MOERDIJK

Technische vragen

Christen Unie
De heer B. Schreuders

Kenmerk	1202 TV
Vergadering	Commissie Sociaal en Bestuurlijk Domein
Datum	19 februari 2025
Onderwerp	Varianten De Niervaert

Geachte heer Schreuders,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

1. Wij missen bij het Raadsvoorstel de tekeningen etc. van het gewijzigde complex. Kunnen deze worden toegevoegd?
   Antwoord:
   Deze tekeningen zijn er niet in deze fase. We zijn bezig om het programma van eisen op te stellen. Als we in Q1 2026 bij de Raad terugkomen voor het realisatiebudget zullen we het ontwerp aan u presenteren.

2. Komt er een tribune in de nieuwe sportzaal, zo ja, vergelijkbaar met de huidige? Zo nee, hoe gaat deze er dan uitzien?
   Antwoord:
   Er komt een tribune, maar kleiner dan in de bestaande situatie. In de nieuwe situatie is er een capaciteit van 50 personen. Alle verenigingen hebben aangegeven geen behoefte te hebben aan een grote tribune, deze kleine tribune is met alle gebruikers afgestemd.

3. Is er evenveel plaats op een nieuwe tribune voor bezoekers of wordt deze ook kleiner?
   Antwoord:
   Zie het antwoord op vraag 2.

4. Hoe groot is nu de sporthal en hoe groot wordt de nieuwe sporthal? Hierover wordt niets genoemd in het Raadsvoorstel, wel over de muziekzaal.
   Antwoord:
   De bestaande zaal is 48 x 32 meter en de nieuwe zaal is 48 x 28 meter. De nieuwe zaal wordt dus qua oppervlak iets kleiner, maar er kunnen dezelfde sportvelden in worden aangebracht. Qua functionaliteit leveren we dus niets in

5. Waarom wordt er een nieuwe gymzaal toegevoegd? Dit gaat ten koste van andere ruimten.
   Antwoord:
   Dit betekent alleen iets voor de muziekzaal, die wordt iets kleiner. Het is wel de bedoeling dat de harmonie ook van de gymzaal gebruik gaat maken. De koren en kleinere muziekverenigingen kunnen prima in de nieuwe muziekzaal terecht. De grote winst zit hem in het veel flexibeler zijn in het gebruik voor de sport. De grote sporthal is veel meer beschikbaar voor de grote zaalsporten zoals voetbal, handbal en korfbal.

6. Wat worden de extra meerkosten van de gymzaal als hier ook de muziekvereniging gebruik van gaat maken?
   Antwoord:
   Dat kost niets extra's. We hebben daar al rekening mee gehouden door kosten voor extra akoestische voorzieningen in de begroting op te nemen.

7. Waarom is de klankbordgroep vanuit de Gemeente alleen maar toehoorder geweest op 17 december 2024 en is dit voorstel in samenspraak met de externe Klankbordgroep opgesteld?
   Antwoord:
   De Klankbordgroep vanuit de Raad heeft er vooraf zelf voor gekozen als toehoorder aanwezig te willen zijn. Tijdens de vergadering is overigens diverse keren aan de aanwezige raadsleden gevraagd een mening te geven. De varianten zijn tot stand gekomen in overleg met de externe Klankbordgroep.

8. Kunt u een staatje geven van de totale kapitaalslasten van alle opties genoemd in het Raadsvoorstel versus de huidige bijdrage/lasten?
   Antwoord:
   Hierbij de geraamde kapitaallasten:

kapitaallast:	Droge Sport	Glijbaan	Biljartzaal	Whirlpool en stoomcabine	Sauna	Extra Baan
investering totaal ex btw	€ 510.000	€ 540.000	€ 230.000	€ 140.000	€ 530.000	€ 930.000
Afschrijvingstermijn jaren	40	15	40	10	10	40
Rekenrente	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,7%	2,0%
Afschrijvingsmethodiek	liniair	liniair	liniair	liniair	liniair	liniair
Kapitaallasten gemiddeld	€ 19.807	€ 43.776	€ 7.379	€ 16.079	€ 60.871	€ 36.119

   De huidige jaarlast in de gemeentebegroting voor de Niervaert bedraagt € 795.565, -. In al deze bedragen wordt uitgegaan van het jaar 2028, het jaar van de oplevering. Overigens is de huidige jaarlast in de gemeentebegroting onvoldoende om de nieuwe jaarlast van het voorliggende variant (kapitaallasten en exploitatielasten) te dekken.

9. Zijn de investeringskosten van de sporthal ook geïndexeerd? Wat waren deze eerst?
   Antwoord:
   De scenario's zijn berekend op prijspeil 2025 en er is een post kostenstijgingen opgenomen tot en met de oplevering

10. Waarom is er geen paragraaf opgenomen om een (gedeelte) van de gelden die komen uit “gebiedsinvesteringen wind uit zee Nederwiek” in te brengen in dit Raadsvoorstel? Staat in het amendement als besluit.
    Antwoord:
    In het raadsvoorstel is geen dekking aangegeven omdat er op dit moment geen dekking is voor de investering in een nieuwe Niervaert. De afwegingen om te komen tot dekking maakt onderdeel uit van de besluitvorming rondom de kadernota 2026. Dit als opmaat naar het raadsvoorstel dat het college uw raad in het eerste kwartaal van 2026 zal voorleggen .

11. Waarom is er geen paragraaf opgenomen over het verkrijgen van eventuele subsidies?
    Antwoord:
    Omdat op er (op dit moment) geen sprake is van subsidie. We gaan dit in een later stadium nog onderzoeken.

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
gemeentesecretaris