Forum stad 17-11-2026

Vragen PRO Rijswijk m.b.t. RV 26 035 – Bindend Advies BOPA Laan van Hoornwijck (kavel 17)

1. Hoe heeft het college de behoefte aan dit type bedrijfsruimte en maakindustrie op deze locatie beoordeeld? Is er bijvoorbeeld al zicht op de belangstelling vanuit (Rijswijkse) ondernemers?
2. Welke gebruiksmogelijkheden worden met deze BOPA planologisch toegestaan? Hoe verhouden die zich tot de beoogde invulling met kleinschalige maakbedrijven en ambachtelijke bedrijvigheid?
3. Heeft het college zicht op de verwachte huur- of koopprijzen van de bedrijfsunits en de toegankelijkheid daarvan voor kleinere en startende ondernemers?
4. Hoe is in het definitieve ontwerp de combinatie van parkeren en vergroening vormgegeven? Is bijvoorbeeld gekeken naar groene parkeerplaatsen, waterdoorlatende verharding en mogelijkheden voor waterberging? En in hoeverre zijn deze maatregelen onderdeel van de aanvraag en daarmee geborgd?
5. De gemeente heeft in haar Omgevingsvisie ambities voor groene en klimaatbestendige werkgebieden. Hoe heeft het college deze ambities betrokken bij de beoordeling van dit plan?
6. Het plangebied ligt deels binnen de provinciale landgoedbiotoop Zuidhoorn. Hoe is bij de beoordeling van het definitieve ontwerp geborgd dat de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van deze biotoop behouden blijven en waar mogelijk worden versterkt?
7. Is het college bereid om (in de toekomst) in gesprek te gaan met de ontwikkelaar over:
    1. Deelname aan initiatieven zoals ParkSharing, waarbij ondernemers reststromen en overtollige materialen kunnen aanbieden aan andere bedrijven die deze kunnen hergebruiken?
    2. Het benutten van daken voor de opwek van duurzame energie, bijvoorbeeld door middel van zonnepanelen?
    3. Het van maatschappelijk betekenis laten zijn van de ontwikkelingen aan de Laan van Hoornwijck (kavel 17), bijvoorbeeld op het gebied van sociaal ondernemerschap, circulair ondernemerschap, leerwerkplekken of werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt?
    4. Welke energielabel of duurzaamheidsprestatie wordt nagestreefd voor de bedrijfsunits?
    5. Wat de mogelijkheden zijn op het gebied van deelmobiliteit op het terrein, zoals deelauto's, deelfietsen of gezamenlijke logistieke voorzieningen voor ondernemers?

Ali Kösedag
PRO Rijswijk

Selma van Maarseveen
PRO Rijswijk