Vragen D66 Rijswijk - RV 26 035 Raadsvoorstel Bindend Advies BOPA Laan van Hoornwijck (kavel 17)

Dank voor het toesturen van het raadsvoorstel. Goed dat er actie is en er ideeën zijn voor dit deel van Rijswijk. Onze vragen gaan over de gemaakte overwegingen in de economische ontwikkeling, het behoud en terugbrengen van karakter van landgoed en het verbeteren van het groen en de landgoedbiotoop.

Groen

- Kunt u aangeven hoeveel groen er wordt weggehaald, en hoeveel ervoor terugkomt. Graag in vierkante meters en aantal bomen, met hun ouderdom.
- Het gebouw kunt een groene gevel, maar geen groen dak, is dit wel overwogen en door de gemeente en provincie meegegeven?
- Kunt u aangeven hoe de landgoedbiotoop wordt meegenomen in de ontwerpen? De huidige schetsen hebben weinig weg van karakteristieke landhuis stijl. Het zijn moderne grijze gebouwen. De omgeving is niet ingericht als landhuis. Hoe ziet u dit?
    - Welke eisen zijn er eerder aan de ontwerpen op dit gebied gesteld?
    - Wat is uw ambitie qua inpassing van deze gebouwen in de omgeving in relatie tot de landgoedbiotoop?
    - Wat blijft er, naast een rij bomen, behouden?

Economische afweging, verkeer en rol provincie

- U geeft aan dat wonen niet mogelijk is, i.v.m. de visie voor het gebied en de bestaande bedrijvigheid. Is dit juist? Naast de maakindustrie ligt een hotel met sauna/spa voorzieningen. Hoe ziet u dat wonen niet kan, maar deze combinatie wel?
- Welk markt en behoefteonderzoek is er gedaan over de ruimte van de bedrijfsunits? We horen graag op basis waarvan de grootte bepaald is. En op basis van de visie en vooral ook de kennis uit de praktijk of de juiste grootte voorzien is voor de maakindustrie? Hoe is dat onderbouwd? Zijn er al intentieverklaringen of is er een behoefte onderzoek gedaan? Dit om toekomstige leegstand te voorkomen.
- Hoe ziet u de verkeersafhandeling van dit plot in relatie tot de drukke weg en lastige verkeersoversteek voor fietsers (Laan van Hoornwijck/Laan van Vredenoord); ook omdat u een fietsenmaker suggereert naast bedrijven die meer met vrachtwagens en bestelauto's zullen werken.
- Waarom is een kantoorontwikkeling niet mogelijk vanuit het door de provincie aangewezen Landgoedbiotoop Zuidhoorn, maar bedrijfsunits wel?
- Kunt u ons inzicht geven in de adviezen en overwegingen van de provincie?
- Welke rol heeft de provincie in de besluitvorming over deze kavel? Nu en in het vervolg?

D66
rijswijk