

## **Bijlage 1: Locatiekaarten**



Standplaats



Gemeente **Duiven**



**REALISATIE &  
BEHEER**

Postbus 6  
6920 AA Duiven  
t: (088) 695 30 00  
e: info@1stroom.nl

PROJECT : Standplaats

ONDERWERP : AH Parkeerplaats Duiven

datum : 20-01-2023

bestandsnaam : Standplaats AH parkeerplaats Duiven.dgn

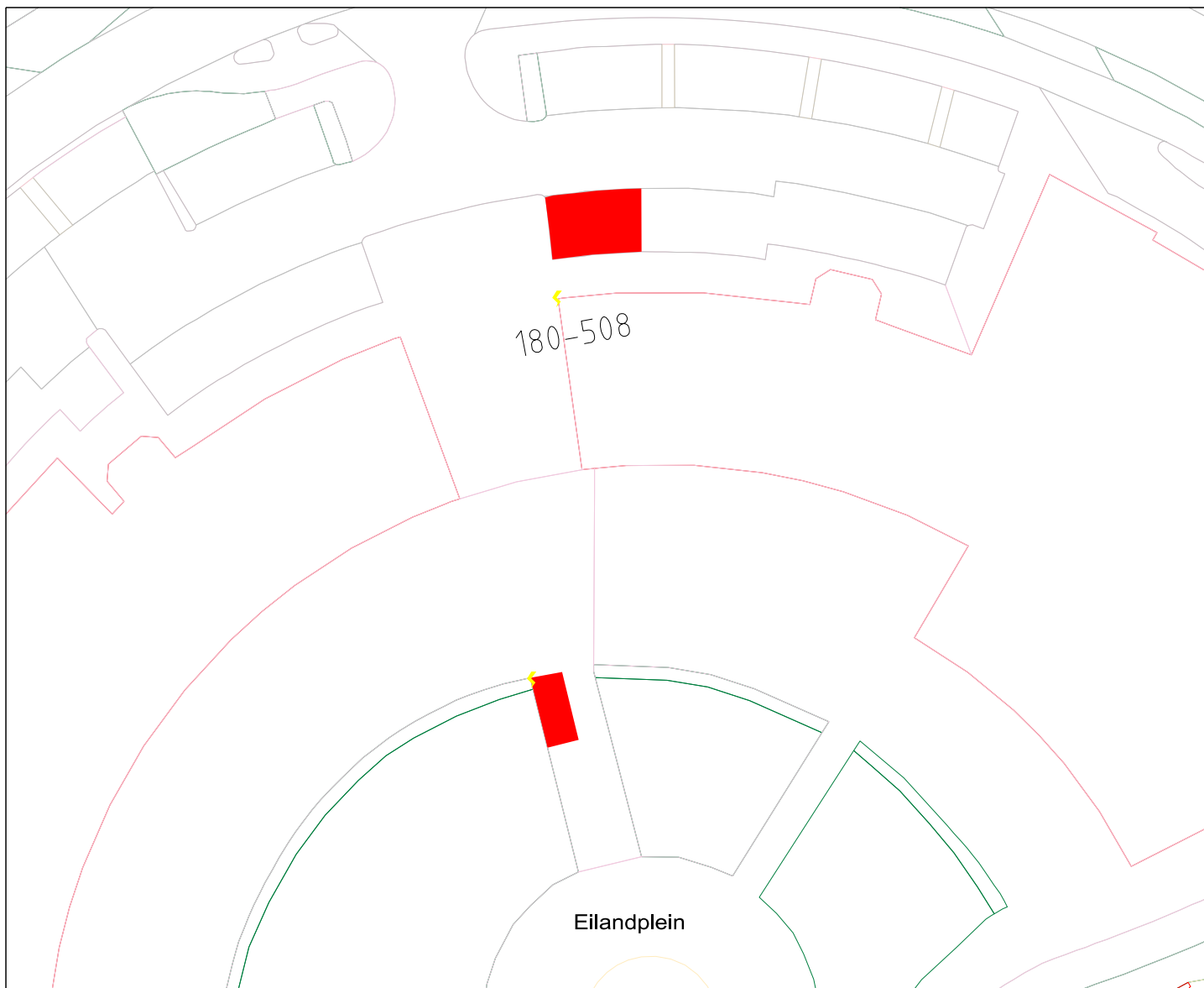
tekenaar : JCL

tek./blad nr. : 1/1

schaal : 1:500

formaat : A4





Standplaats



Stopcontact

**1STROOM**  
DUIVEN & WESTERVOORT

Gemeente **Duiven**

DUIVEN

**REALISATIE &  
BEHEER**

Postbus 6  
6920 AA Duiven  
t: (088) 695 30 00  
e: info@1stroom.nl

PROJECT : Standplaats

ONDERWERP : Eilandplein Duiven

datum : 14-04-2023

bestandsnaam : Standplaats Eilandplein 1 Duiven.dgn

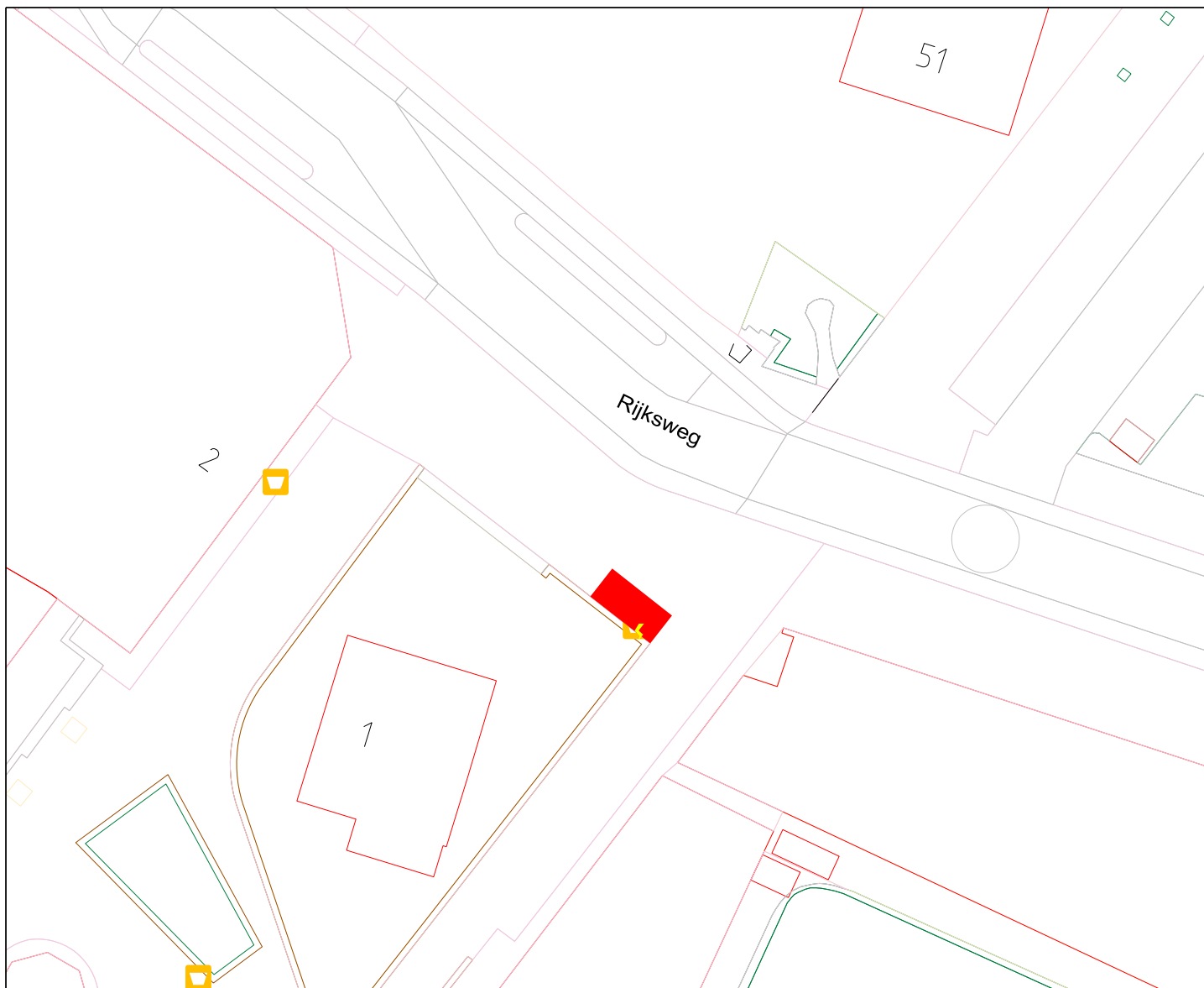
tekenaar : JCL

tek./blad nr. : 1/1

schaal : 1:500

formaat : A4





Standplaats



Stopcontact



Gemeente **Duiven**



**REALISATIE &  
BEHEER**

Postbus 6  
6920 AA Duiven  
t: (088) 695 30 00  
e: info@1stroom.nl

PROJECT : Standplaats

ONDERWERP : Rijksweg Duiven

datum : 14-04-2023

bestandsnaam : Standplaats Rijksweg Duiven.dgn

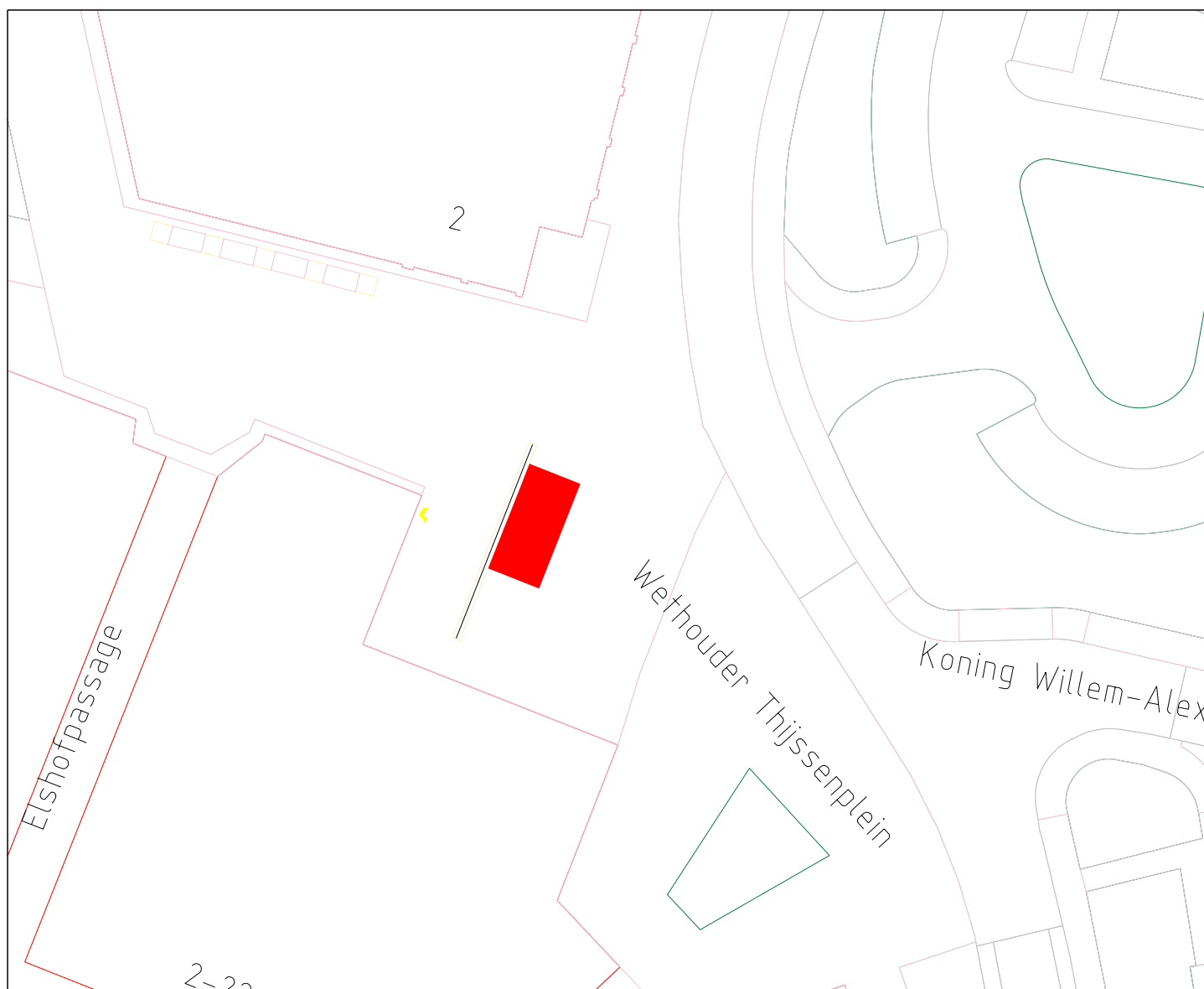
tekenaar : JCL

tek./blad nr. : 1/1

schaal : 1:500

formaat : A4





Standplaats



Stopcontact



Gemeente **Duiven**

DUIVEN

**REALISATIE &  
BEHEER**

Postbus 6  
6920 AA Duiven  
t: (088) 695 30 00  
e: info@1stroom.nl

PROJECT : Standplaats

ONDERWERP : Wethouder Thijssenplein Duiven

datum : 20-01-2023

bestandsnaam : Standplaats Wet.Thijssenplein Duiven.dgn

tekenaar : JCL

tek./blad nr. : 1/1

schaal : 1:500

formaat : A4





Standplaats



Stopcontact



Gemeente **Duiven**



**REALISATIE &  
BEHEER**

Postbus 6  
6920 AA Duiven  
t: (088) 695 30 00  
e: info@1stroom.nl

PROJECT : Standplaats

ONDERWERP : Loostraat Loo Duiven

datum : 14-04-2023

bestandsnaam : Standplaats Loostraat Loo Duiven.dgn

tekenaar : JCL

tek./blad nr. : 1/1

schaal : 1:500

formaat : A4





Standplaats



Stopcontact



Gemeente **Duiven**

DUIVEN

**REALISATIE &  
BEHEER**

Postbus 6  
6920 AA Duiven  
t: (088) 695 30 00  
e: info@1stroom.nl

PROJECT : Standplaats

ONDERWERP : Rijksweg Duiven

datum : 14-04-2023

bestandsnaam : Standplaats Schuttersplein Groessen Duiven.dgn

tekenaar : JCL

tek./blad nr. : 1/1

schaal : 1:500

formaat : A4



## Bijlage 2 Selectieleidraad

In artikel 6 van de Beleidsregels Standplaatsen gemeente Duiven 2023 is het toekenningsproces rondom vaste en seizoensgebonden standplaatsen beschreven. In deze selectieleidraad worden de selectiecriteria en de richtlijnen voor het beoordelen en het toekennen van de punten nader uitgewerkt.

Bij de beoordeling van de aanvraag wordt getoetst aan de weigeringsgronden van de APV Duiven. Indien er sprake is van twee of meer aanvragen voor dezelfde locatie en tijd toetst, aanvullend aan de standaard vergunningsprocedure, een selectiecommissie of de aanvrager op de aangevraagde standplaatslocatie voldoende toegevoegde waarde heeft. Dit wordt vertaald in het toekennen van punten. Er zijn maximaal 100 punten te verdienen.

De selectiecommissie bestaat uit één van de medewerkers van elke hierna genoemde afdelingen:

1. Ruimte, Samenleving en Ontwikkeling
2. Vergunningen, Toezicht en Handhaving

|   | <b>Toetsingscriterium</b> | <b>Richtlijn voor<br/>beoordeling/toekenning<br/>punten</b> | <b>Toekenning punten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Aanvullend karakter       | Criteria ten aanzien van het artikel /product               | Kies één van de drie onderstaande opties: <ul style="list-style-type: none"><li>• Het assortiment wordt nog niet aangeboden in nabijgelegen winkelgebied (20)</li><li>• Het assortiment wordt voor een deel aangeboden in nabijgelegen winkelgebied (15)</li><li>• Het assortiment wordt volledig aangeboden in nabijgelegen winkelgebied (10)</li></ul> |

|   |                                |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|--------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Gegadigde                      | Criteria ten aanzien van de gegadigde                      | <p>Per punt punten 0-10 punten toekennen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het standplaatsverleden van de gegadigde en de indruk die hij maakt (10);</li> <li>• Het duurzaam ondernemen van de gegadigde (10);</li> <li>• De samenwerkingsgerichtheid van de gegadigde (10);</li> <li>• Het aanbieden van lokaal geproduceerde producten door gegadigde (10);</li> </ul> |
| 3 | Ruimtelijke aspecten/ omgeving | Criteria ten aanzien van de uitstraling van de uitstalling | <p>Per punt punten 0-10 punten toekennen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De uitstraling van de kraam/verkoopwagen (10);</li> <li>• De presentatie van de artikelen (10);</li> <li>• De hygiëne en verzorging van de kraam/verkoopwagen (10);</li> <li>• De inpasbaarheid van de kraam/verkoopwagen in de omgeving (10);</li> </ul>                                     |

Als er gegronde klachten of niet nagekomen verplichtingen bekend zijn bij de gemeente, vindt er puntenaftrek plaats van het totaal behaalde punten.

De beoordeling van deze kwalitatieve criteria gebeurt zo objectief mogelijk aan de hand van deze selectieleidraad. Deze kwalitatieve beoordeling laat echter ook de nodige ruimte voor nuance en maatwerk. In alle gevallen wordt de puntentoekenning op de afzonderlijke criteria schriftelijk gemotiveerd.

Aanvragers voor een standplaatsvergunning komen in aanmerking in volgorde van het toegekende aantal punten. Op deze wijze wordt de standplaats toegekend aan de aanvrager die de grootste meerwaarde heeft op de aangevraagde verkoopplek. Indien twee of meer aanvragers een gelijke score hebben, dan telt het selectie criterium 'ruimtelijke aspecten/ omgeving' dubbel. Als de scores nog steeds hetzelfde zijn, vindt loting plaats.

## **Bijlage 3 Model huurovereenkomst**

### **Huurovereenkomst standplaatsen**

#### **ONDERGETEKENDEN:**

de Gemeente Duiven, ten deze vertegenwoordigd door 'persoon', hiertoe aangewezen krachtens het "Mandaatbesluit jaartal", mede gelet op het bepaalde in artikel 160 en 171 van de Gemeentewet en titel 10.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht, op grond waarvan de door de gemeente aan het slot van deze overeenkomst vermelde datum als datum van het besluit van het college van burgemeester en wethouders geldt,

hierna te noemen "gemeente/verhuurder",

EN

"naam huurder rechtspersoon", gevestigd "adres huurder", "postcode huurder" te "plaats huurder", ingeschreven in het handelsregister te "KvK-vestiging" onder nummer "KvK-nummer", vertegenwoordigd door "naam vertegenwoordiger huurder", geboren te "geboorteplaats" op "geboortedatum", ten deze handelend in zijn hoedanigheid van "functie vertegenwoordiger huurder", hierna te noemen "huurder",

#### **IN OVERWEGING NEMENDE DAT:**

•

aan huurder onder zaaknummer Z-nr. voor de periode van vergunningsperiode vergunning is verleend op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente een standplaats in te nemen op de openbare weg;

•

voor het gebruik van de grond, het binnen de gemeente gebruikelijk is de grond ten behoeve van de standplaats te verhuren;

•

*Indien van toepassing: voor het gebruik van een gemeentelijke stroomvoorziening;*

•

partijen de huur wensen te aanvaarden onder de voorwaarden zoals in deze overeenkomst opgenomen.

#### **ZIJN OVEREENGEKOMEN**

### **1. Het gehuurde, bestemming**

#### **1.1**

Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder het gedeelte openbare weg, hierna "het gehuurde" genoemd, gelegen "adresomschrijving standplaats" te "gemeente standplaats" vanuit een vaste/mobiele verkoopwagen/-stal/-kraam ter grootte van circa m<sup>2</sup> op verkoopdagen van verkooptijdstippen uur.

Verhuurder en huurder verklaren dat zij geheel bekend zijn met het gehuurde en daarvan geen nadere beschrijving of aanwijzing verlangen. De huurder aanvaardt het gehuurde door het innemen van de standplaats. De juiste plaatsbepaling van de verkoopwagen/-stal/-kraam geschiedt door de bevoegd vertegenwoordiger van de gemeente.

#### **1.2**

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als standplaats voor de verkoop van "soort verkoopwaren".

#### **1.3**

Zowel het in de overwegingen gestelde als de verleende vergunning, maken deel uit van deze huurovereenkomst.

## **2. Duur en opzegging**

### **2.1**

Deze overeenkomst is aangegaan voor een periode van "duur contract in jaren" jaar, ingaande op "ingangsdatum huur" en eindigend op "afloopdatum huur".

### **2.2**

Tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst door één van de partijen vindt plaats door schriftelijke opzegging met inachtneming van een termijn van tenminste 3 (drie) kalendermaanden.

### **2.3**

Deze overeenkomst wordt geacht te zijn ontbonden wanneer de publiekrechtelijke standplaatsvergunning wordt ingetrokken en/of indien huurder gedurende een aaneengesloten periode van zes weken geen gebruik meer maakt van zijn standplaatsvergunning.

## **3. Betalingsverplichting, betaalperiode**

### **3.1**

De aanvangshuurprijs bedraagt € "huurprijs per jaar" (zegge: "huurprijs per jaar in letters" euro) per jaar.

### **3.2.**

Partijen komen overeen dat verhuurder wel/geen omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.

### **3.3**

Indien partijen een met omzetbelasting belaste verhuur zijn overeengekomen maken huurder en verhuurder gebruik van de mogelijkheid om af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

### **3.4**

Per betaalperiode van "betaaltermijn" kalendermaand(en) bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst de huurprijs € "huurprijs per betaaltermijn" (zegge: "huurprijs per betaaltermijn in letters" Euro).

### **3.5**

Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaling van huurder betrekking op de periode van "begindatum eerste betaling" tot en met "einddatum eerste betaling" en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € "bedrag eerste betaling".

Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op "datum eerste betaling".

### **3.7**

Betaling kan geschieden door overschrijving op IBAN rekeningnummer: ten name van de gemeente Duiven bij de N.V. Bank Nederlandse Gemeenten onder vermelding van huur "standplaatsadres + betaalperiode".

#### **4. Bijzondere bepalingen**

"bijzondere bepalingen".

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

**STANDPLAATSVERGUNNING**

Artikel 5:18 Algemene Plaatselijke Verordening 2021 gemeente Duiven

**Aanvraagformulier****1. Aanvrager**

Naam en voorletters : \_\_\_\_\_ ☐ m ☐ v

Burgerservicenummer : \_\_\_\_\_

Naam organisatie : \_\_\_\_\_

KvK-nummer : \_\_\_\_\_

Straatnaam en huisnummer : \_\_\_\_\_

Postcode en plaatsnaam : \_\_\_\_\_

Telefoonnummer : \_\_\_\_\_

E-mailadres : \_\_\_\_\_

**2. Branche**

☐ kaas, eieren, zuivel en aanverwante artikelen ☐ vis en visproducten

☐ geringe etenswaren (patat, loempia's etc.) ☐ aardappelen, groente en fruit

☐ bloemen en planten ☐ brood en banket

☐ ijs en aanverwante artikelen ☐ textiel en aanverwante artikelen

☐ oliebollen en aanverwante etenswaren ☐ kerstbomen

☐ poelier ☐ autoruitreparatie

☐ anders, namelijk: \_\_\_\_\_

**3. Locatie**

☐ Duiven, Wethouder Thijssenplein ☐ Duiven, Eilandplein

☐ Duiven, Rijksweg

☐ Groessen, Schuttersplein ☐ Loo, parkeerplaats nabij Willem Tell

☐ anders, namelijk: \_\_\_\_\_

**Let op!** Bij particulier terrein dient een verklaring van de eigenaar van de grond of een overeenkomst te worden overgelegd.

**4. Vaste standplaats**

In welke periode wilt u de standplaats innemen? \_\_\_\_\_

Op welke dagen wilt u de standplaats innemen?

☐ Maandag \_\_\_\_\_ uur \_\_\_\_\_ uur ☐ Dinsdag \_\_\_\_\_ uur \_\_\_\_\_ uur

☐ Woensdag \_\_\_\_\_ uur \_\_\_\_\_ uur ☐ Donderdag \_\_\_\_\_ uur \_\_\_\_\_ uur

☐ Vrijdag \_\_\_\_\_ uur \_\_\_\_\_ uur ☐ Zaterdag \_\_\_\_\_ uur \_\_\_\_\_ uur

☐ Zondag \_\_\_\_\_ uur \_\_\_\_\_ uur

**5. Incidentele standplaats**

Wanneer wilt u de standplaats innemen?

Datum: \_\_\_\_\_ Van: \_\_\_\_\_ Tot: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ uur \_\_\_\_\_ uur

\_\_\_\_\_ uur \_\_\_\_\_ uur

\_\_\_\_\_ uur \_\_\_\_\_ uur

## 6. Koken, bakken, braden en verwarming

☐ niet van toepassing ☐ in de open lucht ☐ in een verkoopwagen ☐ in een kraam

### Toestel(len)

☐ elektrische kooktoestellen ☐ branders / fornuizen e.d. ☐ barbecue ☐ open vuur  
☐ hete lucht verwarming ☐ niet van toepassing ☐ anders, namelijk: \_\_\_\_\_

### Gebruikte brandstof(fen)

☐ gas; nl.: \_\_\_\_\_ inhoud fles: \_\_\_\_\_ liter, aantal flessen: \_\_\_\_\_  
☐ vloeibaar; nl.: \_\_\_\_\_ inhoud tank: \_\_\_\_\_ liter, aantal tanks: \_\_\_\_\_  
☐ vast; nl.: \_\_\_\_\_

**Let op!** Locatie van toestellen en opslag van brandstoffen aangeven op plattegrond.

## 7. Elektriciteitsvoorziening

☐ niet van toepassing ☐ privé ☐ gemeentelijke voorziening  
☐ stroomaggregaat, aantal: \_\_\_\_\_, kw: \_\_\_\_\_, Brandstof: ☐ benzine ☐ diesel  
 Opslagwijze: \_\_\_\_\_

**Let op!** Locatie van toestellen en opslag van brandstoffen aangeven op plattegrond.

## 8. Milieu

Heeft u voor het innemen van de standplaats een vergunning nodig op grond van de Wet Milieubeheer of moet u een melding doen op grond van de Wet Milieubeheer? ☐ ja ☐ nee

**Let op!** Zo ja, kopie van de milieuvergunning of de akkoordverklaring van de Wet Milieubeheer bijvoegen!

## 9. Toelichting

---

---

---

---

## 10. Bijlagen

☐ Plattegrond van locatie met opstelling standplaats  
☐ Kopie geldig legitimatiebewijs  
☐ Verklaring van de eigenaar/rechthebbende van de grond of overeenkomst (indien van toepassing)  
☐ Kopie van de milieuvergunning of de akkoordverklaring op grond van de Wet Milieubeheer (indien van toepassing)

## 11. Ondertekening

Aldus naar waarheid ingevuld door (naam): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (plaatsnaam) (datum) (handtekening)