gemeente Rheden

B en W-voorstel

portefeuillehouder	begrotingsprogramma	draagt bij aan Global Goal(s)
M.F.H. Budel	2 Welzijn	11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering	agendapunt	bijlage(n)
		1

rol raad
Tkn.

onderwerp
Aanwijzing gemeentelijk monument.

INHOUD VOORSTEL
De voormalige Willem Köllingschool, gelegen aan de Tellegenlaan 2 in Dieren, kadastraal bekend als gemeente Dieren, sectie U nr. 5911 conform bijgaande redengevende beschrijving aanwijzen als gemeentelijk monument.

1 Wat is de aanleiding?
In verband met de voorgenomen verkoop van het pand (de gemeente is eigenaar) zijn de cultuurhistorische waarden van het pand onderzocht. Dit onderzoek heeft geresulteerd in bijgaande redengevende beschrijving. Deze beschrijving is conform artikel 3 lid 3 van de Erfgoedverordening om advies voorgelegd aan de Commissie Cultuurhistorie Rheden-Rozendaal. De commissie heeft op 8 oktober 2019 op basis van de beschrijving geadviseerd om het pand op de monumentenlijst te plaatsen.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
Erfgoedverordening 2017. Het college van burgemeester en wethouders kan op grond van artikel 3 lid 1 van de verordening een gemeentelijk monument aanwijzen mits het voldoet aan het eerder door het college vastgestelde aantal criteria zoals opgenomen in artikel 4. Het pand voldoet aan de criteria om voor aanwijzing als gemeentelijk monument in aanmerking te komen.

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?
De instandhouding van het cultuurhistorisch erfgoed als belangrijke drager van de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente.

4 Wat gaan wij ervoor doen?
De school is één van de zes panden die is doorgedrongen tot de finale van de provinciale wedstrijd Steengoed Challenge. Met deze wedstrijd wil de provincie bereiken dat mooie oude gebouwen onderdak gaan bieden aan woningzoekenden.
De eerste fase van de wedstrijd bestond uit het koppelen van groepen woningzoekenden aan de zes panden in de betrokken gemeenten. In dat kader is een aantal plannen van potentiële kopers voor de Willem Köllingschool beoordeeld door een jury waarvan o.a. een nazaat van Willem Kölling en een buurtbewoner deel uitmaakten. Met de groep die de vraagprijs kon betalen én van wie het plan het hoogst scoorde op de thema's wonen, erfgoed, duurzaamheid, vergroening en de relatie met de buurt, is de afgelopen maanden gesproken over hun toekomstplannen en de verkoop van de school. Met deze aanwijzing en het koopcontract dat tegelijkertijd ter besluitvorming aan u wordt voorgelegd, wordt deze fase afgerond. Onze lokale winnaar gaat hierna verder met het realiseren van de plannen in het kader van de provinciale wedstrijd. In 2023 wordt de provinciale winnaar bekendgemaakt.

5 Wat zijn de financiële consequenties?
Voor eigenaren van gemeentelijke monumenten bestaat een recht op subsidie. Daarvoor is een structureel budget opgenomen in de gemeentelijke begroting. De provincie kent ieder jaar op basis van dit gemeentelijke budget een provinciaal budget toe.

6 Wat zijn de risico's?
Er zijn geen risico's.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
Naar aanleiding van de publiciteit in het kader van de Steengoed Challenge is gebleken dat veel mensen, vooral in Dieren, blij zijn dat de school waarmee voor zovelen herinneringen zijn verbonden blijft behouden en een nieuw leven krijgt.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
Het aanwijzingsbesluit wordt via een persbericht en -gesprek bekend gemaakt. Voor de Steengoed Challenge geldt een apart provinciaal communicatietraject.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Het besluit tot aanwijzing heeft als rechtsgevolg dat de school niet mag worden gesloopt of gewijzigd zonder een vergunning. Met dit besluit wordt kortom de instandhouding van dit voor Dieren zo belangrijke pand gewaarborgd.

De Steeg,