

Stedelijke Regio 's-Hertogenbosch (SrSH)  
T.a.v. dhr. F.Aerts  
Per mail: [f.aerts@s-hertogenbosch.nl](mailto:f.aerts@s-hertogenbosch.nl)

|   |             |                  |             |
|---|-------------|------------------|-------------|
| uw kenmerk                                    | ons kenmerk | behandeld door   | datum       |
| N.v.t.  | 30563-2022  | Linda IJsseldijk | 7 juli 2023 |
| onderwerp                                     | bijlage     | telefoonnummer   | verzonden   |
| Wensen en bedenkingen<br>Ontwikkelperspectief | N.v.t.      | 0413 -281 911    |             |

Geachte heer M. Van der Geld (voorzitter stuurgroep SRsHO),  
De raad van de gemeente Maashorst dient de volgende wensen en bedenkingen in over het  
Ontwikkelperspectief en eerste uitvoeringsafspraken Stedelijk Brabant 2040:

Wij geven een positieve reactie op het Ontwikkelperspectief en eerste uitvoeringsafspraken Stedelijk  
Brabant 2040. Wij zijn van mening dat de genoemde opgaven goed aansluiten bij de opgaven die we als  
gemeente op ons af zien komen en zoals we deze ook benoemen in onze concept omgevingsvisie.

Wij willen nog graag de volgende aandachtspunten meegeven:

- We lezen in het Ontwikkelperspectief terug dat er aandacht is voor leefbaarheidsvraagstukken in kleine kernen en dat ook in die kernen ruimte is voor woningbouw. Het stemt ons gerust dat als dit nodig is (maatwerk), woningbouw ook mogelijk is in de vorm van uitbreiding.
- We constateren dat het ontwikkelperspectief voor stedelijk Brabant nog niet beschouwd is in relatie tot de mogelijkheden van het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG) en de Brabantse doorvertaling daarvan (BPLG). Hetzelfde geldt voor het traject rondom energie en klimaat (energie-infrastructuur). Terwijl deze trajecten wel van invloed kunnen zijn op de wijze waarop de uitvoeringsafspraken tot stand komen. Wij realiseren ons dat er andere trajecten lopen waarin de verschillende ruimtelijke opgaven in relatie tot elkaar worden beschouwd, maar dat maakt het voor nu lastig om de ontwikkelprincipes en met name de eerste uitvoeringsafspraken, goed te kunnen beoordelen op hun mogelijke consequenties voor Maashorst.
- In het stuk wordt meermaals gesproken over de kansrijkheid van bouwen nabij OV-knooppunten. Tegelijkertijd zijn de benodigde HOV verbindingen nog niet overal gerealiseerd en/of geoptimaliseerd. Wij willen dan ook benadrukken dat het om die reden niet wenselijk is wonen volgend te laten zijn op de aanwezigheid van HOV en situationeel te bekijken of wonen de doorontwikkeling van HOV moet volgen of andersom. De doorontwikkeling van HOV is voor een gemeente als Maashorst, zonder treinstation, van groot belang om alle doelgroepen aan te kunnen haken op het hoogstedelijke netwerk.
- Wij blijven graag geïnformeerd over het vervolgetraject, zodat we als gemeenteraad tijdig onze rol kunnen pakken.

We vertrouwen op een goede samenwerking richting de uitwerking van de stukken naar definitieve afspraken en verwachten in dat stadium nader betrokken te worden om onze rol als gemeenteraad goed te kunnen vervullen.

Met vriendelijke groet,

De raad van de gemeente Maashorst,

de burgemeester,

de griffier,

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

mr. N.E. Gradisen

*Om administratieve en/of organisatorische redenen maken wij gebruik van een digitale ondertekening.  
Daarom bevat dit document mogelijk geen fysieke handtekening.*