Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
1	17 november 2026

Onderwerp
Stand van zaken exploitatievoorstel Stichting Stedelijk Museum Almelo

Geachte leden van de raad,

Wij informeren u over het Stedelijk Museum Almelo (hierna: stichting) in relatie tot het nog te ontvangen exploitatievoorstel voor het Hofkeshuis door de stichting.

Voortzetting van de ontwikkeling van het Hofkeshuis
Het college hecht grote waarde aan een sterke erfgoedvoorziening voor Almelo waarin het verhaal van de stad zichtbaar en beleefbaar wordt gemaakt voor inwoners en bezoekers. Met het Hofkeshuis en de bijzondere grisaille beschikt Almelo over een unieke cultuurhistorische locatie die hiervoor belangrijke mogelijkheden biedt.

Op 1 september 2026 heeft het college zijn standpunt inzake de verdere ontwikkeling van de samenwerking met de stichting in relatie tot het Hofkeshuis uiteengezet. Daarbij is bevestigd uitvoering te blijven geven aan de bestaande samenwerkingsovereenkomst en de daarin vastgelegde Basisvariant 2.0. Bovendien is aangegeven dat wordt gestreefd naar een toekomstbestendige en financieel haalbare exploitatie van het Hofkeshuis. Het is in ons gezamenlijk belang om voortvarend hiernaar toe te werken in 2028. Om te komen tot een dergelijke exploitatie, is het opstellen van een exploitatievoorstel door de stichting een noodzakelijke vervolgstap.

Inzet onafhankelijke deskundige of klein expertteam
Tijdens de behandeling van de Programmabegroting 2027 (d.d. 5 november 2026) heeft het college uitgesproken bereid te zijn om mee te denken over de inzet van onafhankelijke expertise ten behoeve van het exploitatievoorstel door de stichting. Dit aanbod is vervolgens in het ambtelijk overleg van 9 november 2026 met de stichting besproken. Het college heeft besloten om het aanbod ook schriftelijk te doen en de stichting hiermee de mogelijkheid te bieden om een onafhankelijke deskundige of een klein expertteam te betrekken bij het opstellen van het nog aan te bieden exploitatievoorstel. De verantwoordelijkheid voor het opstellen van het exploitatievoorstel blijft hiermee nadrukkelijk bij de stichting belegd.

Overzicht gemeentelijke investeringen Hofkeshuis
Uw raad heeft ook gevraagd (d.d. 5 november 2026) om inzichtelijk te maken welke investeringen de afgelopen jaren door de gemeente zijn gedaan ten behoeve van het Hofkeshuis. De gemeente heeft de afgelopen jaren substantieel geïnvesteerd in het Hofkeshuis en de ontwikkeling van een toekomstbestendige erfgoedvoorziening. Met de aankoop van het pand; de (nog uit te voeren) restauratie van de monumentale grisaille; het wegwerken van achterstallig onderhoud; de verbouwing tot museum en de recent bij de Programmabegroting 2027 beschikbaar gestelde investering voor de stijlkamer; is circa 2 miljoen euro geraamd. Daarnaast heeft de provincie voor de restauratie van de grisaille een subsidie van € 100.000,- verstrekt. Een overzicht van deze investeringen is als bijlage van deze brief opgenomen.

Vervolg
Het college blijft zich inzetten voor een toekomstbestendige en passende invulling van het Hofkeshuis en blijft hierover in gesprek met de stichting. Teneinde op gepaste manier invulling te geven aan de verdere ontwikkeling van het Hofkeshuis.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra R.T.A. Korteland