Ons nieuwe Centrum: van visie naar uitvoering

Raadsinformatieavond 21 september 2021

gemeente Brunssum

Agenda



Update programmauitvoering,

met dit keer aandacht voor:

- Werken vanuit samenhang (de A3)
- Stedenbouwkundig kwaliteitskader (SKK)
- Voorbereiding externe communicatie
- Voorbereiding participatie
- Financiering: 2e Berap, subsidies, hoe zit het nu?!?.
- Planning - update

Telkens vragenronde

Toekomstbestendig centrum

Van kernwinkelgebied naar kern ontmoetingsgebied met 3 functies



Wonen
Meer en breder woonpallet

Diensten
t.b.v. langer en plezieriger verblijf in centrum

Ontmoeten
Meer kleinschalige activiteiten en betere plekken

Altijd aandacht voor

Internationaliseren

Verjongen

Verduurzamen



gemeente Brunssum

Programmauitvoering: de grotere activiteiten in 2021 en 2022

Belangrijkste projecten/ activiteiten die leiden tot MEER WONEN, DIENSTEN, ONTMOETEN

Een A3 plaat om gemakkelijk het overzicht te houden.

Woningbouw:
-Raadhuisstraat
-Kloosterstraat



gemeente Brunssum

Vragenronde



Het stedenbouwkundig kwaliteitskader

De eerste aanzet





gemeente Brunssum

Agenda



- Doel Stedenbouwkundig kwaliteitskader
- Indruk beeldkwaliteit
- Ontwikkelingen mobiliteitsplan
- Vervolgstappen

Doel Stedenbouwkundig kwaliteitskader (1)





- Randvoorwaarden scheppen planontwikkeling; openbare ruimte, transformatie en nieuwbouw
  - Visualiseren beeldkwaliteit
    - Visie & uitvoeringsprogramma (referentiebeelden)
  - Rekening houden lange termijn ontwikkelingen

Doel Stedenbouwkundig kwaliteitskader (2)





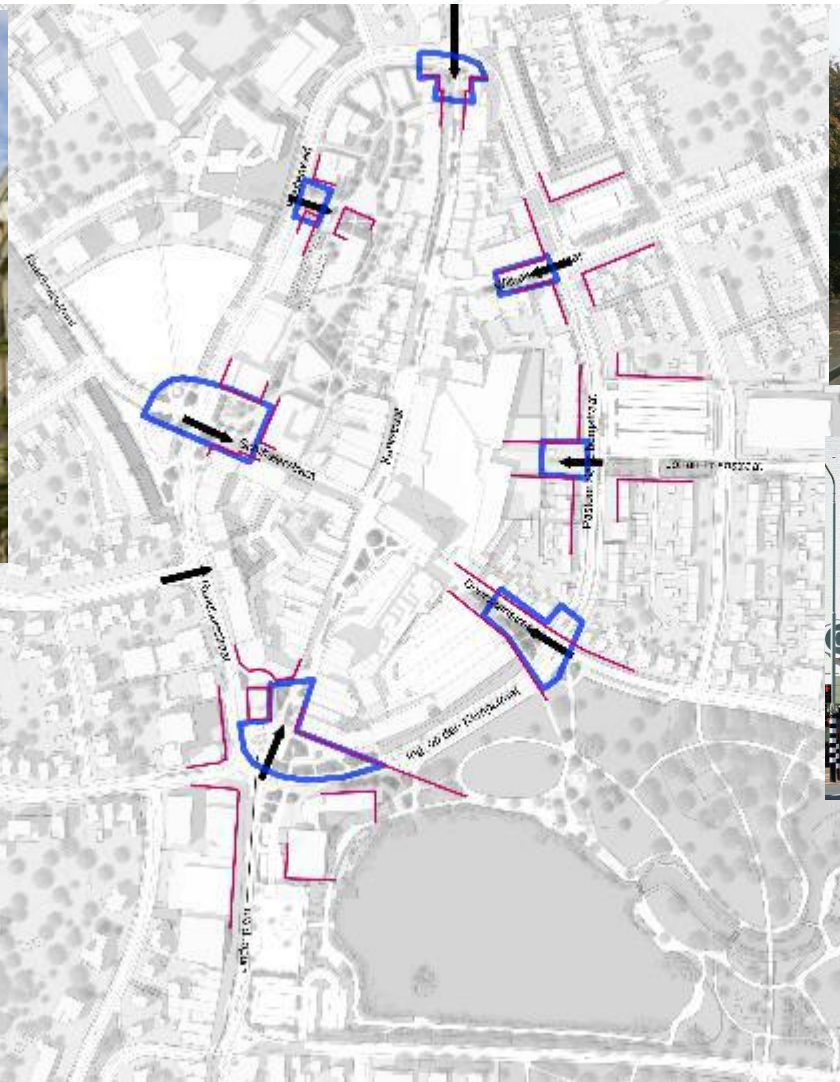
- Belang bezoekers, gebruikers – prettige plek
  - *Veiligheid, verblijf, variatie, verplaatsing*
- Invulling geven aan ‘Verduurzamen’
- Basis voor bestemmingsplan Victoriapark
- Inspireren en verleiden derden

Plangebied


Koningsweg
Wilhelminastraat
Raadhuisstraat
Schillerstraat
Kerkstraat
Johan Frisostraat
Hokkeienbergstraat
Lindestraat
Ing. de Keyserstraat
Ing. de Keyserstraat
Ing. de Keyserst

Entree gebieden versterken









Beeldkwaliteit openbare ruimte













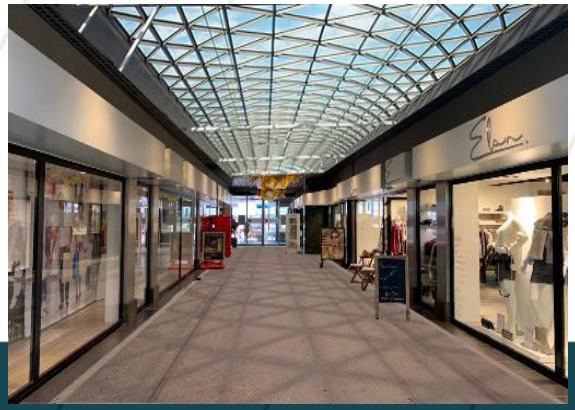
Beeldkwaliteit transformatie / verduurzaming bestaande bouw













gemeente Brunssum

Beeldkwaliteit nieuwbouw













Doorsteek Kerkstraat - Victoriapark







Vragenronde



Mobiliteit



- Relatie Mobiliteit en centrumontwikkeling
- Integrale samenwerking
- Input bewoners ihkv het Mobiliteitsplan
- Bereikbaarheid centrum alsmede verkeersroutering om het ei,
- Variantenonderzoek afsluiting Lindeplein
- Wegcategorisering

Parkeren en OV

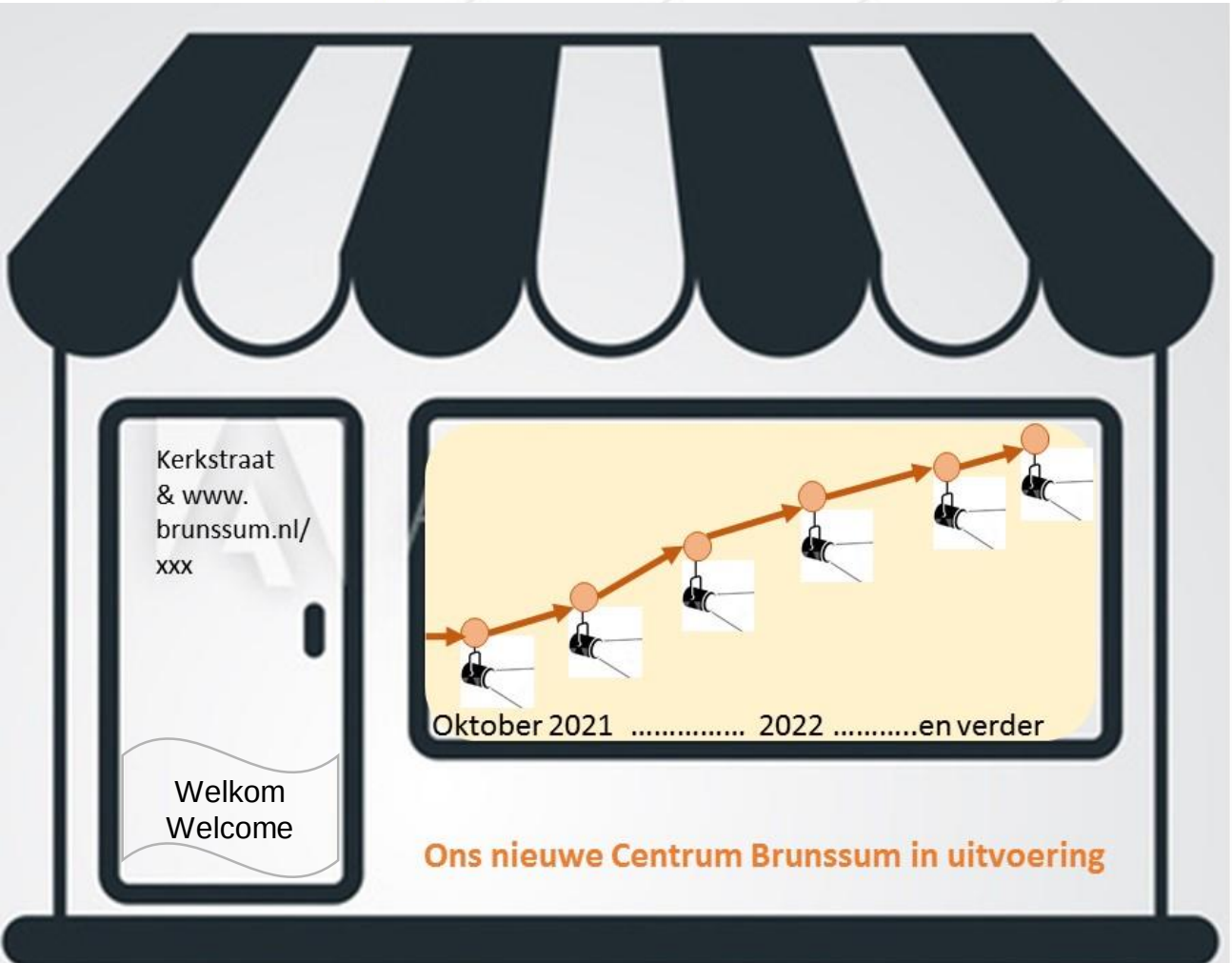


- Fiets parkeren bij entreegebieden
- Blauwe zone en Ontheffingenbeleid
- Actualisatie parkeernota
- Deelmobiliteit, mobiliteitshubs
- OV-hub; subsidie en voortgang
- Vervolgstappen mobiliteit, planning

Vragenronde



Communicatie centrumontwikkeling



Bezoekers, bewoners, centrum-ondernemers

O.a. via de website en etalage informeren en enthousiasmeren om mee te denken en te doen.

Participatie centrumontwikkeling

Tekort op inzet… Voorbereidingskredi et geeft ruimte om dat op te lossen.

Victoriapark en entrees Kerkstraat
Vanaf Q4 2021 en verder



Trede op de ladder is per deelproject en belanghebbende verschillend.

Mobiliteitsvisie -> mobiliteitsplan. Q3 2021, Brunsummer wordt digitaal geraadpleegd

Transformeren panden, van gemeente en privaat. Vergt hoog niveau van participatie eigenaren.

Vragenronde



Inzet en middelen

- Toelichting op hoe projecten/activiteiten in het uitvoeringsprogramma aan hun financiering komen.

- Dekking voorbereidingskrediet € 600.00,- alsnog regelen.
  - Toelichting bij antwoorden op 2e Berap vragen.

- Voortgang formele vaststelling cofinanciering vanuit KLC en Regiodeal (€ 2 mln).

- Victoriapark nieuwe grex (najaar nieuw bestemmingsplan).

- Personele capaciteit: fikse inspanning, voorbereidingskrediet helpt!

Financiering projecten/activiteiten

Voorbereidings-krediet
Bemensing borgen, uitvoeringsbudget toegankelijker

Oude plan in Meerjaren Perspectief Grond-exploitatie
Indicatie projectkosten afgegeven in feb '21: 5,6 miljoen. Tbv dekking extra subsidie aangevraagd.

In Meerjaren Perspectief Grond-exploitatie
De ene een plus de ander een min.

Toekomst - private ontwikkeling
Geen reservering

In Meerjaren Perspectief Grond-exploitatie
In aanbestedingsfase.

Private investeringen.
Reservering startbudget voor toekomstig stimuleringskader (economie ~50k€).
Opzoek naar co-financiering.
Publieke hub dienstverlening: uitwerken vanuit sluitende businesscase.



Toekomst - private ontwikkeling
Reservering startbudget voor toekomstig stimuleringskader (economie).
Opzoek naar co-financiering.

In begroting mobiliteitsbeleid:
Fietsenstalling (reservering 100k€), OV hub (reservering 250k€)
Aanpassing Ir op den Kampstr (voorstel: 400-500k€)

Toekomst - overheidsontwikkeling
Nog geen planuitwerking en dus geen budgetreservering voor doorsteek naar Vijverpark

Privaat en bestaand budget
evenementen en kleinschalige culturele activiteiten/street art

Hoe zit het nu?!?

Dekking voorbereidingskrediet en relatie met subsidies

2013

Subsidie uit transformatiefonds voor centrum-ontwikkeling (wonen)

Eind 2020

Einddatum subsidie. Eind-afrekening en dus definitieve subsidie-bedrag lager dan verwacht. Geen vrijval uit verliesvoorziening

Mei 2021

Door dit inzicht verliesvoorziening moeten ophogen tot -/- 3,4 mln. Via jaarrekening in juli 2021 akkoord.

Sept - okt 2021

Ondertekening restant Transformatie-fonds via SOK KLC (Prov)

Toekenning 3e tranche regiodeal (Parkstad)

Gesprek: hoe cofinanciering te verhogen?

Okt 2021 – mei 2022

Subsidies definitief. Meerj. Perspectief Grex aanpassen. Dekking herzien, evt. terugvloei algemene middelen.

September 2020

Vaststelling visie en uitvoeringspro-gramma Centrum ‘20 – ‘26

Meerjaren Perspectief Grond-exploitatie aangepast.

Dekking voorbereidingskrediet 6 ton uit verliesvoorziening akkoord maar niet doorgevoerd

Februari 2021

Update ontwerp Victoriapark, incl concept grex. Aanvraag subsidies want duurder plan

Aug 2021

Toe aan vervolgstap uitvoering centrumontwikkeling Voorbereidingskrediet nu alsnog nodig

Sept 2021

2e Berap: dekking voorbereidings krediet 6 ton uit algemene middelen

Okt 2021 en verder

Bemensing borgen en uitvoeringsbudget toegankelijker.

Vragenronde



Planning 2021

September

- Subsidies Parkstad en PrvL rond voor centrumontwikkeling.
- Besluitvorming grondverkoop tbv woningbouwontwikkeling Raadhuisstraat.
- Raad informeren: SKK, communicatie, participatie, financiën.
- Raad besluit 28 september over Berap.
- Consultatiemoment Brunssummers t.b.v. mobiliteitsplan.
- Start inventarisatie aandachtspunten en kansen tbv transformatie Victoria-park, Kerkstraat e.o. aanspreekpunten en omwonenden*.

Oktober

- Start brede algemene communicatie over uitvoering op programmaniveau.
- Inventarisatie aandachtspunten en kansen tbv transformatie Victoria-park, Kerkstraat e.o. Brunssummers breed *.
- Met input uit zomermaanden onderzoeksperiode afronden en ontwerpbestemmingsplan Victoriapark opstellen*.
- Begrotingsbehandeling 2022 met wellicht incidentele budget aanvraag.

November

- Besluit college ter inzage leggen bestemmingsplan*, SKK en grex.

***: planning mits voldoende capaciteit**

Doorkijk 2022

Januari – juni 2022

- Formele bestemmingsplanprocedure Victoriapark.
  Afhankelijk van verloop in mei voor akkoord naar Raad.
- Start sloop panden aan Kerkstraat.
- Toevoegen kleinschalige culturele activiteiten.
- Stimuleringskader ondernemerschap in werking (mits tzt akkoord raad).
- Mobiliteitsplan voor besluitvorming naar raad (Q1).
- …

Einde - Rondvraag

