

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum
 7 oktober 2026

Onderwerp
Tender Buitenplaats 't Hag

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de uitkomst van de openbare verkoopprocedure voor de ontwikkeling van Buitenplaats 't Hag. De openbare verkoopprocedure voor deze locatie is inmiddels afgerond. Het college heeft besloten de locatie definitief te gunnen aan de combinatie van JOUW Wonen B.V. en Aannemersbedrijf Bramer B.V.

Inleiding

Op 9 december 2025 heeft het college besloten de locatie Buitenplaats 't Hag openbaar in de markt te zetten, inclusief de daarbij behorende ontwikkelkaders en selectiecriteria. Vervolgens is een openbare verkoopprocedure doorlopen waarin marktpartijen de mogelijkheid hebben gekregen een inschrijving in te dienen voor de aankoop en ontwikkeling van het gebied.

Uitkomst verkoopprocedure

De ingediende plannen zijn beoordeeld door een onafhankelijke beoordelingscommissie. Daarbij zijn onder meer de prijsbieding, de planontwikkeling, de ruimtelijke kwaliteit en de integraliteit van het plan meegewogen. Op basis van de vastgestelde beoordelingscriteria heeft de commissie geconcludeerd dat de combinatie van JOUW Wonen B.V. en Aannemersbedrijf Bramer B.V. de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft geboden en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Het college heeft daarom besloten de verkoop en ontwikkeling van Buitenplaats 't Hag definitief te gunnen aan de combinatie van JOUW Wonen B.V. en Aannemersbedrijf Bramer B.V. en met deze partij een verkoopovereenkomst aan te gaan.

Vervolg

Met het aangaan van de verkoopovereenkomst wordt een volgende stap gezet in de ontwikkeling van Buitenplaats 't Hag. JOUW Wonen B.V. en Aannemersbedrijf Bramer B.V. werken de plannen de komende periode verder uit. Daarbij worden omwonenden en andere belanghebbenden via een communicatie- en participatietraject actief betrokken bij de verdere planvorming.

Daarnaast worden de benodigde ruimtelijke procedures voorbereid, wordt de grondexploitatie verder uitgewerkt en wordt het omgevingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Hiermee worden de financiële en planologische kaders voor de ontwikkeling verder vastgelegd.

