



Schriftelijke vragen

Onderwerp : **Starterslening 2025 - 2026**
D.d. : **05-11-2025**

Inleiding:

Het is landelijk bekend dat de vraag naar starterswoningen enorm stijgt. Dat is ook de reden waarom we in het coalitieakkoord hebben staan om per jaar 200 woningen te gaan bouwen voor onder andere deze specifieke doelgroep. Momenteel kunnen starters in aanmerking komen voor een starterslening die maximaal €35.000,- bedraagt.

Ook de gemeente Drimmelen heeft hiervoor een eigen budget (fonds) gereserveerd. We hebben hierover een aantal vragen;

Vragen:

1. Hoe is de huidige status van het programma voor startersleningen in onze gemeente? Kunt u aangeven hoeveel starters hiervan hebben geprofiteerd in de afgelopen jaren?
De starterslening is in trek. In totaal hebben we 160 aanvragen ontvangen vanaf 2014. Daarvan zijn er 23 beëindigd – soms komt dit voor als de verkoop onverhoopt niet door gaat of wanneer de financiering toch anders geregeld wordt. We zien dat van alle aanvragen, er 76 zijn binnengekomen in de afgelopen twee jaren (2024 en 2025). De lening stijgt dus in populariteit.
2. Is er nog voldoende budget gereserveerd voor starters die dit jaar nog in aanmerking willen komen voor de starterslening in 2025?
Momenteel hebben we nog voldoende budget om een kleine tiental leningen toe te kennen. We verwachten dat dit voldoende is voor de rest van 2025.
3. Wat gebeurt er met inwoners die momenteel een aanvraag hebben ingediend of nog willen indienen, als het budget opraakt?
Momenteel staan er geen aanvragen voor een starterslening open. Zolang we nog budget hebben, zullen we binnenkomende aanvragen gewoon behandelen.
4. Wordt overwogen om het fonds voor startersleningen tussentijds aan te vullen, gezien de aanhoudende vraag naar betaalbare koopwoningen voor starters?
Ja, hiervoor wordt een raadsvoorstel in routing gebracht voor de raad van 18 december 2025.
5. Hoe wordt de raad geïnformeerd wanneer het budget (bijna) uitgeput raakt, zodat we tijdig kunnen besluiten over eventuele bijsturing of extra middelen?
Er wordt vanuit de organisatie toezicht gehouden op het beschikbare budget. Zodra dit budget dreigt op te raken, wordt altijd een voorstel naar uw raad gebracht om te beslissen of en zo ja, met hoe veel het budget wordt verhoogd.

Ysima Han
VVD Drimmelen