

Inspreektekst RTM XL Parkhaven

10 januari 2023

Geachte leden van de subcommissie bestemmingsplannen,

Ik ga waarschijnlijk een wat ander verhaal houden dan de sprekers voor mij. Niet zo vreemd, want ik spreek in namens RTM XL. Voor wie ons niet kent: RTM XL is een publieksplatform van en voor liefhebbers van Rotterdam, hoogbouw en stedelijke ontwikkeling. Wij staan positief kritisch tegenover ruimtelijke ontwikkelingen in Rotterdam en mengen ons graag in het ruimtelijk debat. Dat doen wij ook rond de Parkhaven. Wij vinden het namelijk belangrijk dat u ook de stem van de Rotterdammers hoort die positief zijn over deze ontwikkeling. Iets wat u wellicht niet vaak hoort in deze hoorzittingen omdat inspreken toch vooral gaat over een zienswijze tegen een plan, in plaats een zienswijze over een plan.

Weerstand komt vaak voort uit angst voor verandering. Zeker als het gaat om prominente en bekende locaties, zoals de Parkhaven. Helaas komt de weerstand in dit geval ook deels door een foutieve voorstelling van zaken.

Of de ontwikkeling aan de Parkhaven wenselijk is, is echter nu niet aan de orde. De gemeenteraad heeft namelijk het Masterplan Parkhaven op 18 februari 2021 vastgesteld. Met het plan wordt woningbouw mogelijk en een geweldige upgrade van de buitenruimte. Mooi om te zien dat ook hier verdichting en vergroening hand in hand gaan. Van nauwelijks gebruikte grasvelden en parkeerplaatsen langs de haven naar groen langs het water en eindelijk een goede en veiligere verbinding met Het Park. Iets waar alle Rotterdammers en bezoekers van gaan profiteren. Wij kijken er nu al naar uit.

Wat nu bij u voorligt is de volgende stap in het planproces. Namelijk de vertaling van het masterplan in een bestemmingsplan, zodat de ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. Wij hebben een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ingediend, voorzien van drie suggesties.

Mooi om te zien dat onze eerste suggestie om meer woningen te realiseren in het bestemmingsplan is verwerkt. Weliswaar niet door van het meest noordelijke gebouw de maximale bouwhoogte te verhogen, zoals ons voorstel was, maar uiteindelijk gaat het om het resultaat wat telt. Heel mooi dat er aan de Parkhaven straks 650 woningen voor Rotterdammers bij komen.

Ten tweede deden wij de suggestie om een bredere voet/fietsverbinding over het Maastunneltracé mogelijk te maken. Wat ons betreft heeft een drukke weg namelijk minder waarde dan de beleving van een park in de stad. In de beantwoording van onze zienswijze is aangegeven dat deze suggestie niet wordt overgenomen. Jammer. Wij hopen dat in de uitwerking van de plannen echter alsnog de volledige 25 meter breedte, die nu in de verbeelding is opgenomen voor deze verbinding over het Maastunneltracé, wordt gebruikt.

Wij hebben tot slot de suggestie gedaan om in het bestemmingsplan de mogelijkheid op te nemen een voetbrug over de Parkhaven naar de Mullerpier te kunnen realiseren. Wellicht kan later ook een brug tussen de Mullerpier en de Lloydpier worden toegevoegd zodat deze wijken beter worden verbonden met de rest van de stad en langs de rivier een aantrekkelijke route ontstaat. Deze suggestie is niet overgenomen in het bestemmingsplan omdat deze brug geen onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling. Dat kunnen wij begrijpen. Wij hopen echter wel dat de gemeente deze brug / bruggen in gedachten houdt en hier met betrokken partijen en omwonenden over in gesprek gaat.

Ik rond af met de oproep om het bestemmingsplan Parkhaven vast te stellen, zodat Rotterdammers hier van een geweldig stuk stad kunnen gaan genieten.