

Quick Scan Huisvesting Raad

Datum 16 juni 2021 Definitieve versie

Beschrijving	I. Bibliotheek Noordwijkerhout	II. Noordwijk Binnenplaats	III. Nieuwe Raadzaal Noordwijk	Overige opmerkingen
Wat houden de opties in:	Het verbouwen van de huidige bibliotheek tot raadzaal waarbij de bibliotheek verhuisd wordt naar een externe locatie in de dorpskern. Huren of kopen van de externe locatie in het centrum voor 10 jaar. Verbouwen van zowel de beoogde bibliotheek als raadzaal. Bibliotheek functie niet scheiden van ontmoetings- en educatieve functie. Dit is strijdig met de algehele visie op bibliotheken in Nederland en met regionale afspraken.	Nieuwbouw realiseren op (een deel van) de huidige binnenplaats. Voorstraat 28 onderdeel maken van de planvorming. Entreefunctie mogelijk via: - Bestaande entree gemeentehuis - Nieuwe entree H. Geestweg of aan de Voorstraat.	Vervangen van de bestaande raadzaal (huidige "Nieuwe Raadzaal") door nieuwbouw met gelijkvloerse toegankelijkheid. Parkeren deels op het maaiveld en deels in ondergrondse parkeergarage.	Ongeacht voor welk scenario gekozen wordt is noodzakelijk de Duinpan nog voor meerdere jaren te blijven inzetten. Zie ook Criterium nr. 1.
m ² basis (vertaalslag van boven) -College/ raadszaal -Publieke tribune -Algemene voorzieningen	Massastudie is in werkgroep besproken.	Massastudie is in werkgroep besproken.	Massastudie is in werkgroep besproken.	Algemeen rond de 400m ² BVO
Criteria				Er zijn twee type criteria: absoluut (voldoet, voldoet deels, voldoet niet) en relatief (A (beste optie), B (aandachtspunten), C (minst gunstige optie, suboptimaal).
Selectiethema's				
Thema 1 KOSTEN				
1.1 Stichtingskosten	Onderbouwing in financiële bijlagen Quick scan.	Onderbouwing in financiële bijlagen Quick scan.	Onderbouwing in financiële bijlagen Quick scan.	Bedragen gebaseerd op een eerste inschatting met een bandbreedte van ± €250.000. -Inclusief bijkomende kosten. -Indexering 2019 (bouwkosten) -Excl. Hoogwaardige Incidentele lasten Duinpan: Per jaar €40.000,-huur Audio en reiskosten € 12.000,- per jaar.
1.2 Exploitatie kosten	Bij dit scenario alleen hoger ivm externe bibliotheek			Geen noemenswaardige verschillen te verwachten. Totaal aantal te exploiteren m ² is in alle varianten gelijk.
1.3 Synergie-effecten			Doordat Raadzaal aanbouw is minder connectie met gemeentehuis (vergaderzalen enz)	
1.4 Meerkosten selectiethema's	...			

Thema 2 GROOTTE RAADZAAL EN BIJRUIMTEN 2.1 De ruimte is groot genoeg. Is de oppervlakte van de zaal voldoende voor de vergaderopstelling en benodigdheden (cnf. punt 3, 4, 5, 6, 7, 8 Quickscan/advies Fons Nijns 22 april 2021)	Binnen de beschikbare ruimte mogelijkheden te creëren.	Beschikbare oppervlakte nader uitwerken.	Binnen nieuw ontwerp veel mogelijk. Bestemmingsplan kan belemmering zijn. Het vervallen van de appartementen heeft geen invloed op de grootte van de raadzaal, uitsluitend op het verdienmodel.	Geen wijzigingen tov Quickscan
2.1.1 (Punt 3 advies) De beschikbare oppervlakte van de ruimte moet plaats bieden aan een raadstafel (27 + vz + griffier), tafel wethouders (6 personen), publiek 75 personen (50 vast /25 flexibel). Ruimte voor ambtenaren dicht bij college (5-7), griffie (2) achter de griffier, pers (6). (Conform Quickscan 2019)	<u>Voldoet</u> Het totale programma voor een raadzaal met entreefunctie en aanpalende ruimten betreft ca. 400 m2 NVO (netto vloeroppervlak). De bibliotheek biedt ca. 550 m2 NVO.	<u>Voldoet</u> Het totale programma voor een raadzaal met entreefunctie en aanpalende ruimten betreft ca. 400 m2 NVO (netto vloeroppervlak). De bouwlocatie biedt genoeg ruimte om het programma gelijkvloers te kunnen realiseren.	<u>Voldoet</u> Het totale programma voor een raadzaal met entreefunctie en aanpalende ruimten betreft ca. 400 m2 NVO (netto vloeroppervlak). De bouwlocatie biedt genoeg ruimte om het programma gelijkvloers te kunnen realiseren.	Bron:Quickscan 2019 Bij flexibel gebruik moet er ook ruimte zijn om het meubilair op te slaan. Dit is in te passen. Ruimte moet voldoende doorgang bieden voor catering activiteiten (schenken koffie aan de tafels etc.) inclusief buffet optie voor koffie schenken nabij ontvangst. Ruimte voor installatie AV apparatuur inclusief bediening. Ruimte moet voldoende hoogte hebben voor camera posities en presentatie mogelijkheden.
2.1.2 (Punt 4) Er moet een ontmoetingsruimte zijn voor ontvangst voor de vergadering en napraten na afloop van de vergadering (Conform Quickscan 2019)	<u>Voldoet</u> Bij de bibliotheek is een keuken aanwezig. De bibliotheek zelf is groot genoeg voor een raadzaal met een ontmoetingsfunctie. De entreehal is hier ook geschikt voor te maken.	<u>Voldoet</u> De functie kan worden toegevoegd aan de nieuwbouw. Ontmoetingsfunctie kan in gemeentewinkel. Avond openstellingen kan een conflict opleveren.	<u>Voldoet</u> De functie toevoegen aan de nieuwbouw en of een koppeling maken met bestaande ruimten. In bestaande situatie is alleen de hal beschikbaar. Dit is niet flexibel en uitnodigend in combinatie met de functie van gemeentewinkel (avond openstellingen).	Bron Quickscan 2019
2.1.3 (Punt 5) Er moet in de ruimte of in de directe nabijheid van de ruimte mogelijkheden zijn om in kleine groepen op te splitsen ten behoeve van vooroverleg, schorsing en dergelijke (conform Quickscan 2019).	<u>Voldoet</u> Eventueel zijn nieuwe spreekkamers en vergaderzalen in de bibliotheek te realiseren. Spreekkamers en vergaderzalen alleen aanwezig in beveiligde deel van het gemeentekantoor. Alleen toegankelijk indien geautoriseerd.	<u>Voldoet</u> Spreekkamers (max 4p) aanwezig bij de bestaande gemeentewinkel. Overige spreekkamers en vergaderzalen aanwezig in beveiligde deel van het gemeentehuis. Alleen toegankelijk indien geautoriseerd. Eventueel de vergaderfunctie toevoegen aan nieuwbouw.	<u>Voldoet</u> Spreekkamers (max 4p) aanwezig bij de bestaande gemeentewinkel. Overige spreekkamers en vergaderzalen aanwezig in beveiligde deel van het gemeentehuis. Alleen toegankelijk indien geautoriseerd. Eventueel de vergaderfunctie toevoegen aan nieuwbouw	Bron Quickscan 2019
2.1.4 (Punt 6) Er moet in beslotenheid vergaderd kunnen worden (conform Quickscan 2019)	<u>Voldoet</u> Voorzien dat aanwezige publiek is op te vangen in een entree- / foyerfunctie.	<u>Voldoet</u> Voorzien dat aanwezige publiek is op te vangen in een entree- / foyerfunctie.	<u>Voldoet</u> Voorzien dat aanwezige publiek is op te vangen in een entree- / foyerfunctie.	Bron Quickscan 2019
2.1.5 (Punt 7) Elk raadslid moet de voorzitter goed kunnen zien en de vergadering goed kunnen volgen, hetzij direct, hetzij via een scherm	<u>Voldoet</u> Rekening houden met bestaande bouw en zaken zoals vrije hoogte, kolommen, glasgevel ed. Maar inpasbaar.	<u>Voldoet</u> Goed inpasbaar in een volledig nieuwe zaal.	<u>Voldoet</u> Goed inpasbaar in een volledig nieuwe zaal.	Bron Quickscan 2019 Vergaderopstelling is hierin met name bepalend. Huidige opstelling in De Duinpan is hiervoor geschikt. Hou wel rekening met afstand en

(conform Quicksan 2019)				positie 2 ^e ring vs 1 ^e ring zodat je 'tussendoor' kunt kijken.
2.1.6 (Punt 8) De zitplaats van de wethouders is schuin achter de voorzitter/griffier. Dit is functioneel en geeft voor alle raadsleden een gelijk uitgangspunt. (conform Quicksan 2019))	<u>Voldoet</u> Rekening houden met bestaande bouw en zaken zoals vrije hoogte, kolommen, glasgevel ed. Maar inpasbaar.	<u>Voldoet</u> Goed inpasbaar in een volledig nieuwe zaal.	<u>Voldoet</u> Goed inpasbaar in een volledig nieuwe zaal.	Hiervoor in alle opties voldoende mogelijkheden.
2.2 De huidige vergaderwijze is mogelijk in de ruimte (lagerhuisopstelling/ voldoende loopruimte naar microfoons)	<u>Voldoet</u> Zie boven	<u>Voldoet</u> Zie boven	<u>Voldoet</u> Zie boven	
2.3 Coronaproof te maken indien nodig (aantal m2 +)	Twee opties: schermen en 1,5 meter afstand (aantal M2+)			
2.3.1 Optie schermen (zonder publiek)	<u>Voldoet</u>	<u>Voldoet</u>	<u>Voldoet</u>	Dit betreft een eerste inschatting Uitgaande van vergadering zonder publiek / insprekers en externe genodigden via hybride vergadermogelijkheid (insprekers via scherm)
2. 3.2 Anderhalve meter afstand (aantal m2+) (zonder publiek)	Scenario nihil verschil met II	Scenario nihil verschil met I	<i>Grote aanpasbaar op wensen</i>	
Thema 3 MULTIFUNCTIONALITEIT De ruimte is multifunctioneel en kan zowel een volledig geëquipeerde raadsvergadering goed huisvesten als andere type vergaderingen en bijeenkomsten ondersteunen, zoals commissies, presentaties, workshops, grotere ruimte om bewoners/ambtenaren en groepen te ontvangen/te laten vergaderen. bewoners te ontvangen. (Redactionele wijzigingen, verder conform Quicksan 2019)	<u>Voldoet</u> Uitgangpunt is de bibliotheek-functie geheel te verhuizen. Ruimte is vanaf buiten los van het gemeentehuis bereikbaar. Verhouding open / dichte gevel aanwezig voor tentoonstellingen, bijeenkomsten ed.	<u>Voldoet</u> Vanwege de ligging diverse mogelijkheden voor toegang (Voorstraat, H. Geestweg, huidige gemeentehuis). Ruimte binnentuin aanwijsbaar voor tentoonstellingen en bijeenkomsten. Los van te realiseren raadzaal.	<u>Voldoet</u> Goede mogelijkheden maar uiteraard afhankelijk van ontwerp en positionering t.o.v. huidige en eventueel nieuwe entree.	Met flexibel meubilair en draadloze discussieposten kunnen verschillende opstellingen worden gemaakt. Nadeel hiervan: fysieke inzet Facilitair, opslagruimte nodig voor het meubilair dat in bepaalde settings niet wordt gebruikt.
Multifunctionaliteit ruimte	Aandachtspunt zijn de huidige vrije interne hoogte en consequenties door de gevel. Vanwege de ruime beschikbaarheid van vloeroppervlak (zie uitgangspunten) biedt dit scenario veel mogelijkheden voor gebruik door o.a. derden. Goede zichtbaarheid	Met separate toegang Voorstraat / H. Geestweg is dit te maximaliseren. (Opslag-)ruimte is te realiseren. Zichtbaarheid moeilijker te realiseren.	Vanwege de noodzaak tot het zoveel mogelijk beperken van benodigde extra m ² op het voorterrein minder mogelijkheden voor het realiseren van (opslag-)ruimte. Goede zichtbaarheid.	Bij multifunctionele opzet waarbij je je meubilair moet weghalen is er ook opslagruimte nodig. Daarnaast fysieke inzet van Facilitair voor op- en afbouw. Uitstraling niet laten beïnvloeden door multifunctionaliteit. Moet de ruimte ook voor huwelijken beschikbaar blijven / zijn?
THEMA 4 DUURZAAMHEID	Meest duurzaam vanwege hergebruik bestaande bouw.	Redelijk duurzaam.	Minder duurzaam	Relatief tegen elkaar afgewogen: A: beste optie / optimaal B: aandachtspunten

- De ruimte moet zoveel mogelijk duurzaam worden uitgevoerd, inclusief installatie. - Gebruik recyclebare bouwmaterialen - Hergebruik materialen (ict, bouw, facilitair) - Ruimte zoveel mogelijk energie neutraal - Hergebruik aantal m2 (uitbreiding vs hergebruik m2) (concretisering is nieuw)	Circulaire bouwen beperkt door hergebruik bestaande gebouw. Installatie verwijderen en nieuw is minder duurzaam.	Aansluiting op bestaande voorzieningen die aan duurzaamheidsaanpassingen onderhevig zijn. Herbestemming Voorstraat 28. Mogelijkheid sloop huidige raadszaal voor parkeren en groen. Circulaire/ duurzaam bouwen goed mogelijk.	Duurzaam nieuwbouwen kan maar het slopen van bestaande raadszaal is niet duurzaam. Circulaire/ duurzaam bouwen goed mogelijk. Maar zie opmerking hierboven.	C: niet optimaal Circulaire bouwen is toepasbaar bij de drie scenario's.
THEMA 5 TECHNISCHE VOORZIENINGEN 1. De ruimte biedt de mogelijkheid om de al gedane investeringen in de Duinpan mee te nemen. 2. De ruimte biedt de mogelijkheid om digitaal en wellicht hybride te vergaderen 3. De ruimte moet mogelijkheden hebben voor techniek: geluid (3/4 spreekgestoeltes met microfoon), vaste/mobiele camera's en audio-opnamen (livestream). (conform Quicksan). 4. Mogelijkheid videowall?	<u>Voldoet</u> <i>Voldoet</i> <i>Geen verschil tussen locaties</i> <u>Voldoet</u> In planuitwerking rekening houden met huidige (beperkte-) vrije hoogte, kolommen/ wanden en glasgevel. Vanwege de beperkte interne hoogte minder gunstig	<u>Voldoet</u> <i>Voldoet</i> <i>Geen verschil tussen locaties</i> <u>Voldoet</u> Goed inpasbaar in een volledig nieuwe zaal. Goed inpasbaar	<u>Voldoet</u> <i>Voldoet</i> <i>Geen verschil tussen locaties</i> <u>Voldoet</u> Goed inpasbaar in een volledig nieuwe zaal. Goed inpasbaar	AV apparatuur dat voor De Duinpan is aangeschaft inclusief encoder voor live streaming, kan worden hergebruikt en moet worden aangevuld met een audio installatie en eventueel een extra camera. Spreekgestoeltes (4x) zijn al aangeschaft.
THEMA 6 BEREIKBAARHEID De raadszaal moet goed bereikbaar zijn 1. Ligging ten opzichte van de dorpskernen: - Hoe is de ligging van de dorpskernen ten opzichte van de dorpskernen Noordwijk en Noordwijkerhout. 2. Parkeer en fietsvoorzieningen: Zijn er voldoende (gratis) parkeer- en fietsvoorzieningen in de nabijheid (binnen 400 m) van de vergaderlocatie. Bereikbaarheid OV: Welke mogelijkheden zijn er om de vergaderlocatie met het openbaar vervoer te bereiken?	<u>Voldoet</u> Ruime parkeergelegenheid op de Brink (loopafstand is matig). Centraal in de gemeente gelegen (tussen Noordwijk en De Zilk in). Gelijkvloers en daarmee goed toegankelijk voor mindervaliden. Gebruik huidige fietsenstalling en eigen terrein. Bushalte bij De Brink, 2 min lopen	<u>Voldoet</u> Parkeren op het eigen parkeerterrein en in de omliggende straten. Parkeerplein heeft beperkte capaciteit. Betaalde parkeergarage is nabij. Afhankelijk van het hergebruik van de bestaande entree of het nieuwe entree ontwerp moeten mindervaliden gebruik maken van een hellingbaan. Optie slopen voormalige nieuwe raadszaal en daar extra parkeren. Gebruik huidige fietsenstaling en terrein omgeving. Bushalte Gooweg, 6 min lopen	<u>Voldoet</u> Parkeren op het eigen parkeerterrein en in de omliggende straten. Parkeerplein heeft beperkte capaciteit. Betaalde parkeergarage is nabij. Ter plaatse van de entree moeten mindervaliden gebruik maken van een hellingbaan. Niveauverschil in huidige raadzaal is in het nieuwe ontwerp oplosbaar. Geen optie voor het realiseren van extra parkeerruimte op het eigen terrein. Inpasbaar binnen ontwerp. Bushalte Gooweg, 6 min lopen	
Thema 6 REPRESENTATIE IN SOBERHEID				

1. Representatief maar niet luxueus: doelmatig en uitnodigend 2. Uitstraling/sfeer zaal en locatie is passend bij de gewenste uitstraling voor een raadsvergadering 3. Kosten acceptabel en passen binnen de criteria van de huidige tijd. 4. Kwaliteit is arbo-verantwoord (licht, klimaatbeheersing, akoestiek)	Geen verschil tussen locaties op punt 4 na. Mogelijkheid om gang bij raadzaal te betrekken. Akoestiek en klimaat rekening houden met huidig gebouw. Minder mogelijkheden	Geen verschil tussen locaties op punt 4 na. Goed aan huidige eisen aan te passen maar moet in ontwerp duidelijk rekening mee worden gehouden. Akoestiek met glazen dak is aandachtspunt.	Geen verschil tussen locaties op punt 4 na. Nieuwbouw voldoet.	

m² opzet nieuwe raadzaal:

Raadzaal inclusief publiek	250 m ² NVO
Spreekkamers/ ontmoeting	50 m ² NVO
Foyer/ entree	50 m ² NVO
Toiletten	25 m ² NVO
Pantry / catering	25 m ² NVO
Berging	10 m ² NVO
Technische ruimte / overig	10 m ² NVO
Totaal:	420 m ² NVO (≈ 450 m ² NVO)

Opmerkingen / uitgangspunten / voetnoten:

- i. Kostenraming bouw/sloop/exploitatie exclusief BTW
- ii. M² op basis van NVO (netto vloeroppervlak)
- iii. Casco gebouw tenzij anders omschreven
- iv. Bibliotheek niet opsplitsen boeken en educatieve/ ontmoeting functie.
- v. Eind juni 2021 opleveren van de Quickscan