



Ruimtelijke onderbouwing Sinnewetterstof Oosterwolde

Opdrachtgever	Alliander
Gemeente	Ooststellingwerf
Versie	0.5
Datum	3-05-2021
Opgesteld door	J.A.R. Bolhuis

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Ligging en begrenzing projectlocatie	4
1.3	Leeswijzer	5
1.4	Begrippenlijst	5
2	De reikwijdte van het project	6
2.1	Het geldende bestemmingsplan	6
2.2	De afwijking van het geldende bestemmingsplan	7
2.3	De van toepassing zijnde procedure	7
3	De beschrijving van het project	8
3.1	Nut en noodzaak	8
3.2	Nieuwe situatie	8
3.2.1	Beschrijving Sinnewetterstof	8
3.2.2	Verkeer en parkeren	9
4	Toetsing aan relevant beleidskader	10
4.1	Rijksbeleid	10
4.2	Provinciaal beleid	10
4.3	Gemeentelijk beleid	10
4.4	Kabels en leidingen	11
5	Toetsing aan relevante milieu- en omgevingsaspecten	12
5.1	Bedrijven en milieuzonering	12
5.2	Geluid	12
5.3	Externe veiligheid.....	12
5.4	Ecologie	13
5.4.1	Gebiedsbescherming.....	13
5.4.2	Soortenbescherming.....	14
5.5	Cultuurhistorie en Archeologie	14
5.6	Water	14
5.7	Luchtkwaliteit.....	15
5.8	Bodemkwaliteit	15
5.9	Besluit m.e.r.	15
5.10	Duurzaamheid	16

5.11	Landschappelijke inpassing	16
6	Communicatie.....	18
6.1	maatschappelijke uitvoerbaarheid	18
6.2	economische uitvoerbaarheid	18
7	Conclusies ruimtelijke onderbouwing	19
7.1	Bijlagen.....	19

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In Nederland is sprake van een exponentiële groei van duurzame opwek van elektriciteit. Door de toename in opwek ontstaat er een dubbel onbalans in vraag en aanbod per dag/nacht en in zomer/winter. Een energiesysteem waarin de productie weersafhankelijk wordt en zich ontkoppelt van het vraagpatroon, veroorzaakt grote verschillen in de energiebalans.

Alliander zoekt mogelijkheden om grootschalige opwek in te kunnen passen in het elektriciteitsnet met het minimaliseren van de impact op de bestaande infrastructuur d.m.v. conversie van elektriciteit naar waterstof. Conversie van elektriciteit naar waterstof (en opslag hiervan) zou een kansrijke oplossing voor de onbalans kunnen zijn. Om te onderzoeken of dit een haalbare oplossing is wordt Sinnewetterstof als pilot gestart. Alliander wil met het project Sinnewetterstof leren en ervaring opdoen met waterstofconversie. Aanleiding voor deze ruimtelijke motivering is de projectlocatie van Sinnewetterstof en het voornemen van Alliander om op deze pilotlocatie op te starten om opwek van energie van een zonnepark te kunnen omzetten in waterstof.

1.2 Ligging en begrenzing projectlocatie

De projectlocatie ligt op het Ecomunitypark te Oosterwolde. Dit bedrijvenpark grenst aan een provinciale weg en is onderdeel van een bedrijventerrein. Op dit moment is de locatie niet in gebruik. Wel is aan de gronden op basis van het bestemmingsplan Oosterwolde – Ecomunitypark een bedrijfsbestemming toegekend. In de directe omgeving zijn agrarische gronden, een agrarisch bedrijf en enkele woningen aanwezig. Direct naast het projectgebied is een zonnepark gerealiseerd. De projectlocatie is op onderstaande luchtfoto weergegeven.



Abbeelding 1: luchtfoto met de ligging van de projectlocatie (binnen het gele kader)

1.3 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt eerst ingegaan op de reikwijdte van het project door middel van het toetsen van het planologisch juridisch kader. Daarna wordt ingegaan op de nut en noodzaak en de exacte omvang van het project. Vervolgens wordt dit project getoetst aan de beleidskaders en relevante milieu- en omgevingsaspecten. Tot slot de conclusie over de ruimtelijke inpasbaarheid van het project.

1.4 Begrippenlijst

- | | |
|-----------------------------|---|
| • El. Voorziening | elektrische aansluiting op het zonnepark en net |
| • Technische automatisering | overkoepelende plantbesturing |
| • Elektrolyser | de waterstofproductie-installatie |
| • Tussenbuffer | tussenopslag van waterstof voor de compressor |
| • Compressor | het comprimeren van waterstof naar 200 en 300 bar |
| • Vulpunt | het koppelpunt om tubetrailers aan te sluiten en vullen |
| • Tubetrailer(s) | vrachtwagens voor opslag en vervoer van waterstof |
| • Stikstofvoorziening | systeem om stikstofgas te leveren |
| • Nutsvoorziening | Electra, watertoevoer en waterafvoer |
| • Leidingstraat | verbinding tussen de systemen |

2 De reikwijdte van het project

2.1 Het geldende bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Oosterwolde – Ecomunitypark is vastgesteld op 18 november 2014 en is onherroepelijk. De gronden op de projectlocatie hebben de enkelbestemming “bedrijventerrein”. Deze gronden zijn, voor zover van belang, bestemd voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven, genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3.2, met een duurzame bedrijfsvoering met de daarbij behorende voorzieningen.

Op grond van de bouwregels van het geldende bestemmingsplan geldt voor de bouw van gebouwen dat een gebouw of overkapping binnen een bouwvlak moet worden gebouwd. De gronden op de projectlocatie zijn niet voorzien van een bouwvlak.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ten hoogste 2 m mag bedragen. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag ten hoogste 10 m bedragen.

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de regels over de toegestane bedrijven op het terrein. Dit betekent dat ook bedrijven kunnen worden gevestigd die naar aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven met een duurzame bedrijfsvoering, die zijn genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3.2, mits wordt voldaan aan voorwaarden.



Afbeelding 2: Ligging projectlocatie en vigerende bestemming (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

2.2 De afwijking van het geldende bestemmingsplan

De strijdigheid met het bestemmingsplan bestaat uit het bouwen van gebouwen t.b.v. de pilot en het omzetten van energie naar waterstof. Er is hiermee strijd met artikel 3.1 sub a van de planregels. Bij de beschrijving van het project in hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de exacte invulling van de projectlocatie. Er kan, voor het gebruik van de projectlocatie, worden aangesloten bij de mogelijkheid om op grond van de afwijkingsregels van het geldende bestemmingsplan deze activiteiten toe te staan. Er is geen sprake van een risicovolle inrichting. In hoofdstuk 5.1 wordt nader onderbouwd waarom de afwijkingsregels kunnen worden toegepast.

Voor het bouwen van de gebouwen op gronden zonder bouwvlak is sprake van een strijdigheid met artikel 3.2.1 sub a van de planregels. Dit vanwege het ontbreken van een bouwvlak.

De plaatsing van een terreinafscheiding van meer dan 2 meter en de masten en palen met een hoogte van maximaal 12 meter voor bliksempieken is sprake van strijd met artikel 3.2.2 sub a en b van de planregels. Ook is de hoogte van palen/masten op de elektrolyse containers en op de hoeken van de erfafscheiding van 8 m in strijd met bovengenoemde planregels.

Tot slot is de locatie van de waterstofopwek in strijd met de inrichtingsschets welke volgens artikel 3.5 van het bestemmingsplan dient te worden aangehouden. Dit wordt in hoofdstuk 3.2 verder toegelicht.

Geconcludeerd wordt dan ook dat het project in strijd is met het bepaalde in artikel 3.1 sub a, artikel 3.2.1 sub a, artikel 3.2.2 sub a en b, artikel 3.5 van de planregels van dit bestemmingsplan.

2.3 De van toepassing zijnde procedure

Om af te wijken van het bestemmingsplan is het noodzakelijk om een uitgebreide procedure te doorlopen als bedoeld in artikel 2.1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

3 De beschrijving van het project

3.1 Nut en noodzaak

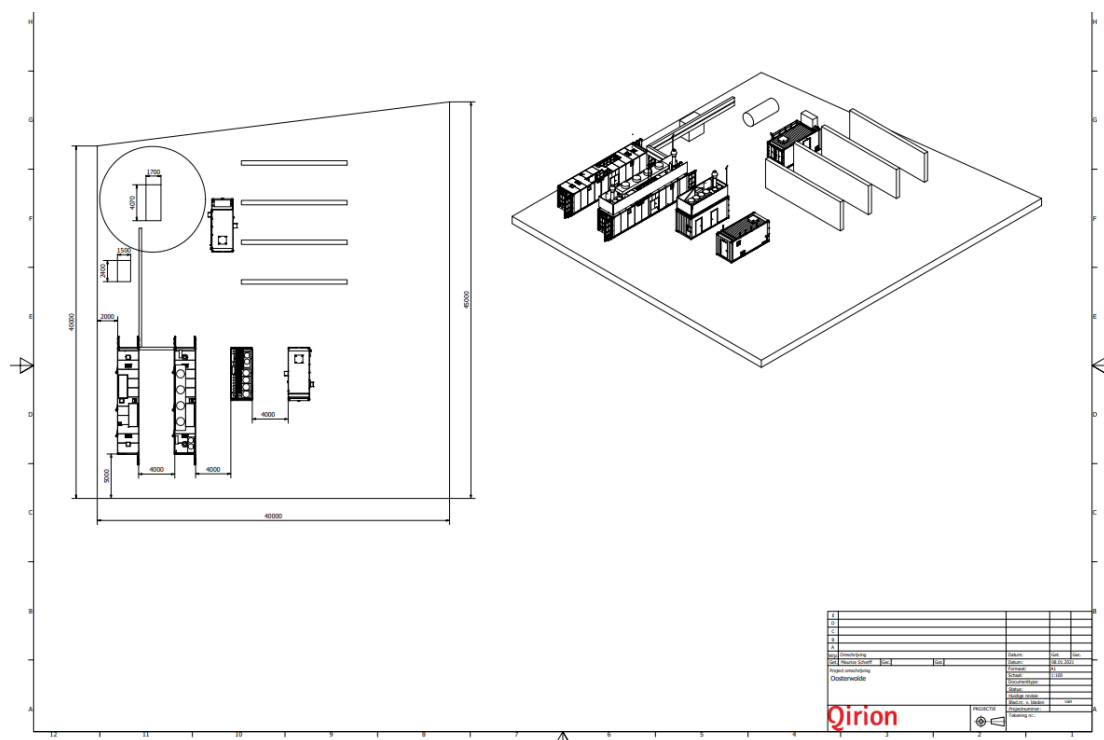
De noodzaak om te onderzoeken welke alternatieven er mogelijk zijn voor toepassing van zonne-energie is ingegeven vanuit de energietransitie en de beperkingen van het elektriciteitsnet. Op de locatie Ecomunitypark te Oosterwolde wordt, door middel van een elektrolyse-systeem de opgewekte energie van zonnepanelen omgezet in waterstof. Er worden een aantal containervormige bouwwerken geplaatst waarin dit proces en de opslag wordt gerealiseerd. Vervolgens wordt door middel van een tubetrailer waterstof afgevoerd naar andere locaties. De naam van het project is Sinnewetterstof

De bedoeling is op dit moment om 3 tot 5 jaar te toetsen of en in hoeverre waterstof een oplossing kan zijn in de toekomst. Voor de pilot wordt gebruik gemaakt van vrachtwagens voor afvoer van waterstof.

3.2 Nieuwe situatie

3.2.1 Beschrijving Sinnewetterstof

De componenten van Sinnewetterstof zijn nodig voor de productie van waterstof door middel van elektrolyse. De projectlocatie bestaat uit twee hoofdcomponenten; de elektrolyser en compressor en daarnaast verschillende deelcomponenten. De verschillende componenten staan weergegeven op de tekening hieronder.



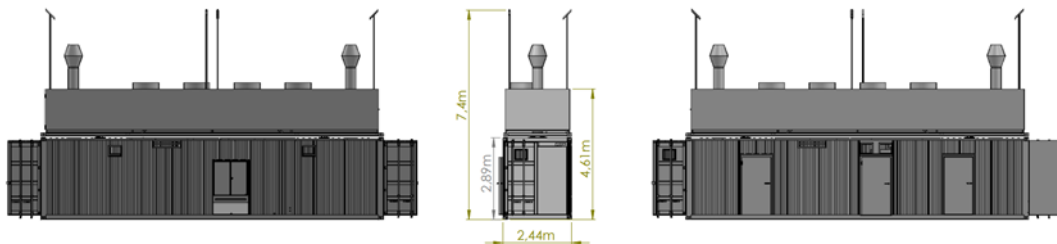
Afbeelding 3: weergave terreinindeling

Het project voorziet in de realisatie en het gebruik van een waterstoflocatie met Electrolyser. Dit type bedrijf is niet opgenomen in bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3.2. Er is bij de

totstandkoming van het bestemmingsplan Oosterwolde Ecommunitypark geen rekening gehouden met de mogelijke komst van een waterstofinstallatie. Het gebruik, waar mede onder wordt verstaan de bouw van de installatie is in strijd met artikel 3.1 sub a van de regels van het Bestemmingsplan Oosterwolde - Ecommunitypark.

De bouwhoogte van containervormige gebouwen is maximaal 5 meter. Op deze gebouwen worden wel enkele ondergeschikte bouwdelen geplaatst. Deze bouwdelen in combinatie met de containervormige gebouwen zijn maximaal 8 meter hoog. De elektrolyser en elektrische voorzieningen & technische ruimte/ automatisering worden in deze gebouwen geplaatst, zie groene en paarse vlakken in het plotplan. De overige componenten worden in de buitenlucht geplaatst. Vanwege het ontbreken van een bouwvlak is deze ruimtelijke onderbouwing mede gericht op het mogelijk maken van het plaatsen van gebouwen op een plek waar geen bouwvlak aanwezig is. Dit maakt de bouw van de waterstoflocatie in strijd met artikel 3.2.1 sub a van de planregels.

Hieronder is het zijaanzicht van de container weergegeven. Hierin is te zien dat het gaat om een container met toegangsdeuren waarbij ondergeschikte bouwdelen tot maximaal 8 meter boven het bouwwerk uitsteken. In de bijlagen bij de aanvraag zijn alle tekeningen van de installaties en bouwwerken opgenomen.



Naast de plaatsing van gebouwen wordt de projectlocatie voorzien van een terreinafscheiding met beveiliging. Dit maakt dat de toegestane hoogte voor terreinafscheidingen als bedoeld in de regels van het bestemmingsplan worden overschreden. Ook de palen voor overige beveiliging en verlichting op de hoeken van het terrein zijn hoger dan de toegestane 6 meter voor palen en masten. Om deze reden ziet de ruimtelijke onderbouwing ook op het toestaan van het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde met een hoogte van maximaal 12 meter voor bliksemafleiders, 8 meter voor palen en masten.

Tot slot is er sprake van afwijking van een inrichtingsschets. Deze inrichtingsschets is onderdeel van het geldende bestemmingsplan. De afwijking is de volledige realisatie van het waterstofproject zoals eerder toegelicht. Dit betreft een strijdigheid met artikel 3.5 van de regels van het bestemmingsplan.

3.2.2 Verkeer en parkeren

Er is sprake van een reeds bestaande parkeervoorziening die blijkens de planregels ook moet voorzien in toekomstige ontwikkelingen op het bedrijventerrein. Op het terrein is echter aanvullend nog parkeergelegenheid opgenomen om adequaat onderhoud te kunnen uitvoeren aan de installaties op de projectlocatie. Sinnewetterstof is een projectlocatie waar enkel voor onderhoud en storingen mensen aanwezig zijn op het terrein. Verder zullen de vervoersbewegingen bestaan uit maximaal twee waterstoftankwagens per week en enkele auto's met medewerkers voor regulier onderhoud en storingen. De vervoersbewegingen zijn meegenomen in de Aeriusberekening.

4 Toetsing aan relevant beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het project getoetst aan het ruimtelijk relevante beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk schaalniveau. Dit beleid vormt het kader waarbinnen de nieuwe ontwikkeling plaats dient te vinden.

4.1 Rijksbeleid

De realisatie van de waterstofconversielocatie is niet in strijd met relevant Rijksbeleid.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn regels voor aangewezen nationale belangen van toepassing die in bestemmingsplannen moeten worden opgenomen. Er is geen sprake van een buisleidingenstelsel voor het pilotproject. Voor de projectlocatie komen geen nationale belangen voor en het Barro stelt geen specifieke regels aan het bestemmingsplan voor de conversielocatie.

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) benoemt vier prioriteiten; complexe maatschappelijke opgaven, die een duidelijke ruimtelijke impact hebben op Nederland:

1. duurzaam economisch groeipotentieel;
2. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Het Rijk wil, met de medeoverheden, deze opgaven integraal en gebiedsgericht oppakken. De NOVI is een richtinggevend document voor de invulling van deze prioriteiten door medeoverheden.

De NOVI geeft de voorkeur aan grootschalige clustering van opwekvermogen, voor zon op daken en gevels en energiebesparing. Het pilotproject Sinnewetterstof sluit aan bij de doelstellingen uit de NOVI en geeft invulling aan het onderzoek naar mogelijkheden om de, door de NOVI gewenste, grootschalige clustering van opwekvermogen optimaal in te zetten in de energietransitie.

4.2 Provinciaal beleid

De provinciale ordening belemmert realisatie van de waterstofconversielocatie niet.

In de gehele provincie geldt de provinciale verordening 'Verordening Romte Fryslân 2014'. Dit betekent dat een voornemen ook getoetst moet worden aan de hand van de verordening. Hoewel een verordening gericht is aan de planmaker en niet direct aan de burger of bedrijf die initiatiefnemer is, kan het wel een claim leggen op een bestemmingsplan en beperkingen creëren. Op de locatie van het project gelden geen regels in het bijzonder waaraan het voornemen moet worden getoetst.

4.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid belemmert de realisatie van de waterstofconversielocatie niet.

In de Structuurvisie Ooststellingwerf 2010-2020-2030 is aangegeven dat ruimte bestaat voor passende bedrijvigheid. Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Ecomunitypark beoogt de gemeente Ooststellingwerf mee te werken aan een landelijk pilotproject 'energieneutraal en CO2-neutraal bouwen'. Het project geeft invulling aan de energietransitie en draagt bij aan een verwant doel ten opzichte van bovenstaande doelstelling.

4.4 Kabels en leidingen

Op de projectlocatie of de directe omgeving daarvan liggen geen planologisch relevante kabels en leidingen. Er worden wel verbindingen aangelegd om Sinnewetterstof te koppelen aan het zonnepark. Dit betreffen geen planologisch relevante kabels.

5 Toetsing aan relevante milieu- en omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk is de uitvoering van het project getoetst aan de hand van de relevante milieu- en omgevingsaspecten.

5.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering gaat uit van het hanteren van een bepaalde afstand tussen functies om een goede ruimtelijke ordening te bewerkstelligen. Voor geur, gevaar, geluid en stof wordt door het hanteren van de richtafstanden voorkomen dat sprake is van overlast. Voor de projectlocatie is vooral van belang dat er een minimale afstand wordt gehouden tot kwetsbare objecten. Dit ziet toe op het aspect gevaar. Het aspect geur en stof is niet van toepassing op het project. Er is geen sprake van geurhinder of stofhinder. De compressor en ventilatie van de containers produceren geluid, de overige componenten op de projectlocatie niet. Voor het project Sinnewetterstof is geen passende categorie opgenomen in de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering. Om toch aansluiting te zoeken bij de systematiek is uitgegaan van de indeling bij overige chemische produktenfabrieken. Deze kent een richtafstand van 200 meter op basis van het aspect gevaar.

Gezien de ligging van de dichtstbijzijnde woning op een afstand van meer dan 200 meter wordt voldaan aan de richtafstand. Voor het aspect gevaar is een Quantative Risk Assessment (hierna: QRA) uitgevoerd. Waaruit blijkt dat rekening moet worden gehouden met een zone van 40 meter waarbinnen kwetsbare objecten niet zijn toegestaan. Dit betreft 20 meter aan weerszijden van de tubetrailers.

Volgens de regels van het geldende bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 toegestaan. De conversielocatie is op basis van de QRA en het geluidsonderzoek vergelijkbaar met categorie 3.2. Er is voldoende afstand tot kwetsbare objecten. Vanuit het aspect milieuzonering bestaan er geen belemmeringen ten aanzien van het project.

5.2 Geluid

De elektrolyser op het perceel veroorzaakt geen geluid. Er zijn slechts enkele geluidsbronnen aanwezig, te weten compressoren en ventilatoren op de bouwwerken. Gezien de ligging van de dichtstbijzijnde woning op een afstand van meer dan 200 meter is er geen sprake van overlast. Daarnaast is van belang dat de projectlocatie is gesitueerd op een bedrijventerrein. Op een bedrijventerrein zijn bedrijven die geluid veroorzaken reeds toegestaan. Wel is een geluidsonderzoek uitgevoerd met projectnummer 20200643. Uit dit onderzoek is gebleken dat het milieuaspect geluid geen beperking vormt voor de realisatie van de installatie.

5.3 Externe veiligheid

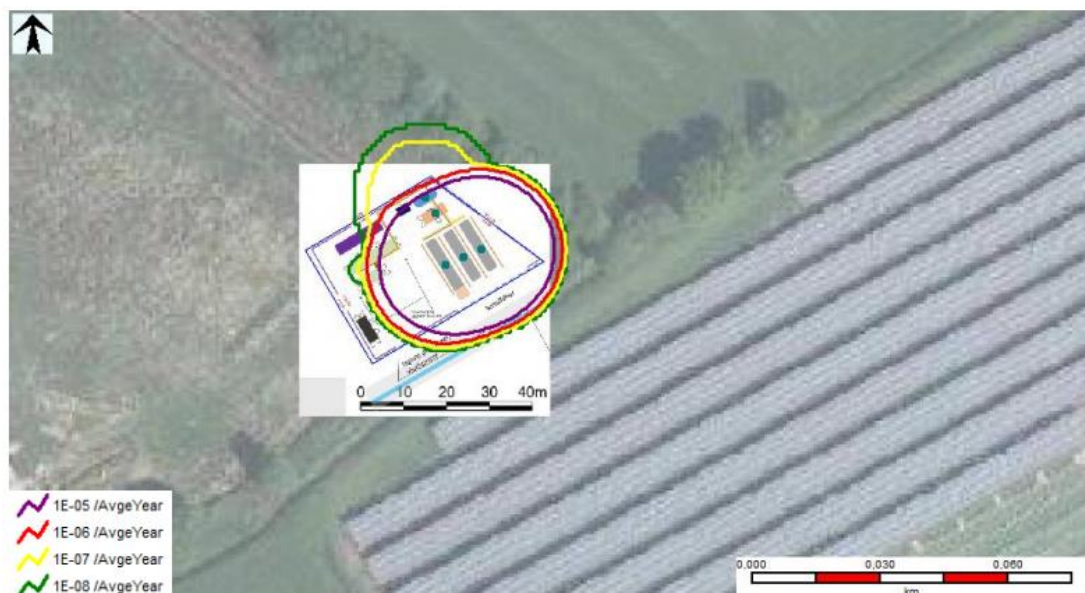
De activiteiten van het pilotproject vallen niet onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Omdat de conversielocaties echter zo schaars zijn is van passende regelgeving nog geen sprake en dient te worden aangesloten bij artikel 2.1 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht.

Hierin is opgenomen dat voor een inrichting “voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van gasen of gasmengsels, al of niet in samengeperste tot vloeistof verdichte of onder

druk in vloeistof opgeloste toestand" een vergunningplicht geldt. Onderdeel van de toetsing van een vergunningaanvraag is het aspect externe veiligheid.

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's voor de omgeving van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport daarvan.

Er is voor het project een QRA uitgevoerd op 21 januari 2021 met documentnummer 3413323 waaruit blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour op een afstand van 15 meter van de erfgrans ligt. De risicocontour houdt in dat de kans 1 op 1.000.000 bedraagt dat een persoon zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Omdat de dichtstbijzijnde kwetsbare objecten op een aanzienlijke grotere afstand zijn gesitueerd zijn er geen aanvullende maatregelen noodzakelijk voor externe veiligheid.



Afbeelding 4 plaatsgebonden risico contour bron: QRA Bilfinger

5.4 Ecologie

De bescherming van Natura 2000-gebieden en natuurmonumenten is geregeld in de Wet natuurbescherming. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd.

5.4.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden Drents-Friese Wold en het Fochteloërveen liggen op respectievelijk 2.200 en 4.000 meter van de projectlocatie. Rechtstreekse verstoring van deze gebieden is niet aan de orde. Uit de Aeries-berekening blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied zijn op voorhand uit te sluiten. Overige aantasting van natuurwaarden is niet aan de orde.

5.4.2 Soortenbescherming

De kans dat verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming worden overtreden hangt samen met de kans dat beschermde soorten zich ook daadwerkelijk binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden ophouden. Op basis van terreinkenmerken kan die kans nader worden bepaald. Het is niet uit te sluiten dat leefgebieden van beschermde soorten door de werkzaamheden worden beïnvloed. Om dit te beoordelen is een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er geen gevolgen zijn voor beschermde soorten. Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

5.5 Cultuurhistorie en Archeologie

Binnen bestemmingsplan 'Oosterwolde-Ecomunitypark' worden gebieden met de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' aangewezen. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt aangegeven dat een inventariserend archeologisch veldonderzoek is uitgevoerd en uit de boringen blijkt dat in het plangebied geen intacte bodemprofielen of archeologische indicatoren zijn aangetroffen. In het noordwesten van het plangebied is een zogenaamde pingoruïne aangetroffen, met een goeddeels intacte vulling van eolisch zand. Deze pingoruïne wordt door middel van een dubbelbestemming beschermd. De projectlocatie ligt niet op of nabij de gronden van de pingoruïne. Er is geen belemmering voor de realisatie van het project vanuit archeologisch oogpunt.

5.6 Water

Door middel van het uitvoeren van de watertoets via www.dewatertoets.nl is gebleken dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Wel dient rekening te worden gehouden met de toename van verhard oppervlak. Dit wordt hieronder toegelicht.

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld af te voeren indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij de toetsing van de verharding en de compenserende maatregelen wordt getoetst aan de 'Leidraad watertoets'. Er is geen watervergunning noodzakelijk voor het project.

De installaties worden geplaatst op het Ecomunitypark, waar geen gemeentelijke riolering aanwezig is. Het afvalwater van de osmose-installatie wordt via daartoe bestemde leidingen afgevoerd naar het omringende oppervlaktewater. Hiervoor is een watervergunning noodzakelijk. Deze vergunningaanvraag is onderdeel van deze procedure.

5.7 Luchtkwaliteit

Het project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn categorieën van gevallen aangewezen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een bijdrage is "niet in betekenende mate" als de toename maximaal drie procent van de jaargemiddelde grenswaarde van fijnstof of stikstofdioxide bedraagt. Wanneer een ontwikkeling valt onder één van die categorieën is het niet nodig een onderzoek naar de luchtkwaliteit uit te voeren. Kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlakte van niet meer dan 100.000 m² en één ontsluitingsweg ofwel niet meer dan 200.000 m² en twee ontsluitingswegen vallen onder deze categorieën.

Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Ecommunitypark is reeds een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek dat is uitgevoerd blijkt dat langs de N381 ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan. Het project zal, met name in de aanlegfase mogelijk leiden tot een beperkte toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen. De aanlegfase zal enkele maanden duren. Overschrijdingen zijn echter op voorhand uit te sluiten vanwege de beperkte toename in verkeersbewegingen door het project. Om deze reden zijn er geen negatieve effecten op het woon- en leefklimaat.

5.8 Bodemkwaliteit

Ter plaatse van de projectlocatie is in 2011 door Verhoeve Advies & Realisatie (projectnummer: 211042) ten behoeve van het bestemmingsplan een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt dat in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan cadmium, kobalt, koper, kwik en zink zijn aangetoond. Tevens was in een mengmonster van de bovengrond een sterk verhoogd gehalte aan lood gemeten. Na uitsplitsing van het mengmonster zijn in de separate monsters geen verhoogde gehalten aan lood meer aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium, kobalt, nikkel en zink en plaatselijk een matig verhoogde concentratie aan nikkel aangetoond. De verhoogde concentraties in het grondwater heeft mogelijk een natuurlijke oorsprong. De milieuhygiënische bodemkwaliteit van de projectlocatie hoeft geen belemmering te vormen voor de voorgenomen herontwikkeling van het terrein. Wel dient bij toekomstige grondwerkzaamheden rekening te worden gehouden met het stand-still principe en bij het afvoeren van grond naar elders dient de licht verontreinigde bovengrond mogelijk gekeurd te worden.

5.9 Besluit m.e.r.

De milieueffectrapportage (MER) is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de bevoegde gezagen over initiatieven en activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De activiteiten, die deze nadelige gevolgen kunnen hebben, zijn aangegeven in het Besluit m.e.r. In het bijzonder is de bijlage relevant voor de toetsing.

In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Voor deze activiteiten dient het milieubelang op zorgvuldige wijze te worden meegewogen. Een milieueffectrapport (MER) wordt opgesteld bij overschrijding van de drempelwaarden als bedoeld in de C-lijst. Is er geen sprake van een overschrijding van de drempelwaarden van de C-lijst, dan bestaat mogelijk de verplichting om een m.e.r.-beoordeling op te (laten) stellen. Deze verplichting bestaat wanneer de betrokken activiteit is aangewezen in de D-lijst en voldaan wordt aan de drempelwaarde die voor die specifieke activiteit geldt. Wordt de drempelwaarde van de D-lijst niet overschreden, dan moet voor de betreffende activiteit alsnog een beoordeling plaatsvinden om na te gaan of er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Deze beoordeling krijgt gestalte in een aanmeldnotitie waarin de betreffende activiteit/project getoetst wordt aan de relevante criteria van Bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn. Hierin zijn de criteria vastgelegd met betrekking tot de kenmerken van het project, de eigenschappen van de beoogde locatie en de kenmerken van de mogelijke effecten. Door deze in onderlinge samenhang te beschouwen kan worden bepaald of een MER opgesteld moet worden.

Het project ziet op de realisatie van een pilotproject. Bij de beoordeling van dit plan kan worden geoordeeld dat sprake is van een activiteit als bedoeld in categorie D34.4. Dit is in onderstaande tabel weergegeven.

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	<i>Activiteiten</i>	<i>Gevallen</i>	<i>Plannen</i>	<i>Besluiten</i>
D 34.4	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie, behorend tot de chemische industrie, bestemd voor de behandeling van tussenproducten en vervaardiging van chemicaliën	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2, en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet	De besluiten waarop afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en een of meer artikelen van afdeling 13.2 van de wet van toepassing zijn.

Afbeelding 5: tabel met weergave relevante onderdelen bijlage Besluit m.e.r.

Zoals in de tabel te zien betreft de toetsing in beginsel enkel de productiecapaciteit. De productiecapaciteit van het initiatief is kleiner dan 100.000 ton per jaar. Om deze reden is geen wettelijke plicht tot een m.e.r.-beoordeling en kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De aanmeldnotitie met de vormvrije m.e.r.-beoordeling is reeds ingediend en beoordeeld. Hieruit volgt dat een m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk is.

5.10 Duurzaamheid

De duurzaamheid in het project is ingegeven vanuit het beeld dat zonne-energie verloren gaat wanneer opwek en verbruik niet in balans zijn en er onvoldoende alternatieven zijn om de zonne-energie in te zetten. De conversielocatie biedt de oplossing voor deze disbalans. Doel is om te leren van dit project en onderzoek te doen naar de werking van het systeem.

5.11 Landschappelijke inpassing

Bij de totstandkoming van het bedrijventerrein Ecomunitypark is vastgelegd dat de inpassing van het werklandschap zodanig moet zijn dat het omliggende landschap eerder wordt versterkt dan aangetast. Voor de projectlocatie, als onderdeel van het Ecomunitypark, geldt dat ook hier sprake moet zijn van een werklandschap. Dit houdt in dat de bedrijfsgebouwen in een groene en

natuurlijke omgeving worden ingepast en dat de terreinen bij de gebouwen in dit landschap opgaan. Door kleurstellingen van de containervormige bouwwerken wordt rekening gehouden met de inpassing in de natuurlijke omgeving. Daarnaast wordt op enkele meters afstand van de omheining een grondwal geplaatst van ongeveer 1 meter hoog, bestaand uit grond afkomstig van het perceel. Het hekwerk zal een groene kleur krijgen waardoor de inpassing in het landschap mogelijk is. De containervormige bouwwerken dienen te worden voorzien van een aardkleur. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de eis om de kleurstellingen aan te laten sluiten op de overige bebouwing op het Ecomunitypark en aan de goede inpassing van het werklandschap.

6 Communicatie

Voor communicatie is een strategie opgesteld om belanghebbenden te benaderen tijdens het proces. Dit betreft niet enkel de formele procedure maar vooral tussentijds informatiedeling en ruimte voor vragen.

Centraal staat in de communicatie:

- We zijn transparant;
- We betrekken/ informeren tijdig;
- We doen wat we zeggen en zeggen wat we doen;
- We zijn benaderbaar en bereikbaar;
- We hebben begrip voor de belangen van stakeholders.

Op 4 maart 2021 is er een digitale informatie avond georganiseerd. Voor deze avond zijn bedrijven en omwonenden binnen een afstand van 500 meter rondom de projectlocatie in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen en meer informatie te ontvangen over het project.

Afhankelijk van de wensen in de omgeving zorgen we voor passende communicatiemiddelen. In de bijlage is de strategie te lezen.

6.1 maatschappelijke uitvoerbaarheid

Alliander houdt er rekening mee dat waterstof onderdeel wordt van de toekomstige energievoorziening. We willen graag kennis ontwikkelen, ervaring opdoen en anticiperen op de mogelijke impact van waterstof op de rol voor de netbeheerder. De pilot in Oosterwolde geeft de mogelijkheid om ervaring op te doen met de toepassing van een elektrolyser op het gebied van bijvoorbeeld besturing, regelbaarheid en veiligheid. Daarnaast willen we onderzoeken hoe de hele waterstofketen werkt en welke wet- en regelgeving nodig is. Zo leren we wat de productie van waterstof uit lokale wind- en zonne-energie kan betekenen voor betaalbaar en betrouwbaar netbeheer.

De pilot in Oosterwolde wordt uitgevoerd in samenwerking met GroenLeven, ontwikkelaar van grootschalige zonne-energie, ecologisch werklandschap Ecomunitypark, de gemeente Ooststellingwerf, Holthausen en New Energy Coalition. In oktober 2019 werd op de Klimaattop Noord Nederland een intentieovereenkomst getekend.

6.2 economische uitvoerbaarheid

In het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat in ieder geval 'de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan' moeten zijn opgenomen. Het gaat daarbij over de financiële uitvoerbaarheid, waaronder planschade, de vraag of voldoende financiële middelen beschikbaar zijn om het plan te realiseren, maar ook over economische uitvoerbaarheid, of het plan in de planperiode gerealiseerd kan worden. Vanwege de omstandigheid dat Alliander financiële middelen beschikbaar heeft gesteld om de pilot uit te voeren en er sprake is van een gezamenlijke pilot is het plan economisch uitvoerbaar.

7 Conclusies ruimtelijke onderbouwing

De conclusies van deze ruimtelijke onderbouwing luiden:

- Het project past binnen het geldende beleidskader (landelijk, provinciaal, regionaal en gemeentelijk);
- Er zijn geen belemmeringen vanuit relevante milieu- en omgevingsaspecten;
- Het project past in de ruimtelijke structuur van het gebied.

7.1 Bijlagen

- QRA
- Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling
- Aeriusberekening stikstofdepositie
- Quickscan Wet natuurbescherming