

Motie unaniem aangenomen.

Eén raadslid afwezig tijdens stemming.

Vier raadsleden afwezig gedurende de gehele vergadering.



MOTIE Slagkracht voor woningbouw

De gemeenteraad van Peel en Maas, in vergadering bijeen op 1 juli 2025,

Constaterende dat:

- De woningbouwopgave in Peel en Maas urgent is en druk staat op de beschikbaarheid van betaalbare en passende woningen voor starters, gezinnen, senioren en woonurgente;
- De realisatie van deze ambities vraagt om voldoende ambtelijke capaciteit en deskundigheid op het gebied van ruimtelijke ordening, vergunningverlening en projectbegeleiding;
- In de praktijk ook tekorten met betrekking tot woningbouw willen en moeten inlopen;
- In het coalitieakkoord (2022–2026) is opgenomen dat het college met ‘Ief’ wil ontwikkelen zodat er goede en betaalbare woonruimte is voor iedereen;
- De gemeenteraad de woningbouwambitie flink heeft verhoogd en daarbij een stevige, regisserende rol van de gemeente verwacht om deze ambitie daadwerkelijk te realiseren.

Overwegende dat:

- Voldoende ambtelijke slagkracht essentieel is om initiatieven op te pakken, procedures vlot te doorlopen en de samenwerking met ontwikkelaars, corporaties en inwoners te versterken;
- Tekort aan capaciteit niet mag uitgroeien tot een structurele rem op de uitvoering van woningbouwprojecten;
- Actief sturen op tijdelijke versterking, projectmatige inzet of flexibele externe inhuur om voortgang te garanderen belangrijk is om woningbouwprojecten te versnellen;
- De ambitie om te versnellen, zoals benoemd in het coalitieakkoord, vraagt om een zichtbare vertaling naar concrete inzet, keuzes en middelen.

Roept het college op:

- Dat ambtelijke capaciteit geen belemmering mag zijn voor de voortgang en versnelling van woningbouwprojecten;
- Te waarborgen dat ambtelijke capaciteit beschikbaar en toereikend is voor de voortgang en versnelling van woningbouwprojecten;
- Tijdig maatregelen te nemen bij knelpunten, zoals het inschakelen van tijdelijke externe capaciteit of het herprioriteren van interne inzet;
- De raad hierover periodiek te informeren en te betrekken bij structurele keuzes die nodig zijn om de uitvoeringskracht op woningbouw op peil te houden;
- En nog dit jaar tijdens de begrotingsbehandeling terug te komen met een concreet voorstel hoe het college de voortgang en versnelling van woningbouwprojecten wil realiseren en de verhoogde ambitie waarmaakt, inclusief de benodigde capaciteit, middelen en keuzes.

D66,

VVD,

PvdA/GroenLinks,

Lokaal Peel en Maas, CDA,

Wouter Hunnekens

Kevin Steeghs

Frits Berben

Henk Boots

Michel van Lieshout