

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 10 augustus 2010

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer d.d. 7 september 2010,

Besluit:

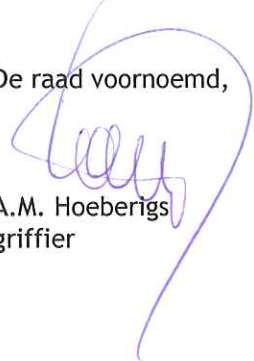
A. Conform artikel 6.5 lid 3 BOR te bepalen dat in de onderstaande categorieën van gevallen een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 BOR, niet vereist is:

1. Het weigeren van een aanvraag op grond van artikel 2 lid 1 sub c, indien de aanvraag in strijd is met door de raad en/of het college van burgemeester en wethouders vastgesteld beleid.
2. Het bouwen van maximaal 5 woningen, met daaraan inherente voorzieningen, binnen de op basis van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (afgekort: POL) aangewezen contour om een woonkern.
3. Het splitsen van een bestaand hoofdgebouw in maximaal vijf appartementen met daaraan inherente voorzieningen, binnen de gebieden als bedoeld onder 2. Een appartement dient een minimale gebruiksoppervlakte te hebben van 83 m², waarbij een berging voor maximaal 10 m² mag meetellen.
4. Het bouwen van kantoren, winkels, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlenende bedrijven, categorie 1- en 2- bedrijven, consumentverzorgende en ambachtelijke bedrijven, met daaraan inherente voorzieningen, binnen de gebieden als bedoeld onder 2.
5. De reconstructie van een weg met de daarbij behorende voorzieningen (zoals geluidschermen).
6. Het bouwen of uitbreiden van een winkel bij een brandstofverkooppunt.
7. Een wijziging van het gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, voor zover gelegen binnen de gebieden als bedoeld onder 2.
8. In gebieden buiten de op grond van het POL aangewezen contour is een wijziging van agrarisch gebruik toegestaan indien het betreft extensief recreatief gebruik dan wel de ontwikkeling van natuur en bos.
9. Hagelnetten die voldoen aan de provinciale Beleidsregel hagelnetten, mits voor het betreffende perceel in de voorafgaande 10 jaar geen aanlegvergunning voor het ophogen of verlagen van het perceel is afgegeven.
10. Teeltondersteunende voorzieningen die voldoen aan de provinciale Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen.
11. Het wijzigen van het gebruik van vrijkomende agrarische bebouwing in een woon- en/of recreatieve functie onder de voorwaarden dat:
 - a. het gaat om het bestaande hoofdgebouw, dat in maximaal vijf woningen of appartementen mag worden gesplitst, waarbij de oppervlakte-eis, als bedoeld in artikel 3 van toepassing is;
 - b. de kwaliteit van de locatie wordt verbeterd: onder kwaliteitsverbetering wordt minimaal verstaan de sloop van alle bijgebouwen met een terugbouw van maximaal 25% van het oorspronkelijke volume en inpassing in het landschap van die nieuwbouw.
12. Het bouwen van bedrijfsgebouwen op een bestaand bedrijventerrein.
13. Een wijziging van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, is toegestaan mits passend bij de hoofdfunctie van het terrein.
14. Het bouwen, ondersteunend dan wel additioneel, ten behoeve van sport of recreatie mits qua aard en omvang passend in de omgeving.
15. Het afwijken van een in het bestemmingsplan gehanteerde maat tot ten hoogste 20 %, waarbij de oppervlakte en inhoud eveneens met niet meer dan 20% mogen toenemen.
16. Een combinatie van functies en/ of activiteiten en als bedoeld onder 2. tot en met 15. Artikel 15 mag niet worden toegepast op de maten en percentages zoals genoemd in de artikelen 2 tot en met 14 van dit besluit.

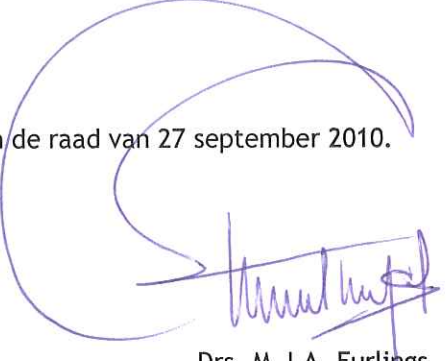
B. Zijn bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan aan het college van burgemeester en wethouders te delegeren voor die aanvragen om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel A.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 27 september 2010.

De raad voornoemd,



A.M. Hoeberigs
griffier



Drs. M.J.A. Eurlings
voorzitter