MOTIE 24-103

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 13 November 2024

Agendapunt: Begroting 2025

Onderwerp: Prognose Grondexploitatie

De Raad,
Gehoord de beraadslaging,
Constaterende dat:

A. De gemeente grond in bezit heeft en deze koop en verkoopt;
B. De te verwachte winsten en verliezen van deze exploitatie niet incidenteel worden opgenomen in de begroting;
C. De resultaten uit de grondexploitatie jaarlijks van invloed zijn op het resultaat in de jaarrekening en een groot deel van de afwijking verklaart van het verwachte eindejaarresultaat zoals genoemd in de laatst vastgestelde begroting.

Overwegende dat:
A. Jaarlijks een meerjarenprognose grondexploitaties (MPG) wordt opgesteld, dat tegelijk met de Jaarverslaggeving aan de raad wordt aangeboden;
B. In de Jaarverslaggeving de mutaties vanuit het MPG worden verwerkt, zoals resultaatneming bij afsluiten van complexen, (terugdraaien van) tussentijdse winstnemingen en bijstellen van verliesvoorzieningen;
C. In de begroting (pag 56) en in de Tweede tussenrapportage 2024 (pag 12) is vermeld dat de grondexploitaties zoals aangeboden bij de jaarrekening 2023 grotendeels ongewijzigd zijn en dat bij 2 projecten (Harselaar-Zuid fase 1B en 2 en Verbindingsweg) sprake is van een wijziging, die allebei leiden tot een ‘verbeterde’ eindwaarde, die in de jaarrekening 2024 worden meegenomen;
D. De prognoses van de eindwaarden en met name de prognoses van de (tussentijdse) winst- en verliesnemingen en de vrij te vallen verliesvoorzieningen, bij het afsluiten van een project met een negatief resultaat, voor het komende jaar van invloed kunnen zijn bij de afwegingen die de raad maakt bij het vaststellen van de begroting en daarom inzicht hierin wenselijk is;
E. Reeds gerealiseerde incidentele opbrengsten vanuit de grondexploitatie in een bestemmingsreserve kapitaallasten gestort kunnen worden, waar je structurele lasten uit kan dekken;

Verzoekt het college:

A. Om jaarlijks vanaf 2025 bij de behandeling van de begroting een overzicht met de geactualiseerde prognose van de te verwachten eindwaarden van de grondexploitaties te verstrekken, inclusief een overzicht van te verwachte (tussentijdse) winst- en verliesnemingen en de vrij te vallen verliesvoorzieningen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners:
Pro’98
Henri Mulder