

ZoHo

Inspreektekst 9 februari 2022 Commissie BWB

- *Ik woon nu 46 jaar in de Agniesebuurt*
- *ZoHo was het bedrijventerreintje waar je doorheen liep als je naar de markt of naar de Lijnbaan ging*
- *Sinds de financiële crisis van 2008 geen grootse plannen maar 'slow urbanism'*
- *Mooi dat dat heeft geleid tot ZoHo en de ZoHo Citizens*
- *Er ligt nu een mooi plan, maar het kan nog zoveel beter*
- *Door de gekozen procedure van tender-masterplan-bestemmingsplan wordt eigenlijk de wereld op zijn kop gezet en u, de volksvertegenwoordigers en het volk, mogen aan het eind ook nog iets zeggen.*
- *Dat kan en moet anders en beter*
- *Eerst even over het voorliggende Masterplan*
- *iemand noemde dat maandag net een kasteel met hoge muren en 4 torens, volledig afgeschermd van onze Agniesebuurt*
- *De Tribune is mooi, de 3 verschillende lagen als LAB, LAND en STAD zijn ook leuk, het yoegevoegde groen is een verbetering, het ecosyteem*
- *Maar het is wel een papieren plan. Zie bv pag 47 over de bomen in de Almondestraat “Het behoud van bestaande bomen hanteren we als uitgangspunt”. Dames en heren, de 10 volwassen Haagbeuken in de Almondestraat zijn 3 maanden geleden allemaal gekapt en verdwenen. Dat had anders gekund, denk ik dann.*
- *Dat de NAS terugkeert is ook prima. Zowel de 24 woningen voor jongeren als de dagopvang. Maar dan niet in de Teilingerstraat, maar dicht bij het centrum! Daar is alle ruimte voor in het plan.*
- *De Hoogbouw aan de Teilingerstraat moet terug naar 15 tot 25 ipv 40 tot 50 meter.*
- *De zogenaamde gereduceerde parkeernorm is wel heel erg gereduceerd tot 160 plekken voor 600 woningen.*
- *De sociale huurwoningen zijn wel heel erg klein: 120 van gem 53m2 en 55 van 67m2 is dus nooit geschikt voor gezinnen maar alleen voor 55+ of starters*
- *Het veel genoemde ZoHoBeraad is een papieren tijger . Er staat veel over geschreven op pag 125 maar dat is allemaal gebakken luchtvervuiling*
- *Dat hele stuk over participatie is oud en blijkbaar geschreven in 2020 toen er nog goede bedoelingen waren*
- *Al anderhalf jaar ligt de participatie stil en is feitelijk niet op gang gekomen*
- *Er is voorlichting, er zijn soms antwoorden op vragen maar van meedenke, laat staan meedoen is nog niks terechtgekomen*
- *Het Masterplan is dus niet besproken, al staat er op pag 126 dat dat zou gebeuren*
- *Follow the money, leerde ik maar er staat ook helemaal geen financiële paragraaf in, terwijl er achter de schermen vooral oover geld is gesproken tussen gemeente-Havensteder-Stebru Leijten. Daarom gaat alles zo traag en duurt alles zo lang en verliest het plan draagvlak*
- *Zonder perspectief geen draagvlak*

- *Ons voorstel als wijkraad: Dit plan eerst bespreken met de wijkraad, de bewoners en de citizens. Vervolgens de kaders en contouren vastleggen in een nieuw bestemmingsplan en dan dat verder uitwerken in een nieuw Masterplan dat gedragen wordt door bewoners, gebruikers en de ontwikkelaar.*
- *Ondertussen kan gewoon gestart worden met de woningen in de Almondestraat want dat stond eigenlijk toch al los van dit plan.*