

MOTIE

Onderwerp: Kaderstelling voor ontwikkeling campings in het landelijk gebied

De raad van de gemeente Edam-Volendam bijeen op 24 april 2025

Roept het college op om:

1. De gemeenteraad om een mondelinge zienswijze te vragen op de kaders voor de (her)ontwikkeling van campings, voordat het college deze kaders vaststelt.

Toelichting:

In heel Nederland is te zien dat kleinschalige campings worden opgekocht door projectontwikkelaars. Na de aankoop ontwikkelen zij de betreffende campings tot (grootschalige) vakantieparken. Deze ontwikkelingen kunnen negatieve gevolgen hebben voor het landschap, de natuur en de leefbaarheid. In onze gemeente is Camping de Eenhoorn in Schardam onlangs verkocht aan een ontwikkelende partij. De kans bestaat dat meer campings in ons landelijk gebied de komende jaren zullen volgen.

De indieners van deze motie vinden het passend om de gemeenteraad een zienswijze uit te laten brengen op de kaders voor de ontwikkeling van deze campings. Zo willen we de regie houden over ontwikkelingen in ons landelijk gebied en een negatieve impact op het landschap, de natuur en de leefbaarheid zoveel mogelijk voorkomen. Ons doel is niet om elk initiatief te blokkeren, maar om als gemeenteraad invulling te geven aan onze kaderstellende rol en de mogelijke effecten op de omgeving goed af te wegen.

Deze motie heeft geen betrekking op ontwikkelingen waarvoor het college een ontwikkelkader door de gemeenteraad laat vaststellen in het kader van geldende procesbesluiten zoals het Edam-Volendams Ruimtelijk Planproces (EVRPP). In deze gevallen wordt het reguliere proces gevolgd.

Constaterende dat:

1. Onze gemeente een aantal campings heeft gelegen aan de Markermeerdijk tussen Edam en Schardam.

2. De bestaande campings overwegend kleinschalig zijn, goed in het landschap en in onze natuur passen en een waardevolle toevoeging zijn aan het gewenste duurzame verblijfstoerisme.
3. Er landelijke een trend gaande is waarbij kleinschalige campings worden opgekocht door ontwikkelaars die de campings vervolgens tot (grootschalige) vakantieparken ontwikkelen.
4. Dit een risico met zich mee kan brengen voor de leefbaarheid, de natuur en het landschap van ons landelijk gebied in met name de Zeevang.
5. Het college voor de planvorming van ruimtelijke ontwikkelingen, dus ook de herontwikkeling van campings, gebruikt maakt van het Edam-Volendams Ruimtelijk Planproces (EVRPP) en in dit planproces de kaderstelling voor (her)ontwikkelingen een belangrijke fase is.

Overwegende dat:

De gemeenteraad zich grote zorgen maakt over:

- a) De toename van het bebouwde oppervlakte op de campings
- b) De toename van gemotoriseerd verkeer in het landelijk gebied
- c) Het behoud van de leefbaarheid en de rust in het landelijk gebied
- d) Het behoud van de zichtlijnen vanuit het polderlandschap naar het Markermeer, vanaf de dijk naar het Markermeer of vanaf het Markermeer naar de dijk

Partijnamen en -logo's indienende fracties:



Sean Tol
GroenLinks



Kees Sietsema
Zeevangs Belang



Max
Slotboom