Collegevoorstel

Onderwerp	Stand van zaken exploitatievoorstel Stichting Stedelijk Museum Almelo
Eenheid/team	CZ Adviespool
Zaakkenmerk	Z/26/272625
Documentkenmerk	D/26/966114
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	G.J. Overmeen-Bakhuis
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

Het college bevestigt de eerder gecommuniceerde koers voor de ontwikkeling van het Hofkeshuis en heeft besloten om Stichting Stedelijk Museum Almelo aan te bieden gebruik te maken van een onafhankelijke deskundige of een klein expertteam ter ondersteuning van de uitwerking van een nog hiervoor te ontvangen exploitatievoorstel. Hiermee wordt opvolging gegeven aan de hierover gestelde raadsvraag tijdens de behandeling van de Programmabegroting 2027 van de gemeente Almelo (d.d. 5 november 2026).

Voorgesteld besluit

1. Stichting Stedelijk Museum Almelo met de bijgevoegde brief (D/26/966166) aan te bieden een onafhankelijke deskundige of een klein expertteam beschikbaar te stellen ter ondersteuning om te komen tot een exploitatievoorstel voor het Hofkeshuis.

2. De raad hierover te informeren via bijgevoegde raadsbrief (D/26/966115 en D/26967617).

Inleiding

Op 1 september 2026 heeft het college zijn standpunt inzake de verdere ontwikkeling van de samenwerking met Stichting Stedelijk Museum Almelo (hierna: de stichting) in relatie tot het Hofkeshuis uiteengezet. Daarbij is (nogmaals) bevestigd uitvoering te blijven geven aan de bestaande samenwerkingsovereenkomst en de daarin vastgelegde Basisvariant 2.0. Bovendien is aangegeven dat wordt gestreefd naar een toekomstbestendige en financieel haalbare exploitatie van het Hofkeshuis. Om te komen tot een dergelijke exploitatie, is het opstellen van een exploitatievoorstel door de stichting een noodzakelijke vervolgstap.

Tijdens de behandeling van de Programmabegroting 2027 (d.d. 5 november 2026) heeft het college uitgesproken bereid te zijn om mee te denken over de inzet van onafhankelijke expertise ten behoeve van de uitwerking van het exploitatievoorstel. Deze eventuele inzet van externe expertise is faciliterend en ondersteunend van aard. De verantwoordelijkheid voor het opstellen van het exploitatievoorstel blijft nadrukkelijk bij de stichting belegd. Dit aanbod is vervolgens in

een ambtelijk overleg op 9 november 2026 met de stichting besproken. Met de bijgevoegde brief wordt dit aanbod tevens schriftelijk gedaan. Daarbij wordt de stichting verzocht om schriftelijk, voor het bestuurlijk overleg van 30 november 2026, aan te geven of zij van dit aanbod wel of niet gebruik wenst te maken.

Beoogd effect

Het bevorderen van een toekomstbestendig en financieel haalbaar exploitatievoorstel voor het Hofkeshuis door de stichting ondersteuning aan te bieden van onafhankelijke expertise.

Argumenten voor

1.1 Onafhankelijke expertise kan bijdragen aan de verdere uitwerking van het exploitatievoorstel.

Een onafhankelijke deskundige of een klein expertteam kan de stichting ondersteunen bij het opstellen van het exploitatievoorstel. De eventuele inzet van een deskundige of expertteam is faciliterend en ondersteunend van aard. De verantwoordelijkheid voor het opstellen van het exploitatievoorstel blijft daarbij volledig bij de stichting.

1.2 Een brief van het college onderstreept het belang dat het college hecht aan de verdere ontwikkeling van het Hofkeshuis.

Met de brief bevestigt het college zijn betrokkenheid bij de verdere ontwikkeling van het Hofkeshuis, de samenwerking met de stichting en het aanbod om onafhankelijke expertise beschikbaar te stellen. Daarmee wordt het eerder mondeling gedane aanbod formeel en bestuurlijk bekrachtigd.

Kanttekeningen

1.1 Het effect van de voorgestelde handreiking is afhankelijk van de reactie van de stichting.

Met de brief bevestigt het college zijn bereidheid om onafhankelijke expertise in te zetten ten behoeve van het exploitatievoorstel. Of deze handreiking daadwerkelijk leidt tot inzet van een deskundige of expertteam is afhankelijk van de bereidheid van de stichting om van dit aanbod gebruik te maken.

Kosten, opbrengsten en dekking

Indien de stichting gebruik wenst te maken van het aanbod voor een onafhankelijke deskundige of een klein expertteam, worden de financiële consequenties hiervan bekostigd uit de hiervoor beschikbare middelen.

Uitvoering

Na ontvangst van de reactie door de stichting, voor het bestuurlijk overleg van 30 november 2026, krijgt het vervolgproces vorm. Conform het "Kaderdocument ontwikkeling en exploitatie

Hofkeshuis" wordt de stichting via de aan te bieden brief eraan herinnerd om het definitieve exploitatievoorstel uiterlijk in Q1 2027 (lees: 31 maart) aan te leveren.

Bijlage(n)

- Brief aan Stichting Stedelijk Museum Almelo (D/26/966166).

- Raadsbrief ontwikkeling Hofkeshuis en bijlage (D/26/966115 en D/26/967617).

Procesinformatie

Intern overleg

Het voorstel is afgestemd met vastgoed en communicatie.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is op maandag 16 november met portefeuillehouder cultuur en erfgoed besproken.

Directie-advies: n.v.t.

B&W voorstel standaard.

Communicatie over het besluit

Regulier.