Strategische visie en Gebiedsvisie NEXTgarden







Paul Bleumink – **Managing partner**

Barend Bekamp – **Senior adviseur**

Bemmel, 24 november 2021

Inhoud

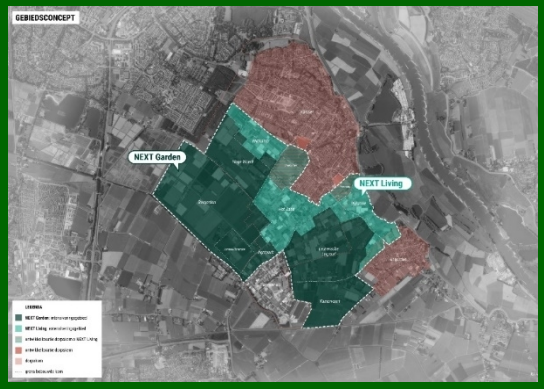
Buck Consultants International

1 Strategische visie



- Visie 2030
- Vierledige ambitie
- Aansluiting regionale ambities
- Strategie en projecten

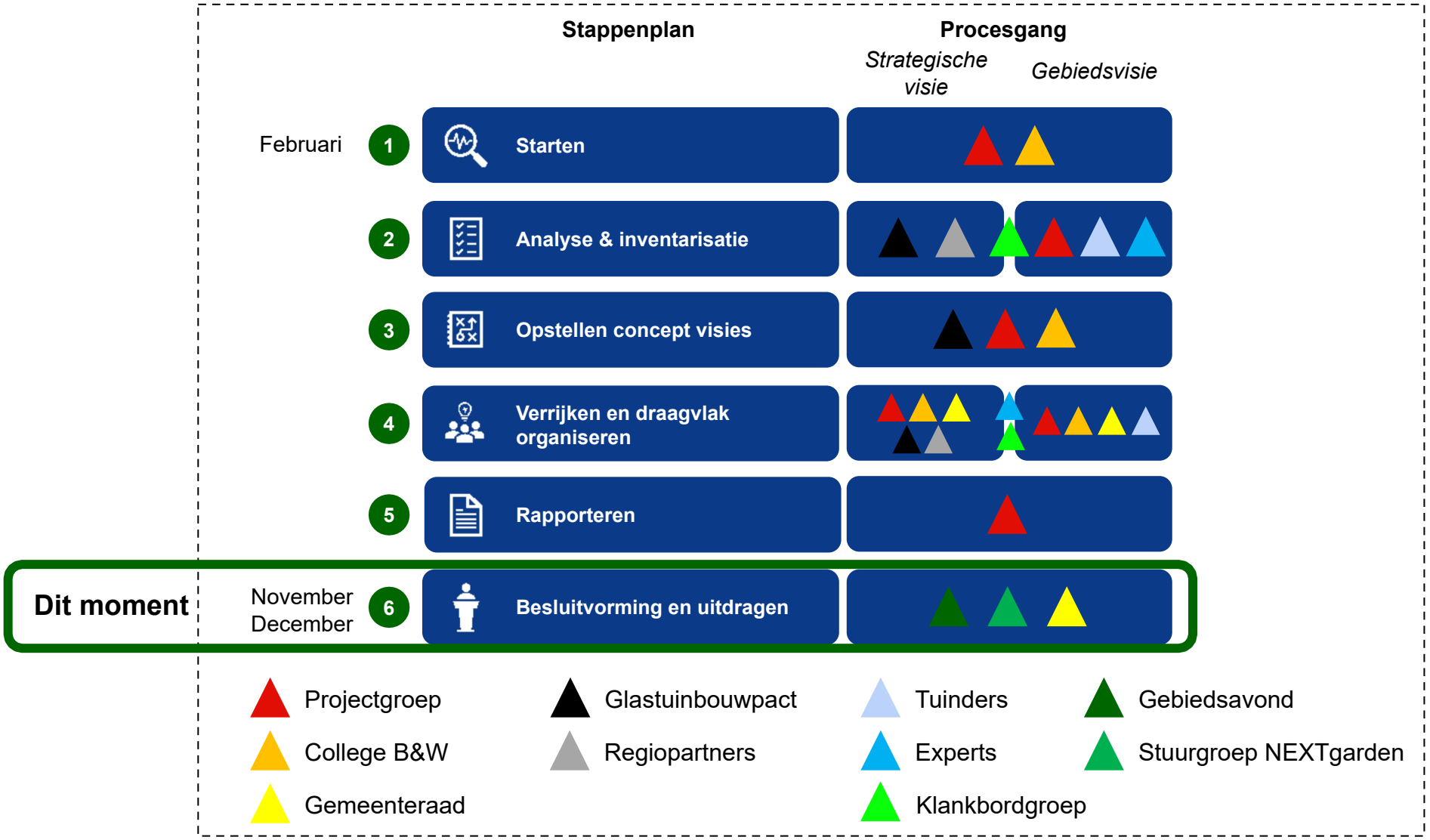
2 Gebiedsvisie



- Gebiedsconcept
- Ruimtelijke hoofdstructuur
- Perspectief deelgebieden

© Buck Consultants International, 2021

Proces



© Buck Consultants International, 2021

1 Strategische visie

Positionering



Gebiedskarakteristieken

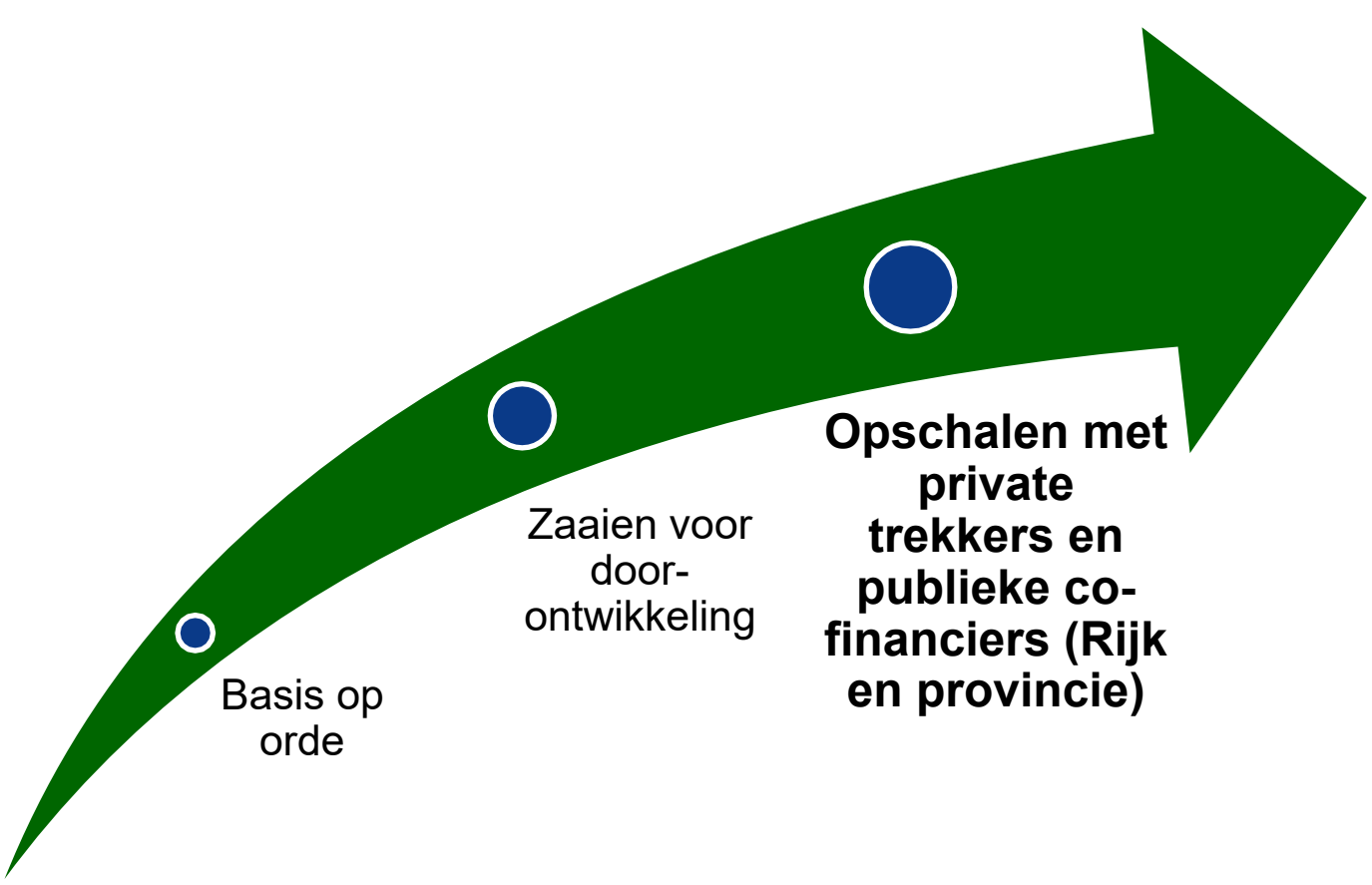
- Gesitueerd in gemeente Lingewaard
- 70 tuinders met 180 ha glas
- Verschillende typen teelten
- Glastuinbouw in DNA gemeente

Onderscheidend vermogen NEXTgarden

- Regionale schaal, maar toch variatie in teelten en innovatieve bedrijven
- Koploper verduurzaming
- Gesitueerd in verstedelijkte omgeving Arnhem-Nijmegen
- Ligging nabij Duitsland

© Buck Consultants International, 2021

NEXTstep in doorontwikkeling NEXTgarden



Visie

next GARDEN ARNHEM - NIJMEGEN

2030

© Buck Consultants International, 2021

Kernelementen ‘NEXTgarden’

Buck Consultants International

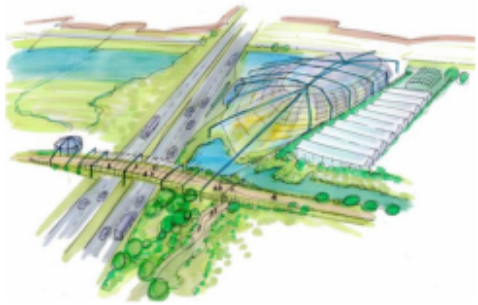
Vestigingsplaats van toekomstvaste bedrijven



Regionale energiehub Arnhem-Nijmegen voor warmte



Experience Center voor relatie met burger en consument



Alternatieve functies voor verouderd glas van stoppende bedrijven



Innovatief bedrijfsleven (markt, teelttechniek en verduurzaming)



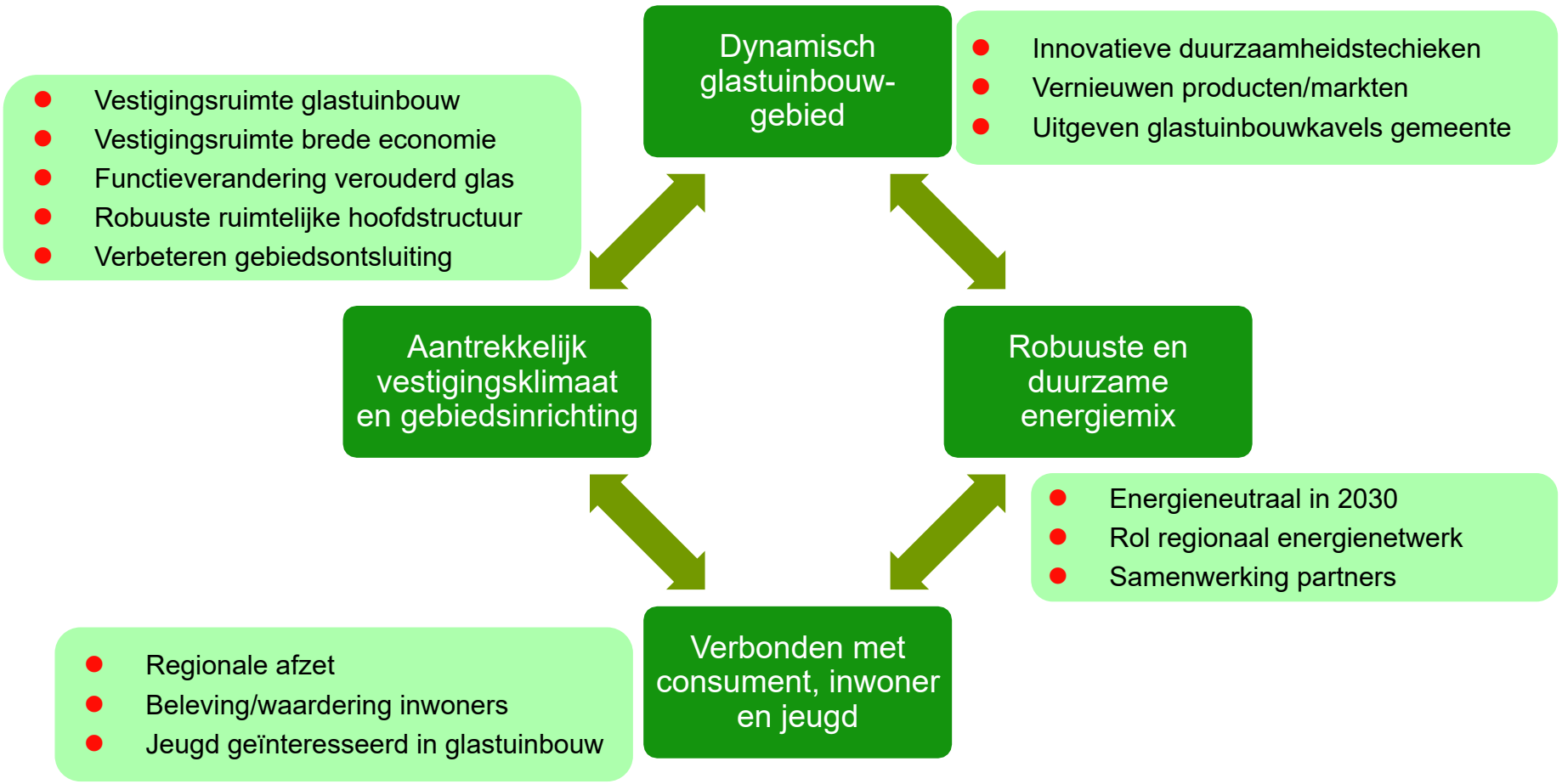
Mix van (inter)nationale en regionale afzet





© Buck Consultants International, 2021

Strategische doelstellingen



© Buck Consultants International, 2021

NEXTgarden onmisbare partner voor ambities Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen

Buck Consultants International



PRODUCTIEVE REGIO

Dynamisch glastuinbouw-gebied



VERBONDEN REGIO

Vestigingsklimaat en aantrekkelijke gebiedsinrichting

next GARDEN ARNHEM - NIJMEGEN

Robuuste en duurzame energiemix



CIRCULAIRE REGIO



GROENE GROEIREGIO



ONTSPANNEN REGIO

Verbonden met consument, inwoner en jeugd

© Buck Consultants International, 2021

NEXTgarden geeft meer inhoud aan ambities Economic Board op Food en Energy

Buck Consultants International

- NEXTgarden geeft inhoud aan verbinding Arnhem-Nijmegen en Wageningen inzake crossovers Health, Hightech & Food
- NEXTgarden kan fungeren als hét nieuwe regionale rolmodel op het gebied van warmte als duurzame energiedrager (Energy)

Speerpunten Economic Board Arnhem-Nijmegen en Wageningen

- Cross-overs Health, Hightech en Food
- Drug discovery & development
- Digital health
- Neuroscience/Healthy Brain
- Chip integration
- Radio Frequency Technology

Toevoeging NEXTgarden

Food innovaties

Health, Hightech & Food

Energy

- Slimme duurzaamheid
- Lobby
- Acquisitie
- Arbeidsmarkt
- Bruisende regio

- Elektrische energietechniek
- Duurzame aandrijfsystemen
- Elektrochemische energieopslag

Toevoeging NEXTgarden

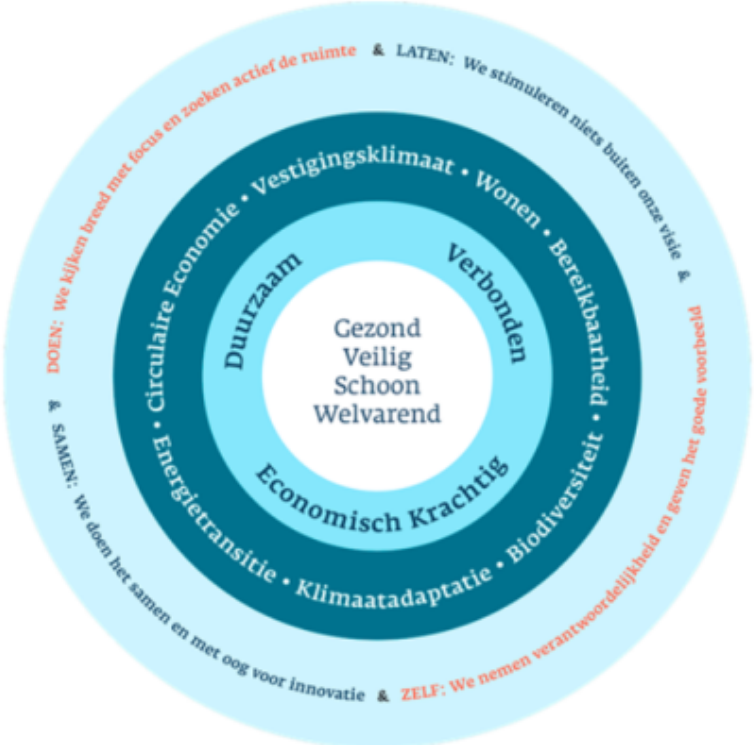
Warmte als energiedrager

© Buck Consultants International, 2021

NEXTgarden past volledig in het beleid van de provincie Gelderland

Buck Consultants International

Ambities Gaaf Gelderland



Thema	Ambitie
Energietransitie	In 2050 is Gelderland klimaatneutraal
Klimaatadaptatie	In 2050 is Gelderland klimaatbestendig
Circulaire economie	Eerste afvalloze provincie van Nederland
Bereikbaarheid	In 2050 is de groei van de mobiliteit op een slimme en duurzame manier opgevangen en verplaatsen mensen zich veilig, snel, betaalbaar en klimaatneutraal
Vestigingsklimaat	In 2050 halen we maximaal profijt uit onze unieke combinatie van stedelijke en groene kwaliteiten en zijn alle werklocaties in Gelderland duurzaam ingericht
Wonen en leefomgeving	Woningen in Gelderland zijn in 2050 klimaatneutraal en passend bij de behoefte
Biodiversiteit	In 2050 gaat het goed met de biodiversiteit

De provincie Gelderland kan ambities uit de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland realiseren in NEXTgarden

© Buck Consultants International, 2021

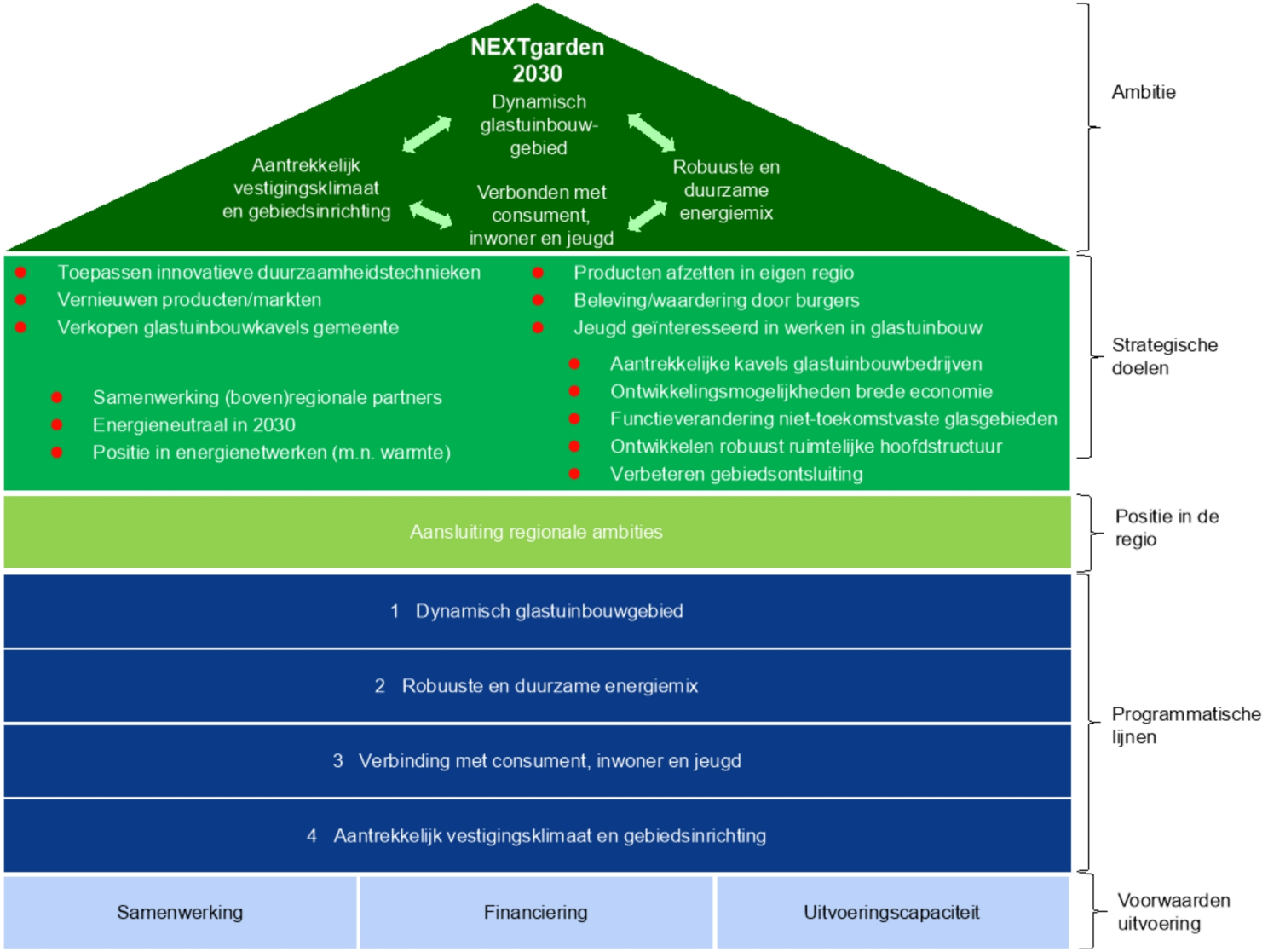
NEXTgarden is een versneller van regionale ambities

Buck Consultants International



© Buck Consultants International, 2021

Strategie en projecten



© Buck Consultants International, 2021

1 Robuuste en duurzame energiemix

Buck Consultants International

Ter illustratie proefboring HTO



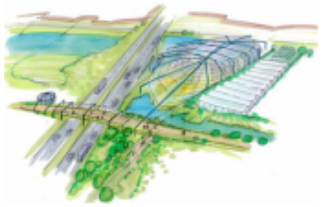
- Projectlijnen
  - Uitbreiding warmtenet (samen met o.a. warmte-infrabedrijf en Lingezegen Energy)
  - Zonnethermie (private exploitant aan koppelen)
  - Hoge Temperatuur Opslag (eerst onderzoek, dan realisatie)
  - TEO/aquathermie
  - Power to heat
  - Geothermie (ondiep en ultradiep)
- Budget: €21-44 mln. voor 6 projecten → extern financiering voor organiseren
- Financiering: Europa (o.a. GEOTHERMICA), Rijk (bijv. Groeifonds, SCAN), provincie (Perspectieffonds), bedrijfsleven en partners (TNO)
- NEXTgarden en partners werken aan samenwerkingsovereenkomst met ambities en gezamenlijke inspanningen (bijv. qua aantrekken externe financiering)
- Rol gemeente:
  - Regievoeren: verbinden regionale en landelijke partners, subsidies verkrijgen (multiplier realiseren)
  - Faciliteren: vergunningen
  - Mee-investeren: warmtenet / verdiepende onderzoeken naar o.a. HTO

© Buck Consultants International, 2021

2 Verbonden met consument, inwoner en jeugd

- Projectlijnen
  - Experience Center→ uitdagend project
  - Regionale ketens ontwikkelen, meer afzet in de regio
  - Beleving burgers/jeugd (bijv. Kom in de Kas, huisverkoop)
- Experience Center voor studenten, onderzoekers, bedrijven, recreanten en bewoners
  - Laten zien van innovatieve teelten, duurzame kassystemen, nieuwe product(concepten), etc.
  - Hotel/Restaurant met meetingpoint
  - Solar parking
  - Relatie met Park Lingezegen
- Private trekker zoeken voor Experience Center
- Rol gemeente: meedenken en aanjagen (Experience), lead bij ondernemers

Ter illustratie Experience Center

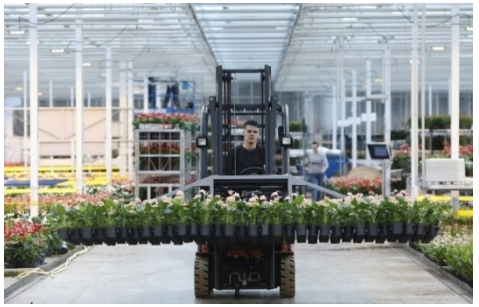


© Buck Consultants International, 2021

3 Dynamisch glastuinbouwgebied

- Projectlijnen
  - Ondernemers starten nieuwe innovatieprojecten op het gebied van duurzaamheid
  - Opschalen innovatieprojecten door bedrijven (o.a. Ingredient Farm)
  - Glastuinbouwkavels gemeente verkopen aan tuinders
- Financiering: bedrijfsleven, Europees (o.a. EFRO, POP), nationaal (bijv. Topsector T&U) en regionaal (o.a. eiwittransitie)
- Samenwerking Glastuinbouwpact, Greenport Arnhem-Nijmegen en STOL
- Rol gemeente: meedenken en netwerk inbrengen, lead bij ondernemers

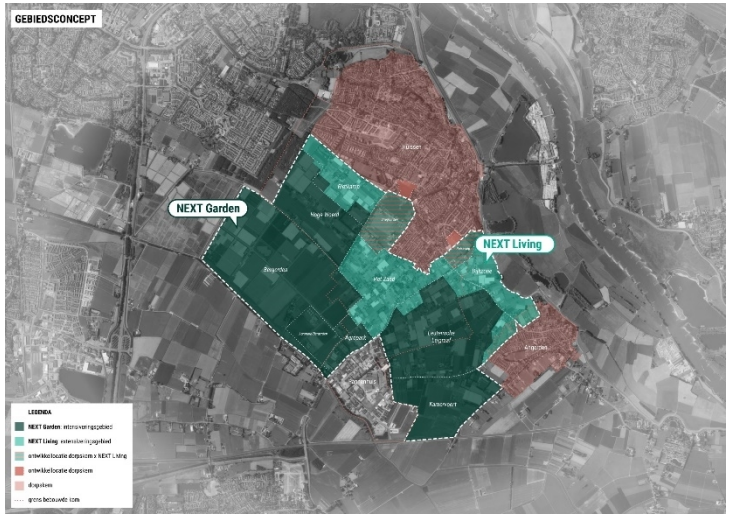
Voorbeeld vernieuwer: Karma Plants

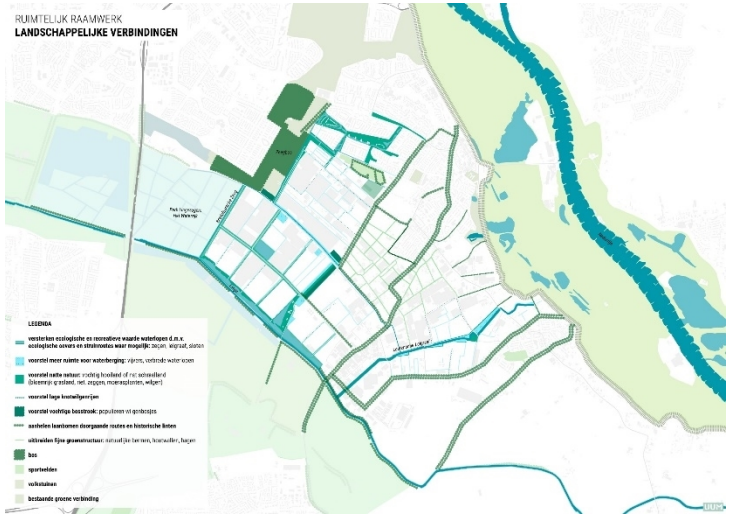


© Buck Consultants International, 2021

4 Aantrekkelijk vestigingsklimaat en gebiedsinrichting

- Projectlijnen
  - Glastuinbouwkavels aanbieden (Bergerden, Leutensche Leigraaf)
  - Toekomstig ontwikkelgebied reserveren (Kamervoort)
  - Ontwikkelen nieuw bedrijventerrein: Agropark (Bergerden)
  - Functieverandering extensiveringsgebieden (Rietkamp, Leutensche Leigraaf)
  - Ontwikkelen robuuste ruimtelijke hoofdstructuur
  - Verbeteren gebiedsontsluiting
- Uitwerking via Gebiedsvisie en Mobiliteitsvisie
- Rol gemeente: trekken en coördineren





© Buck Consultants International, 2021

Naar uitvoering

Buck Consultants International

Algemeen

- Financiering gemeente: €375k komende twee jaar
- In 2023 evaluatie voortgang & bepalen vervolgstappen

1 Robuuste en duurzame energiemix

- Benodigd budget: € 200k/jaar: cofinanciering in uren & procesbegeleiding
- Rol gemeente: Regievoeren, faciliteren en co-financieren

  In een notendop *“Op de ingeslagen weg verder gaan (met als doel NEXTgarden energieneutraal 2030)”*

2 Verbonden met consument inwoner en jeugd

- Benodigd budget: € 85k/jaar: inhuur menskracht
- Rol gemeente: Aanjagen en faciliteren

  In een notendop*: “Realisatie van het project “Experience the Horticulture NEXTgarden”*

© Buck Consultants International, 2021

Naar uitvoering

3 Dynamisch glastuinbouwgebied

- Benodigd budget: € 20k/jaar: bijdrage innovatieprojecten
- Rol gemeente: Meedenken en netwerk inbrengen

  In een notendop: *“Lead bij ondernemers, gemeente denkt mee”*

4 Aantrekkelijk vestigingsklimaat en gebiedsinrichting

- Benodigd budget: € 45k/jaar: opstellen en begeleiden gebiedsuitwerking Rietkamp
- Rol gemeente: Initiëren en faciliteren

  In een notendop: *“Gemeente neemt gebruikelijke rol in en begeleidt gebiedsuitwerking Rietkamp en faciliteert initiatieven”*

Communicatie

- Benodigd budget: € 25k/jaar
- Rol gemeente: Uitdragen: *“Op de ingeslagen weg verder gaan m.n. op het vlak van duurzaamheid en innovatie”*

© Buck Consultants International, 2021

Vragen?



© Buck Consultants International, 2021

2 Gebiedsvisie

- Ruimtelijke vertaling Strategische Visie NEXTgarden
  - Dynamisch glastuinbouwgebied
  - Robuuste en duurzame energiemix
  - Verbonden met consument, burger en jeugd
  - **Aantrekkelijk vestigingsklimaat en gebiedsinrichting**

© Buck Consultants International, 2021

Drie lagen

1
Gebiedsconcept

- Richtinggevend voor ruimtelijke hoofdstructuur en perspectief deelgebieden
- Borgt ruimtelijke samenhang

2
Ruimtelijke hoofdstructuur

- Structuur/ordening gebied
- ‘Ruimtelijke kapstok’ waaraan deelgebieden NEXTgarden zijn opgehangen

3
Ruimtelijk perspectief deelgebieden

- ‘Mazen’ binnen ruimtelijke hoofdstructuur
- Toekomstperspectief extensiveringsgebieden

© Buck Consultants International, 2021

1 Gebiedsconcept NEXTgarden/NEXTliving

Ruimtelijk beleid	Essentie
Intensiveringsgebieden	Ruimte voor ontwikkeling glastuinbouw (geen andere ontwikkelingen mogelijk)
Glastuinbouwreservegebied	Mogelijk toekomstig intensiveringsgebied
Extensiveringsgebieden	Glastuinbouw kan door in huidige vorm, éénmalige uitbreidingsoptie 20%, andere ontwikkelingen mogelijk (bijv. functieverandering)
Bedrijventerrein	Vestigingslocaties voor reguliere bedrijvigheid

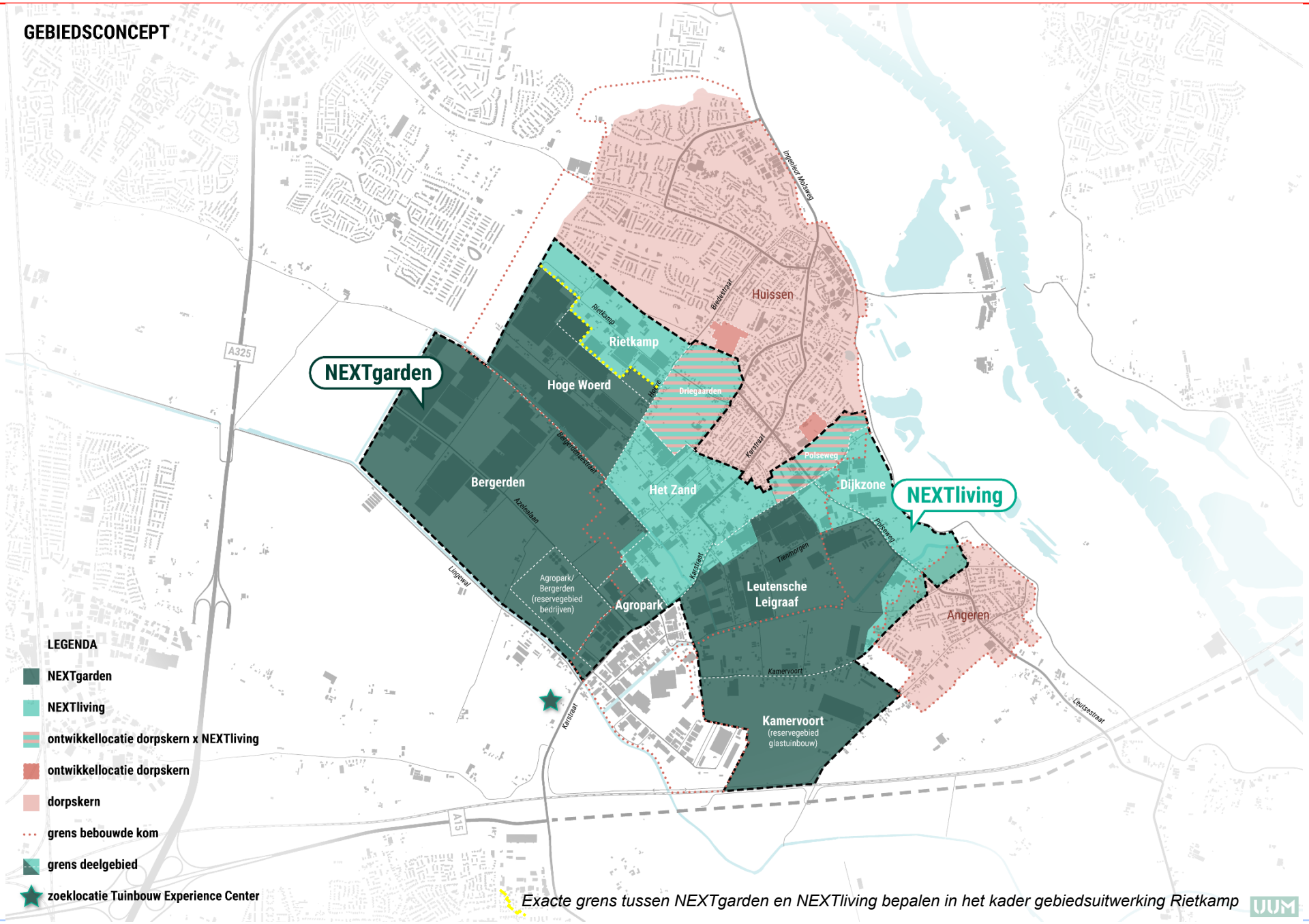
'Productief milieu'

'Leefmilieu'

NEXTgarden	NEXTliving
Moderne, duurzame glastuinbouw en bedrijventerrein	**Wonen, werken en recreëren in het groen**

© Buck Consultants International, 2021

GEBIEDSCONCEPT



LEGENDA

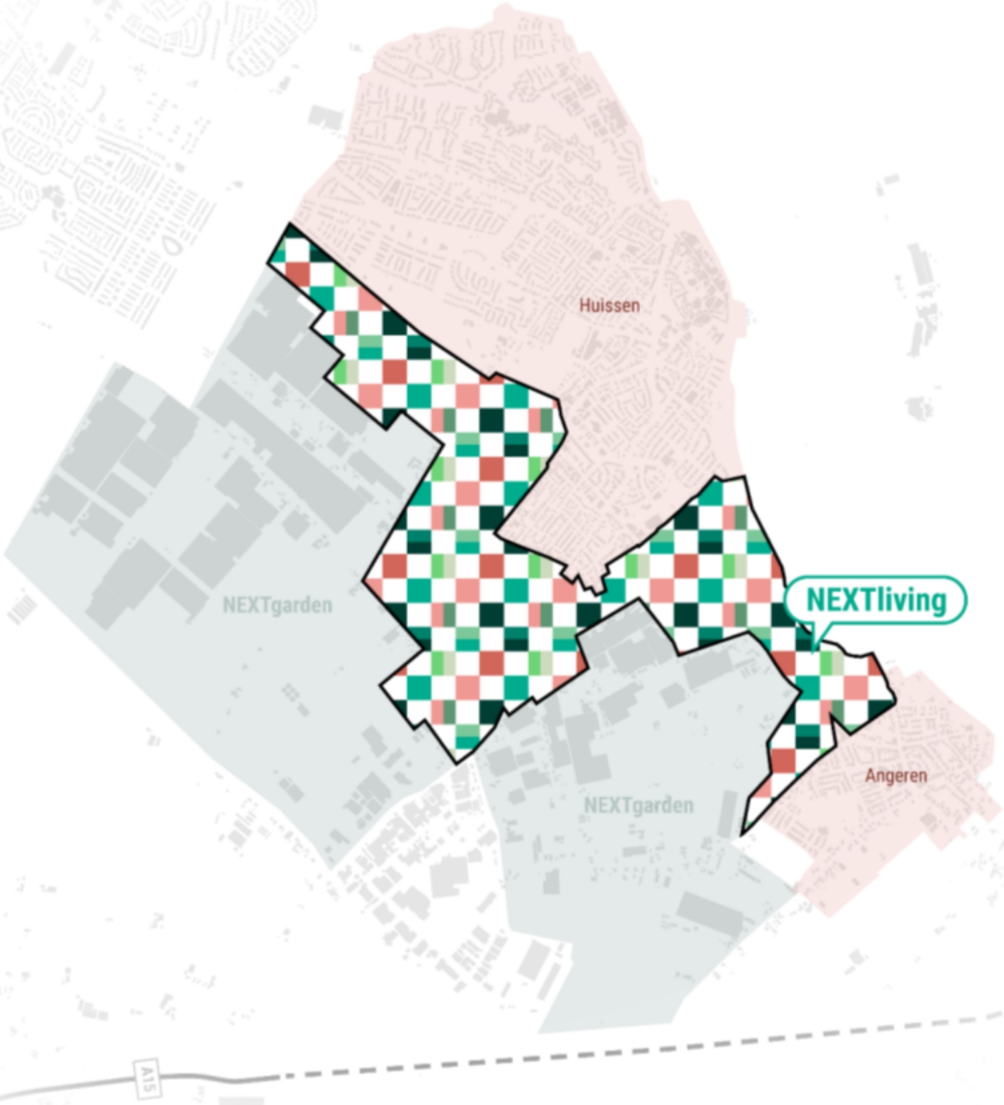
- NEXTgarden
- NEXTliving
- ontwikkellocatie dorpskern x NEXTliving
- ontwikkellocatie dorpskern
- dorpskern
- grens bebouwde kom
- grens deelgebied
- zoeklocatie Tuinbouw Experience Center

Exacte grens tussen NEXTgarden en NEXTliving bepalen in het kader gebiedsuitwerking Rietkamp

© Buck Consultants International, 2021

NEXTliving: NIEUW LEEFMILIEU

- **kleinschalige bedrijfsmatige agricultuur** (glastuinbouw, akkerbouw, boomgaarden en boomkwekerijen)
- **onderscheidende woningen in verschillende lage dichtheden;** soms als woongebied, soms in landelijke setting
- **kleinschalige, hobbymatige agrarische activiteiten** (paardenwei, schapenwei, kinderboerderij, pluktuin)
- **werkfuncties passend bij het buitengebied** (werken aan huis, zorgconcepten, agriturismo)
- **plekken voor ontspanning en verblijf**







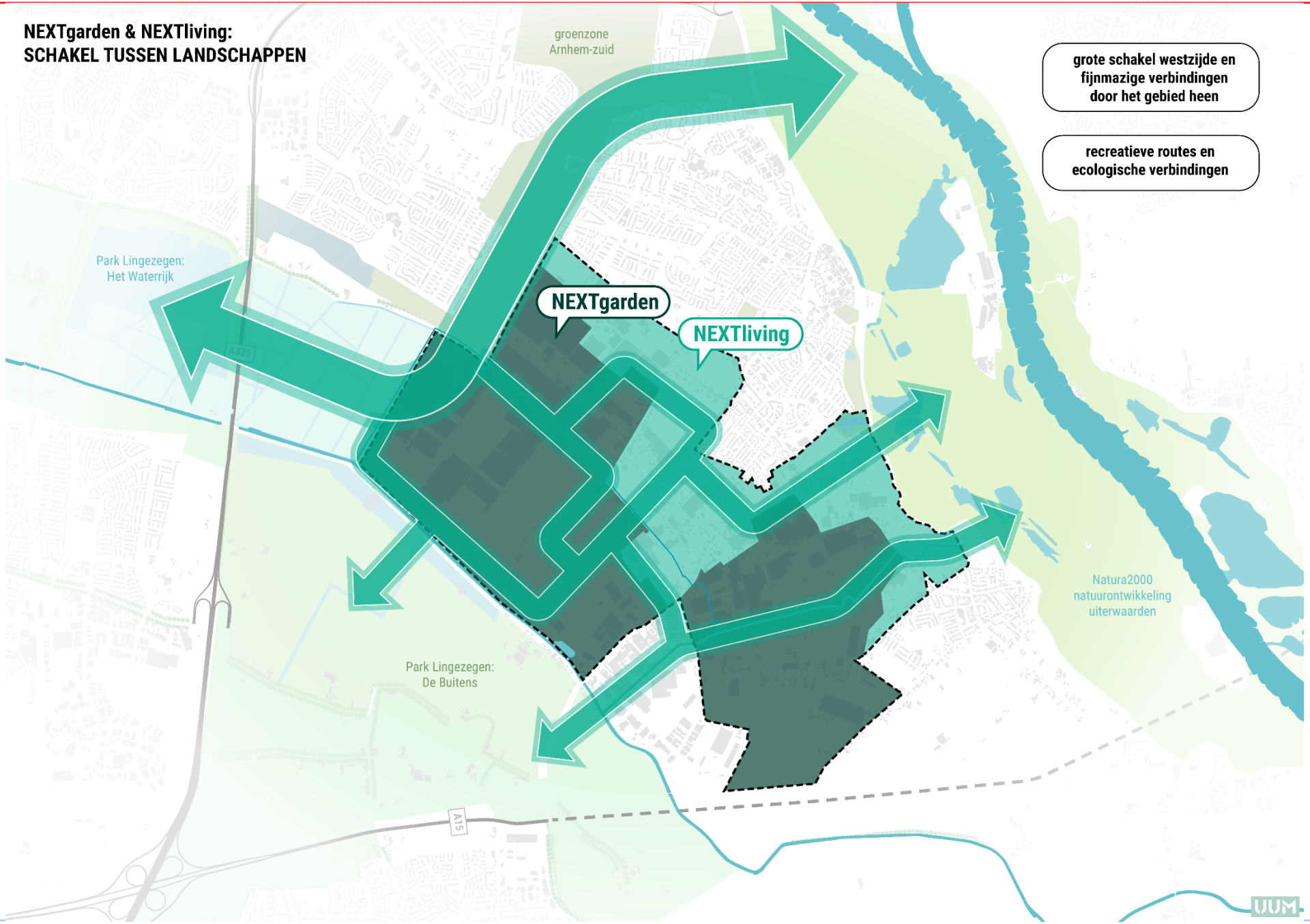






© Buck Consultants International, 2021

NEXTgarden & NEXTliving: SCHAKEL TUSSEN LANDSCHAPPEN



© Buck Consultants International, 2021

2 Ruimtelijke hoofdstructuur

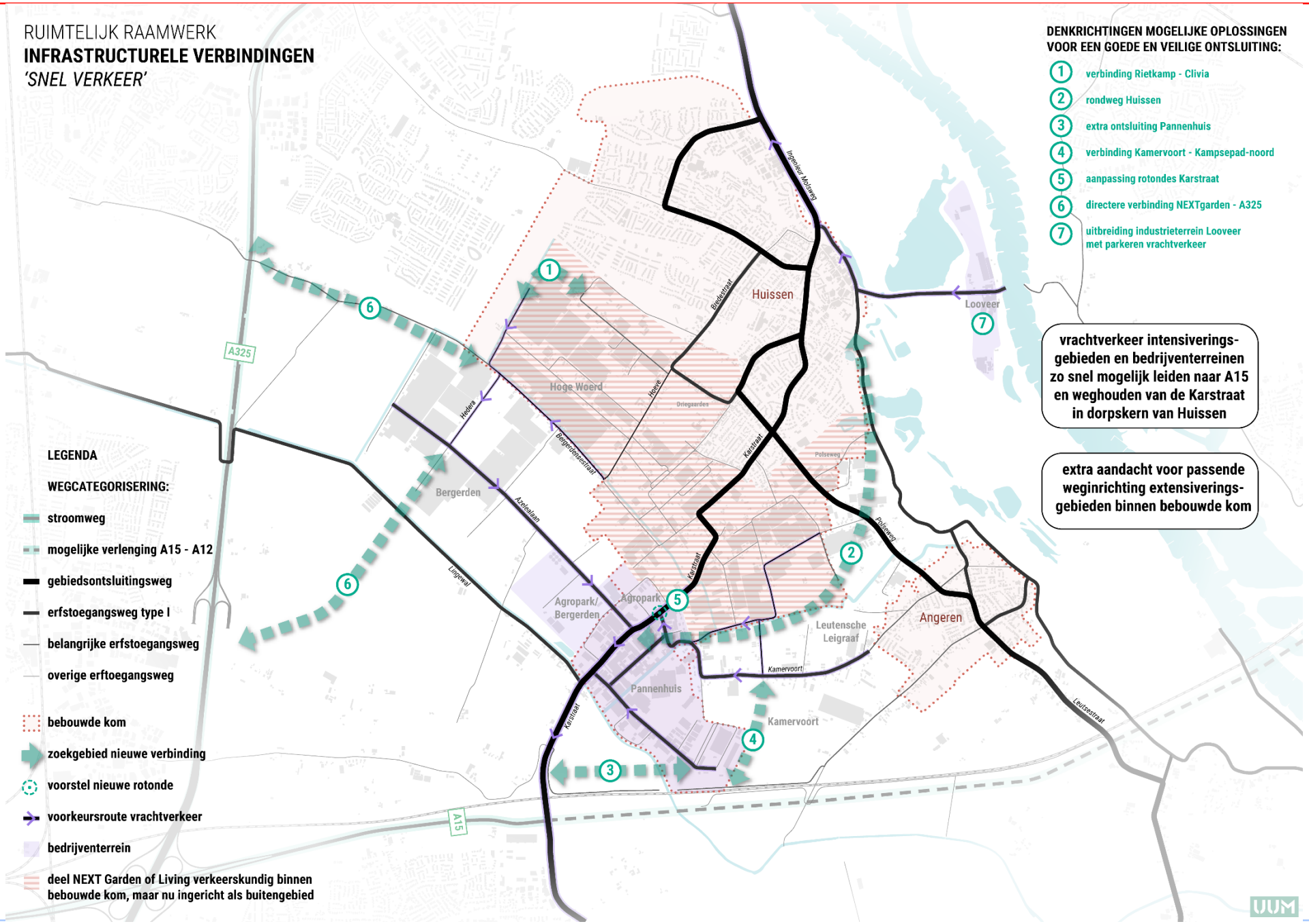
- Wegennet: goede ontsluiting NEXTgarden voor bedrijven en inwoners
  - Verkeer zo snel mogelijk naar de A15 te geleiden, weg van de dorpskern van Huissen.
  - Ruimte geven aan meer voet- en fietspaden in het buitengebied
- Landschapsontwikkeling: vergroten recreatieve en ecologische waarde
  - Droge natuur
  - Natte natuur
- Ideeën/bouwstenen ten behoeve van:
  - Mobiliteitsvisie
  - Beleid landschap en biodiversiteit
- Uitgangspunt: in intensiveringsgebieden is glastuinbouw leidend, dus bij verder ruimtelijk ontwerp daarmee rekening houden

© Buck Consultants International, 2021

RUIMTELIJK RAAMWERK

INFRASTRUCTURELE VERBINDINGEN

'SNEL VERKEER'

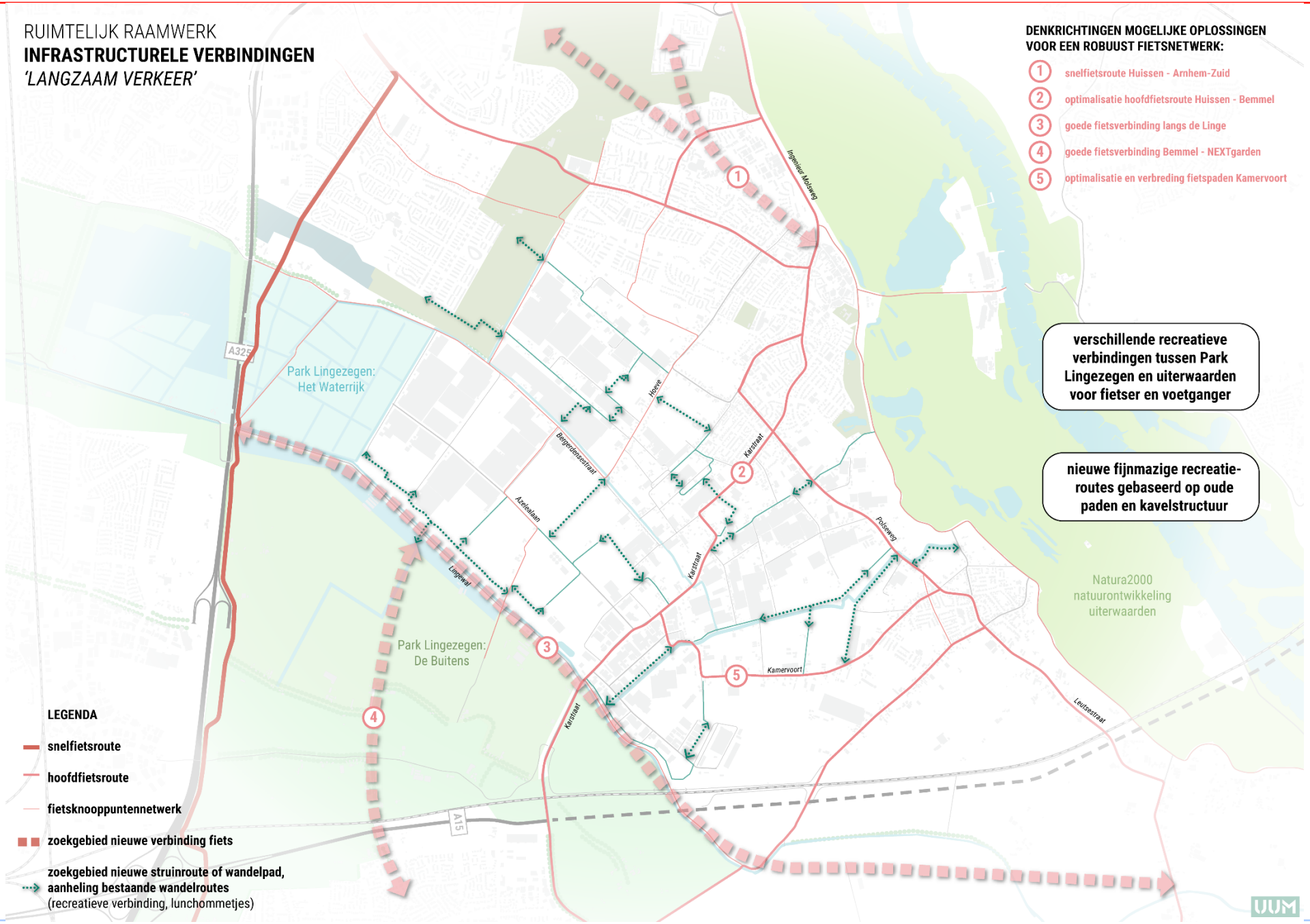


© Buck Consultants International, 2021

RUIMTELIJK RAAMWERK

INFRASTRUCTURELE VERBINDINGEN

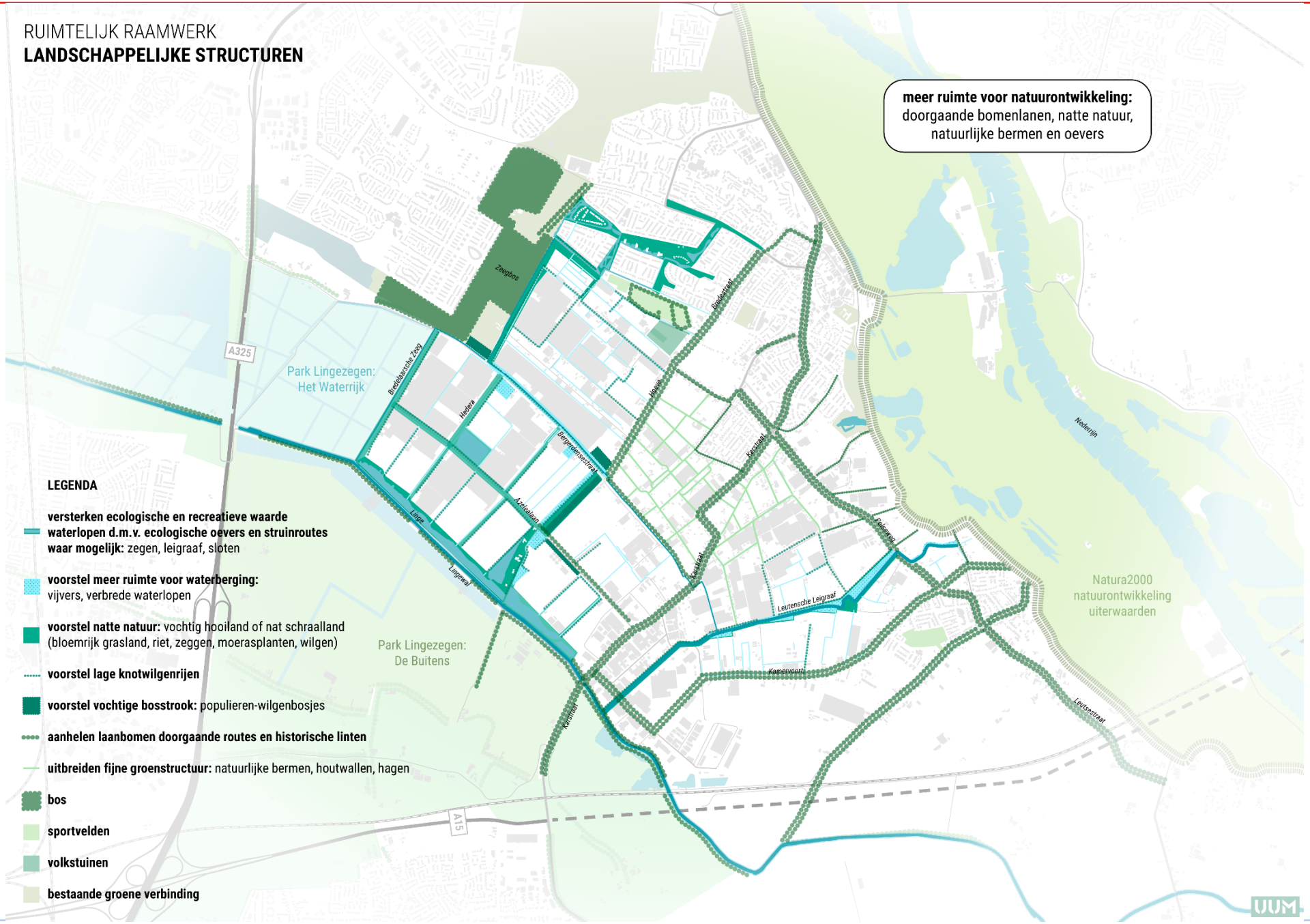
'LANGZAAM VERKEER'



© Buck Consultants International, 2021

RUIMTELIJK RAAMWERK

LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUREN



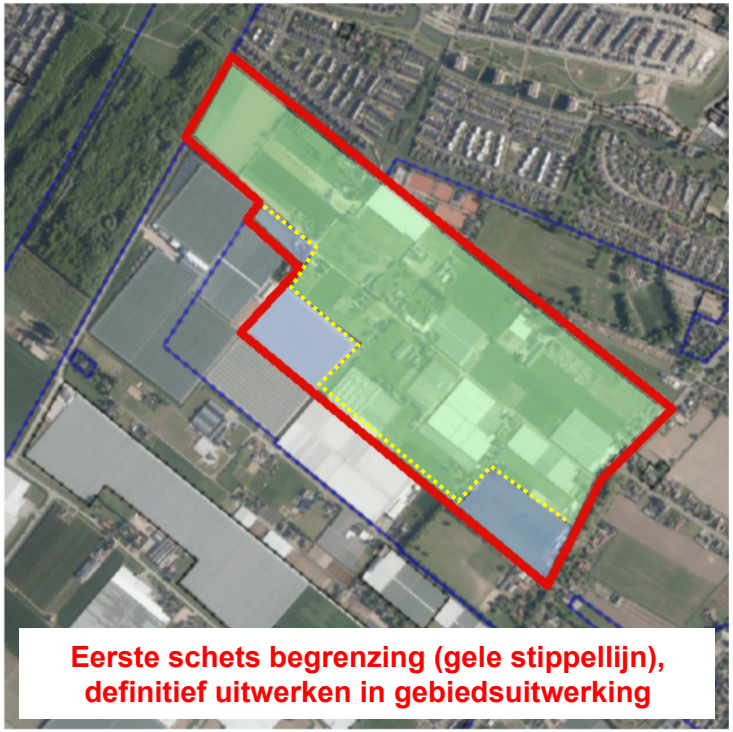
LEGENDA

- **versterken ecologische en recreatieve waarde waterlopen d.m.v. ecologische oevers en struinroutes waar mogelijk:** zegen, leigraaf, sloten
- **voorstel meer ruimte voor waterberging:** vijvers, verbrede waterlopen
- **voorstel natte natuur:** vochtig hooiland of nat schraalland (bloemrijk grasland, riet, zeggen, moerasplanten, wilgen)
- **voorstel lage knotwilgenrijen**
- **voorstel vochtige bosstrook:** populieren-wilgenbosjes
- **aanhelen laanbomen doorgaande routes en historische linten**
- **uitbreiden fijne groenstructuur:** natuurlijke bermen, houtwallen, hagen
- **bos**
- **sportvelden**
- **volkstuinen**
- **bestaande groene verbinding**

© Buck Consultants International, 2021

3 Perspectief deelgebieden

Wijziging Rietkamp en Leutensche Leigraaf: Van NEXTgarden naar NEXTliving





- Veel kleinschalige en stoppende tuinders, herontwikkeling niet kansrijk (o.a. woningen, versnipperde kavels)
- Strategie: deels verkleuren van intensiveringsgebied naar extensiveringsgebied
- Gebiedsuitwerking Rietkamp om grens tussen NEXTgarden en NEXTliving bepalen

© Buck Consultants International, 2021

Agropark (Bergerden) → bestemmen als bedrijventerrein



Bergerden primair inzetten voor glastuinbouw, maar oostelijke rand verkleuren naar BDT

- **Belang brede economie**
- **Financiële positie gemeente**
- **Kamervoort als back-up**

© Buck Consultants International, 2021

Kamervoort: behouden als reserveconcentratiegebied

Overwegingen

- Potentieel oppervlakte voor nieuwe kasruimte elders aanwezig → dit eerst benutten
  - Bergerden: diverse kavels nog beshcikbaar
  - Leutensche Leigraaf: ca 30 ha, veelal kavels <3 ha maar ook kavels van 3,5 ha en 8,3 ha
- Momenteel één grote ruimtevrager glas in beeld (onzeker)
- Eén van de weinige mogelijke ontwikkellocaties voor glas in Gelderland
- Geen urgente ruimtevraag vanuit alternatieve functies
- Provincie verandert bestemming reserveconcentratiegebied naar intensiveringsgebied, maar dwingt geen bestemmingsplan aanpassing af (mag agrarisch blijven)

- **Opties open houden**
- **Vasthouden aan agrarische bestemming**
- **Beschouwen als toekomstig ontwikkelingsgebied glastuinbouw (reservegebied)**
  - **Eerst Bergerden en Leutensche Leigraaf uitgeven**

© Buck Consultants International, 2021

Vragen?



© Buck Consultants International, 2021