haalbaar zijn om de ambities uit de bestuursopdracht te realiseren.

Stand van zaken

De voorbereidende fase van het project is inmiddels afgerond. Voor de opdracht voor het opstellen van het ruimtelijke deel van de ontwikkelvisie is een Europese aanbesteding doorlopen. Deze procedure is succesvol afgerond en een multidisciplinair ontwerpteam is geselecteerd. Daarnaast is een gespecialiseerd adviesbureau geselecteerd voor het opstellen van de ontwikkelstrategie en de bijbehorende businesscase. Daarmee start nu de integrale inhoudelijke uitwerking van de ontwikkelvisie.

Het planproces om te komen tot een visie bestaat uit drie opeenvolgende fasen en momenteel bevinden we ons in de eerste fase:

1. Nadere definitie van de opgave
   In de eerste fase worden de bestaande onderzoeken en uitgangspunten bijeengebracht en waar nodig geactualiseerd. Samen met betrokken partners en belanghebbenden worden de belangrijkste kansen, knelpunten, belangen en randvoorwaarden voor het stationsgebied verder in beeld gebracht. Deze fase leidt tot een nadere definitie van de opgave en vormt de basis voor de verdere planvorming.
2. Uitwerking scenario’s en bouwstenen
   Op basis van de aangescherpte opgave worden verschillende bouwstenen en ontwikkelrichtingen voor het stationsgebied onderzocht. Daarbij wordt onder meer gekeken naar de herverdeling en inrichting van de openbare ruimte, de OV-knoop, loop- en fietsverbindingen, bereikbaarheid, vergroening, voorzieningen en ruimtelijke ontwikkelmogelijkheden. De verschillende mogelijkheden worden in samenhang onderzocht en beoordeeld op onder andere ruimtelijke kwaliteit, mobiliteit, haalbaarheid en financiële consequenties.
3. Uitwerking voorkeursscenario
   Op basis van de resultaten uit de voorgaande fase wordt toegewerkt naar een voorkeursscenario. Dit scenario wordt verder uitgewerkt tot een integrale ontwikkelvisie voor het stationsgebied. Daarbij wordt ook inzicht gegeven in de wijze waarop de ontwikkeling kan worden gerealiseerd, gefaseerd en gefinancierd.

De ontwikkelvisie richt zich op de ontwikkeling van het stationsgebied voor de langere termijn. De uitvoering zal gefaseerd plaatsvinden. Maatregelen die op korte termijn bijdragen aan de veiligheid en leefbaarheid kunnen waar mogelijk eerder worden uitgevoerd.

De grotere bouwprojecten in het stationsgebied zullen naar verwachting pas over circa 5 tot 10 jaar tot uitvoering komen. Op dat moment zal een groot deel van de nu geplande bouwprojecten in de Stadsas zijn gerealiseerd. Daarmee sluit de ontwikkeling van het stationsgebied in tijd aan op de groei en ontwikkeling van de omliggende gebieden.

De gemeente neemt in dit geheel een regisserende rol en werkt samen met onder andere NS, ProRail, MRDH, HTM, EBS, de provincie Zuid-Holland, grondeigenaren en andere betrokken partijen. De ontwikkelvisie vormt de inhoudelijke basis voor de verdere planvorming, afspraken met partners en toekomstige investeringen.

Onderdeel van de bestuursopdracht is ook de invulling van de door uw raad aangenomen motie over de overdracht van de gemeentelijke stationsentree aan NS en/of ProRail (9-7-2024). Deze motie wordt hiermee als afgedaan beschouwd.

Participatie

De ontwikkeling van het stationsgebied raakt veel verschillende groepen: bewoners, ondernemers, reizigers, maatschappelijke organisaties, vastgoedeigenaren en andere gebruikers van het gebied. Daarom kiezen we voor een breed participatietraject. Daarbij willen we niet alleen wensen en

aandachtspunten ophalen, maar vooral gebruikmaken van de kennis en ervaringen uit het gebied. Tegelijkertijd willen we inzicht geven in de opgave, de verschillende belangen en de keuzes die gedurende het proces moeten worden gemaakt. Participatie moet daarmee bijdragen aan een betere ontwikkelvisie én aan betrokkenheid bij de toekomstige ontwikkeling van het stationsgebied.

De participatie sluit aan op de verschillende fasen van het planproces. In de eerste fase staat het nader definiëren van de opgave centraal. Vanaf november gaan we hiervoor op verschillende manieren de stad in. Onder de noemer ‘Rondje Rijswijk – Op ontdekking’ voeren we straatgesprekken met inwoners, reizigers, gebruikers en ondernemers. Daarnaast organiseren we een gebiedscafé voor inwoners en maatschappelijke organisaties, bieden we de mogelijkheid om online mee te denken en betrekken we scholieren actief bij het proces. Om zoveel mogelijk mensen te bereiken, zorgen we ook voor zichtbaarheid in het stationsgebied. Verder vinden afzonderlijke gesprekken plaats met vastgoedeigenaren en spoorse partijen.

De opbrengsten worden vastgelegd in een participatielogboek. Dit vormt één van de bouwstenen voor de afronding van de eerste fase en wordt betrokken bij de verdere uitwerking van de ontwikkelvisie. Via het online platform koppelen we terug wat we hebben gehoord en hoe dit een plek krijgt in het vervolg van het planproces.

Betrokkenheid van uw raad

Ook uw raad wordt gedurende het opstellen van de ontwikkelvisie op verschillende momenten betrokken. Daarbij willen we de raad niet alleen aan het einde van het proces om een besluit vragen, maar juist ook tussentijds meenemen in de belangrijkste keuzes en dilemma’s.

Op **10 december** organiseren we hiervoor een eerste bijeenkomst met uw raad. Tijdens deze avond nemen we u mee in de resultaten van de eerste fase en gaan we met u in gesprek over de opgave en zijn we benieuwd naar uw aandachtspunten voor de verdere uitwerking van de scenario’s en bouwstenen. Ook in de volgende fasen willen we de raad betrekken bij belangrijke tussenresultaten en keuzemomenten.

**3. Gevolgen en/of vervolgtraject**

In januari 2027 start de volgende fase van het planproces. Daarin worden verschillende scenario’s en/of bouwstenen voor de toekomstige ontwikkeling van het stationsgebied uitgewerkt en afgewogen. In april 2027 wordt een vervolgsessie met uw raad georganiseerd om deze uitwerking te bespreken en aandachtspunten voor het vervolg mee te geven. De resultaten vormen de basis voor de uitwerking van de ontwikkelvisie. Naar verwachting wordt de ontwikkelvisie in de tweede helft van 2027 aan uw raad aangeboden voor besluitvorming.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

| | |
|---|---|
| de secretaris, | de burgemeester, |
| P.M. Schuit | H. Sahin |

Bijlage(n):
Geen