



Gemeente Rotterdam  
T.a.v. de gemeenteraad  
Postbus 6575  
3002 AN Rotterdam

Datum  
22 oktober 2021

Ons kenmerk  
2021-RESRWR-006

Contactpersoon  
Roelant Rollingswier

Telefoon  
06-53712565

E-mail  
roelant.w.rollingswier@kpn.com

**Betreft: Schriftelijke inspreekreactie KPN B.V. m.b.t. Ontwerpbestemmingsplan Kop van Zuid**

Geachte gemeenteraadsleden,

Hierbij sturen wij de schriftelijke inspreekreactie van KPN B.V. (hierna te noemen KPN) op het Ontwerp Bestemmingsplan Kop van Zuid, Rotterdam gepubliceerd in de Staatscourant op 14 april 2021 (Staatscourant 2021 nr. 18119) en de reactie van gemeente op onze zienswijze.

Zoals bij u bekend, is het hoofdkantoor van KPN gevestigd binnen het plangebied Kop van Zuid aan de Wilhelminakade 123, waar per dag circa 1.000 à 1.500 werknemers, inhuurkrachten, externe relaties en leveranciers acte de présence geven. KPN huurt het gehele kantoorgebouw van Real I.S. Netherlands AG, de eigenaar van het kantoorpand.

Naar aanleiding van uw ontwerp Bestemmingsplan Kop van Zuid maken wij ons grote zorgen over de geluidshinder, verkeersveiligheid en stikstofuitstoot zowel gedurende de periode van planrealisatie als in de periode daarna. Deze zorgen hebben wij verwoord in onze zienswijze d.d. 26 mei 2021 (bijgevoegd bij deze brief als bijlage). De gemeente adviseert u thans om onze zienswijze ongegrond te verklaren en dat betreuren wij ten zeerste. Hieronder zullen wij per onderwerp toelichten waarom wij van mening zijn dat u dit advies niet dient over te nemen.

***Geluidshinder***

In de reactie van de gemeente wordt erkend dat het verkeersgebruik als gevolg van het bestemmingsplan fors zal toenemen. Voor het verkeer bij de Wilhelminapier wordt uitgegaan van een stijging van 24%. Vervolgens beroept de gemeente zich op het feit dat in het verleden is gerekend op veel meer verkeer en dat daarom geen aanpassing nodig is. Dat in het verleden is gerekend op meer verkeer betekent niet dat de gemeenteraad akkoord moet gaan met het vasthouden hieraan. Een dergelijke stijging past ook niet bij de ambities om de omgeving leefbaar en vrij van geluidshinder en/of geluidsoverlast te houden. KPN verzoekt u derhalve het bestemmingsplan te amenderen, zodat de stijging wordt gemaximeerd tot 10% (of in ieder geval substantieel minder dan 24%). Dit kan o.a. door de flexibiliteit in het bestemmingsplan te beperken door minder uitbreiding, dan wel verdichting toe te staan. Daarnaast kan er extra budget worden gereserveerd voor beperking van de verwachte stijging van de geluidshinder tot een acceptabel en prettig niveau. Bijvoorbeeld door een minimum aan gevelgroen als geluiddempende maatregel op te nemen.

**Verkeersveiligheid en bereikbaarheid**

Als gevolg van de toename van het verkeer zullen de verkeersveiligheid en bereikbaarheid van het gebied afnemen. Dat meer verkeer in het verleden leidde tot verschuivingen van doorgaand verkeer naar de Willemsbrug, zoals de gemeente in haar reactie stelt, betekent nog niet dat dit in de toekomst ook zal gebeuren. Simpelweg omdat het doorgaand verkeer op de Willemsbrug op een gegeven moment ook een grens zal bereiken. In het verleden behaalde "resultaten" zijn immers geen garantie voor de toekomst. Het lijkt KPN derhalve verstandig deze verkeersproblematiek integraal te benaderen, want anders leidt het goedkeuren van het bestemmingsplan voor het ene gebied tot problemen bij een ander gebied (het bekende "waterbedeffect"). Het viel ons overigens op dat de gemeente in reactie op de zienswijzen van andere reclamanten, zoals het Havenbedrijf Rotterdam, spreekt over een grotere toename van het verkeer dan thans als uitgangspunt is opgenomen in het bestemmingsplan.

Het anders inrichten van de verkeersverlichting, zoals de gemeente oppert in haar reactie, is slechts een doekje voor het bloeden gezien de forse stijging van het verkeer en de forse afname van de bereikbaarheid. KPN vraagt u daarom het bestemmingsplan te amenderen op dit punt door een aantal locaties verder te begrenzen qua volume, zodat de verwachte stijging van het verkeer en geluidsoverlast tot een acceptabel niveau beperkt worden.

Daarnaast spreken wij de hoop uit dat bij de inrichtingsplannen onze suggestie voor een breder zebrapad wordt meegenomen.

**Stikstofuitstoot**

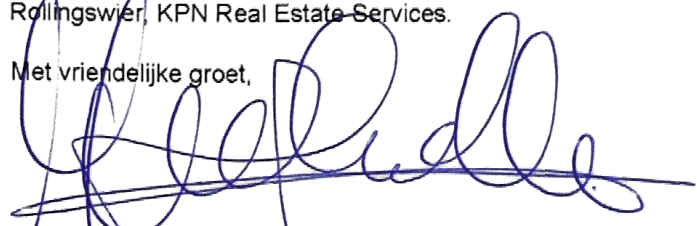
In haar reactie schrijft de gemeente dat het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke normen voor maximale stikstofuitstoot. Dit is wat KPN betreft een uiterst magere ambitie als het gaat om duurzaamheid. Wij verzoeken u een hogere ambitie op te nemen in het plan, bijvoorbeeld door het bestemmingsplan te amenderen en als eis/voorwaarde op te nemen in het bestemmingsplan dat de norm voor de stikstofuitstoot gemaximeerd wordt op minimaal 10% (of ander percentage dat beter aansluit bij gemeentelijke duurzaamheidsambities) onder de wettelijke normen voor maximale stikstofuitstoot. Hiermee maakt Rotterdam duidelijk dat haar duurzame ambities verder gaan dan alleen te voldoen aan de landelijke wettelijke normen.

In plaats van het raadsvoorstel te amenderen kunt u als gemeenteraad uiteraard ook het college verzoeken het plan aan te passen op basis van bovengenoemde suggesties en terug te komen naar de gemeenteraad met een beter bestemmingsplan. Met strakkere kaders voor geluidshinder, verkeersveiligheid en duurzaamheid zal een beter en duidelijker bestemmingsplan voor de bewoners en bedrijven gevestigd op de Kop van Zuid (hopelijk) het resultaat zijn van uw inspanningen.

Wij hopen dat u onze zorgen meeweegt bij de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan.

Mocht u over bovenstaande willen spreken met KPN, dan kunt u contact opnemen met Roelant Rollingswier, KPN Real Estate Services.

Met vriendelijke groet,

  
J.W.M. Hornman-Huberts  
Managing Director Real Estate Services KPN B.V.

Gemeente Rotterdam  
T.a.v. directeur Stadsontwikkeling  
Postbus 6575  
3002 AN Rotterdam

**Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Kop van Zuid - zienswijze KPN B.V.**

Geachte gemeenteraadsleden,

Hierbij sturen wij op hoofdlijnen de zienswijze van KPN B.V. (hierna te noemen KPN) op het Ontwerp Bestemmingsplan Kop van Zuid, Rotterdam gepubliceerd in de Staatscourant op 14 april 2021 (Staatscourant 2021 nr. 18119).

Het hoofdkantoor van KPN is gevestigd binnen het plangebied Kop van Zuid aan de Wilhelminakade 123, waar per dag circa 1.000 à 1.500 werknemers, inhuurkrachten, externe relaties en leveranciers acte de présence geven. KPN huurt het gehele kantoorgebouw van Real I.S. Netherlands AG, de eigenaar van het kantoorpand.

Naar aanleiding van uw ontwerp Bestemmingsplan Kop van Zuid maken wij ons grote zorgen over de geluidshinder, verkeersveiligheid en stikstofuitstoot zowel gedurende de periode van planrealisatie als in de periode daarna. Deze zorgen zullen wij hieronder per onderwerp toelichten.

***Geluidshinder***

De huidige geluidsbelasting op ons pand is al hoog. Uit het akoestisch onderzoek behorende bij het ontwerpbestemmingsplan is gebleken dat de voorkeurswaarden m.b.t. geluid worden overschreden. Dit is thans ook al het geval, wat betekent dat de voorkeurswaarden in de toekomst nog meer/vaker zullen worden overschreden als gevolg van de toename van verkeersbewegingen en bewoners komen als gevolg van de plannen.

Daarnaast zullen de bouwwerkzaamheden (tijdelijk) gedurende de planrealisatie een hogere geluidsbelasting geven. Het is wat ons betreft enorm belangrijk dat de gemeente erop toeziet dat de wettelijke eisen ten behoeve van (preventie van) geluidshinder ten alle tijden worden nageleefd en waar mogelijk maximaal worden gemitigeerd zodat de geluidsoverlast minimaal is voor de bewoners en gebruikers van de panden in het plangebied.

***Verkeersveiligheid en bereikbaarheid***

Het plangebied heeft slechts één weg als toegang en die loopt langs ons pand aan de Wilhelminakade. Als gevolg van de verdichting van het plangebied zal de verkeersveiligheid nog verder onder druk komen te staan: het aantal voetgangers, fietsers en auto's zal toenemen. Wij hechten er veel waarde aan dat medewerkers van KPN, bewoners en bezoekers van de Kop van Zuid zich veilig en vrij kunnen blijven bewegen in het gebied. Daarnaast verwachten wij een enorme toename voor de gemeentelijke handhaving als gevolg de toenemende verkeersdruk en het gebrek aan fiets- en autoparkeerplaatsen. Thans ervaren wij al overlast door het gebrek aan parkeerplaatsen en door het bestemmingsplan zal deze overlast alleen maar toenemen.

Wij willen tevens benadrukken dat het voor ons van belang is dat de parkeergarage onder het kantoorgebouw ten alle tijden (dus ook tijdens de bouwwerkzaamheden) bereikbaar dient te blijven voor onze medewerkers en leveranciers. Daarbij hebben wij ook zorgen over de logistieke routing tijdens de bouwwerkzaamheden aangezien er dan waarschijnlijk wegen tijdelijk onbereikbaar zijn en omleidingen leiden tot nog meer drukte op de andere wegen.

Tijdens de informatieavond over het bestemmingsplan hebben wij nog de suggestie gedaan om het zebrapad voor ons pand te verbreden (vergelijkbaar met het zebrapad op de Coolsingel) ter bevordering van de veiligheid. Wij horen graag of deze suggestie in de gemeentelijke verkeersplannen voor het gebied wordt meegenomen.

### **Stikstofuitstoot**

De uitbreiding tot ongeveer 265.000 m<sup>2</sup> b.v.o. aan wonen inclusief stedelijke functies zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan is dermate veel dat naar onze mening de grenzen aan verantwoord en duurzaam groeien op de Kop van Zuid worden overschreden. Het is wat ons betreft daarom van belang dat er in het definitieve bestemmingsplan, dan wel het metrage wordt verlaagd, dan wel dat er scherpere kaders worden opgenomen met betrekking tot beperking van de stikstofuitstoot als ook meer ruimte voor groen. Dit laatste is met name voor KPN van belang gezien de duurzame ambities van KPN.

Wij vertrouwen erop dat onze zorgen zullen worden meegewogen bij de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan en bij de planrealisatie (inclusief afspraken met ontwikkelaars).

Graag zijn wij bereid onze zienswijze nader toe te lichten. Tevens verzoeken wij u ons te informeren over de voortgang van deze planvorming c.q. realisatie op het op de brief aangegeven adres ter attentie van R. Rollingswier, KPN Real Estate Services.

Met vriendelijke groet,



J.W.M. Hornman-Huberts  
Managing Director Real Estate Services  
KPN B.V.