GEMEENTE NOORDENVELD

Raad d.d. 13/7/22
Besluit:

Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 5.5/13072022
Zaaknummer: 94316

Roden, 14 juni 2022

Onderwerp
Project "Werken aan de Westerd"

Programma:
4. Groen beleven

Programmadoelstelling:
Wij willen dat groen beleven ook echt wordt beleefd. Dit willen we bereiken door wijkgericht te werken waarbij we dicht bij de inwoners aanwezig zijn. Hierdoor weten we wat de beleving van de inwoners in de dorpen, buurten en wijken is.

- Openbaar groen en (openlucht) recreatie: wij willen bijdragen aan een groene, duurzame en klimaatbestendige leefomgeving waardoor het aantrekkelijk is om in onze gemeente te wonen, te werken en te recreëren.
- Afval: het doel is maximaal hergebruik van grondstoffen en het voorkomen van restafval.
- Riolering en water: wij werken aan de inrichting van een water robuust en klimaatbestendig bebouwd gebied, met 2050 als horizon.

Taakveld:
7.2 Riolering

Behandelend collegelid
Wethouder Robert Meijer

In behandeling bij:
Ines Tuinstra

Gevraagd besluit:

1. Kennisnemen van de "Projectopdracht & Plan van Aanpak ontwerpfase" "Werk aan de Westerd"
2. € 365.000,00 beschikbaar te stellen voor de plussen (kapitaallast € 23.725) ten laste van de algehele begrotingsruimte

---

Kern van het gevraagde besluit
Inleiding
De riolering in de wijk "De Westerd" in Peize wordt aangepast. Hierdoor gaat de openbare ruimte geheel op de kop. Door de openbare ruimte, na de rioleringswerkzaamheden, achteraf slim te herstellen en mogelijke werkzaamheden te combineren ontstaat een uitgelezen kans om met relatief minder geld extra werkzaamheden uit te voeren waardoor de Westerd in een keer voor de komende tientallen jaren toekomstbestendig kan worden ingericht. Bovendien hebben de bewoners bij een gecombineerd werk maar een keer overlast van de werkzaamheden.

De definitie- en programmafase zijn inmiddels doorlopen. In deze fases zijn alle bouwstenen voor het beoogde project in beeld gebracht. Zo zijn de stakeholders in beeld gebracht en is met alle stakeholders (waaronder alle bewoners) gesproken over mogelijke kansen die gelijk met het project kunnen worden meegenomen. Naast de kansen zijn ook alle zorgen en risico's in beeld gebracht waarbij gelijk ook passende beheersmaatregelen zijn voorgesteld.
Verder is er een helder projectdoel en projectresultaat omschreven en is de beoogde projectorganisatie geschetst. Daarnaast is de scope afgebakend, zijn de Geld, Organisatie, Tijd, informatie en Communicatie (GOTIC) - aspecten omschreven en is er een aanbesteding uitgevoerd voor een bouwteam.

De volgende fase, de ontwerpfase start met een vastgestelde "Projectopdracht & Plan van Aanpak ontwerpfase". De ontwerpfase wordt afgesloten met een Definitief ontwerp (DO). Het DO wordt ter goedkeuring aan het college aangeboden.

Doelstelling/probleemstelling
- Het doel van het vaststellen van de "Projectopdracht & Plan van Aanpak ontwerpfase" is verkrijgen van een eenduidige kader waarbinnen het project kan worden gestart en de ontwerpfase kan worden doorlopen.
- Het doel van het aan te vragen extra krediet is om gelijktijdig met de rioolwerkzaamheden extra kansen uit te kunnen voeren.

Inclusie (iedereen doet mee)
Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt de basale noodzakelijke inrichting voor de toegankelijkheid meegenomen.

Duurzaamheid
Met de maatregelen wordt wateroverlast verminderd en wordt een toekomstbestendige leefomgeving nagestreefd. Er wordt waar mogelijk gebruik gemaakt van duurzame materialen.

Participatie:
Samen met alle bewoners en ondernemers binnen het plangebied zijn de kansen geïnventariseerd. Daarnaast zaten bewoners zowel bij het opstellen van de Projectopdracht & Plan van Aanpak ontwerpfase als de vorming van het bouwteam actief aan tafel. Bij de ontwerpfase blijven de bewoners en ondernemers actief betrokken aan tafel. Op deze manier wordt steeds gezocht naar een optimaal draagvlak bij deze stakeholders.

Financiën:
De dekking van de werkzaamheden ten behoeve van het riool komt voor 2022 uit de beschikbare kredieten voor de riolering. De investeringsbedragen voor 2023 en 2024 worden bij de begroting 2023 en 2024 (jaarschijven riolering) aangevraagd.

Het benodigde krediet t.b.v. de plussen bedraagt € 365.000 met € 23.725 als kapitaallast. Wij stellen voor dit ten laste te laten vallen van de algehele begrotingsruimte, dit wordt in de aanbiedingsbrief 2023 meegenomen.

Tijdpad
Juli 2022 start ontwerpfase
Kerst 2022 DO gereed
Voorjaar 2023 start uitvoering
Kerst 2023/ voorjaar 2024 uitvoering gereed

Nadere onderbouwing
Keuzes/oplossingen

1. Twee geïnventariseerde kansen worden sowieso niet meegenomen
   Samen met alles stakeholders, waaronder de beheerders en de bewoners, zijn alle kansen geïnventariseerd. Twee kansen worden niet reëel geacht en worden buiten het plan gehouden, dit zijn:
   a. Integreren en optimaliseren doorfietsroute
      De huidige doorfietsroute Roden-Groningen loopt door de woonwijk (en projectgebied) de Westerd. De huidige route is niet optimaal en er wordt samen met o.a. de provincie Drenthe gezocht naar een beter alternatief. Hoewel er nog geen definitieve keus is gemaakt ligt het voor de hand om de doorfietsroute niet in woonwijk te handhaven, maar om de woonwijk heen te leiden. Met dit uitgangspunt is het inefficiënt om binnen het voorgestelde project "Werk aan de Westerd" rekening te houden met een doorfietsroute door de woonwijk heen. Echter mocht ten tijde van het DO toch blijken dat de meest optimale doorfietsroute alsnog door de woonwijk heen gaat dan kan er een extra ontwerpslag worden uitgevoerd en alsnog het ontwerp worden aangepast.
   b. Aanpassen verlichting
      De huidige openbare verlichting is nog maar zeer recent voorzien van moderne LED armaturen. Het nu opnieuw aanpassen van de verlichting is, naast kapitaal vernietiging, niet duurzaam. Bovendien was de wens voor een aangepaste (lagere) verlichting zowel bij de bewoners als de beheerder, niet heel sterk aanwezig.

2. Niet alle kansen kunnen voor € 365.000 worden uitgevoerd.
   Alle (resterende) kansen zijn geraamd op € 730.000 excl. btw. Vanuit de stakeholders geredeneerd zou het fantastisch zijn om alle kansen in te vullen, echter de middelen binnen Noordenveld zijn niet onuitputtelijk en kunnen maar een keer worden uitgegeven. Daarom wordt voorgesteld om, net als bij het project Norg West, een deel van de kosten beschikbaar te stellen als budget.

3. Er wordt gewerkt met een lumpsum budget wat vrij inzetbaar is
   Omdat niet alle kansen kunnen worden ingevuld moet er worden geprioriteerd. De prioriteit wordt samen met de stakeholders bepaald. Dat lijkt logisch maar daar zit ook een uitdaging in. De uitdaging zit er in dat bij de start van de ontwerpfase helder moet zijn wat de speelruimte is om plussen uit te voeren, terwijl pas bij het definitief ontwerp kan worden aangegeven voor welke plussen dit extra budget definitief wordt ingezet. Het extra krediet moet daarom niet geoormerkt, maar juist vrij inzetbaar zijn. Ter illustratie een voorbeeld: stel het budget voor "Klimaat Adaptatie Water" wordt ingezet als dekking voor de plussen. Dit budget is specifiek gelabeld voor klimaat adaptieve maatregelen. En stel dat uiteindelijk bijvoorbeeld "grijze" plussen de hoogste prioriteit krijgen, dan wordt het budget wat bedoeld is voor klimaat adaptieve maatregelen voor "grijze" plussen ingezet, dat is niet correct. Met een dergelijk gelabeld krediet is er feitelijk voor de stakeholders niets te kiezen ("u mag alleen iets kiezen waar budget voor is"). Daarom moet er lumpsum budget beschikbaar zijn voor de plussen wat vrij inzetbaar is.

4. Het ontwerp en de werkvoorbereiding wordt in een Bouwteam opgepakt
   Voordat de ontwerpfase start is een aannemer geselecteerd. Hierdoor gaat de aannemer bij het eerste schetsontwerp al meedenken in praktische en slimme uitvoerbaarheid. Door juist de aannemer in dit vroegtijdige stadium aan tafel te hebben, kunnen vragen over "wat wel kan en niet kan" ook beter vanuit de praktijk worden beantwoord. Hiermee wordt sneller een optimaal ontwerp gevonden. Het ontwerp wordt aan de voorkant helemaal uitgedacht, waardoor risico's tijdens de uitvoering minimaal zijn, omdat ze samen doordacht zijn. Een ander groot voordeel is dat de aannemer vanaf het begin bekend wordt met de sfeer van het project en met specifieke omstandigheden bij bewoners waardoor tijdens de uitvoering met kleine handelingen de overlast sterk kan worden gereduceerd. Bijvoorbeeld: als de aannemer weet waar thuiszorg komt, kan de bereikbaarheid van specifiek dit perceel wat meer aandacht krijgen. Daarnaast worden ramingen gemaakt met een hogere betrouwbaarheid en kunnen in een vroegtijdig stadium mogelijke werkzaamheden van inwoners/ belanghebbenden op een realistische basis worden ingecalculeerd. De aannemer voor het bouwteam is mede geselecteerd door de bewoners.

5. Enexis overweegt om het elektriciteitsnetwerk van de gehele wijk op te waarderen
   Enexis heeft aangegeven sterk te overwegen om gelijktijdig met de werkzaamheden van de gemeente haar elektriciteitsnetwerk op te waarden waardoor de Westerd op dit punt klaar is voor de energietransitie.

6. Nog niet alles is in beeld
   Het uitgangspunt is dat het transport riool door de woonwijk heen van voldoende kwaliteit is. Het laatste onderzoek naar de kwalitatieve toestand van het transport riool door de Westerd is echter nog niet geheel afgerond. Mocht blijken dat dit riool ook moet worden vervangen dan wel moet worden hersteld dan wordt het project uitgebreid met het transportriool.

Ter inzage liggende stukken

1. Projectopdracht "Werk aan de Westerd"
2. PO Pve wensen bewoners
3. PO Pve wensen intern
4. PO Pve wensen derden
5. Raming kosten en baten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Greta Hoving, loco-secretaris/directeur Klaas Smid, burgemeester

GEMEENTE **NOORDENVELD**

No: 5.5/13072022
Onderwerp: Project "Werken aan de Westerd"

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 15 juni 2022;

gelet op de bepalingen van de artikel 110 Gemeentewet,

BESLUIT

1. Kennisnemen van de "Projectopdracht & Plan van Aanpak ontwerpfase" "Werk aan de Westerd"
2. € 365.000,00 beschikbaar te stellen voor de plussen (kapitaallast € 23.725) ten laste van de algehele begrotingsruimte

Roden, 13 juli 2022

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier K. Smid, voorzitter