Indicatieve kostenraming benodigde maatschappelijke voorzieningen

Maatschappelijke voorziening	Behoefte (Wat)	Benodigde m^2	Investeringskosten (ca)	In huidige begroting?	Eventuele toelichting
Huisartsen	• Huisartsenpraktijk omgeving Ministerbuurt • Huisartsenpraktijk omgeving Borderwijkzone/Havenkwartier • Huisartsenpraktijk RijswijkBuiten	200 - 400 m^2 afhankelijk van praktijkgrootte. 300 m^2 per 2,5 fte/ 5500 patiënten.	Geen gemeentelijke kosten.	N.v.t.	
Wijk- en ontmoetingscentra	• Ontmoetingsruimten in Hoekpolder, Stervoorde, De Strijp, Muziekbuurt, Cromvliet, Stationskwartier, Kessler Park e.o., Havenkwartier e.o.	1772 m^2	+- 3000 €/m^2 bvo	Nee	Advies is om eerst beleid te ontwikkelen waarna keuzes gemaakt kunnen worden t.a.v. financiering. Voor ontwikkelingen die op korte termijn spelen (ontmoetingsruimte in Kessler Park fase 2) dient geld te worden gereserveerd t.b.v. realisatie.
Sportvoorzieningen	• Sportzaal RijswijkBuiten • Zwemcapaciteit	835 m^2 1300 m^2	4 miljoen 25 miljoen	Ja Nee	Er is aanvullend krediet nodig voor een sportzaal (van 600 m^2 naar een dubbele gymzaal) en kinderopvang. Advies is om eerst regionale afstemming te zoeken.
Speelvoorzieningen	• Sportspeelvoorziening Treubstraat	+- 1350 m^2	€300.000-350.000	Nee	
Culturele voorzieningen	• Ruimte voor nieuwe initiatieven RijswijkBuiten • Ruimte voor nieuwe initiatieven in omgeving Stationsgebied, de Muziekbuurt of Stervoorde • Dependance bibliotheek in omgeving Stervoorde, Bogaard stadscentrum of het Stationsgebied.	Onduidelijk. Onduidelijk.	Geen gemeentelijke kosten. +- 3000 €/m^2 bvo	N.v.t. Nee	Moet eerst uitgewerkt worden om te kunnen ramen; staat gepland voor ná '34, dus geen urgentie.
Onderwijshuisvesting	• Tijdelijke locatie onderwijs t.b.v. vernieuwing Nicolaas Beetsschool • Nieuwe locatie voor Stanislas Pro + beweeg (VMBO) • Nieuwe locatie Freinet Parkrijk (PO) • Capaciteitsuitbreiding Mariaschool • Capaciteitsuitbreiding de Piramide • Capaciteitsuitbreiding de Melodie • Wissellocatie voor fase 2/3 projecten IHP • Nieuwe PO school op locatie huidige Elsenburgschool	Onderwijs: 1332 m^2 Stanislas PrO: 3.108 m^2 bvo Stanislas VMBO: 5.624 m^2 bvo Gymzalen (beweeg): 1.100 m^2 bvo Onderwijs: 1.332 m^2 bvo Beweeg (gym): 1.100 m^2 bvo Onderwijs: 1005 m^2 bvo Bewegingsonderwijs: 455 m^2 bvo Derden: 293 m^2 bvo 170 m^2 bvo Onderwijs: 1.071 m^2 bvo Derden: 80 m^2 bvo ± 1.500–2.000 m^2 bvo 889 m^2 bvo	Dient verder onderzocht te worden. VMBO: € 23,45 miljoen PrO: € 13,05 miljoen Gymzalen: € 4,56 miljoen Onderwijs: € 5,81 miljoen Beweeg: € 4,56 miljoen Onderwijs: € 4,44 miljoen Bewegingsonderwijs: € 1,88 miljoen Derden: € 0,93 miljoen € 0,71 miljoen Onderwijs: € 4,72 miljoen Derden: € 0,34 miljoen € 4,0 – 5,3 miljoen € 3,74 miljoen	Nee Ja Ja Ja Ja Ja Nee Ja	Na verdere uitwerking moet bekeken worden of de middelen in de bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting toereikend zijn om het plan van dekking te voorzien. Voor het realiseren van een wissellocatie op deze locatie is nog geen investeringskrediet opgenomen in het IHP. Ook is er nog geen locatie beschikbaar, maar in fase 2 is wel de behoefte.
Kinderopvang	• Tijdelijke locatie peuteropvang (incl. VE) en buitenschoolse opvang bij tijdelijke locatie Nicolaas Beetsschool • Peuteropvang Muziekbuurt (incl. VE) • Kinderopvang bij nieuwe schoolontwikkelingen, zoals nieuwe locatie PO-school Freinet Parkrijk	Kinderopvang: 293 m^2 Minimaal 3,5 m^2 per kindplaats aan binnenruimte en 3 m^2 per kindplaats aan buitenruimte.	Dient verder onderzocht te worden. Geen gemeentelijke kosten (voorfinanciering wordt terugbetaald)	Nee N.v.t	Zie opmerking 'tijdelijke locatie onderwijs t.b.v. vernieuwing Nicolaas Beetsschool' Bij uitbreiding van de Melodie wordt financieel rekening gehouden met uitbreiding van peuteropvang met 1 groep. Voorwaarde is een langjarig kostprijsdekkend huurcontract.