23.38

gemeente Rheden

Raadsvergadering
27 juni 2023

Agendapunt 13
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 mei 2023;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsvergunning Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is het planologisch kader te herzien om grondgebonden woningen planologisch mogelijk te maken op de locatie Sophiastraat 51-IJsselstraat 63-65 in Velp;

dat het bestemmingsplan aanvaardbaar is bezien vanuit de Omgevingsverordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Velp 2016, Woongebieden-Zuid, locatie Sophiastraat 51-IJsselstraat 63-65' in Velp als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0275.BPVZ26-ON01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 19 januari 2023 gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat een ambtshalve wijziging wenselijk is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan, te weten het veranderen van 'hemelwaterinfiltratie' in 'hemelwaterberging- en infiltratievoorzieningen' in de artikelen 3.1. onder a. en 4.1. onder c;

dat gelet op de bepaling in de Wet op de ruimtelijke ordening het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld, omdat voor kostenverhaal een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer en er overigens geen te verhalen kosten zijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 0_ NL.IMRO.0275.BPVZ26-VA01.dwg;

b e s l u i t :

a met inachtneming van het hiervoor gesteld langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Velp 2016, Woongebieden-Zuid, locatie Sophiastraat 51-IJsselstraat 63-65 in Velp', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVZ26-VA01;

b aan te geven dat gebruik is gemaakt van de ondergrond met bestandsnaam 0_NL.IMRO.0275.BPVZ26-VA01.dgn;
c geen exploitatieplan vast te stellen.

Velp, 27 juni 2023

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.