Vragen D66 Rijswijk - RV 26 033 Raadsvoorstel Vaststellen gebiedspaspoort Galjoenstraat

Dank voor het toesturen van het gebiedspaspoort, goed om te zien dat we dit hebben ontvangen. Weer een stap dichter bij vernieuwing aan de Galjoenstraat. Die is gezien de staat van de woningen hard nodig. We hebben nog een aantal verduidelijkende vragen:

Participatie

- Het valt op dat er maar 2 reacties zijn, waarvan 1 van RijswijkWonen. Ook waren er maar 6 buurtbewoners aanwezig bij de participatieavond. Hoe is de mogelijkheid te reageren of deel te nemen aan de participatieavond onder de aandacht gebracht bij de huidige bewoners en de bedrijven in de omgeving? Vinden we de betrokkenheid en vereiste participatie vooraf zo voldoende of hadden we dit graag beter gewild? Zijn er lessen te trekken voor de toekomst in dit traject of andere trajecten?

Woningen & ontmoeting

- We lezen dat er naar aanleiding van de reactie van Rijswijk Wonen aanpassingen zijn gemaakt in het gebiedspaspoort. Sluit het gebiedspaspoort nu aan op de gemaakte afspraken zoals aangegeven door Rijswijk Wonen *(minimaal 252 sociale huurwoningen, streven om 2/3e van de aanvullende woningen in betaalbare segment wordt aangeboden, inspanningsverplichting om minimaal 30% van de aanvullende woningen in de sociale huursector te realiseren met de mogelijkheid om elders te compenseren)* of zijn er meer of juist minder aanpassingen gedaan? En welke?
- Hoe wordt, zo veel mogelijk met behulp van de moderne bouwtechnieken en het gebruik van groen bij en om het gebouw, gezorgd dat de woningen in de zomer niet te heet worden?
- Hoe kijkt u tegen het aanpassen van het soort woningen aan, is er volgens u straks een gevarieerder aanbod, voor alleenstaanden, eenouder en meerouder gezinnen en samengestelde gezinnen, jong en oud?
- Wat doet u om de gemeenschapszin onder de nieuwe en terugkomende bewoners te stimuleren? Hoe neemt u dat mee in het ontwerp? Zodat er gezamenlijk een voor deze bewoners fijne plek is, passend bij hun behoeftes?

Groen/gebruik van de (buiten)ruimte

- Hoe zorgen we voor optimale benutting van de beschikbare ruimte op dit perceel? Maken we daarbij zorgvuldig en meervoudig gebruik van de ruimte? Denk aan gestapeld parkeren, fiets/scooter/brommobiel oplossingen, wonen, groen op dakterrassen, balkons en op het dak. Met moderne oplossingen voor ontmoeten en bergruimte?

- De gemaakte schetsen laten een grote verandering ten opzichte van nu zien. Met meer stenen gevels en straten. Graag uw reactie hierop. Hoe verandert voor bewoners de buitenruimte in de nieuwe situatie, blijft de huidige privacy behouden, kunnen zij in de zomer bijvoorbeeld nog steeds een zwembadjes buiten zetten?
- In het gebiedspaspoort wordt aangegeven dat zoveel mogelijk bomen behouden blijven. Is er een inschatting te maken van welk gedeelte van de bomen behouden kan blijven en welke gecompenseerd (moeten) worden? En blijven de grote bomen behouden, zodat er onder een de bomen in de schaduw gespeeld en samen gekomen kan worden? Wordt voorkomen dat er gekapt moet worden om ruimte te maken voor bouwterrein (ipv woningen). Hoe gaat hierop worden gestuurd?
- Hoe zijn de principes van gezond ontwerpen meegenomen in dit gebiedspaspoort?

D66 Rijswijk