



Amendement bij het voorstel Locatie voormalige Zeevaartschool Den Burg her-ontwikkelen

Meer ruimte voor broodnodige woningen bij de zeevaartschool

Raad	30 juni 2026
Portefeuillehouder	E. Kooiman
Programma	8 Goed wonen

Toelichting

De voormalige zeevaartschool ligt binnen de ring van Den Burg en op rollatorafstand van het centrum. En er is een duidelijke behoefte aan appartementen voor senioren die kleiner willen gaan wonen. Natuurlijk willen wij ook het liefst dat we niet alleen voldoende woningen maar ook voldoende groen in onze dorpen houden, maar om daar 4 levensloopbestendige woningen voor op te offeren, op deze plek gaat ons te ver. Ook omdat we betwijfelen of het realistisch is dat de bomen (met sowieso een maximale levensduur van 15 jaar) daadwerkelijk behouden kunnen worden. Een situatie zoals is ontstaan bij de reconstructie van het verderop gelegen deel van de Wilhelminalaan, waarbij uiteindelijk de bomen toch niet behouden konden worden, is wat ons betreft heel denkbaar. En dan heb je dus *en* geen bomen *en* een kans laten lopen op 4 extra (senioren-)woningen, op een mooie centrale plaats, waar juist zoveel behoefte aan is.

Daarom is in onze ogen [optie 2 uit](#) het raadsvoorstel ([2 blokjes grondgebonden woningen + blokje appartementen -12 woningen](#)) een kans die we moeten grijpen. Geen 8 maar 12 ruime, comfortabele levensloopbestendige appartementen, op korte afstand van het dorpscentrum. En dat past ook naadloos in het coalitieakkoord, waarin staat ‘Meer levensloopbestendige woningen voor senioren.’.

En voor de bomen geldt dan de praktische compensatieregeling, waar de gemeenteraad al eerder [deze motie](#) over aannam, waarbij het college wat ons betreft echter wel meer ruimte heeft dan de motie geeft qua compenseren: een boom vervangen door nieuwe aanplant is ook prima, mits het aantal bomen niet afneemt. En natuurlijk mogen er wel meer bomen terug geplant worden, als dat past.

Vandaar dit amendement.

Besluit

Besluitpunt 3. ‘Mee te werken aan het realiseren van woningbouw op de locatie van de voormalige Zeevaartschool aan de Wilhelminalaan 1 en het college een positief bindend advies te geven op de door het college te verlenen omgevingsvergunning (zaaknummer 3752122) om woningbouw op de locatie voormalige Zeevaartschool planologisch mogelijk te maken (Bijlage 3, 4 en 5);’

¹te schrappen en in beslispunt 1 in **Bijlage 2** te vervangen door **Bijlage 8**.

¹ De lopende bopa-procedure wordt dan aangepast en er volgt dan na de zomer een nieuwe bindend adviesvraag ten behoeve van de bopa van het college aan de raad. De voortgang van de nieuwbouw en de planvorming van de HVT raakt dan niet vertraagt.)

Alternatief 2

2 blokjes grondgebonden woningen + blokje appartementen -12 woningen (Bijlage 8)

Het betreft een programma van 12 woningen (5 appartementen en 7 grondgebonden woningen). Voor het realiseren van het blokje appartementen moeten 3 bomen aan de Wilhelminalaan worden gekapt. De kwaliteit van deze bomen is als 'voldoende' beoordeeld, in die zin dat deze naar verwachting nog 5 tot 15 jaar meegaan. Deze moeten dan worden gecompenseerd, hetgeen flinke kosten met zich meebrengt. Ook dient de kroon van drie bomen aan het Schilderend (bomen op de zogenaamde bomenlijst') flink te worden teruggesnoeid.

Het resultaat van de grondexploitatie blijft dan ongeveer gelijk. Ondanks dat dit scenario meer woningen oplevert wordt het niet geadviseerd door de impact op de bestaande bomen.

Indien de voorkeur bestaat voor alternatief 2, dan is het voorstel om besluitpunt 3. niet te nemen. De lopende bopa-procedure wordt dan aangepast en er volgt dan na de zomer een nieuwe bindend adviesvraag ten behoeve van de bopa van het college aan de raad. De voortgang van de nieuwbouw en de planvorming van de HVT raakt dan niet vertraagt.