Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**5**
Artikel 1	Begripsbepalingen	5
Artikel 2	Toepassingsbereik	7
Artikel 3	Aanvraagvereisten	8
Artikel 4	Meet- en rekenbepalingen	9
Hoofdstuk 2	**Aanwijzing in de fysieke leefomgeving**	**11**
Artikel 5	Industrieterrein met gpp voor hoogspanningsstation	11
Hoofdstuk 3	**Gebruiksdoel van gronden en bouwwerken**	**13**
Artikel 6	Algemeen	13
Artikel 7	Bedrijf - Nutsvoorziening	14
Artikel 8	Groen	15
Artikel 9	Leiding - Hoogspanningsverbinding	16
Hoofdstuk 4	**Bouwactiviteiten**	**17**
Artikel 10	Toepassingsbereik	17
Artikel 11	Anti-dubbeltelregel	18
Artikel 12	Bouwwerken ten behoeve van een hoogspanningsstation	19
Artikel 13	Realiseren van bomencompensatie - gebod	20
Hoofdstuk 5	**Aanlegactiviteiten**	**21**
Artikel 14	Aanlegactiviteiten ter plaatse van 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'	21
Hoofdstuk 6	**Milieuaspecten van activiteiten**	**23**
Artikel 15	Geluid door activiteiten	23
Artikel 16	Geluidsaandachtgebied	25
Artikel 17	Toevoegen van zeer kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties - verbod	26

Regels

Preambule

Dit plan beoogt het vastleggen van geluidproductieplafonds op het hoogspanningsstation Mosterdpot, Almelo.

In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22g.' gelezen worden.

In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '22g.' gelezen worden.

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van dit TAM-omgevingsplan gelden de volgende begripsbepalingen:

1.1 toepassing omgevingsplan

artikel 1.1 van het Omgevingsbesluit, artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving zijn van overeenkomstige op dit omgevingsplan, tenzij hierna daarvan is afgeweken;

1.2 omgevingsplan

het omgevingsplan van de gemeente Almelo;

1.3 TAM-omgevingsplan

het bestemmingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h met identificatienummer NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31 van de gemeente Almelo;

1.4 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aanduidingsvlak

een geometrisch bepaald vlak waarop een aanduiding betrekking heeft;

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.8 bestaand

bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan bestonden of in uitvoering waren, dan wel gebouwd kunnen worden krachtens een omgevingsvergunning;

1.9 bouwwerkperceelsgrens

een grens van een bouwwerkperceel;

1.10 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.11 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.12 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.13 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.14 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

1.15 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.16 geluidbelasting in dB(A)

etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats;

1.17 geluidgevoelig object

een woning, ander geluidgevoelig gebouw of geluidsgevoelig terrein zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder – gelezen in samenhang met artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet – zoals deze luiden op het moment van ter inzagelegging van dit plan;

1.18 geluidproductieplafond (GPP)

Een geluidproductieplafond is een omgevingswaarde die de maximaal toegestane hoeveelheid geluid aangeeft, uitgedrukt in Lden en Lnight, op een geluidreferentiepunt nabij een geluidbron zoals een weg, spoorweg of industrieterrein;

1.19 hoogspanningsstation

een installatie voor het schakelen van hoogspanningsverbindingen en/of het transformeren van elektrische energie en/of het regelen en meten ten behoeve van het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van het hoogspanningsnet;

1.20 normaal onderhouds- en exploitatiewerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden waaronder begrepen de handhaving dan wel realisering van de functie;

1.21 peil

a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 2 Toepassingsbereik

a. De regels in dit TAM-omgevingsplan zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Hoogspanningsstation Wierdensestraat 157h, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.TAM00008-BP31.
b. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 van het plan zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit TAM-omgevingsplan.

Artikel 3 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van het plan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit TAM-omgevingsplan.

Artikel 4 Meet- en rekenbepalingen

4.1 Toepassingsbereik

de regels in dit artikel zijn van toepassing en geldt als aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in artikel 22.24 van het plan;

4.2 De bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

4.3 De oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

4.4 Ondergeschikte bouwdelen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen wordt de overschrijding van het bouwvlak door ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten, gevelisolatie, ventilatiekanalen, reclameaanduidingen, luifels, erkers, balkons en overstekende delen e.d. buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van het bouwvlak niet meer dan 1 meter bedraagt;

4.5 Peil

a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan.

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Hoofdstuk 2 Aanwijzing in de fysieke leefomgeving

Artikel 5 Industrieterrein met gpp voor hoogspanningsstation

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Waarde - Overig - industrieterrein met gpp voor hoogspanningsstation' is het industrieterrein aangewezen waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn opgenomen in artikel 15.4.

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Hoofdstuk 3 Gebruiksdoel van gronden en bouwwerken

Artikel 6 Algemeen

6.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken ter plaatse van de locatie 'Bedrijf - Nutsvoorziening' en de locatie 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'.

6.2 Gebruiksactiviteiten algemeen - toegestaan

Ondergeschikt aan de ter plaatse toegestane gebruiksactiviteiten is het gebruik van de volgende voorzieningen toegestaan:

a. beplanting en bebossing;
b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; en
c. wegen en paden, parkeervoorzieningen en ontsluitingsstructuren.

6.3 Gebruiksactiviteiten algemeen - verbod

Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken;

a. op een wijze die niet in overeenstemming is met een in hoofdstuk 3 aan een locatie gegeven gebruiksdoel en de daarop betrekking hebbende regels;
b. voor activiteiten die zijn opgenomen in bijlage VII tot en met IX bij het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 7 Bedrijf - Nutsvoorziening

7.1 Toepassingsbereik

a. Dit artikel is van toepassing op de locatie 'Bedrijf - Nutsvoorziening'.
b. De gronden en bouwwerken mogen worden geebruikt voor:
    1. een hoogspanningsstation voor het transporteren, verdelen en transformeren van elektrische energie;

    met daarbij behorende:

    2. gebouwen;
    3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
    4. verhardingen en groenvoorzieningen;
    5. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
    6. overige ondergrondse en/of bovengrondse nutsvoorzieningen.

Artikel 8 Groen

8.1 Toepassingsbereik

a. Dit artikel is van toepassing op de locatie 'Groen';
b. De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:

1. groenvoorzieningen;
2. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
3. nutsvoorzieningen;
4. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

Artikel 9 Leiding - Hoogspanningsverbinding

9.1 Toepassingsbereik

a. Dit artikel is van toepassing op de locatie 'Leiding - Hoogspanningsverbinding';
b. De gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt voor:
   1. een bovengrondse hoogspanningsverbinding

   met de daarbij behorende:

   2. belemmeringenstrook;
   3. voorzieningen.

Hoofdstuk 4 Bouwactiviteiten

Artikel 10 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op het bouwen van bouwwerken ter plaatse van de locatie 'Bedrijf - Nutsvoorziening' en 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'.

Artikel 11 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Artikel 12 Bouwwerken ten behoeve van een hoogspanningsstation

12.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op het bouwen en in stand houden van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de locatie 'Bedrijf - Nutsvoorziening' en de locatie 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' en geldt als aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 van het omgevingsplan.

12.2 Beoordelingsregels bouwen van gebouwen

Ter plaatse van 'Bedrijf – Nutsvoorziening' en 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' wordt een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken verleend als wordt voldaan aan de volgende regels:

a. het gebouw, geen gebouw zijnde ten dienste van het hoogspanningsstation is;
b. een gebouw is uitsluitend toegestaan ter plaatse van een bouwvlak;
c. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
d. de maximale bouwhoogte bedraagt 10 meter.

12.3 Beoordelingsregels bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Ter plaatse van 'Bedrijf – Nutsvoorziening' en 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' wordt een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken verleend als wordt voldaan aan de volgende regels:

a. de maximale bouwhoogte bedraagt 15 m, met uitzondering van:
    1. hoogspanningsmasten waarvan de maximale bouwhoogte 70 m bedraagt;
    2. bliksempieken en portalen waarvan de maximale bouwhoogte 25 m bedraagt;
    3. camerabeveiligingsmasten waarvan de maximale bouwhoogte 10 m bedraagt;
    4. erf- en terreinafscheidingen waarvan de maximale bouwhoogte 3 m bedraagt.

Artikel 13 Realiseren van bomencompensatie - gebod

13.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op het realiseren van bomencompensatie ter plaatse van de locatie 'overige zone - realiseren van bomencompensatie - gebod'.

13.2 Realiseren van bomencompensatie - gebod

Het gebruik van het hoogspanningsstation is niet toegestaan indien de bomencompensatie, met een minimale oppervlakte van 500m², zoals beschreven in het beplantingsplan in Bijlage 2 van de regels van dit TAM-omgevingsplan, niet binnen drie jaar na realisatie van het eerste gebouw is uitgevoerd en duurzaam in stand wordt gehouden.

Hoofdstuk 5 Aanlegactiviteiten

Artikel 14 Aanlegactiviteiten ter plaatse van 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'

14.1 Toepassingsbereik

a. dit artikel is van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteit, voor zover die bestaat uit:
   1. het aanbrengen en/of rooien van hoogopgaande beplanting of bomen;
   2. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2.5 meter;
   3. het opslaan van materialen of stoffen die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
   4. het ophogen, egaliseren, verlagen of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld of weghoogte.
b. Dit artikel geldt ter plaatse van 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'.
c. De regels in dit artikel zijn gesteld met het oog op het belang van de veiligheid en bescherming van de bovengrondse hoogspanningsleiding.

14.2 Vergunningplicht aanlegactiviteiten

Ter plaatse van de locatie 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' is het verboden om zonder omgevingsvergunning een aanlegactiviteit te verrichten.

14.3 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 14.2 wordt alleen verleend als door genoemde werken en werkzaamheden geen veiligheidsrisico's ontstaan en de betreffende leiding niet wordt aangetast.

14.4 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt over:

1. de te gebruiken materialen;
2. de mate waarin sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie; en
3. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan aan het verrichten van activiteiten.

14.5 Vergunningvoorschriften

Met het oog op het belang, bedoeld in 14.1 kunnen aan een aanlegactiviteit voorschriften worden verbonden.

14.6 Advies leidingbeheerder

Voordat wordt besloten over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit wint het bevoegd gezag advies in bij de leidingbeheerder over de vraag of door de voorgenomen aanlegactiviteiten veiligheidsrisico's ontstaan en de betreffende leiding wordt aangetast.

Gemeente Almelo

Projectnummer 0490883.100

Hoofdstuk 6 Milieuaspecten van activiteiten

Artikel 15 Geluid door activiteiten

15.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op activiteiten die geluid veroorzaken ter plaatse van de locatie 'Waarde - Overig - industrieterrein met gpp voor hoogspanningsstation' en gelden als aanvulling op het bepaalde in artikel 22.54 van de bruidsschat omgevingsplan.

15.2 Omgevingswaarden

Als omgevingswaarde geluidproductieplafonds hoogspanningsstation gelden de geluidswaarden afkomstig van het in artikel 15.1 bedoelde locatie 'Waarde - Overig - industrieterrein met gpp voor hoogspanningsstation', uitgedrukt in Lden en Lnight, ter plaatse van het geluidreferentiepunt zoals, tezamen met het geluidaandachtsgebied, welke is vastgelegd in de Centrale Voorziening Geluidgegevens.

15.3 Geluidreferentiepunten

De geluidreferentiepunten zoals bedoeld in 15.2 zijn vastgelegd op de coördinaten zoals opgenomen in de hierna weergegeven tabel 1.

Tabel 1: geluidreferentiepunten (GRP)

Geluidreferentiepunt (GRP)	X-coördinaat	Y-coördinaat
GRP-01	239845,06	486163,35
GRP-02	239835,74	486231,23
GRP-03	239777,16	486270,10
GRP-04	239730,17	486319,04
GRP-05	239662,42	486335,81
GRP-06	239592,10	486329,53
GRP-07	239550,11	486274,81
GRP-08	239522,98	486210,44
GRP-09	239533,16	486141,45
GRP-10	239549,87	486072,18
GRP-11	239583,24	486012,29
GRP-12	239652,24	486000,95
GRP-13	239723,51	486002,17
GRP-14	239785,02	486034,82
GRP-15	239815,88	486098,50
GRP-16 Wierdensestraat 159 - noordgevel	239615,92	486097,47
GRP-17 Wierdensestraat 159 - oostgevel	239617,21	486096,37
GRP-18 Wierdensestraat 161 - noordgevel	239607,68	486097,70

15.4 Geluidproductieplafonds (GPP)

Ter plaatse van de geluidreferentiepunten zoals bedoeld in artikel 15.3 gelden de omgevingswaarden in Lden en Lnight zoals opgenomen in de hierna weergegeven tabel als geluidproductieplafond.

Tabel 2: geluidproductieplafonds ter plaatse van geluidreferentiepunten

Geluidreferentiepunt	Omgevingswaarde in Lden	Omgevingswaarde in Lnight
GRP - 01	36,7	28,2
GRP - 02	37,1	28,6
GRP - 03	40,7	32,1
GRP - 04	42,9	34,3
GRP - 05	44,2	35,6
GRP - 06	41,5	33,0
GRP - 07	40,9	32,3
GRP - 08	38,4	29,8
GRP - 09	38,4	29,9
GRP - 10	37,7	29,2
GRP - 11	34,5	26,0
GRP - 12	36,0	27,4
GRP - 13	39,4	30,8
GRP - 14	37,0	28,6
GRP - 15	37,2	28,7
GRP-16 Wierdensestraat 159 - noordgevel	47,0	38,5
GRP-17 Wierdensestraat 159 - oostgevel	47,3	38,8
GRP-18 Wierdensestraat 161 - noordgevel	45,5	37,1

Artikel 16 Geluidsaandachtgebied

16.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die liggen binnen het geluidaandachtsgebied zoals aangewezen in de Centrale voorziening Geluidgegevens.

16.2 Voorrangsbepaling

De regels in dit artikel hebben voorrang op de regels die op de gronden ter plaatse van het geluidsaandachtsgebied, zoals bedoeld in artikel 16.1 , gelden voor zover het gaat om regels uit besluiten zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

16.3 Beoordelingsregels bouwen binnen het geluidaandachtsgebied

a. ter plaatse van het geluidaandachtsgebied, zoals bedoeld in 16.1, geldt in aanvulling op de op die gronden van toepassing zijnde regels, zoals bedoeld in artikel 22.1 onder a, van de Omgevingswet, dat het realiseren of het toevoegen van geluidgevoelige gebouwen niet is toegestaan.
b. het bepaalde onder a is niet van toepassing op geluidgevoelige gebouwen voor zover die op grond van het tijdelijke deel van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning al rechtmatig zijn toegestaan op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan.

Artikel 17 Toevoegen van zeer kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties - verbod

17.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op het toevoegen van zeer kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties.

17.2 Toevoegen van zeer kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties - verbod

Het is verboden zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare gebouwen en locaties en beperkt kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties, waar kwetsbare doelgroepen kunnen verblijven, toe te voegen.