GEWIJZIGD Raadsvoorstel Vaststellen PUK Oostergo			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Wethouder V.J.A. Frinking **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Arnold R. Weijs +31 6 42 93 36 04 a.a.weijs@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31793468544 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 30-9-2024	Besluitvorming 14-10-2024
Doel bespreking	Onderling debat tussen raadsleden en reactie college		
Advies commissie	Voorstel agenderen als debatstuk		
Toelichting	De Goede Woning (DGW) heeft een plan gepresenteerd aan de gemeente om op de locatie Oostergo 16 woningen te slopen en daarvoor 28 nieuwe woningen voor te bouwen. Hiervoor is in 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd en is de haalbaarheidsfase uitgevoerd. De raad wordt nu voorgesteld om een Planuitwerkingskader (PUK) vast te stellen, zodat het plan getoetst kan worden en verder kan worden uitgewerkt. **PUK Oostergo** Op de locatie Oostergo is DGW eigenaar van sociale huurwoningen. De corporatie geeft de voorkeur aan nieuwbouw boven renovatie en wil 16 woningen slopen om 28 woningen terug te bouwen, 14 sociale huur en 14 middenhuur. In het PUK staan de kaders waarbinnen de plannen moeten passen. Hierin staat de bouwhoogte, maar ook kaders over verkeer beeldkwaliteit en doelgroepen. Zo moet er in Oostergo ruimte zijn voor driekamerappartementen voor senioren en doorstromers, om zo te zorgen dat er meer woningen vrijkomen voor starters en jongeren. Ook Moeten er platte daken gerealiseerd worden en moet het plan passen binnen Meerzicht en een impuls geven aan het straatbeeld. **Participatie** In overeenstemming met de omgevingswet heeft er een participatietraject plaatsgevonden met omwonenden en DGW. Hier zijn zorgen en bezwaren geuit door de omgeving. Op punten in het plan is hier gehoor aan gegeven door de indeling van de te bouwen complexen te wijzigen. De uitkomsten van de participatie zijn in 2023 aan de raad gecommuniceerd in een memo. **Kosten** Het budget voor de uitvoeringsfase van het plan worden gedekt door verkoop van grond door de gemeente of door de kosten te verhalen op de initiatiefnemer van het plan. Hierdoor is er slechts een klein deel van de kosten voor de gemeente. **Commissiebehandeling** Naar aanleiding van de commissiebehandeling heeft de wethouder toegezegd nieuwere onderzoeken toe te voegen aan het raadvoorstel. Deze drie rapporten zijn als bijlagen toegevoegd aan het raadsvoorstel. Verder is geadviseerd om het raadsvoorstel als debatstuk te behandelen in de raadsvergadering, mede door de grote belangstelling vanuit de inwoners bij het commissiedebat.		