GEMEENTERAAD

AGENDA

Onderwerp		**Vergadering stadsdeelcommissie Zuid**	
Datum	**Tijd**	2 december 2025	19.30 uur
Locatie		Bonhoeffer College, locatie Vlierstraat PrO, Vlierstraat 75, 7544 GG Enschede	
Voorzitter		Mw. M. Baas	
Secretaris		Dogan Kosar, d.kosar@enschede.nl, tel: 06 – 48 43 55 91	

Agenda	**Richttijden**
1. Opening a. vaststellen agenda b. kennis nemen van het verslag van de vergadering van 30 september 2025	19.30 uur
2. Vragen van de commissie[1][2]	19.35 uur
3. Aandachtspunten en toezeggingen	19.40 uur
4. Korte mededelingen	19.50 uur
5. Nieuws vanuit de wijkraden	20.00 uur
6. Oordeelsvormend: Vaststellen grondexploitatie Bekspringhoek 170 De school aan de Bekspringhoek 170 staat al een ruime tijd leeg. Het gebouw voldoet niet meer aan zijn functie en kan in huidige staat niet ingezet worden voor een ander doel. Doordat het gebouw in huidige staat geen functie meer kan bekleden, is gekeken naar een andere invulling van de grond. Uit onderzoek is gekomen dat de wijk Helmerhoek-Zuid behoefte heeft aan meer seniorenwoningen. Het toevoegen van seniorenwoningen moet zorgen voor meer doorstroming in de wijk en het vrijspelen van grote woningen voor gezinnen. Met deze insteek is een plan opgezet om 10 seniorenwoningen en 2 half geschakelde woningen te realiseren. Het plan wordt middels een tender in de markt gezet voor minimaal 12 en maximaal 20 woningen. Omdat de realisatie van deze woningen niet past binnen het geldende omgevingsplan, wordt het omgevingsplan herzien.	20.15 uur

[1] **Spreekrecht publiek**: u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de commissiegriffier van de commissie.
[2] **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de commissiegriffier van de commissie.

Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden beeld- en geluidsopnames gemaakt voor publicatie op de website van de gemeente. Als u aan de vergadering deelneemt of de vergadering bijwoont, is het mogelijk dat u in beeld komt. Als u daar bezwaar tegen hebt, neem dan contact op met de secretaris.

ENSCHEDE

7. Beeldvormend: thema Veiligheid Vanuit team Veiligheid presenteren we in de stadsdeelcommissie het actuele veiligheidsbeeld van het betreffende stadsdeel. Hierbij baseren we ons op objectieve politiecijfers. We bespreken de opvallende ontwikkelingen en lichten toe hoe we hier in de praktijk mee omgaan. De operationeel expert van de politie geeft waar nodig extra duiding en achtergrondinformatie. Daarnaast besteden we aandacht aan een aantal belangrijke thema's uit het Integraal Veiligheidsplan, zodat duidelijk wordt hoe deze tot uiting komen en welke stappen we gezamenlijk zetten om de veiligheid verder te versterken.	20.45 uur
8. Beeldvormend: Update voortgang Gebiedsgerichte Aanpak Broekheurne De Broekheurne is een landelijk gebied in Enschede-Zuid van circa 1000 hectare. Een afwisselend landschap met boerderijen, landgoederen en woonhuizen. Een gebied met agrarische bedrijven, met drie Natura 2000-gebieden in de directe omgeving waar de mensen graag wandelen en fietsen. Direct ernaast ligt recreatiegebied het Rutbeek. Een gebied waar veel opgaven samen komen en waar al enkele jaren het gebiedsproces Broekheurne loopt. in 2021 is gestart met een verkenning, die heeft geleid een vervolgstap in de vorm van het opstellen van een gebiedsagenda. Die is in 2023 opgesteld, hierin bundelen we de gebiedskenmerken, de opgaven die er spelen en vertalen we die naar ambities en kansen. De bijbehorende maatregelenbundel in medio 2023 vastgesteld door de raad. Met die uitvoering van maatregelen zijn in 2024 en 2025 grote stappen gezet en die uitvoering loopt door tot 2028. In de stadsdeelcommissie verzorgt de gebiedsregiseur een presentatie waarin de raad wordt meegenomen in de voortgang.	21.30 uur
9. Sluiting	22.00 uur

Ingekomen stukken: