Geachte Voorzitter, leden van de Gemeenteraad en andere aanwezigen Ter

aanvulling op de discussie van vanavond graag uw aandacht voor het volgende:

De gemeente stelt dat Het initiatief van De Groene Energie Corridor (hierna: DGEC) past binnen de kaders van onze beleidsuitgangspunten zoals we deze hebben vastgesteld in het ‘Beleidskader zonneakkersHaarlemmermeer’ ((2020.0000707, 24 mei 2020), het ‘Beeldkwaliteitsplan Zonnecarré’(2021.0000819, 10 juni 2021) en het ‘Beleidskader lokaal eigenaarschap in zon- en windprojecten’ (2021.0000755. 10 juni 2021).

Op de volgende punten geeft de gemeente echter aan dat het voorstel afwijkt maar de gemeente de vrijheid neemt om van de kaders af te wijken:

Ik verwijs hierbij naar de volgorde in de nota van beantwoording zienswijze

1r/3q afstand tot het dorp
De gemeente stelt :
Wij constateren net als reclamant dat de afstand van het zonnepark tot aan de aan de zuidkant van het dorp lopende wegen op een aantal punten minder bedraagt dan de op de website vermelde 750 meter. Wij betreuren dat deze onjuiste informatie op de website is vermeld.

Echter de volgende informatie staat sinds februari 2021 op de website en is gebruikt in communicatie met bewoners & Kerngroep

Wat is er gebeurd met de groene buffer bij Zwanenburg?

Er is tot 750 meter van het dorp geen zonneakker mogelijk. Op het gedeelte van de Troelstralaan is dat zelfs 1500 meter. De IJweg blijft op het oog een landweg, omdat 125 meter van de weg geen zonnepanelen mogen komen. Tot slot is een zonneakker alleen tijdelijk toegestaan. Na de vergunningsperiode is de ontwikkelaar verplicht om de agrarische functie terug te brengen. Het verandert het bestemmingsplan dus niet

1M Toets Beleidskaders Haarlemmermeer 1W Waternet/

Overeenkomstig de regels van het Beeldkwaliteitsplan Zonne Carré moet ten minste 25% van het bruto panelen oppervlak (van bovenaf gezien) vrijgehouden worden. De randzones en polderlint zones tellen niet mee omdat het gaat om de bodemkwaliteit van

de hele kavel.

Om aan te tonen dat aan deze voorwaarde wordt voldaan, heeft initiatiefnemer een berekening gemaakt van onbebouwde percentage in het zonnepark. Deze is als bijlage 1 (memo percentage onbedekt landoppervlak DGEC) aan de beantwoording van de zienswijzen toegevoegd. Uit de berekening blijkt dat gemiddeld 33,86% vrijgehouden

Deze berekening is enkel gemaakt voor AREA C, hierbij is niet gebruik gemaakt van de ingediende plant layouts maar een berekening gemaakt obv autocad.
Hierbij is onduidelijk welke maatvoeringen gebruikt zijn, tevens zijn Plan a & B zijn niet nagerekend waardoor er geen totaalbeeld beschikbaar is Onze berekening toont aan dat zonder het Waternet trace de 25% norm net gehaald wordt
Door toevoeging van de 4% van Waternet zoals gevraagd door DGEC overschrijdt DGEC de 25% norm zonder de berekening verder aan te passen

Daarnaast stelt de gemeente :
Het klopt dat perceel A niet geheel binnen de grenzen van het zonne carré valt. Vanwege de ruimtelijke inpassing en de logische verkaveling vinden wij dit aanvaardbaar. Op verzoek van de gemeente heeft aanvrager de meest noordelijke kavel uitgevuld, zodat geen rafelrand ontstaat. Het Beeldkwaliteitsplan laat deze ruimte toe.
De gemeente creëert hierdoor onzekerheid en ongelijkheid voor de bewoners en directe belanghebbenden en geeft de mogelijkheid aan DGEC om hiervan gebruik te maken

1z /3I/4J Anterieure overeenkomst
De gemeente heeft reeds een anterieure overeenkomst afgseloten zoals vermel in het RV
Ter borging hiervan hebben wij met DGEC eenanterieure overeenkomst gesloten (nota van B&W Anterieure overeenkomst zonnepark DeGroene Energie Corridor, 2021.0001949).
de gemeente stelt dat
De anterieure overeenkomst is een overeenkomst tussen de gemeente en de DGEC, waarvan wij, zoals de Wet ruimtelijke ordening ook verplicht, alleen de zakelijke inhoud bekend maken. Deze overeenkomst ziet op de vrijwaring van de gemeente van planschade, de financiële zekerheid voor het in oorspronkelijke staat terugbrengen van de gronden (met uitzondering van de landschappelijke inpassing), het behoud van de bodemkwaliteit en de verplichtingen voortkomend uit het beleidskader lokaal eigenaarschap, zoals het lokaal eigendom, het sluiten van Omgevingsovereenkomst, het aanbieden van een obligatielening en het aanbieden van goedkope groene stroom.

DGEC vraagt echeter om de koppeling van de vergunningsvoorschriften naar de anterieure ovk te laten vervallen , zie 4 I , waar de gemeente mee instemt

Onduidelijk is nu welke verplichtingen vanuit DGEC zijn aangegaan daar de anterieure overeenkomst niet bij het Raadsvoorstel is bijgevoegd

Wij willen graag deze overeenkomst beschikbaar laten maken tbv een juiste besluitvorming

Mijn vraag is aan u enkel tot stemming over te gaan nadat alle aspecten verduidelijkt en afgestemd zijn met alle belanghebbenden
Door een te snelle vergunningafgifte ligt het risico bij de Gemeente en haar newoers, Zorgvuldigheid is de kern in het vertrouwen tussen bewoner en bestuur.